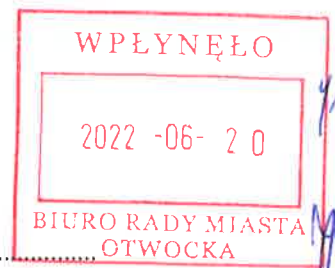


K.N.F.
S.M. Gdiele
20.06.2022
Sly

Projekt

z dnia 15 czerwca 2022 r.
Zatwierdzony przez



pa 19

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA W OTWOCKU**

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Otwock udziału wynoszącego 1/2 w prawie własności zabudowanej nieruchomości gruntowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) Rada Miasta Otwocka uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Otwock, do gminnego zasobu nieruchomości 1/2 udziału w prawie własności zabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako dz. ew. nr 2/5, 22/1 i 23/6 z obr. 113 oraz dz. ew. nr 8/7 i 11/2 z obr. 114 o łącznej pow. 2.412 m², położonej w Otwocku przy ul. Suche 8, dla której Sąd Rejonowy w Otwocku prowadzi KW WA 10/00009194/5.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

Jarosław Tomasz Margielski

Główny Specjalista
Mirosława Wojcik

Zastępca Naczelnika
Wydziału Nieruchomości

Anna Latuszek

Marek Dargas-Chmielewski
radca prawny/adwokat
(wpis QIRP/Wa-2984)

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa ozn. jako dz. ew. nr 2/5, 22/1 i 23/6 z obr. 113 oraz dz. ew. nr 8/7 i 11/2 z obr. 114 położona jest w Otwocku przy ul. Suchej 8 jest w 1/2 własnością Gminy Otwock.

Dla działek ew. nr 2/5 i 23/6 brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na działce ozn. nr ew. 2/5 o pow. 1.646 m² znajduje się budynek mieszkalny jednorodzinny, parterowy z poddaszem użytkowym, o pow. użytkowej budynku 167,6 m².

Działki ew. nr 22/1, 11/2 i 8/7 objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta. Ww. działki oraz część działki ew. nr 8/7 zlokalizowane są na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2KZ/KD i MNL.

Nabywanie udziału w ww. nieruchomości pozwoli na efektywne gospodarowanie ww. działkami oraz pozwoli na podjęcie działań w zakresie zapewnienia dojazdu do działek budowlanych jak również właściwego sprawowania zarządu nad drogą w rozumieniu przepisów ustawy o drogach publicznych.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) Rada Miasta jest upoważniona do podejmowania uchwał w sprawach majątkowych Gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m. in. zasad nabywania i obciążenia nieruchomości gruntowych.

Biorąc pod uwagę powyższe, uzasadnione jest podjęcie niniejszej uchwały.

PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA
Jarosław Tomasz Margielski