

## UMOWA WIN...../2021

zawarta w dniu ..... roku w Otwocku pomiędzy:

Miastem Otwock, ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock, NIP 532-10-07-014,  
 reprezentowanym przez Pana Jarosława Tomasza Margielskiego – Prezydenta Miasta Otwocka,  
 zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

.....  
 .....  
 zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

Umowa została zawarta z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. -  
 Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1  
 tej ustawy.

## § 1

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem decyzji ZRID na **rozbudowę ul. Jałowcowej od ul. Grunwaldzkiej do ul. Żeromskiego** w ramach zadania budżetowego pn.: **„Projekt i budowa drogi gminnej nr 270659W ul. Grunwaldzkiej w miejscowości Otwock wraz z budową łącznika ul. Majowej, Żeromskiego oraz Jabłońskiej a także budową ronda ul. Słowackiego-Reymonta-Grunwaldzkiej”**.
2. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:
  - 1) opracowanie mapy do celów projektowych w skali 1:500,
  - 2) opracowanie mapy ewidencyjnej z oznaczeniem zakresu robót i wykazem właścicieli nieruchomości,
  - 3) opracowanie materiałów projektowych do uzyskania opinii, uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami (warunki przebudowy istniejącej infrastruktury oraz inne niezbędne do realizacji inwestycji),
  - 4) uzyskanie niezbędnych decyzji, uzgodnień, opinii, warunków oraz opracowań towarzyszących np. operaty wodno-prawne (pozwolenie wodnoprawne), karty informacyjne przedsięwzięcia, ewentualnie raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach), itp.; wykonania wszystkich dodatkowych opracowań wynikających z uzyskanych uzgodnień, niezbędnych do uzyskania ostatecznej decyzji - Zezwolenia na realizację Inwestycji Drogowej, dalej jako „ZRID”,
  - 5) uzyskanie warunków technicznych od zarządców istniejących sieci oraz wykonania dokumentacji projektowej usunięcia lub zabezpieczenia kolizji wszystkich występujących branż,
  - 6) uzyskanie odstępstw od warunków technicznych, jeśli będzie to konieczne,
  - 7) opracowanie materiałów projektowych oraz wykonanie dokumentacji geodezyjno-prawnej, w tym projektu podziału nieruchomości ze wskazaniem prawnych granic każdej nieruchomości, przez które przebiegać będzie rozgraniczenie terenu inwestycji, w celu uzyskania ZRID.
  - 8) opracowanie materiałów do złożenia wniosku o wydanie ZRID wraz z wnioskiem o nadanie ZRID rygoru natychmiastowej wykonalności, w tym:

- a) analizy powiązania projektowanej drogi z innymi drogami publicznymi,
  - b) określenia zmian w dotychczasowej infrastrukturze terenu,
  - c) uzyskanie wymaganych opinii,  
wymaganych na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 176);
- 9) wykonanie dokumentacji projektowej budowlano-wykonawczej obejmującej:
- a) projekt budowlany wielobranżowy branż: drogowej, sanitarnej, elektrycznej oraz teletechnicznej i zieleni wraz z rozwiązaniem wszelkich kolizji z infrastrukturą techniczną,
  - b) projekt wykonawczy wielobranżowy branż: drogowej, sanitarnej, elektrycznej oraz teletechnicznej i zieleni wraz z rozwiązaniem wszelkich kolizji z infrastrukturą techniczną,
  - c) projekt budowy kanału technologicznego (w przypadku konieczności),
  - d) projekt zagospodarowania zieleni wraz z wycinką drzew (wraz z uzyskaniem decyzji w przypadku konieczności),
  - e) projekt nasadzeń (w przypadku konieczności),
  - f) projekt stałej organizacji ruchu,
  - g) przedmiar robót,
  - h) kosztorys inwestorski,
  - i) szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych dla każdej z branż,
  - j) badania geotechniczne gruntu,
  - k) pomiary natężenia ruchu,
  - l) warunki techniczne, wymagane opinie, uzgodnienia właściwych organów, pozwolenia wodno-prawne i inne niezbędne do uzyskania ostatecznej decyzji administracyjnej, uprawniającej Zamawiającego do rozpoczęcia robót budowlanych,
- 10) wprowadzenia niezbędnych zmian w projekcie lub uzupełnienie wniosku o wydanie decyzji ZRID, jeśli taka konieczność wystąpi po złożeniu wniosku, a przed wydaniem decyzji ZRID;
- 11) uzyskanie wykonalnej lub opatrzonej rygiorem natychmiastowej wykonalności decyzji ZRID;
- 12) pełnienie nadzoru autorskiego nad wykonaniem robót w okresie ich realizacji,
3. Dokumentacja zostanie sporządzona i przekazana w formie papierowej oraz w wersji elektronicznej na płycie CD – część opisowa w formacie (.pdf oraz word), rysunki w formacie (.pdf) oraz (.dwg), natomiast kosztorysy i przedmiary w formacie (.pdf) oraz (.ath).
4. Obowiązki Wykonawcy obejmują również:
- 1) zaprojektowanie odwodnienia lub przeprojektowanie istniejącego, przy uwzględnieniu:
    - a) preferowanego drenażu w stylu francuskim,
    - b) maksymalnego retencjonowania wód opadowych,

- 2) zaprojektowanie oświetlenia ulicznego lub przeprojektowanie istniejącego jako oddzielnego opracowania, przy uwzględnieniu, że:
  - a) dla wszystkich ulic objętych projektem należy wydzielić niezależne obwody oświetleniowe,
  - b) zaprojektowane obwody należy połączyć z istniejącymi obwodami do istniejących ulic, w celu zapewnienia awaryjnego zasilania na wypadek uszkodzenia obwodu oświetleniowego,
  - c) w przypadku zmiany lokalizacji istniejących lamp lub doboru innych słupów i opraw, należy uwzględnić demontaż istniejącego oświetlenia,
  - d) należy zastosować oprawy led, temperatura barwowa – neutralny biały, odporność na uderzenia nie mniejsza niż IK-8,
  - e) należy zastosować oprawy o minimalnym stopniu szczelności dla komory optycznej i komory osprzętu – IP 66,
  - f) okres gwarancji dla opraw oświetleniowych wynosi 10 lat,
  - g) dla oświetlenia ulicy należy zapewnić parametry oświetleniowe zgodnie z Polską Normą PN-EN 13201:2007,
  - h) pod jezdniami i chodnikami projektowane kable należy układać w rurach RHDPE 110, dodatkowo należy zamontować osłonę rurową (zapasową) tego samego typu, w miejscach kolizji z innymi sieciami kable zabezpieczyć rurą osłonową DVK 75, rury wyposażyć w dławice,
  - i) należy przedstawić obliczenia fotometryczne z prawidłowym przekrojem całego ciągu,
  - j) projekt powinien zawierać obliczenia potwierdzające przyjęcie optymalnych rozwiązań inwestycyjnych i eksploatacyjnych, oraz spełniać wymogi Prawa Budowlanego w zakresie Projektu Wykonawczego. W zakresie parametrów oświetleniowych stosować komputerową metodę obliczeniową,
  - k) należy stosować oprawy oświetleniowe i osprzęt o wysokich parametrach technicznych i eksploatacyjnych spełniających wymagania właściwych norm europejskich. Dla opraw oświetleniowych przedstawić certyfikaty na znak ENEC (lub równoważny),
  - l) należy stosować słupy stalowe lub aluminiowe anodowane z uwzględnieniem specjalnych powłok typu anty – plakat oraz powłok z elastomeru poliuretanowego,
  - m) należy stosować tabliczki typu IZK Sintur lub równoważne,
  - n) na etapie projektowania należy uzyskać zezwolenie zarządcy drogi na lokalizację urządzeń w pasie drogowym,
- 3) branża zieleni obejmuje m. in.: inwentaryzację zieleni, plan wyrębu, plan nasadzeń, odtworzenie zieleni wraz z opisem sposobu jej odtworzenia,
- 4) branża teletechniczna obejmuje zaprojektowanie w pasie drogowym kanału technologicznego lub przedstawienie kompletnego wniosku o zwolnieniu z obowiązku budowy kanału technologicznego,
- 5) wykonanie map podziałowych niezbędnych do uzyskania decyzji ZRID,
- 6) wykonanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót,

jmw

- 7) wykonanie projektów stałej organizacji ruchu i organizacji ruchu na czas budowy oraz projektów przebudowy kolidujących sieci uzbrojenia terenu wraz z uzgodnieniami niezbędnymi do uzyskania pozwolenia na realizację przedmiotu zadania,
5. Przy opracowywaniu dokumentacji zalecane jest ograniczenie liczby działek niezbędnych do realizacji zadania i przeznaczonych do wywłaszczenia.
6. Oferta Wykonawcy stanowi integralną część umowy i przechowywana jest w Wydziale Zamówień Publicznych lub Wydziale Inwestycji Urzędu Miasta Otwocka.
7. Przed przystąpieniem do prac projektowych Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia koncepcji proponowanych rozwiązań i uzyskania pisemnej akceptacji koncepcji przez Zamawiającego.
8. Przedmiot zamówienia należy opracować zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami z uwzględnieniem:
  - 1) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.),
  - 2) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. - o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz. 503),
  - 3) ustawy z dnia 21 marca 1985 r. - o drogach publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1376 ze zm.),
  - 4) ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022 r. poz. 1029),
  - 5) rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454),
  - 6) rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2016 r. poz. 124 ze zm.),
  - 7) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Nr 120 poz. 1126).
9. Wykonawca, na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Zamawiającego, zobowiązany jest do uzyskania we własnym zakresie i na swój koszt niezbędnych warunków technicznych, opinii, decyzji, uzgodnień i rozwiązań projektowych, wynikających z przepisów.
10. Wykonawca, zabezpieczy we własnym zakresie i na własny koszt materiały geodezyjne niezbędne do realizacji zamówienia.
11. Wykonawca zobowiązany jest dokonać na żądanie Zamawiającego aktualizacji kosztorysu inwestorskiego w okresie dwóch lat od daty wykonania zamówienia, o ile zajdzie taka potrzeba.

## § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) realizacji przedmiotu umowy w terminie do 30.06.2023 r., w tym:
    - a) do przedstawienia koncepcji w terminie do 40 dni od daty podpisania umowy,
    - b) do wskazania na etapie koncepcji działek, które będą podlegać wywłaszczeniu,

- 2) przedstawienia Zamawiającemu wstępnych rozwiązań projektowych i uzgodnienia z Zamawiającym proponowanych rozwiązań,
  - 3) zapewnienia wykonania przedmiotu umowy przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia oraz kwalifikacje,
2. Wykonawca w terminie 3 dni roboczych od dnia zawarcia umowy przedstawia Zamawiającemu plan podziału przedmiotu umowy na części, które mogą podlegać odbiorom częściowym. Plan podziału zawiera wskazanie zakresu rzeczowego danej części oraz przewidywaną wysokość wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie tej części umowy. Zamawiający akceptuje plan podziału albo w terminie 3 dni roboczych zgłasza zastrzeżenia. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń Wykonawca w uzgodnieniu z Zamawiającym przedstawia nowy plan podziału.
  3. Wykonawca może powierzyć wykonanie części umowy innym podmiotom. W takim przypadku Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za działanie podwykonawcy jak za swoje własne.
  4. Zamawiający zobowiązuje się do:
    - 1) uzgodnienia wstępnych rozwiązań projektowych i wniesienia uwag w terminie 7 dni od złożenia dokumentacji w siedzibie Zamawiającego,
    - 2) oceny wykonanych prac w terminie 7 dni od złożenia kompletnej dokumentacji w siedzibie Zamawiającego.

### § 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, zgodne z ofertą w wysokości ..... zł brutto, (tj. z obowiązującym podatkiem VAT ) słownie: .....
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie za wykonanie umowy płatne będzie przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego. Za datę dokonania zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturach wystawionych w związku z wykonaniem umowy jest numerem podanym do Urzędu Skarbowego i jest właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).
5. Faktury należy wystawiać na:  
Nabywcę: Miasto Otwock , 05-400 Otwock ul. Armii Krajowej 5, NIP 532- 10-07-014;  
Odbiorcę: Urząd Miasta Otwocka, 05-400 Otwock ul. Armii Krajowej 5.
6. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnie z umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia przez Wykonawcę przyczyn oraz usunięcia wszelkich niezgodności, a także w razie potrzeby otrzymania faktury lub noty korygującej, bez obowiązku płacenia odsetek za ten okres.
7. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury częściowej za wykonanie części przedmiotu umowy stosuje się postanowienia ust. 2-6, z tym że kwota wskazana na fakturze

JW

częściowej nie może być wyższa od wynagrodzenia Wykonawcy przewidzianego za wykonanie danej części przedmiotu zamówienia w planie podziału, o którym mowa w § 2 ust. 2.

#### § 4

1. Zamawiający dopuszcza możliwość odbierania części przedmiotu umowy. Odbiór częściowy następuje w odniesieniu do zakresów rzeczowych wskazanych w planie podziału, o którym mowa w § 2 ust. 2.
2. Przekazanie Zamawiającemu części przedmiotu umowy lub przedmiotu umowy nastąpi w formie pisemnego zgłoszenia zakończenia części lub całości prac wraz z wykazem opracowań. Zgłoszenie następuje na dziennik podawczy w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka.
3. Zamawiający dokona sprawdzenia przedłożonej dokumentacji projektowej w terminie 7 dni od dnia ich otrzymania.
4. Po zaakceptowaniu przez Zamawiającego wykonania części przedmiotu umowy lub przedmiotu umowy Komisja złożona z pracowników merytorycznego Wydziału Urzędu Miasta Otwocka podpisze bezusterkowy protokół odpowiednio odbioru częściowego lub odbioru końcowego.
5. Podpisany przez członków Komisji bezusterkowy protokół odbioru częściowego lub odbioru końcowego stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiednio faktury częściowej lub faktury końcowej.

#### § 5

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku stwierdzenia niewykonania, nienależytego wykonywania obowiązków wynikających z § 1 lub nieterminowego wykonania umowy przez Wykonawcę, w szczególności wystąpienia okoliczności uzasadniających nałożenie na Wykonawcę kar umownych wskazanych w § 6, bądź też powzięcia uzasadnionych wiadomości o postępowaniu Wykonawcy mogącym narazić Zamawiającego na szkodę.
2. Prawo do odstąpienia od umowy wskazane w ust. 1 Zamawiający może wykonać w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust. 1.
3. Oświadczenie Zamawiającego o odstąpieniu od umowy będzie miało formę pisemną i będzie zawierało uzasadnienie.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zaistnienia zagrożenia dla podstawowego interesu bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwa publicznego Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
5. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 i 4 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
6. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Zamawiający nie traci uprawnień do naliczenia kar umownych.

#### § 6

1. Zamawiający jest uprawniony do naliczenia Wykonawcy kar umownych w przypadku:

SW

- 1) zwłoki w przekazaniu dokumentacji w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 pkt 1 w wysokości 0,2% wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 3 ust. 1 - za każdy dzień zwłoki, nie więcej niż 10% wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 3 ust. 1,
  - 2) odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania przez którąkolwiek ze stron z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 3 ust. 1.
2. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1.
  3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
  4. Zamawiający może potrącić kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy.

## § 7

Zmiany umowy wymagają pisemnej formy pod rygorem nieważności.

## § 8

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1, autorskie prawa majątkowe do utworów powstałych w związku z wykonaniem umowy, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. W ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do wszelkich opracowań utworów powstałych w ramach wykonania umowy, tj. prawo zezwalania na rozporządzanie i korzystanie z takich opracowań.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych dotyczy wszystkich pól eksploatacji, w tym w szczególności:
  - 1) powielania przedmiotu umowy dowolną techniką,
  - 2) wprowadzania przedmiotu umowy do pamięci komputera, sieci komputerowych m.in. internetu, przesyłania i przenoszenia na nośnikach elektronicznych,
  - 3) wielokrotnego wykorzystania przedmiotu umowy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem będzie wybór wykonawcy robót budowlanych,
  - 4) dokonywania zmian w przedmiocie umowy przez Zamawiającego lub osoby przez niego upoważnione,
  - 5) publicznego udostępniania,
  - 6) skierowania do realizacji.
4. W okresie od wydania utworów Zamawiającemu do nabycia przez Zamawiającego autorskich praw majątkowych do utworów, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do nieodpłatnego korzystania z tych utworów na polach eksploatacji wymienionych powyżej.
5. Z chwilą przeniesienia autorskich praw majątkowych, w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1, na Zamawiającego przechodzi własność nośników, na których utwory utrwalono.
6. W przypadku wykonywania przedmiotu umowy przez podwykonawców Wykonawca, w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1, przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa

majątkowe, o których mowa w ust. 1 – 3, do utworów lub części utworów wykonanych przez podwykonawców.

7. W przypadku odebrania części przedmiotu umowy przez Zamawiającego i zapłaty części wynagrodzenia Wykonawcy postanowienia ust. 1 – 6 stosuje się odpowiednio w odniesieniu do części utworów.

#### § 9

Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności wynikających z umowy na osobę trzecią.

#### § 10

1. W sprawach nieuregulowanych umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeksu cywilny (Dz. U. z 2021 r. poz. 1805 ze zm.) oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Spory powstałe na tle realizacji umowy będą załatwiane na drodze polubownej, a w przypadku braku zgody rozstrzygał je będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 11

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 dla Zamawiającego, 1 dla Wykonawcy.


ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Dz. 600 rozdz. 60016 § 6050  
zad. 621

sporządził:

sprawił pod względem merytorycznym:

RADCA PRAWNY  
  
Magdalena Grabarczyk  
WA 4025  
4.08.2022r.