

KNiP
sz. p. Urszula Golińska
urzy

2022-06-14

Projekt

z dnia 2 czerwca 2022 r.

Zatwierdzony przez

pkt 16
WPLYNEŁO

2022-06-14

BIURO RADY MIASTA
OTWOCKA

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OTWOCKA

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Otwock prawa własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej ozn. jako działka ew. nr 22 z obr. 11

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) Rada Miasta Otwocka uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Otwock do gminnego zasobu nieruchomości, prawa własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 22 z obr. 11 o pow. 1205 m², dla której Sąd Rejonowy w Otwocku prowadzi KW WA10/00073552/2.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA

Jarosław Tomasz Margielski

Zastępca Naczelnika
Wydziału Nieruchomości

Anna Latoszek

Marek Dargas-Chmielewski
radca prawny / adwokat
(wpis OIRP Wa-2984)

Inspektor
Renata Sienkowińska

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) Rada Miasta jest upoważniona do podejmowania uchwał w sprawach majątkowych Gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m. in. zasad nabywania i obciążenia nieruchomości gruntowych.

Działka ewidencyjna nr 22 z obr. 11 znajduje się na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Świderska” w Otwocku, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Otwocka Nr XXXVII/302/05 z dnia 13 września 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 249 poz. 8152 z dnia 10.11.2005 r.).

Część przedmiotowej nieruchomości zlokalizowana jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2 KDL – ul. Turystyczna – ulica lokalna.

Część działki zlokalizowana jest na terenie oznaczony, na rysunku planu symbolem 6 KDD – ul. Łukasińskiego – ulica dojazdowa.

Pozostała część działki znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem U - usługi. Ulica Łukasińskiego oraz ulica Turystyczna została zakwalifikowana do kategorii dróg gminnych na podstawie Uchwały Nr XLIV/488/02 Rady Miasta Otwocka z dnia 12 marca 2002 r.

Około 213 m² powierzchni działki przeznaczona jest pod ulicę Łukasińskiego i ulicę Turystyczną, pozostała część około 992 m² przeznaczona jest pod usługi.

Biorąc pod uwagę powyższe, uzasadnione jest podjęcie niniejszej uchwały.