**UMOWA WIN/ /2022**

zawarta w dniu ………………….. w Otwocku pomiędzy:

**Miastem Otwock**, ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock, NIP 532-10-07-014,

reprezentowanym przez **Prezydenta Miasta Otwocka – Jarosława Tomasza Margielskiego,** zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

………………………………………, zwanym dalej Inspektorem Nadzoru lub Wykonawcą,

Umowa została zawarta, z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2022 r. poz. 1710) na podstawie art. 2  ust. 1 pkt 1 tej ustawy.

§ 1

Przedmiotem umowy jest sprawowanie nadzoru inwestorskiego w zakresie robót budowlanych realizowanych przez Miasto Otwock, polegających na rozbudowie ul. Warszawskiej w ramach zadania budżetowego „Rozbudowa dróg gminnych w Otwocku – Etap VII – ul. Warszawska” oraz udział w czynnościach związanych z ujawnieniem i usuwaniem wad w okresie rękojmi i gwarancji dotyczących tych robót.

§ 2

1. Nadzór inwestorski będzie wykonywany do 30 marca 2023 r.

2. W przypadku zmiany terminu wykonania robót budowalnych, o których mowa w § 1, w wyniku czasowego wstrzymania robót budowalnych, termin wykonywania umowy określony w ust. 1 zostanie automatycznie przesunięty o czas trwania przeszkód w wykonawstwie robót budowalnych.

§ 3

Inspektor Nadzoru oświadcza, że posiada uprawnienia nr ……….. z dnia ……. oraz wiedzę i umiejętności niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

§ 4

Jeżeli w czasie wykonywania przedmiotu umowy zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych robót budowlanych, nieprzewidzianych w umowie zawartej z wykonawcą robót budowalnych, o których mowa w § 1, Inspektor Nadzoru niezwłocznie zawiadamia o tym Zamawiającego, celem podjęcia przez Zamawiającego decyzji co do wykonania tych robót.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie
w wysokości ……. złotych brutto (słownie: …………………………………….. złotych).
2. Wypłata wynagrodzenia nastąpi przelewem z rachunku Zamawiającego na podstawie przedstawionego rachunku/faktury w ciągu 14 dni od daty otrzymania rachunku/faktury, po podpisaniu protokołu ostatecznego odbioru robót zgodnie z umową WIN/56/2022. Za datę dokonania zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności wynikających z umowy na osobę trzecią.
4. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na rachunku/fakturze wystawionym w związku z wykonaniem umowy jest numerem podanym do Urzędu Skarbowego i jest właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.).
5. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę rachunku/faktury VAT niezgodnie z umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia przez Wykonawcę przyczyn oraz usunięcia wszelkich niezgodności, a także w razie potrzeby otrzymania faktury lub noty korygującej, bez obowiązku płacenia odsetek za ten okres.
6. Faktury należy wystawiać na nabywcę: Miasto Otwock , 05-400 Otwock ul. Armii Krajowej 5, NIP 532- 10-07-014;  odbiorca: Urząd Miasta Otwocka, 05-400 Otwock ul. Armii Krajowej 5.

§ 6

Inspektor Nadzoru zobowiązuje się do:

1. udziału w komisjach, naradach technicznych, odbioru kolejnych etapów inwestycji,
2. reprezentowania Zamawiającego na budowie i kontrolowania zgodności wykonania robót budowlanych z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej. Zamawiający wymaga obecności Inspektora Nadzoru na budowie minimum dwa razy w tygodniu oraz na każde wezwanie Zamawiającego skierowane do Inspektora drogą mailową lub telefonicznie **w czasie nie dłuższym niż …. godziny od wezwania,**
3. potwierdzania każdej wizyty na budowie opisem stanu zaawansowania robót oraz dokumentacją fotograficzną, które będą przesyłane drogą mailową na adres inwestycje@otwock.pl,
4. sprawdzania jakości wykonanych robót,
5. sprawdzania jakości i odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających, uczestnictwa w próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń technicznych,
6. potwierdzania faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a na żądanie Zamawiającegoskontrolowania rozliczeń budowy,
7. sprawdzania dokumentacji projektowej i kosztorysów inwestorskich pod kątem zgodności z obowiązującymi przepisami, ustawą o prawie budowlanym, normami techniczno-budowlanymi i pod kątem kompletności z punktu widzenia celu któremu ma służyć,
8. sygnalizowania z właściwym wyprzedzeniem o konieczności ewentualnych dodatkowych wystąpień do innych instytucji,
9. dokonywania odbiorów robót w imieniu Zamawiającego,
10. udziału w czynnościach związanych z ujawnieniem i usuwaniem wad w okresie rękojmi i gwarancji,
11. sprawdzania zgodności urządzeń, materiałów i elementów z wymaganymi certyfikatami i świadectwami wyrobów, deklaracjami zasadności oraz dopuszczalności do obrotu i stosowania w budownictwie,
12. opiniowania wniosków na roboty dodatkowe i zamienne zgłaszane przez Zamawiającego,
13. przygotowania listy wad i usterek oraz potwierdzanie ich usunięcia,
14. sprawdzania przedłożonej do odbioru dokumentacji powykonawczej i jej potwierdzenie ze stanem faktycznym wykonanych robót,
15. nadzoru nad usuwaniem usterek stwierdzonych w Protokole Odbioru Końcowego
i komisyjnego potwierdzanie ich usunięcia.

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 5 ust. 1 każdy przypadek nienależytego wykonania umowy.
2. Przez nienależyte wykonanie umowy strony rozumieją w szczególności naruszenie przez Wykonawcę któregokolwiek z obowiązków wskazanych w § 4 i § 6.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 5 ust. 1 w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Zamawiający zastrzega prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania w wysokości przekraczającej zastrzeżone kary umowne.

§ 8

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. wprowadzenia Inspektora Nadzoru na teren budowy na podstawie umowy z wykonawcą robót budowlanych zawartej przez Zamawiającego,
2. informowania Inspektora Nadzoru o zmianach umowy z wykonawcą robót budowlanych co do zakresu i harmonogramu robót;
3. wypłacenia wynagrodzenia zgodnie z § 5.

§ 9

1. Zamawiający może odstąpić od umowy z ważnych uzasadnionych przyczyn.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących sytuacjach:
3. jeżeli Inspektor Nadzoru nie przystąpi do wykonywania obowiązków wynikających z umowy w terminie 3 dni od jej zawarcia,
4. jeżeli Inspektor Nadzoru przerwie wykonywanie obowiązków wynikających z umowy na okres dłuższy niż 2 dni i nie wznowi prac w ciągu 1 dnia od wezwania Zamawiającego do kontynuacji prac,
5. jeżeli Inspektor Nadzoru nie wykonuje prawidłowo obowiązków wynikających z umowy i pomimo wezwania Zamawiającego nie przystąpi do ich prawidłowego wykonywania w ciągu 3 dni od dnia dokonania wezwania.

§ 10

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

W sprawach nie uregulowanych umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i Ustawy Prawo Budowlane.

§ 12

Ewentualne spory wynikłe na tle umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Inspektor Nadzoru.

……………………………. …………………………….

 Inspektor Nadzoru Zamawiający

Dz.600 rozdz. 60016 § 6050

sporządził: sprawdził pod względem merytorycznym: