



PREZYDENT MIASTA OTWOCKA

ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock
tel.: +48 (22) 779 20 01 (do 06); fax: +48 (22) 779 42 25
www.otwock.pl e-mail: umotwock@otwock.pl

Otwock, dnia 18 marca 2022 r.

ZAPROSZENIE

do złożenia oferty cenowej na przeprowadzenie audytu dostępności architektonicznej oraz informacyjno-komunikacyjnej dla osób ze szczególnymi potrzebami, trzech budynków Urzędu Miasta Otwocka, przygotowanie raportu eksperckiego z rekomendacjami rozwiązań dla poprawy dostępności obiektów oraz zapewnianych usług

Zamówienie, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130 000 złotych - art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2021.1129)

1. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na przygotowaniu audytu dostępności architektonicznej oraz informacyjno-komunikacyjnej dla osób ze szczególnymi potrzebami, trzech budynków Urzędu Miasta Otwocka, przygotowanie raportu eksperckiego z rekomendacjami rozwiązań dla poprawy dostępności obiektów oraz zapewnianych usług.

Adres	Liczba kondygnacji	Liczba wejść	Liczba pomieszczeń	Uwagi
Budynek A ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock	Budynek składa się z 3 kondygnacji z wieżą, która jest obudowana tarasem widokowym.	1	24	<i>budynek wpisany do rejestru zabytków pod nr. 936</i>
Budynek B ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock	3	1	40	<i>budynek wpisany do rejestru zabytków</i>
Budynek C ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock	3	1	51	<i>Budynek C Urzędu Miasta w Otwocku jest budynkiem podpiwniczonym z dwoma kondygnacjami naziemnymi. Wzniesiony w 1971 pełni funkcje administracyjno - biurowe. W piwnicy znajdują się pomieszczenia magazynowe i archiwum.</i>

Przeprowadzenie oceny dostępności architektonicznej oraz informacyjno-komunikacyjnej budynków Urzędu Miasta Otwocka, w oparciu o:

- ✓ minimalne wymagania określone w art. 6 pkt 1 i 3 Ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1062), dalej zwana ustawą o dostępności,
- ✓ ustawę z 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane ze szczególnym uwzględnieniem przepisu wykonawczego - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r. poz. 1065 ze zmianami),

- ✓ standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MIiR, Warszawa 2017 (link do dokumentu: <https://www.gov.pl/web/fundusze-regiony/zaktualizowane-standardy-dostepnosci-budynkow>).

Audyty mają być przeprowadzone w oparciu o wizję lokalną z uwzględnieniem otoczenia oraz mogą uwzględniać dostępną dokumentację w postaci inwentaryzacji budynków lub innej dokumentacji architektonicznej dostarczonej przez Zamawiającego na życzenie Wykonawcy oraz zebrane przez Wykonawcę inne informacje niezbędne do realizacji Zamówienia

Wizja lokalna obiektu oraz otoczenia zewnętrznego powinna być wykonana przy udziale minimum 1 audytora oraz przy wsparciu testera z niepełnosprawnością, to jest osoby poruszającej się na wózku, głuchej lub niewidomej. Zamawiający zastrzega sobie prawo do udziału w wizji lokalnej. Wykonawca poinformuje Zamawiającego o terminie wizji z minimum 2 dniowym wyprzedzeniem.

Weryfikacja spełniania minimalnych wymagań określonych w art. 6 pkt 1 i 3 ustawy o dostępności, polegająca co najmniej na:

- a) Sprawdzeniu na ile rozwiązania architektoniczne i techniczne oraz stan obecny analizowanych budynków spełnia wymagania dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami, w tym w szczególności osób z niepełnosprawnościami,
- b) Zidentyfikowaniu istniejących barier oraz ograniczeń w dostępności,
- c) Sprawdzeniu możliwości zwiększenia dostępności architektonicznej i informacyjno-komunikacyjnej poprzez wdrożenie rozwiązań uwzględniających zasady uniwersalnego projektowania lub racjonalnych usprawnień.

Przygotowanie raportu z przeprowadzonych audytów wraz z rekomendacjami

Wykonawca w ramach zamówienia przedstawi wyniki dokonanej oceny dostępności w formie szczegółowych, pisemnych raportów, w których zawarte zostaną rekomendacje.

Raporty zostaną przygotowane oddzielnie dla każdego budynku w oparciu o przygotowaną i uzgodnioną z Zamawiającym strukturę dokumentu i będą obejmowały w szczególności:

- 1) analizę spełniania każdego z minimalnych wymagań z uwzględnieniem obszarów i elementów poddanych ocenie dostępności, zgodnie z wymogami dla wizji lokalnej, ze wskazaniem oceny spełnia/nie spełnia;
- 2) dla każdego z niespełnionych wymagań:
 - a) wskazanie rozwiązań pozwalających na ich spełnienie, uwzględniających zastosowanie uniwersalnego projektowania lub racjonalnych usprawnień
lub
 - b) przedstawienie uzasadnienia dla odstępstwa od zapewnienia dostępności i zastosowania dostępu alternatywnego ze wskazaniem rekomendowanej formy tego dostępu.

Wspólny Słownik Zamówień CPV:

79 21 20 00 - 3 – Usługi audytu

71 62 00 00 - 0 – Usługi analizy

Zamawiający nie dopuszcza możliwość składania ofert częściowych.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

2. Wymagany termin realizacji zamówienia:

Termin wykonania przedmiotu zamówienia: w nieprzekraczalnym terminie **30 dni od daty podpisania umowy**.

3. Warunki udziału w postępowaniu.

Wykonawca ubiegający się o otrzymanie wyżej opisanego zamówienia powinien:

- 1) posiadać uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia;

2) zapewnić stały kontakt z przedstawicielami Zamawiającego, w celu monitorowania postępu prac nad opracowaniem przedmiotu zapytania.

4. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

- 1) W celu wyboru najkorzystniejszej oferty, Zamawiający przyjął następujące kryteria, przypisując im odpowiednio wagi procentowe:
Cena brutto oferty – waga 100% (max 100 pkt)
- 2) Podana w ofercie cena musi uwzględniać wszystkie wymagania Zamawiającego określone w niniejszym zapytaniu oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytego oraz zgodnego z obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu zamówienia;
- 3) Oferta musi zawierać cenę brutto za całość zamówienia;
- 4) Oferta powinna zostać przedstawiona na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego.

Ocena zostanie dokonana na podstawie ceny za wykonanie zamówienia przedstawionej w formularzu oferty, zgodnie z poniższym wzorem:

Kryterium	Waga [%]	Liczba punktów	Sposób oceny wg wzoru
Łączna cena ofertowa brutto	100%	100	$C = \frac{\text{Cena najtańszej oferty}}{\text{Cena badanej oferty}} \times 100 \text{ pkt}$

W wyniku oceny ofert w oparciu o wyżej wymienione kryteria, zostanie sporządzone zbiorcze zestawienie ofert.

Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów.

O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi oferentów za pośrednictwem poczty elektronicznej.

W sytuacji kiedy zostaną złożone oferty z taką samą ceną Zamawiający zaprosi tych Wykonawców do złożenia ofert dodatkowych.

Oferta powinna zawierać następujące dokumenty, tj.:

- Formularz ofertowy wg załączonego wzoru – załącznik nr 1,
- Oświadczenie – którego wzór został określony w załączniku nr 2 do niniejszego zaproszenia.

Opis sposobu przygotowania oferty cenowej:

- ceny i termin wykonania zamówienia w ofercie mają być wyrażone cyfrowo
- oferta ma być napisana w języku polskim, czytelną i trwałą techniką.

5. Miejsce i termin złożenia oferty cenowej:

1) Ofertę cenową należy złożyć w terminie do dnia 24 marca 2022 r. do godz. 09⁰⁰ w wersji:

- pisemnej na adres ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock w kopercie z dopiskiem „OFERTA na przeprowadzenie audytu dostępności architektonicznej oraz informacyjno-komunikacyjnej dla osób ze szczególnymi potrzebami, trzech budynków Urzędu Miasta Otwocka, przygotowanie raportu eksperckiego z rekomendacjami rozwiązań dla poprawy dostępności obiektów oraz zapewnianych usług”

lub

- elektronicznie na adres: bfz@otwock.pl.

O dochowaniu terminu złożenia oferty decyduje data wpływu.

- 2) Oferta cenowa otrzymana przez Zamawiającego po terminie podanym powyżej zostanie zwrócona Wykonawcy nie otwarta.
- 3) Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę cenową przed terminem upływu jej składania.

- 4) **Miejsce i termin otwarcia oferty cenowej:** Otwarcie złożonych ofert cenowych nastąpi w dniu 14 marca 2022 r., o godz. 09³⁰ w siedzibie Zamawiającego (budynek B, pok. Nr 42).
- 5) Zamawiający ma prawo do wezwania Wykonawcy w zakresie uzupełnienia dokumentów (nie dotyczy formularza oferty).
- 6) Zamawiający ma prawo odrzucić ofertę Wykonawcy jeżeli nie spełnia ona wymagań określonych przez Zamawiającego.
- 7) Zamawiający ma prawo do poprawiania omyłek pisarskich, rachunkowych lub innych nie powodujących istotnych zmian w treści oferty.

5. Inne postanowienia:

- 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonania w każdym czasie i bez podania przyczyny modyfikacji lub unieważnienia niniejszego postępowania, zamknięcia postępowania bez wybrania którejkolwiek z ofert, rezygnacji z realizacji zamówienia, jak również żądania, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70 Kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze postępowania. W szczególności Zamawiający zastrzega sobie prawo do wydłużenia postępowania dotyczącego wyboru Wykonawcy przedmiotu zamówienia o dodatkowe etapy. W przypadku podjęcia jednej z powyższych decyzji, Zamawiający niezwłocznie poinformuje o niej za pośrednictwem poczty elektronicznej (na adresy wszystkich Oferentów);
- 2) Zamawiający zastrzega, że niniejsze zapytanie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego;
- 3) **Wykonawca przekaze Zamawiającemu całość przysługujących mu autorskich praw majątkowych i praw zależnych do wszystkich dokumentów – utworów w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz.U. z 2019 r., poz. 1231 ze zm.);**
- 4) Zasady przetwarzania danych osobowych zostały określone w załączniku nr 3 do Zapytania ofertowego;
- 5) Osobami uprawnionymi do kontaktów z Wykonawcami są:
 - Agnieszka Suchołbiak, tel. 22 779 20 01 w.197, adres e mail: asucholbiak@otwock.pl

PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA

Jarosław Tomasz Margielski

W załączeniu:

- Załącznik nr 1 - Formularz oferty cenowej
- Załącznik nr 2 - Oświadczenie Wykonawcy
- Załącznik nr 3 - Klauzula informacyjna (RODO)

INSPEKTOR
AS
Agnieszka Suchołbiak

Naczelnik
Wydziału Inwestycji
i Funduszy Zewnętrznych
KG
Krzysztof Gościński