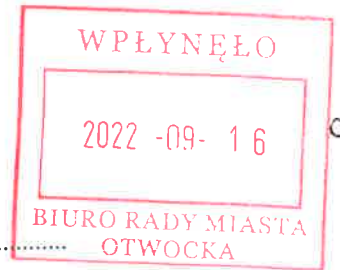


Kds NIT
SO. M. Gdusko
12.09.2022 Jm

Projekt

z dnia 14 września 2022 r.
Zatwierdzony przez



**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OTWOCKA**

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Otwock

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) Rada Miasta Otwocka uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Otwock ozn. jako działka ew. nr 18/2 z obr. 53 o pow. 470 m², położonej w Otwocku przy ul. Kochanowskiego, uregulowanej w księdze wieczystej WA1O/00054083/4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Główny Specjalista
M. Posiadatki Wójcik

Zastępca Naczelnika
Wydziału Nieruchomości
Anna Latoszek

Marek Dargas-Chmielewski
radca prawny / adwokat
(wpis OIRP Wa-2984)

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2022 poz. 559 ze zm.), podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących zasad zbywania nieruchomości należy do wyłącznej właściwości Rady Miasta. Zgodnie z ww. artykułem podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zbywania nieruchomości, do czasu określenia zasad dokonywania tych czynności wymaga zgody Rady Miasta.

Wydzielenia dz. ew. nr 18/2 obr. 53 dokonano w związku z wnioskiem właściciela nieruchomości sąsiedniej ozn. jako dz. ew. nr 17/4 obr. 53, w celu poprawy warunków zagospodarowania ww. nieruchomości.

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód w wysokości ceny sprzedaży, nie niższej niż jej wartość, określonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Dochodem gminy będą również należności z tytułu podatku od nieruchomości.

Z uwagi na powyższe zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

PREZYDENT
MIASTA BIAŁOŁĘCKA

Jarosław Tomasz Margielski