

Projekt

z dnia 23 marca 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OTWOCKA**

z dnia 2022 r.

w sprawie uzgodnienia realizacji inwestycji celu publicznego w sąsiedztwie pomnika przyrody – drzewa gatunku iglicznia trójcierniowa w pasie ul. Warszawskiej w Otwocku

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 i art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559) oraz art. 45 ust. 2 pkt 2 i art. 44 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098) uchwała się, co następuje:

§ 1. Uzgadnia się odstępstwo od zakazów dla strefy ochronnej pomnika przyrody – drzewa gatunku iglicznia trójcierniowa rosnącego na terenie nieruchomości nr ew. 44 obr. 96 w pasie ul. Warszawskiej w Otwocku – ustanowionego Uchwałą Rady Miasta Otwocka nr VII/76/11 z dnia 10 maja 2011 r., w związku z realizacją inwestycji celu publicznego – rozbudowy drogi powiatowej nr 2757W w Otwocku (ul. Warszawska) w zakresie budowy ścieżki pieszo-rowerowej, przy braku rozwiązań alternatywnych.

§ 2. Szczegółowe warunki realizacji inwestycji celu publicznego w sąsiedztwie pomnika przyrody określono w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

ADWOKAT
show
Jarosław Dąbrowski

Szczegółowe warunki realizacji inwestycji celu publicznego polegającej na rozbudowie, drogi powiatowej nr 2757W w Otwocku (ul. Warszawska) w zakresie budowy ścieżki pieszo-rowerowej w sąsiedztwie pomnika przyrody:

1. Prace muszą być prowadzone pod nadzorem osoby z uprawnieniami w zakresie dendrologii.
2. O terminie rozpoczęcia prac należy powiadomić Wydział Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Otwocka.
3. Czas prowadzenia prac budowlanych w zasięgu systemu korzeniowego powinien być jak najkrótszy.
4. Na czas prac należy wyznaczyć i ogrodzić strefę ochrony drzewa. Od strony prowadzonej inwestycji granica strefy powinna przebiegać jak najdalej od pnia drzewa, w sposób, który umożliwi realizację inwestycji. Od strony ul. Warszawskiej strefa powinna obejmować całą szerokość pasa zieleni przyulicznej. Od pozostałych stron strefa powinna być zgodna z uchwałą ustanawiającą przedmiotowy pomnik przyrody, tj. mieć zasięg 15 m od krawędzi pnia. Strefa powinna być ogrodzona w sposób, który uniemożliwi poruszanie się w jej obrębie pojazdami, składowanie materiałów budowlanych oraz lokalizację zaplecza technicznego inwestycji.
5. Prace ziemne w sąsiedztwie pnia drzewa należy wykonywać ręcznie i w sposób minimalizujący ewentualne uszkodzenia systemu korzeniowego.
6. Należy zastosować rozwiązanie technologiczne jak najmniej ingerujące w system korzeniowy – podniesienie niwelety projektowanej nawierzchni w celu zmniejszenia głębokości korytowania podłoża.
7. W przypadku konieczności usunięcia części korzeni, cięcia należy wykonywać ostrym narzędziem tak, aby pozostały gładkie i jak najmniejsze powierzchnie ran.
8. W przypadku konieczności usunięcia części korzeni należy wykonać ekran korzeniowy zgodnie z dobrymi praktykami zabezpieczania drzewostanu w trakcie prac budowlanych. Ekran powinien zapewniać ranom po odciętych korzeniach kontakt z przyjaznym dla nich podłożem, a także być regularnie nawadniany, celem ułatwienia skutecznej regeneracji systemu korzeniowego.



Uzasadnienie

Zarząd Dróg Powiatowych w Otwocku z siedzibą w Karczewie, działając poprzez pełnomocnika – Pana Adama Kluja zwrócił się z wnioskiem o wydanie zgody i warunków technicznych związanych z prowadzeniem prac w sąsiedztwie pomnika przyrody. Planowane prace polegają na rozbudowie drogi powiatowej nr 2757W w Otwocku (ul. Warszawska) w zakresie budowy ścieżki pieszo-rowerowej. Ścieżka przebiegać będzie w strefie ochronnej pomnika przyrody – drzewa gatunku iglicznia trójcierniowa, ustanowionego Uchwałą Rady Miasta Otwocka nr VII/76/11 z dnia 10 maja 2011 r.

Zgodnie z załącznikiem nr 2 do w/w uchwały, w stosunku do przedmiotowego pomnika przyrody wprowadzono zakazy, m. in. wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, oraz uszkodzenia i zanieczyszczenia gleby, a także ustalono ochronę drzewa w granicach lokalizacji obejmującej zasięg korony i systemu korzeniowego nie mniejszy niż w promieniu 15 metrów od zewnętrznej krawędzi pnia drzewa.

Zgodnie z art. 45 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098) zakazy wprowadzone w stosunku do pomnika przyrody nie dotyczą realizacji inwestycji celu publicznego w przypadku braku rozwiązań alternatywnych, po uzgodnieniu z organem ustanawiającym daną formę ochrony przyrody, którym w tym przypadku jest Rada Miasta Otwocka.

Mając na uwadze powyższe oceniono, że w tym przypadku brak jest rozwiązań alternatywnych pozwalających na ominięcie strefy ochronnej pomnika przyrody, zatem możliwe jest uzgodnienie realizacji inwestycji w jego sąsiedztwie, pod warunkiem spełnienia przez inwestora wymogów określonych w załączniku do niniejszej uchwały.

Z up. Prezydenta Miasta Otwocka


Paweł Wdło
Wiceprezydent Miasta