



**PREZYDENT MIASTA OTWOCKA**  
ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock  
tel.: +48 (22) 779 20 01 (do 06) wew. 156  
www.otwock.pl e-mail: inwestycje@otwock.pl

Otwock, dnia 28.07.2022 r.

### Ogłoszenie o zamówieniu

*Zamówienie, którego wartość nie przekracza kwoty 130 000,00 zł- art.2 ust.1 pkt. 1 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 11 września 2019 (Dz. U. 2019 poz.2019 ze zm.)*

### Zapytanie ofertowe

Nazwa zadania:

Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem decyzji ZRID na **rozbudowę drogi dojazdowej do ogródków Meran wg szkicu nr.1 lub nr. 2** w ramach zadania budżetowego pn.: „**Projekt i budowa drogi dojazdowej do ogródków działkowych Meran**”.

#### 1. Zakres i opis przedmiotu zamówienia:

##### 1.1. Zakres robót:

**1.1.1. Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej na rozbudowę wraz z materiałami geodezyjnymi i uzyskaniem decyzji na realizację inwestycji drogowej (ZRID) dla:**

**rozbudowę drogi dojazdowej do ogródków Meran wg szkicu nr.1 lub nr. 2**

Ulica o nawierzchni asfaltowej z nowoprojektowanym oświetleniem lub przebudową istniejącego jako odrębne opracowanie.

- a) Mapy do celów projektowych w skali 1:500.
- b) Mapa ewidencyjna z oznaczeniem zakresu robót i wykazem właścicieli nieruchomości .
- c) Materiały projektowe do uzyskania opinii, uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami (warunki przebudowy istniejącej infrastruktury oraz inne niezbędne do realizacji inwestycji).
- d) Uzyskanie niezbędnych decyzji, uzgodnień, opinii, warunków oraz opracowań towarzyszących np. operaty wodno-prawne (pozwolenie wodnoprawne), karty informacyjne przedsięwzięcia, ewentualnie raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach), itp.; wykonania wszystkich dodatkowych opracowań wynikających z uzyskanych uzgodnień, niezbędnych do uzyskania ostatecznej decyzji administracyjnej umożliwiającej wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami (ZRID).
- e) Uzyskanie warunków technicznych od zarządców istniejących sieci oraz wykonania dokumentacji projektowej usunięcia lub zabezpieczenia kolizji wszystkich występujących branż.
- f) Uzyskanie odstępstw od warunków technicznych jeśli będzie to konieczne.

g) Opracowanie materiałów projektowych oraz wykonanie dokumentacji geodezyjno-prawnej w tym projektu podziału nieruchomości ze wskazaniem prawnych granic każdej nieruchomości, przez które przebiegać będzie rozgraniczenie terenu inwestycji, w celu uzyskania decyzji ZRID.

h) Materiały do złożenia "skutecznego" wniosku o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej wraz z wnioskiem o co najmniej wykonalnej (lub z rygiem natychmiastowej wykonalności), w tym: wykonanie analizy powiązania projektowanej drogi z innymi drogami publicznymi, określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze terenu, uzyskanie wymaganych opinii, wraz z uzyskaniem decyzji ZRID, na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

i) Pełnienie nadzoru autorskiego nad wykonaniem robót w okresie ich realizacji.

j) Część projektowo-kosztorysowa obejmuje m. in.:

- Projekt budowlany wielobranżowy branż: drogowej, sanitarnej, elektrycznej oraz teletechnicznej i zieleni wraz z rozwiązaniem wszelkich kolizji z infrastrukturą techniczną.
- Projekt wykonawczy wielobranżowy branż: drogowej, sanitarnej, elektrycznej oraz teletechnicznej i zieleni wraz z rozwiązaniem wszelkich kolizji z infrastrukturą techniczną.
- Projekt budowy kanału technologicznego (w przypadku konieczności).
- Projekt zagospodarowania zieleni wraz z wycinką drzew (wraz z uzyskaniem decyzji w przypadku konieczności)
- Projekt nasadzeń (w przypadku konieczności)
- Projekt stałej organizacji ruchu
- Przedmiar robót
- Kosztorys inwestorski
- Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych dla każdej z branż
- Badania geotechniczne gruntu
- Pomiary natężenia ruchu
- warunki techniczne, wymagane opinie, uzgodnienia właściwych organów, pozwolenia wodno-prawne, i inne niezbędne do uzyskania ostatecznej decyzji administracyjnej, uprawniającej Zamawiającego do rozpoczęcia robót budowlanych,
- w przypadku podziału zadania na Etapy w/w dokumentacja powinna stanowić odrębną całość dla każdego Etapu.

**Zamawiający wymaga aby dokumentacja była sporządzona i przekazana w formie papierowej oraz w wersji elektronicznej na płycie CD – część opisowa w formacie (.pdf oraz word), rysunki w formacie (.pdf) oraz (.dwg), natomiast kosztorysy i przedmiary w formacie (.pdf) oraz (.ath).**

#### **1.1.2. Zaprojektowanie odwodnienia lub przeprojektowania istniejącego**

- a) preferowany drenaż w stylu francuskim
- b) uwzględnić maksymalne retencjonowanie wód opadowych

#### **1.1.3. Zaprojektowanie oświetlenia ulicznego lub przeprojektowania istniejącego jako oddzielnego opracowania**

- a) dla wszystkich ulic objętych projektem należy wydzielić niezależne obwody oświetleniowe.

- b) Zaprojektowane obwody należy połączyć z istniejącymi obwodami do istniejących ulic, w celu zapewnienia awaryjnego zasilania na wypadek uszkodzenia obwodu oświetleniowego.
- c) W przypadku zmiany lokalizacji istniejących lamp lub doboru innych słupów i opraw, należy uwzględnić demontaż istniejącego oświetlenia.
- d) Zastosować oprawy led, temperatura barwowa – neutralny biały, odporność na uderzenia nie mniejsza niż IK-8.
- e) Zastosować oprawy o minimalnym stopniu szczelności dla komory optycznej i komory osprzętu – IP 66.
- f) Okres gwarancji dla opraw oświetleniowych – 10 lat,
- g) Dla oświetlenia ulicy zapewnić parametry oświetleniowe zgodnie z Polską Normą PN-EN 13201:2007.
- h) Pod jezdniami i chodnikami projektowane kable układać w rurach RHDPE 110, dodatkowo zamontować osłonę rurową (zapasową) tego samego typu, w miejscach kolizji z innymi sieciami kable zabezpieczyć rurą osłonową DVK 75, rury wyposażyć w dławice.
- i) Przedstawić obliczenia fotometryczne z prawidłowym przekrojem całego ciągu.
- j) Projekt powinien zawierać obliczenia potwierdzające przyjęcie optymalnych rozwiązań inwestycyjnych i eksploatacyjnych, oraz spełniać wymogi Prawa Budowlanego w zakresie Projektu Wykonawczego. W zakresie parametrów oświetleniowych stosować komputerową metodę obliczeniową.
- k) Stosować oprawy oświetleniowe i osprzęt o wysokich parametrach technicznych i eksploatacyjnych spełniających wymagania właściwych norm europejskich. Dla opraw oświetleniowych przedstawić certyfikaty na znak ENEC (lub równoważny).
- l) Stosować słupy stalowe lub aluminiowe anodowane z uwzględnieniem specjalnych powłok typu anty – plakat oraz powłok z elastomeru poliuretanowego.
- m) Stosować tabliczki typu IZK Sintur lub równoważne.
- n) Na etapie projektowania należy uzyskać zezwolenie zarządcy drogi na lokalizację urządzeń w pasie drogowym.

#### **1.1.4. branża zieleni**

- a) obejmuje m. in.: inwentaryzację zieleni, plan wyřębu, plan nasadzeń, odtworzenie zieleni wraz z opisem sposobu jej odtworzenia.

#### **1.1.5. branża teletechniczna**

- a) Zaprojektować w pasie drogowym kanał technologiczny bądź przedstawić kompletny wniosek o zwolnieniu z obowiązku budowy kanału technologicznego

#### **1.1.6. Mapy podziałowe niezbędne do uzyskania decyzji ZRID,**

#### **1.1.7. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót,**

#### **1.1.8. Projekty stałej organizacji ruchu i organizacji ruchu na czas budowy oraz projekty przebudowy kolidujących sieci uzbrojenia terenu wraz z uzgodnieniami niezbędnymi do uzyskania pozwolenia na realizację przedmiotu zadania**

#### **1.1.9. Uzyskanie decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej (ZRID).**

- 1.2. Przy opracowywaniu dokumentacji zalecane jest ograniczenie liczby działek niezbędnych do realizacji zadania i przeznaczonych do wywłaszczenia.
- 1.3. Przed przystąpieniem do prac projektowych Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia koncepcji proponowanych rozwiązań i uzyskanie pisemnej akceptacji Zamawiającego
- 1.4. Przedmiot zamówienia należy opracować zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na warunkach ustalonych z Wykonawcą na podstawie umowy.

- Ustawą Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r.,
- Ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- Ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych,

- Ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego,
- Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia , z uwzględnieniem aktualnych na dzień oddania opracowania wersji w/w ustaw i rozporządzeń.
- Wykonawca, na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Zamawiającego, zobowiązany jest do uzyskania we własnym zakresie i na swój koszt niezbędnych warunków technicznych, opinii, decyzji, uzgodnień i rozwiązań projektowych, wynikających z przepisów.
- Wykonawca, zabezpieczy we własnym zakresie i na własny koszt materiały geodezyjne, niezbędne do realizacji zamówienia.
- W ramach realizacji niniejszego zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest dokonać na żądanie Zamawiającego aktualizacji kosztorysu inwestorskiego w okresie dwóch lat od daty wykonania zamówienia o ile zajdzie taka potrzeba.

1.5. W trakcie przygotowywania oferty zaleca się dokonanie wizji lokalnej oraz przeprowadzenie analizy dostępnych map na serwisach internetowych np. geoportalu ,

2. Zamawiający zamieszcza w załączeniu do ogłoszenia materiały jakie posiada w związku z ogłoszeniem o zamówieniu ( w przypadku robót budowlanych ).

3. Wymagany termin realizacji zamówienia : do 30.06.2023 r.

4. Przy wyborze oferty do realizacji Zamawiający będzie się kierował kryterium:

Cena – 100% wg wzoru: najniższa/badana x 100%

5. Oferta ma zawierać następujące dokumenty:

- a) Kompletny, wypełniony formularz ofertowy wg załączonego wzoru – zał. nr 1
- b) oświadczenie zgodnie z załącznikiem nr 2

Oferta niespełniająca warunków wymienionych w pkt. a) i b) nie zostanie poddana procesowi punktacji.

6. Opis sposobu obliczania ceny w składanej ofercie:

- a) Cenę należy wliczyć:
  - a) wartość usługi określoną w oparciu o przedmiot zamówienia,
  - b) obowiązujący podatek od towarów i usług VAT,

Cena podana przez zleceniobiorcę za świadczoną usługę jest obowiązująca przez okres ważności umowy i nie będzie podlegała waloryzacji w okresie jej trwania.

**7. Miejsce i termin złożenia oferty:**

Ofertę należy złożyć w terminie do dnia 19.08 2022 r. do godz. 10<sup>00</sup>

W zaklejonej kopercie do siedziby Zamawiającego: Biuro Obsługi Mieszkańców –bud. „B”, pok. 1 w Biurze Obsługi Mieszkańca Urzędu Miasta Otwocka, ul. Armii Krajowej 5.

**8. Opis sposobu przygotowania oferty:**

a) ofertę należy złożyć w nieprzejrzytej i zamkniętej kopercie, a na kopercie należy umieścić nazwę i adres Zamawiającego, nazwę i adres Wykonawcy oraz napis: oferta cenowa na opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem decyzji ZRID na **rozbudowę drogi dojazdowej do ogródków Meran wg szkicu nr.1 lub nr. 2** w ramach zadania budżetowego pn.: „Projekt i budowa drogi dojazdowej do ogródków działkowych Meran”.

-ceny w ofercie mają być wyrażone cyfrowo i słownie,

-oferta ma być napisana w języku polskim, czytelną i trwałą techniką

b) oferta otrzymana przez Zamawiającego po terminie podanym powyżej zostanie zwrócona Wykonawcy nie otwarta.

c) Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę przed terminem upływu jej składania.

**9. Miejsce i termin otwarcia ofert:**

Otwarcie złożonych ofert cenowych nastąpi w dnia 19.08 2022 r. o godz. 12<sup>00</sup> w siedzibie Zamawiającego przy ul. Armii Krajowej 5 w Otwocku, budynek B, pok. Nr 35.

**10. Osobami uprawnionymi do kontaktów z wykonawcami są:**

Krzysztof Gościcki

Kamil Mazek

Wioletta Stęłęgowska-Kumuniecka

**11. Zamawiający bez podania przyczyny może unieważnić postępowanie.**

**W załączeniu:**

Załącznik nr 1 - Wzór oferty

Załącznik nr 2 – Oświadczenie

Załącznik nr 3 – RODO

Załącznik nr 4 – Wzór umowy

**Z up. Prezydenta Miasta Otwocka**

**Paweł Walo**  
**Wiceprezydent Miasta**

Dział: 600, rozdział, 60016, §6050

Zad. 309

Sporządził

**INSPEKTOR**  
**Wioletta**  
**Stęłęgowska-Kumuniecka**

sprawdził pod względem merytorycznym

**Naczelnik**  
**Wydziału Inwestycji**  
**i Funduszy Zagranicznych**  
**Krzysztof Gościcki**