

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|-----|------------|---|--|---|-----------------------------------|-----------------------|---|---|----|--|
| 131 | 16.09.2021 | * | Spłeciw przeciw budowie drogi 3KDZ. | | dz. ew nr 7/3, 7/4 obr. 245 | 9MN/U, 3KDZ, 8MN/U | | | | Uwaga nieuwzględniona |
| | | | | | | | | | | Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grycyc), „Nowo”-Pokojowa, Soltana. Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”. |
| | | X | | | | | | | | Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrebnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami. Uwaga nieuwzględniona |
| | | | | | | | | | | Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grycyc), „Nowo”-Pokojowa, Soltana. Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”. |
| | | X | | | | | | | | Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrebnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami. Jaki uwaga nr 35. Uwaga nieuwzględniona |
| | | | | | | | | | | Zgodnie z art. 36 ust. 4 upzp gmina ma obowiązek wskazania stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, związanego z uchwaleniem planu. Stawka nie może być ustalona na wyższym poziomie niż 30% wzrostu wartości nieruchomości. Mając na uwadze stan finansowy gminy oraz konieczność rozwoju infrastruktury technicznej oraz budowy układu drogowego wskazano maksymalną stawkę. Zgodnie z art. 37 ust. 3 i 4 opłata może być pobierana jedynie w okresie 5 lat |
| 132 | 16.09.2021 | * | Spłeciw przeciw budowie drogi 3KDZ. | | dz. ew nr 7/3, 7/4 obr. 245 | 9MN/U, 3KDZ, 8MN/U | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| 133 | 17.09.2021 | * | Zmiana stawki procentowej oznaczonych symbolami MN, MN/U, U, U/P | | - | - | | | X | |
| | | | | | | | | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|-----|------------|---|--|----------|------|---|---|---|---------------------------------|--|
| | | | | | | | | | od uchwalenia przestrzennego | miejscowego planu zagospodarowania |
| 134 | 17.09.2021 | * | Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m | obr. 245 | 3KDZ | X | X | X | X | X |
| 135 | 17.09.2021 | * | Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m. | | | | | | | |
| 136 | 17.09.2021 | * | Zmiana stawki procentowej z 30% na 15% dla terenów oznaczonych symbolami MN, MN/U, U, U/P | | | | | X | X | X |

Jak uwaga nr 1. Uwaga w części nizewyreguliona Zmniejszono szer. drogi w linach rozgraniczających do 17,5 m.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.

Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest tworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ ciąg ulic Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), „Nowo”-Pokojojowa, Soltana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”.

Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrebnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.

Jak uwaga nr 1. Uwaga w części nizewyreguliona Zmniejszono szer. drogi w linach rozgraniczających do 17,5 m.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.

Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest tworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ ciąg ulic Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), „Nowo”-Pokojojowa, Soltana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”.

Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrebnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.

Jak uwaga nr 35. Uwaga nizewyreguliona Zgodnie z art. 36 ust. 4 upzp gmina ma obowiązek wskazania stawki procentowej, na podstawie której ustata się opłate z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, związanego z uchwaleniem planu

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|-----|------------|---|--|---------------------------|-------------|---|---|---|--|---|
| | | | | | | | | | | Stawka nie może być ustalona na wyższym poziomie niż 30% wartości nieruchomości. Mając na uwadze stan finansowy gminy oraz konieczność rozwoju infrastruktury technicznej oraz budowe układu drogowego wskazano maksymalną stawkę Zgodnie z art. 37 ust. 3 i 4 opłata może być pobierana jedynie w okresie 5 lat od uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. |
| 137 | 20.09.2021 | * | I_W §35 wskazać różne minimalne powierzchnie nowo tworzonych działał | dz ew. nr 1/4 obr. 246 | 3KDD 2MN | X | X | | Jak uwaga nr 5. 1. UWaga nieuwzględniona Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium | |
| 138 | 14.09.2021 | | Sprzeciw przeciw budowie drogi 3KDZ. | | | | | | Uwaga nieuwzględniona Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium | |
| | | | | | | | | | Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest tworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ulic Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowej przy szpitalu im. A. Gruca), „Nowo”-Pokojowa, Soltana. Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezazni serwisowych” | |
| | | | | | | | | | Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrebnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami. | |
| | | | | | | | | | Jak uwaga nr 7. UWaga nieuwzględniona Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LI/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla | |
| 139 | 20.09.2021 | * | Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U. | obr. 247 | 2U 3U | X | | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|-----|------------|---|---|---|---|---|---|---|----|---|
| | | | | | | | | | | przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-składową oraz funkcję produkcyjną. |
| 140 | 20.09.2021 | * | Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w rozgraniczających timach nie większej niż 8-10m. | | | | | | | Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu. Wskazanie w planie miejscowości zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, byleby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium Skutkowały to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp. |
| | | | | | | | | | | Jak uwaga nr 1. UWAGA W CZĘŚCI NIUWEZŁDNIONA Zmniejszono szer. drogi w linach rozgraniczających do 17,5 m. |
| | | | | | | | | | | Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. |
| | | | | | | | | | | Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego połączenia łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: " ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowej ulicy im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Soltana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych". |
| | | | | | | | | | | Realizacja drogi oraz wykup lub wylaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomości. |
| | | | | | | | | | | Jak uwaga nr 7. UWAGA NIUWEZŁDNIONA Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. |
| | | | | | | | | | | Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-składową oraz funkcję produkcyjną. |
| | | | | | | | | | | Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu. Wskazanie w planie miejscowości zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, byleby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium Skutkowały to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp. |
| 141 | 20.09.2021 | * | Dopuszczenie możliwości zabudowy realizacji mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia M/N/U. | | | | | | | X |
| | | | | | | | | | | obr. 247 2U 3U |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|-----|------------|---|---|----------|------|---|---|---|----|--|
| 142 | 20.09.2021 | * | Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m | - | 3KDZ | X | X | X | X | Jak uwaga nr 1. Uwaga w części nieuwzględniona Zmniejszono szer. drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m |
| 143 | 17.09.2021 | * | Zmiana stawki procentowej z 30% na 15% dla terenów oznaczonych symbolami MN, MN/U, U, U/P | - | - | X | X | X | X | Jak uwaga nr 35. Uwaga nieuwzględniona Zgodnie z art. 36 ust. 4 uппg gmina ma obowiązek wskazania stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, związanego z uchwaleniem planu Stawka nie może być ustalona na wyższym poziomie niż 30% wzrostu wartości nieruchomości. Mając na uwadze stan finansowy gminy oraz konieczność rozwoju infrastruktury technicznej oraz budowej układu drogowego wskazano maksymalną stawkę Zgodnie z art. 37 ust. 3 i 4 opłata może być pobierana jedynie w okresie 5 lat od uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego |
| 144 | 17.09.2021 | * | Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m | obr. 245 | 3KDZ | X | X | X | X | Jak uwaga nr 1. Uwaga w części nieuwzględniona Zmniejszono szer. drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|-----|------------|---|--|----------|------|---|---|---|----|---|
| 145 | 17.09.2021 | * | Zmiana stawki procentowej z 30% na 15% dla terenów oznaczonych symbolami MN, MN/U, U, U/P | - | - | X | | | | Realizacja drogi oraz wykup lub wylaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrebnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami. |
| 146 | 17.09.2021 | * | Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w linach rograniczających nie większej niż 8-10m. | obr. 245 | 3KDZ | X | X | X | X | Jak uwaga nr 35. Uwaga nieuwzględniona Zgodnie z art. 36 ust. 4 upzp gminą mał obowiązek wskazania stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, związanego z uchwaleniem planu Stawka nie może być ustalona na wyższym poziomie niż 30% wzrostu wartości nieruchomości. Mając na uwadze stan finansowy gminy oraz konieczność rozwoju infrastruktury technicznej oraz budowy układu drogowego wskazano maksymalną stawkę Zgodnie z art. 37 ust. 3 i 4 opłata może być pobierana jedynie w okresie 5 lat od uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. |
| 147 | 17.09.2021 | * | Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w linach rograniczających nie większej niż 8-10m. | obr. 245 | 3KDZ | X | X | X | X | Jak uwaga nr 1. Uwaga w części nieuwzględniona Zmniejszono szer. drogi w linach rograniczających do 17,5 m. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowości uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, ze nie narusza on ustaleń studium. |
| | | | | | | | | | | Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytwórzanie nowego połączenia łączego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), „Nowo”-Pokojowa, Soltana. Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”. |
| | | | | | | | | | | Realizacja drogi oraz wykup lub wylaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrebnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami. |
| | | | | | | | | | | Jak uwaga nr 1.Uwaga w części nieuwzględniona Zmniejszono szer. drogi w linach rograniczających do 17,5 m. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowości uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, ze nie narusza on ustaleń studium. |

| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|-----|------------|---|--|---|---|---|---|---|---|----|--|
| 148 | 17.09.2021 | * | Zmiana stawki procentowej z 30% na 15% dla terenów oznaczonych symbolami MN, M:N/U, U, U/P | | | | | | | | Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojojwa, Sołtana. Projektowana, wyprowadzający ruch na drogi ekspresowe nr 17 za pośrednictwem jezdnii serwisowych". |
| 149 | 17.09.2021 | * | | | | | | | | | Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrebnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami. |
| | | | | | | | | | | | Jak uwaga nr 55. Uwaga nieuwzględniona |
| | | | | | | | | | | | Zgodnie z art. 36 ust. 4 upzp gmina ma obowiązek wskazania stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, związanego z uchwaleniem planu. Stawka nie może być ustalona na wyższym poziomie niż 30% wzrostu wartości nieruchomości. Mając na uwadze stan finansowy gminy oraz konieczność rozwoju infrastruktury technicznej oraz budowy układu drogowego wskazano maksymalną stawkę. Zgodnie z art. 37 ust. 3 i 4 opłata może być pobierana jedynie w okresie 5 lat od uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. |
| | | | | | | | | | | | 1. Uwaga nieuwzględniona Układ dróg 5KDD, 6KDD i 7KDD został wyznaczony w równych odstępach umożliwiając wytwarzanie linii zabudowy po każdej ze stron dróg. Z działki 1/7 po północnej stronie drogi 6KDD powstaje działka o pow. ok. 650 m kw., która ze względu na wydzielenie poprzez linię rograniczającą jest działką budowlaną. Zgodnie z zapisami projektu planu na działce takiej może być zlokalizowany budynek o pow. zabudowy do ok. 260 m kw. |
| | | | | | | | | | | | 2. Uwaga nieuwzględniona Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studiu są wiązane dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowości uchwała gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LI/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-składową oraz funkcję produkcyjną. Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu. Wskazanie w planie miejscowości terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium Skukuławoty to unieważnieniem planu miejscowości przez organ nadzorczy – art. 28 upzp. |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|-----|------------|---|---|---|---|---|---|---|----|--|
| 150 | 17.09.2021 | * | Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w linach rozgraniczających nie większej niż 8–10 m | obr. 245 | 3KDZ | X | X | X | X | Jak uwaga nr 1. UWaga w części nieuwzględniona. Zmniejszono szer. drogi w linach rozgraniczających do 17,5 m Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiązane dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowości uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. |
| 151 | 17.09.2021 | * | Zmiana stawki procentowej z 30% na 15% dla terenów oznaczonych symbolami MN, MN/U, U, U/P | – | – | X | – | X | X | Jak uwaga nr 35. UWaga nieuwzględniona. Zgodnie z art. 36 ust. 4 upzp gmina ma obowiązek wskazania stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłate z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, związanego z uchwaleniem planu. Stawka nie może być ustalona na wyższym poziomie niż 30% wzrostu wartości nieruchomości. Mając na uwadze stan finansowy gminy oraz konieczność rozwoju infrastruktury technicznej oraz budowy układu drogowego wskazano maksymalną stawkę. Zgodnie z art. 37 ust. 3 i 4 opłata może być pobierana jedynie w okresie 5 lat od uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. |
| 152 | 20.09.2021 | * | Zmiana stawki procentowej z 30% na 15% dla terenów oznaczonych symbolami MN, MN/U, U, U/P | – | – | X | – | X | X | Jak uwaga nr 35. UWaga nieuwzględniona. Zgodnie z art. 36 ust. 4 upzp gmina ma obowiązek wskazania stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłate z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, związanego z uchwaleniem planu. Stawka nie może być ustalona na wyższym poziomie niż 30% wzrostu wartości nieruchomości. Mając na uwadze stan finansowy gminy oraz konieczność rozwoju infrastruktury technicznej oraz budowy układu drogowego wskazano maksymalną stawkę. Zgodnie z art. 37 ust. 3 i 4 opłata może być pobierana jedynie w okresie 5 lat od uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. |
| 153 | 17.09.2021 | * | 1. Przesunięcie drogi 6KDD na dz. ew. nr 1/7 o ok. 6 m w kierunku południowym 2. Dopuszczenie w terenach 1U, 2U i 3U możliwości zabudowy realizacji | dz. ew. nr 1/4, 1/5, 1/7 obr. 246 | 2MN, 3MN, 4MN, 6KDD, 7KDD, 3KDD, 3KDZ | X | X | X | X | 1. UWaga nieuwzględniona. Układ dróg 5KDD, 6KDD i 7KDD został wyznaczony w równych odstępach umożliwiając wytworzenie linii zabudowy po każdej ze stron dróg Z działki 1/7 po północnej stronie drogi 6KDD powstaje działka o pow. ok. 650 m kw., która ze względu na wydzielenie poprzez linie rozgraniczające jest działką budowlaną. Zgodnie z |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|-----|------------|---|--|---|---|---|---|---|----|---|
| | | | mieszkaniowej jednorodzimej – wskazanie przeznaczenia MN/U | | | | | | | zapisami projektu planu na dziale takiej moze byc zlokalizowany budynek o pow zabudowy do ok 260 m kw. |
| 154 | 20.09.2021 | * | Droga 3KPDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rograniczających nie wiekszej niz 8-10m. | | | | | | | Jak uwaga nr 1. UWAGA W CZĘŚCI NIEUWGŁĘDZIONA Zmiejsczeniu szer. dróg w linach rograniczających do 17,5 m. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiązace dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-składową oraz funkcję produkcyjną. Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu. Wskazanie w planie miejscowościem terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzimej, byloby jawne sprzeczne z przytoczonymi ww zapisami upzp i studium Skutkowałoby to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp |
| 155 | 17.09.2021 | * | | | | | | | | Jak uwaga nr 1. UWAGA W CZĘŚCI NIEUWGŁĘDZIONA Zmiejsczeniu szer. dróg w linach rograniczających do 17,5 m. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiązace dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. |
| | | | | | | | | | | Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytwarzanie nowego połączenia łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im A. Grucy), „Nowo”-Pokojowa, Soltana, Projektowa, prowadzący ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”. |
| | | | | | | | | | | Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odębnymi m.in. 2 zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami |
| | | | | | | | | | | 1. UWAGA NIEUWGŁĘDZIONA Układ dróg 5KDD i 7KDD został wyznaczony w równych odstępach umozliwiając wytworzenie linii zabudowy po każdej ze stron dróg. Z działki 1/7 po północnej stronie drogi 6KDD powstaje działka o pow. ok 650 m kw. która ze względu na wydzielenie poprzez linie rozgraniczające jest działka budowlana. Zgodnie z |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|-----|------------|---|--|---|---|---|---|---|----|---|
| | | | mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U | | | | | | | zapisami projektu planu na działce takiej może być zlokalizowany budynek o pow. zabudowy do 260 m kw |
| 156 | 20.09.2021 | * | Zmiana stawki procentowej z 30% na 15% dla terenów oznaczonych symbolami MN, MN/U, U/P | - | - | X | | | | Jak uwaga nr 35. Uwaga nieuwzględniona Zgodnie z art. 36 ust. 4 upz gmina ma obowiązek wskazania stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłate z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, związanej z uchwaleniem planu. Stawka nie może być ustalona na wyższym poziomie niż 30% wzrostu wartości nieruchomości. Mając na uwadze stan finansowy gminy oraz konieczność rozwoju infrastruktury technicznej oraz budowy układu drogowego wskazano maksymalną stawkę. Zgodnie z art. 37 ust. 3 i 4 opłata może być pobierana jedynie w okresie 5 lat od uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. |
| 157 | 20.09.2021 | * | Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w limitach ograniczających nie większej niż 8-10m | | | | | | | Jak uwaga nr 1. Uwaga w części nieuwzględniona Zmierzono szer. dróg w linach rozgraniczających do 17,5 m. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upz ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowości. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowości uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte. Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument "wszazuje" przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Sa to tereny, na których ustala się funkcje usługową i magazynowo-składową oraz funkcję produkcyjną. Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu. Wsztazanie w planie miejscowości terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi w w zapisami upzp i studium. Skutkowałoby to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp. |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|-----|------------|---|---|--|----------------------------|---|---|---|----|---|
| | | | | | | | | | | jezdni serwisowych" |
| 158 | 16.09.2021 | * | Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w linach ograniczających nie większej niż 8-10m. | | | | | | | Realizacja drugi oraz wykup lub wytwarzanie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrebnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami. Jak uwaga nr 1. Uwaga w części nizewzględiona Zmniejszono szer. drogi w linach ograniczających do 17,5 m. |
| 159 | 16.09.2021 | * | | dz. ew. nr 13/4, 13/5, 13/6 obr. 245 | 8MN/U, 3KDZ, 9MN/U, 1MN | X | X | X | X | Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiązace dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. |
| 160 | 16.09.2021 | * | | | | | | | | Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytwarzanie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej „ ciąg ulic Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im A. Gruicy), „Nowo”-Pokojowa, Sołtana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych". |
| | | | | | | | | | | Realizacja drugi oraz wykup lub wytwarzanie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrebnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami. Jak uwaga nr 35. Uwaga nizewzględiona Zgodnie z art. 36 ust. 4 upzp gmina ma obowiązek wskazania stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, związanego z uchwaleniem planu. Stawka nie może być ustalona na wyższym poziomie niż 30% wzrostu wartości nieruchomości. Mając na uwadze stan finansów gminy oraz konieczność rozwoju infrastruktury technicznej oraz budowy układu drogowego wskazano maksymalną stawkę. Zgodnie z art. 37 ust. 3 i 4 opłata może być pobierana jedynie w okresie 5 lat od uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. |
| | | | | | | | | | | Jak uwaga nr 1. Uwaga w części nizewzględiona Zmniejszono szer. drogi w linach ograniczających do 17,5 m. |
| | | | | | | | | | | Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiązace dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. |
| | | | | | | | | | | Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytwarzanie nowego powiązania łączącego |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|-----|------------|---|---|------------------|---|---|---|---|----|---|
| | | | | | | | | | | centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im A. Gruca), „Nowo”-Pokojowa, Soltana, Projektytowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową m 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych” |
| 161 | 16.09.2021 | * | Zmiana stawki procentowej z 30% na 15% dla terenów oznaczonych symbolami MN, MN/U, U, UP. | – | – | X | | | | Realizacja drugi oraz wykup lub wylaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrebnymi m in z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami. |
| 162 | 20.09.2021 | * | Droga powinna mieć lokalny charakter o szerokości w linach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem działek po dwóch stronach drogi. | obr. 247 2KDL | | X | | | | Jak uwaga nr 35. UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA Zgodnie z art. 36 ust. 4 użp gmina na obowiązek wskazania stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, związanego z uchwaleniem planu Stawka nie może być ustalona na wyższym poziomie niż 30% wzrostu wartości nieruchomości. Mając na uwadze stan finansowy gminy oraz konieczność rozwoju infrastruktury technicznej oraz budowe układu drogowego wskazano maksymalną stawkę. Zgodnie z art. 37 ust. 3 i 4 opłata może być pobierana jedynie w okresie 5 lat od uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. |
| 163 | 20.09.2021 | * | Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U. | obr. 247 | | X | | | | Jak uwaga nr 8. UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA Droga 2KDL została zważona w porównaniu z poprzednim projektem wykorzystanym do publicznego oglądu. Mając na uwadze klasę drogi określona jako lokalna wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej. |
| | | | | | | | | | | Jak uwaga nr 7. UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 użp ustanowiono studium sąsiadujące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowości. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowości uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustanowionego studium. Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Sa to tereny, na których ustala się funkcje usługowej i magazynowej-skladowej oraz funkcje produkcyjną. Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu. Wskazane w planie miejscowości teren zabudowy mieszkańców jednorodzinnej byłyby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami użp i studium Skutkowaloby to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 użp. |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|------|------------|---|---|---|---|---|---|---|----|--|
| 170. | 20.09.2021 | * | Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasę lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w linach rozgraniczających nie większej niż 8–10m. | | | | | | | Jak uwaga nr 1. Uwaga w części nieuwzględniona Zmniejszono szer. drogi w linach rozgraniczających do 17,5 m |
| | | | | | | | | | | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiązane dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium |
| | | | | | | | | | | Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Gruicy), „Nowo”-Pokojowa, „Soltana” Projektowa, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”. |
| | | | | | | | | | | Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu drog publicznych oraz gospodarki nieruchomościami. |
| | | | | | | | | | | Jak uwaga nr 8. Uwaga nieuwzględniona Droga 2KDL została zwężona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego oglądania. Mając na uwadze klasę drogi okresjoną jako lokalna wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczanie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej |
| 171. | 20.09.2021 | * | Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w linach rozgraniczających nie niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się koszem dniałek po dwóch stronach drogi. | | | | | | | Jak uwaga nr 7. Uwaga nieuwzględniona Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiązane dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Sa to tereny, na których ustala się funkcje usługowa i magazynowo-składową oraz funkcje produkcyjną. Wskazanie w planie miejscowości terenowi zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, bytobu jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium Skutkowałyby to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp. |
| 172. | 20.09.2021 | * | Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U. | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | obr. 247 |
| | | | | | | | | | | 2U 3U |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|-----|------------|---|--|----------|------|---|---|---|----|---|
| 173 | 20.09.2021 | * | Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m. | | | | | | | Jak uwaga nr 1. Uwaga w części nieuwzględniona Zmniejszono szer drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art 9 ust. 4 upcp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy, przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza ona ustaleń studium. |
| 174 | 17.09.2021 | * | Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m. | 3KDZ | X | X | X | X | X | Jak uwaga nr 1. Uwaga w części nieuwzględniona Zmniejszono szer drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m. Realizacja drogi, oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrebnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami. |
| 175 | 17.09.2021 | * | Zmiana stawki procentowej z 30% na 15% dla terenów oznaczonych symbolami MN, MN/U, U, U/P. | obr. 245 | 3KDZ | X | X | X | X | Jak uwaga nr 1. Uwaga w części nieuwzględniona Zmniejszono szer drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m. Realizacja drogi, oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrebnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami. |
| | | | | | | | | | | Jak uwaga nr 35. Uwaga nieuwzględniona Zgodnie z art. 36 ust. 4 upcp gmina ma obowiązek wskazania stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, związanego z uchwaleniem planu. Stawka nie może być ustalona na wyższym poziomie niż 30% wzrostu wartości nieruchomości. Mając na uwadze stan finansowy gminy oraz konieczność rozwoju infrastruktury technicznej oraz |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|-----|------------|---|--|----------|------|---|---|---|----|--|
| 176 | 17.09.2021 | * | Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasycznej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m | | | | | | | budowę układu drogowego wskazano maksymalna stawkę. Zgodnie z art. 37 ust. 3 i 4 opłata może być pobierana jedynie w okresie 5 lat od uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. |
| | | | | | | | | | | Jak uwaga nr 1. Uwaga w części nieuwzględniona. Zmieniono szer. drogi w linach rozgraniczających do 17,5 m. |
| | | | | | | | | | | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiązane dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowości. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium |
| | | | | | | | | | | Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), „Nowo”-Pokojowa, Soltana. Projektowana, wyprowadzająca ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”. |
| | | | | | | | | | | Realizacja drogi oraz wykup lub wylaszczeranie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami. |
| | | | | | | | | | | Jak uwaga nr 35. Uwaga nieuwzględniona |
| | | | | | | | | | | Zgodnie z art. 36 ust. 4 upzp gmina ma obowiązek wskazania stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatek z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, związanej z uchwaleniem planu. Stawka nie może być ustalona na wyższym poziomie niż 30% wzrostu wartości nieruchomości. Mając na uwadze stan finansowy gminy oraz konieczność rozbudowy infrastruktury technicznej oraz budowę układu drogowego wskazano maksymalną stawkę. Zgodnie z art. 37 ust. 3 i 4 opłata może być pobierana jedynie w okresie 5 lat od uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. |
| | | | | | | | | | | Jak uwaga nr 1. Uwaga w części nieuwzględniona |
| | | | | | | | | | | Zmieniono szer. drogi w linach rozgraniczających do 17,5 m. |
| | | | | | | | | | | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiązane dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowości. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium |
| | | | | | | | | | | Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic |
| 177 | 17.09.2021 | * | Zmiana stawki procentowej z 30% na 15% dla terenów oznaczonych symbolami MN, MNU, U, U/P | obr. 245 | - | X | | | | |
| 178 | 17.09.2021 | * | Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasycznej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m. | obr. 245 | 3KDZ | X | X | X | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|-----|------------|---|---|---|---|------|---|---|----|--|
| | | | | | | | | | | Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Sotana, Projektowana, wyrowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych". |
| 179 | 17.09.2021 | * | Zmiana stawki procentowej z 30% na 15% dla terenów oznaczonych symbolami MN, MN/U, U, U/P obr. 245 | | X | | | | | Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrebnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami. |
| 180 | 17.09.2021 | * | Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w rozgraniczających liniach nie większej niż 8-10m. - | | | 3KDZ | X | X | X | Jak uwaga nr 35. Uwaga niewzględniona Zgodnie z art. 36 ust. 4 upzp gmina ma obowiązek wskazania stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, związanego z uchwaleniem planu. Stawka nie może być ustalona na wyższym poziomie niż 30% wzrostu wartości nieruchomości. Mając na uwadze stan finansowy gminy oraz konieczność rozwijania infrastruktury technicznej oraz budowy układu drogowego wskazano maksymalną stawkę. Zgodnie z art. 37 ust. 3 i 4 opłata może być pobierana jedynie w okresie 5 lat od uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. |
| 181 | 17.09.2021 | * | Zmiana stawki procentowej z 30% na 15% dla terenów oznaczonych symbolami MN, MN/U, U, U/P. obr. 245 | | | | | | | Jak uwaga nr 1. Uwaga w części nieuwzględniona Zmniejszono szer. dróg w linach rozgraniczających do 17,5 m. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowywany jest na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wizualne dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowości uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. |
| | | | | | | | | | | Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Sotana, Projektowana, wyrowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”. |
| | | | | | | | | | | Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrebnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami. |
| | | | | | | | | | | Jak uwaga nr 35. Uwaga niewzględniona Zgodnie z art. 36 ust. 4 upzp gmina ma obowiązek wskazania stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, związanego z uchwaleniem planu. Stawka nie może być ustalona na wyższym poziomie niż 30% wzrostu wartości nieruchomości. Mając na uwadze stan finansowy gminy oraz konieczność rozwijania infrastruktury technicznej oraz budowy układu drogowego wskazano maksymalną stawkę. Zgodnie z art. 37 ust. 3 i 4 opłata może być pobierana jedynie w okresie 5 lat |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|----------|------------|----------|--|----------|----------|----------|----------|----------|---|--|
| | | | | | | | | | od uchwalenia przestrzennego | miejscowego planu zagospodarowania |
| 182 | 20 09 2021 | * | Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości 0 w linach rozgraniczających nie większej niż 100 m. Ewentualne drogi powinno odbywać się kosztem działań po dwóch stronach drogi. | obr. 247 | 2KDL | X | | | Jak uwaga nr 8. UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA Drogą 2KDL została zważona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określona jako lokalna wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczanie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej. | |
| 183 | 20 09 2021 | * | Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U. | | | X | | | Jak uwaga nr 7. UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowości uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazyn nowo-składową oraz funkcję produkcyjną. Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu. Wskazanie w planie miejscowości terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, byłyby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium Skutkowałyby to unieważnieniem planu miejscowościę przez organ nadzorczy – art. 28 upzp. | |
| 184 | 20 09 2021 | * | Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U. | obr. 247 | 2U 3U | X | | | Jak uwaga nr 7. UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowości uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazyn nowo-składową oraz funkcję produkcyjną. Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu. Wskazanie w planie miejscowości terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, byłyby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium Skutkowałyby to unieważnieniem planu | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|-----|------------|---|--|----------|----------|---|---|---|----|--|
| | | | | | | | | | | miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 użp |
| 185 | 20 09 2021 | * | Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości ograniczających nie więcej niż 10,0 m. Ewentualne drogi powinno odbywać się koszem dialek po dwóch stronach drogi. | 2KDL | X | X | X | X | X | Jak uwaga nr 8. UWaga nieuwzględniona Droga 2KDL została zwezona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego oglądu. Mając na uwadze klasę drogi określona jako lokalna wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczne jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej. |
| 186 | 20 09 2021 | * | Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości ograniczających nie więcej niż 10,0 m. Ewentualne drogi powinno odbywać się koszem dialek po dwóch stronach drogi. | 2KDL | X | X | X | X | X | Jak uwaga nr 8. UWaga nieuwzględniona Droga 2KDL została zwezona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego oglądu. Mając na uwadze klasę drogi określona jako lokalna wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczne jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej. |
| 187 | 20 09 2021 | * | Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U. | obr. 247 | 2U 3U | X | X | X | X | Jak uwaga nr 7. UWaga nieuwzględniona Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 użp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-skladową oraz funkcję produkcyjną. Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu. Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawne sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami użp i studium Skutkowałoby to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 użp. |
| 188 | 20 09 2021 | * | Zmiana stawki procentowej z 30% na 15% dla terenów oznaczonych symbolami MN, MN/U, U, U/P | - | - | X | X | X | X | Jak uwaga nr 35. UWaga nieuwzględniona Zgodnie z art. 36 ust. 4 użp gmina ma obowiązek wskazania stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłata z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, związanego z uchwaleniem planu. Stawka nie może być ustalona na wyższym poziomie niż 30% wzrostu wartości nieruchomości. Mając na uwadze stan finansów gminy oraz konieczność rozwoju infrastruktury technicznej oraz budowy układu drogowego wskazano maksymalną stawkę. Zgodnie z art. 37 ust. 3 i 4 opłata może być pobierana jedynie w okresie 5 lat |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | od uchwalenia przestrzennego | miejscowego planu zagospodarowania | |
|------|------------|---|--|---|----------|------|---|---|----|----|---|---|--|
| 189. | 20.09.2021 | * | Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m. | - | | | | | | | Jak uwaga nr 1. Uwaga w części nizewzględniona Zmniejszono szer. drogi w linach rozgraniczających do 17,5 m. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art 9 ust 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art 20 ust 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium | | |
| | | | | | | | | | | | Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojojowa, Sołtana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezazni serwisowych”. | | |
| | | | | X | X | X | X | X | X | | Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrebnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami. | | |
| | | | | | | | | | | | Jak uwaga nr 8. Uwaga nizewzględniona Droga 2KDL została zwozona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego oglądu. Mając na uwadze klasę drogi określona jako lokalna wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej | | |
| | | | | | | | | | | | | Jak uwaga nr 7. Uwaga nizewzględniona Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art 9 ust 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art 20 ust 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Sa to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-składową oraz funkcję produkcyjną. Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu zamieszkałej Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej | |
| 190. | 20.09.2021 | * | Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości 0 w linach rozgran czających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem działy po dwóch stronach drogi. | | obr. 247 | 2KDL | | X | | | | | |
| 191. | 20.09.2021 | * | Dopuszczenie możliwości realizacji mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U. | | obr. 247 | | | X | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|-----|--------------|---|---|---|---|---|---|---|----|--|
| 192 | 20 09 2021 * | | | | | | | | | Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m |
| | | | | | - | X | X | X | X | Miejski plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, ze nie narusza on ustaleń studium. |
| | | | | | | | | | | Jak uwaga nr 1. UWAGA W części nieuwzględniona Zmniejszono szer. drogi w linach rozgraniczających do 17,5 m |
| 193 | 20 09 2021 * | | | | | | | | | Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytyczanie nowego połączenia łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie dróg zbiorczej „ ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), „Nowo”-Pokojowa, „Soltana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”. |
| | | | | | | | | | | Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywa się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami. |
| 194 | 20 09 2021 * | | | | | | | | | Uwaga nieuwzględniona Przedmiotowy teren nie znajduje się w granicach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka pod nazwą „Wolka Młodzka – Etap II” |
| | | | | | | | | | | Uwaga nieuwzględniona Przedmiotowy teren nie znajduje się w granicach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka pod nazwą „Wolka Młodzka – Etap II” |
| 195 | 20 09 2021 * | | | | | | | | | Jak uwaga nr 35. UWAGA nieuwzględniona Zgodnie z art. 36 ust. 4 upzp gmina ma obowiązek wskazania stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, związanego z uchwaleniem planu. Stawka nie może być ustalona na wyższym poziomie niż 30% wzrostu wartości nieruchomości. Mając na uwadze stan finansów gminy oraz konieczność rozwoju infrastruktury technicznej oraz budżetowe.układu drogowego wskazano maksymalną stawkę. Zgodnie z art. 37 ust. 3 i 4 opłata może być pobierana jedynie w okresie 5 lat |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | od uchwalenia przestrzennego | miejscowego planu zagospodarowania |
|-----------|------------|---|--|---------------------|-------|---|---|---|----|------------------------------|------------------------------------|
| 11 | | | | | | | | | | | |
| 196 | 20.09.2021 | * | Dopuszczenie realizacji jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U. | możliwości zabudowy | | | | | | | |
| | | | obr. 247 | U 2U | X | X | | | | | |
| 197. | 20.09.2021 | * | Zmiana klasyfikacji drogi 3KDZ na drogę KDL Zmniejszenie szerokości do 12 m | | | | | | | | |
| | | | | – | X | X | X | X | | | |
| 198 | 20.09.2021 | * | Zmniejszenie szerokości do 10 m | | | | | | | | |
| | | | | – | 2KDI. | X | X | X | | | |

Jak uwaga nr 7. Uwaga nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiązające dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LI/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wstaje do przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-składową oraz funkcję produkcyjną. Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu.

Wskazanie w planie miejscowości terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłyby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium Skutkowałyby to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.

Uwaga w części i nieuwzględniona
Zmniejszono szer. drogi rozgraniczających do 17,5 m.
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiązające dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.

Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorniczej: „ ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej) przy szpitalu im. A. Grucy”, „Nowo”-Pokojowa, Soltana, Projektiowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”.

Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresem dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.

Jak uwaga nr 8. Uwaga nieuwzględniona
Droga 2KDL została zwzona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określona jako lokalna wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczanie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|-----|------------|---|--|----------|----------|---|---|---|----|---|
| 199 | 20 09 2021 | * | Zmiana stawki procentowej z 30% na 15% dla terenów oznaczonych symbolami MN, MN/I, U, U/P | | | | | | | Jak uwaga nr 35. Uwaga nieuwzględniona |
| 200 | 20 09 2021 | * | Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U. | | | | | | | Jak uwaga nr 7. Uwaga nieuwzględniona |
| 201 | 20 09 2021 | * | Zmiana klasyfikacji drogi 3KDZ na drogę KDL. Zmniejszenie szerokości do 12 m | | | | | | | Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, ze nie narusza on ustaleń studium. |
| | | | | obr. 247 | 1U 2U | | | | | Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-składową oraz funkcję produkcyjną. Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu. Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, budynek, jawne sprzyćne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium Skutkowały to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp |
| | | | | | | | | | | Uwaga w części nieuwzględniona |
| | | | | | | | | | | Zmniejszono szer. drogi w linach rozgraniczających do 17,5 m. |
| | | | | | | | | | | Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, ze nie narusza on ustaleń studium. |
| | | | | | | | | | | Ustaleniem studium w zakresie obsługi i komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest tworzenie nowego połączenia łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), „Nowo”-Polojowa, Sotana. Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych.” |
| | | | | | | | | | | Realizacja drogi oraz wykup lub wylatczanie nieruchomości |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|------|------------|---|--|---|----------|----------|---|---|----|---|
| 202. | 20.09.2021 | * | Zmniejszenie szerokości do 10 m. | – | 2KDL | X | X | X | | odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrebnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami. |
| 203. | 20.09.2021 | * | Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m. | – | 3KDZ | X | X | X | | Jak uwaga nr 8. Uwaga nieuwzględniona Droga 2KDL została zwężona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określona jako lokalna, wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczanie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej. |
| 204. | 20.09.2021 | * | Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U. | | obj. 247 | 2U 3U | X | | | Jak uwaga nr 1. Uwaga w części nieuwzględniona Zmniejszono szer. drogi w linach rozgraniczających do 17,5 m. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowan i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest tworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „cięg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Gruicy), „Nowo”-Pokojojowa, Soltana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jez. serwisowych”. |
| | | | | | | | | | | Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrebnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami. |
| | | | | | | | | | | Jak uwaga nr 7. Uwaga nieuwzględniona Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowan i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium Obecne studium uwarunkowan i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-składową oraz funkcję produkcyjną. Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu. |
| | | | | | | | | | | Wskazanie w planie miejscowości terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium Skutkowały to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art 28 upzp |

| | | | * | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | | |
|-----|------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | * | Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości rozgraniczających nie niż 10.0 m. Ewentualne drogi powinno odbywać się koszem dialek po dwóch stronach drogi. | Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości rozgraniczających nie niż 10.0 m. Ewentualne drogi powinno odbywać się koszem dialek po dwóch stronach drogi. | Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości rozgraniczających nie niż 10.0 m. Ewentualne drogi powinno odbywać się koszem dialek po dwóch stronach drogi. | Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości rozgraniczających nie niż 10.0 m. Ewentualne drogi powinno odbywać się koszem dialek po dwóch stronach drogi. | Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości rozgraniczających nie niż 10.0 m. Ewentualne drogi powinno odbywać się koszem dialek po dwóch stronach drogi. | Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości rozgraniczających nie niż 10.0 m. Ewentualne drogi powinno odbywać się koszem dialek po dwóch stronach drogi. | Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości rozgraniczających nie niż 10.0 m. Ewentualne drogi powinno odbywać się koszem dialek po dwóch stronach drogi. | Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości rozgraniczających nie niż 10.0 m. Ewentualne drogi powinno odbywać się koszem dialek po dwóch stronach drogi. | Jak uwaga nr 8. Uwaga nieuwzględniona Droga 2KDL została zwężona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego oglądu. Mając na uwadze klasę drogi określona jako lokalna wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczanie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej |
| 205 | 20 09 2021 | * | | obr. 247 2KDL. | | X | | | | | X | |
| 206 | 20 09 2021 | * | | obr. 247 2KDL. | | | | | | | X | |
| 207 | 20 09 2021 | * | | obr. 247 2KDL. | | | | | | | X | |
| 208 | 20 09 2021 | * | | obr. 247 2U 3U | | | | | | | X | |
| 209 | 20 09 2021 | * | | obr. 247 2KDL | | | | | | | X | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|-----|------------|---|--|----------|------|---|---|---|----|---|
| | | | rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się koszem działek po dwóch stronach drogi. | | | | | | | klaszdrogi określona jako lokalna wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczne jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej. |
| 210 | 17.09.2021 | * | Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m. | | | | | | | Jak uwaga nr 1. Uwaga w części nieuwzględniona Zmniejszono szer. drogi w linach rozgraniczających do 17,5 m. |
| | | | | | | | | | | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. |
| | | | | | | | | | | Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej „ul. Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Gruicy), „Nowo”-Pokojowa, Sołtana. Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”. |
| | | | | | | | | | | Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrebnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz zagospodarki nieruchomości. |
| | | | | | | | | | | Jak uwaga nr 35. Uwaga nieuwzględniona Zgodnie z art. 36 ust. 4 upzp gmina ma obowiązek wskazania stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, związanego z uchwaleniem planu. Stawka nie może być ustalona na wyższym poziomie niż 30% wzrostu wartości nieruchomości. Mając na uwadze stan finansowy gminy oraz konieczność rozwoju infrastruktury technicznej oraz budowy układu drogowego wskazano maksymalną stawkę. Zgodnie z art. 37 ust. 3 i 4 opłata może być pobierana jedynie w okresie 5 lat od uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. |
| | | | | | | | | | | Jak uwaga nr 1. Uwaga w części nieuwzględniona Zmniejszono szer. drogi w linach rozgraniczających do 17,5 m. |
| | | | | | | | | | | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. |
| | | | | | | | | | | Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego |
| 211 | 17.09.2021 | * | Zmiana stawki procentowej z 30% na 15% dla terenów oznaczonych symbolami MN, MN/U, U, U/P | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| 212 | 17.09.2021 | * | Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m. | obr. 245 | 3KDZ | X | X | X | X | |

| | | | | | | | | | | 11 |
|------|------------|---|--|---|---|---|---|---|----|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | |
| | | | | | | | | | | miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej; „ ciąg ulic Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), „Nowo”-Pokojojowa, Soltana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych” |
| 213. | 17.09.2021 | * | Zmiana stawki procentowej z 30% na 15% dla terenów oznaczonych symbolami MN, MN/U, U, U/P | | | | | | | Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrebnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami. |
| 214. | 20.09.2021 | * | Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach ograniczających nie większej niż 8-10m. | | | | | | | Jak uwaga nr 35. UWaga nieuwzględniona Zgodnie z art. 36 ust. 4 upzp gmina ma obowiązek wskazania stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, związanego z uchwaleniem planu Stawka nie może być ustalona na wyższym poziomie niż 30% wzrostu wartości nieruchomości. Mając na uwadze stan finansowy gminy oraz konieczność rozwoju infrastruktury technicznej oraz budowej układu drogowego wskazano maksymalną stawkę. Zgodnie z art. 37 ust. 3 i 4 opłata może być pobierana jedynie w okresie 5 lat od uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. |
| 215. | 20.09.2021 | * | Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U. | | | | | | | Jak uwaga nr 1. UWaga w części nietuzuglejona Zmniejszono szer. dróg w linach ograniczających do 17,5 m |
| | | | | | | | | | | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium |
| | | | | | | | | | | Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej; „ ciąg ulic Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), „Nowo”-Pokojojowa, Soltana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych” |
| | | | | | | | | | | Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrebnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami. |
| | | | | | | | | | | Jak uwaga nr 7. UWaga nieuwzględniona Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|-----|------------|---|---|----------|----------|---|---|---|--|---|
| | | | | | | | | | | Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-składową oraz funkcję produkcyjną. Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu. Wskazanie w planie miejscowościowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww zapisami upzp i studium Skutkowałyby to unieważnieniem planu miejscowościowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp |
| 216 | 20.09.2021 | * | Droga powinna mieć lokalny charakter szerokości 0 m. W liniach rozgraniczających nie więcej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem dzia³ek po dwóch stronach drogi. | obr. 247 | X | X | X | X | Jak uwaga nr 8. Uwaga nieuwzględniona Droga 2KDL została zwięksona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określona jako lokalna wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczanie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej. | |
| 217 | 20.09.2021 | * | Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U. | obr. 247 | 2U 3U | X | X | X | Jak uwaga nr 7. Uwaga nieuwzględniona Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiiązane dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowościowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowościowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-składową oraz funkcję produkcyjną. Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu. Wskazanie w planie miejscowościowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww zapisami upzp i studium. Skutkowałyby to unieważnieniem planu miejscowościowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp | |
| 218 | 20.09.2021 | * | Droga powinna mieć lokalny charakter szerokości 0 m. W liniach rozgraniczających nie więcej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem dzia³ek po dwóch stronach drogi. | obr. 247 | 2KDL | X | X | X | Jak uwaga nr 8. Uwaga nieuwzględniona Droga 2KDL została zwięksona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określona jako lokalna wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczanie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej. | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | Dopuszczenie możliwości realizacji mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U. | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|-----|------------|---|---|---|----------|---|---|---|---|----|---|
| 219 | 20.09.2021 | * | X | obr. 247 | 2U 3U | | | | | | Jak uwaga nr 7. Uwaga nieuwzględniona. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiązające dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowości. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowości uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, ze nie narusza on ustaleń studium. Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LI/1540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcje usługową i magazynowo-składową oraz funkcję produkcyjną. Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu. Wskazanie w planie miejscowości terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowałoby to unieważnieniem planu miejscowego przez organ natłoczy - art. 28 upzp |
| 220 | 20.09.2021 | * | X | obr. 247 | 2KDL | | X | | | X | Jak uwaga nr 8. Uwaga nieuwzględniona. Droga 2KDL została zwieżona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określona jako lokalna wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej. |
| 221 | 20.09.2021 | * | X | obr. 247 | 2KDL | | X | | | X | Jak uwaga nr 8. Uwaga nieuwzględniona. Droga 2KDL została zwieżona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określona jako lokalna wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej. |
| 222 | 20.09.2021 | * | | | | | | | | X | Jak uwaga nr 1. Uwaga w części nieuwzględniona. Zmniejszono szer. drogi w linach rozgraniczających do 1,5 m. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiązające dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowości. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowości uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, ze nie narusza on ustaleń studium. Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania taczacego |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|-----|------------|---|---|---|---|---|---|---|----|--|
| | | | | | | | | | | centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), „Nowo”-Pokojowa, Soltana, Projektowana, wyrowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”. |
| 223 | 20 09 2021 | * | Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w rozgraniczających limitach nie większej niż 8-10m. | | | | | | | Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrebnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami. Jak uwaga nr 1. Uwaga w zakresie nieuwzględniona Zmniejszono szer. drogi w linach rozgraniczających do 17,5 m. |
| | | | | | | | | | | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 użp. ustalenia studium są wiązane dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowości uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. |
| | | | | | | | | | | Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego połączenia łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), „Nowo”-Pokojowa, Soltana, Projektowana, wyrowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”. |
| | | | | | | | | | | Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrebnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami. Jak uwaga nr 7. Uwaga nieuwzględniona Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 użp. ustalenia studium są wiązane dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowości uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. |
| | | | | | | | | | | Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LI/1540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/p-6 oraz U/p-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-składową oraz funkcję produkcyjną. Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu. Wskazanie w planie miejscowości terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, bytowej, jawnej sprzeznej z przytoczonymi ww. zapisami upzp. i studium. Skutkowałoby to unieważnieniem planu miejscowościego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp. |
| 224 | 20 09 2021 | * | Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia M/N/U. | | | | | | | <input checked="" type="checkbox"/> obr. 247 2U 31U |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|-----|------------|---|---|----------|----------|---|---|---|----|---|
| 225 | 20.09.2021 | * | Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w linach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się koszem diałek po dwóch stronach drogi. | obr. 247 | 2KDL. | X | | | | Jak uwaga nr 8. Uwaga nieuwzględniona Droga 2KDL została zwężona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określona jako lokalna wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczanie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej. |
| 226 | 20.09.2021 | * | Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w linach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się koszem diałek po dwóch stronach drogi. | obr. 247 | 2KDL. | X | | | | Jak uwaga nr 8. Uwaga nieuwzględniona Droga 2KDL została zwężona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określona jako lokalna wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczanie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej. |
| 227 | 20.09.2021 | * | Droga 3KDZ, powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w linach rozgraniczających nie większej niż 8-10m. | - | 3KDZ | X | X | X | | Jak uwaga nr 1. Uwaga w części nieuwzględniona Zmniejszono szer. drogi w linach rozgraniczających do 17,5 m. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowości uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie natruza on ustaleń studium. |
| 228 | 20.09.2021 | * | Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia M/N/U | obr. 247 | 2U 3U | | | | | Jak uwaga nr 7. Uwaga nieuwzględniona Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowości uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie natruza on ustaleń studium. Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|-----|------------|---|---|-----------------------------|---------------------------------|---|---|---|----|----|
| 229 | 17.09.2021 | * | Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m | dz. ew. nr 11/2 obr. 245 | 4W, IKDD, 8MN/U, 3KDZ, 9MN/U | X | X | X | X | X |
| 230 | 17.09.2021 | * | Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m | dz. ew. nr 11/2 obr. 245 | 4W, IKDD, 8MN/U, 3KDZ, 9MN/U | X | X | X | X | X |

przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-składową oraz funkcję produkcyjną.

Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu.

Wskazanie w planie miejscowościowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, bytowej, jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowałyby to unieważnieniem planu miejscowościowego przez organ nadzorczy – art. 28 uzp.

Jak uwaga nr 1. UWAGA W CZĘŚCI NIEUWZGLĘDNIONA Zmniejszono szer. drogi w linach rozgraniczających do 17,5 m

Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowanego i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 uzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.

Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączacego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Sotana, Projektywana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”.

Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami okrebnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.

Jak uwaga nr 1. UWAGA W CZĘŚCI NIEUWZGLĘDNIONA Zmniejszono szer. drogi w linach rozgraniczających do 17,5 m

Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowanego i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 uzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.

Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączacego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Sotana, Projektywana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”.

Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|-----|------------|---|--|----------------------------|---------------------------------|---|---|---|----|---|
| 231 | 17.09.2021 | * | Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rograniczających nie większej niż 8-10m | | | | | | | odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrebnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami. |
| 232 | 17.09.2021 | * | Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rograniczających nie większej niż 8-10m | dz ew. nr 11/2 obr. 245 | 4W, 1KDD, 8MN/U, 3KDZ, 9MN/U | X | X | X | X | Jak uwaga nr 1. Uwaga w części nieuwzględniona Zmniejszono szer. drogi w liniach rograniczających do 17,5 m Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowan i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art 20 ust. 1 plan miejscowości uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, ze nie narusza on ustaleń studium. |
| 233 | 17.09.2021 | * | Zmiana stawki procentowej z 30% na 15% dla terenów oznaczonych symbolami MN, MN/U, U/P | | | | | | X | Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), „Nowo”-Pokojowa, Sotana. Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”. |
| | | | | | | | | | | Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrebnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami. |
| | | | | | | | | | | Jak uwaga nr 1. Uwaga w części nieuwzględniona Zmniejszono szer. drogi w liniach rograniczających do 17,5 m Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowan i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art 20 ust. 1 plan miejscowości uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, ze nie narusza on ustaleń studium. |
| | | | | | | | | | | Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), „Nowo”-Pokojowa, Sotana. Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”. |
| | | | | | | | | | | Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrebnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami. |
| | | | | | | | | | | Jak uwaga nr 35. Uwaga nieuwzględniona Zgodnie z art. 36 ust. 4 upzp gmina ma obowiązek wskazania stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, związanego z uchwaleniem planu. |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|-----|------------|---|--|----------|-------|---|---|---|----|---|
| | | | | | | | | | | Stawka nie może być ustalona na wyższym poziomie niż 30% wzrostu wartości nieruchomości. Mając na uwadze stan finansów gminy oraz konieczność rozwoju infrastruktury technicznej oraz budowy układu drogowego wskazano maksymalną stawkę Zgodnie z art. 37 ust. 3 i 4 opłata może być pobierana jedynie w okresie 5 lat od uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. |
| 234 | 17 09 2021 | * | Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m. | | | | | | | Jak uwaga nr 1. Uwaga w części nieuwzględniona Zmniejszono szer. drogi w linach rozgraniczających do 17,5 m Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowości. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowości uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. |
| | | | | | | | | | | Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest tworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), „Nowo”-Pokojoowa, Soltana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”. |
| | | | | | | | | | | Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrebnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz zagospodarki nieruchomościem. |
| | | | | | | | | | | Jak uwaga nr 35. Uwaga nieuwzględniona Zgodnie z art. 36 ust. 4 upzp gmina ma obowiązek wskazania stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, związanego z uchwaleniem planu. Stawka nie może być ustalona na wyższym poziomie niż 30% wzrostu wartości nieruchomości. Mając na uwadze stan finansów gminy oraz konieczność rozwoju infrastruktury technicznej oraz budowy układu drogowego wskazano maksymalną stawkę. Zgodnie z art. 37 ust. 3 i 4 opłata może być pobierana jedynie w okresie 5 lat od uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. |
| | | | | | | | | | | Jak uwaga nr 1. Uwaga w części nieuwzględniona Zmniejszono szer. drogi w linach rozgraniczających do 17,5 m Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowości. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowości uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium |
| 235 | 17 09 2021 | * | Zmiana stawki procentowej z 30% na 15% dla terenów oznaczonych symbolami MN, MNU, U, U/P. | obr. 245 | 3KDZ. | X | X | X | X | |
| | | | | | | | | | | |
| 236 | 17 09 2021 | * | Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m. | obr. 245 | 3KDZ. | X | X | X | X | |
| | | | | | | | | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|-----|--------------|--|---|------|---|---|---|---|----|---|
| | | | | | | | | | | Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego połączenia łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej „ ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), „Nowo”-Pokojowa, Soltana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”. |
| 237 | 20 09 2021 * | I W §35 wskazać różne minimalne powierzchnie nowo tworzonych działek | | | | | | | | Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresem drog publicznych oraz gospodarki nieruchomości. |
| 238 | 20 09 2021 * | I W §35 wskazać różne minimalne powierzchnie nowo tworzonych działek | dz. ew. nr 17/4, 16/5, 17/12, 18/9 obj. 246 | IMN | X | X | | | | Jak uwaga nr 5. 1. UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. |
| 238 | 20 09 2021 * | I W §35 wskazać różne minimalne powierzchnie nowo tworzonych działek | dz. ew. nr 17/5, 16/4, 17/9, 17/10, 16/5, 17/11, 18/7 obj. 246 | IMN | X | X | | | | Jak uwaga nr 5. 1. UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. |
| 239 | 17 09 2021 * | Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w linach rograniczających nie większej niż 8-10m. | obj. 245 | 3KDZ | X | X | X | | | Jak uwaga nr 1. UWAGA W CZĘŚCI NIENIWUGŁĘDNIONA Zmniejszono szer. drogi w linach rograniczających do 17,5 m. |
| | | | | | | | | | | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. |
| | | | | | | | | | | Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego połączenia łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej „ ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), „Nowo”-Pokojowa, Soltana, Projektowana, Projektowana. |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|------|------------|---|---|---|---|---|---|---|----|--|
| | | | | | | | | | | wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych" |
| 240 | 17.09.2021 | * | Zmiana stawki procentowej z 30% na 15% dla terenów oznaczonych symbolami MN, MN/U, U, U/P | | X | | | | | Realizacja drogi oraz wykup lub wywieszczanie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami. |
| 241 | 17.09.2021 | * | Zmiana stawki procentowej z 30% na 15% dla terenów oznaczonych symbolami MN, MN/U, U, U/P | | - | | | | | Jak uwaga nr 35. Uwaga nieuwzględniona Zgodnie z art. 36 ust. 4 upzp gmina ma obowiązek wskazania stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, związanego z uchwaleniem planu. Stawka nie może być ustalona na wyższym poziomie niż 30% wzrostu wartości nieruchomości. Mając na uwadze stan finansów gminy oraz konieczność rozwoju infrastruktury technicznej oraz budowy układu drogowego wskazano maksymalną stawkę. Zgodnie z art. 37 ust. 3 i 4 opłata może być pobierana jedynie w okresie 5 lat od uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego |
| 241. | 17.09.2021 | * | Zmiana stawki procentowej z 30% na 15% dla terenów oznaczonych symbolami MN, MN/U, U, U/P. | | - | | | | | Jak uwaga nr 35. Uwaga nieuwzględniona Zgodnie z art. 36 ust. 4 upzp gmina ma obowiązek wskazania stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, związanego z uchwaleniem planu. Stawka nie może być ustalona na wyższym poziomie niż 30% wzrostu wartości nieruchomości. Mając na uwadze stan finansów gminy oraz konieczność rozwoju infrastruktury technicznej oraz budowy układu drogowego wskazano maksymalną stawkę. Zgodnie z art. 37 ust. 3 i 4 opłata może być pobierana jedynie w okresie 5 lat od uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego |
| 242 | 17.09.2021 | * | Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w linach rozgraniczających nie większej niż 8-10m. | | | | | | | Jak uwaga nr 1. Uwaga w części nietuzuglejona Zmniejszono szer. drogi w linach rozgraniczających do 17,5 m Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwartunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiazane dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium |
| | | | | | | | | | | Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschod od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), „Nowo”-Pokojojowa, Soltana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych” |
| | | | | | | | | | | Realizacja drogi oraz wykup lub wywieszczanie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|-----|------------|---|---|---|------|---|---|---|----|--|
| 243 | 17 09 2021 | * | Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w linach rozgraniczających nie większej niż 8-10m. | obr. 245 | 3KDZ | X | X | X | X | Jak uwaga nr 1. UWAGA w części nieuwzględniona Zmniejszono szer. drogi w linach rozgraniczających do 17,5 m. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium |
| 244 | 17 09 2021 | * | Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w linach rozgraniczających nie większej niż 8-10m. | - | 3KDZ | X | X | X | X | Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzanie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ul. Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Gruicy), „Nowo”-Pokojowa, Soltana, Projektowana, wpływającej ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych” Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrebnym m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami. |
| 245 | 20 09 2021 | * | 1. W §35 wskazać różne minimalne powierzchnie nowo tworzących działałek | dz. ew. nr 17/5, 16/2, 17/7, 18/1, 16/3, 17/8, 18/3 obr. 246 | 1MN | X | X | X | X | Jak uwaga nr 1. UWAGA w części nieuwzględniona Zmniejszono szer. drogi w linach rozgraniczających do 17,5 m. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|-----|------------|---|---|----------|----------|---|---|---|----|---|
| 246 | 20 09 2021 | * | Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne drogi powinno odbywać się koszem działek po dwóch stronach drogi. | obr. 247 | 2KDL | X | X | | | Stadion w jednostce M1-3 ustala minimalną wielkość działek na 800 m ² . Projekt planu wskazuje wartość zgodna ze studium. Projektu planu nie dopuszcza lokalizacji zabudowy szeregowej. |
| 247 | 20 09 2021 | * | Dopuszczenie możliwości zabudowy realizacji mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U. | obr. 247 | 2U 3U | X | X | | | Jak uwaga nr 7. Uwaga nieuwzględniona Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upz ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowości uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcje usługowa i magazynowo-składową oraz funkcję przekształcania. Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu. Wskazanie w planie miejscowości terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byliby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upz i studium Skutkowaloby to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upz. |
| 248 | 20 09 2021 | * | Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne drogi powinno odbywać się koszem działek po dwóch stronach drogi. | obr. 247 | 2KDL | X | X | | | Jak uwaga nr 8. Uwaga nieuwzględniona Droga 2KDL została zwężona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego oglądu. Mając na uwadze klasę drogi określona jako lokalna wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wyycięcie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej. |
| 249 | 20 09 2021 | * | Dopuszczenie możliwości realizacji mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U. | obr. 247 | 2U 3U | X | X | | | Jak uwaga nr 7. Uwaga nieuwzględniona Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upz ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowości uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|-----|------------|---|--|----------|----------|---|---|---|----|--|
| 250 | 20 09 2021 | * | Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości 0 w linach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się koszem działek po dwóch stronach drogi. | obr. 247 | 2KDL | X | | | | Jak uwaga nr 8. Uwaga nieuwzględniona Drogą 2KDL została zwężona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określona jako lokalna wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczanie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej. |
| 251 | 20 09 2021 | * | Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U. | obr. 247 | 2U 3U | X | | | | Jak uwaga nr 7. Uwaga nieuwzględniona Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Zgodnie z art. 9 ust. 4 uprzestalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustałych studium Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu UUP-6 oraz UUP-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-składową oraz funkcję produkcyjną. Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu. Wskazanie w planie mieszkaniowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium Skutkowałoby to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp |
| 252 | 20 09 2021 | * | Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości 0 w linach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się koszem działek po dwóch stronach drogi. | obr. 247 | 2KDL | X | | | | Jak uwaga nr 8. Uwaga nieuwzględniona Drogą 2KDL została zwężona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określona jako lokalna wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczanie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej. |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|------|------------|---|---|----------------------|---|---|---|---|----|--|
| 253. | 20.09.2021 | * | Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w linach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem działek po dwóch stronach drogi. | 2KDL. obr. 247 | X | X | | | | Jak uwaga nr 8. Uwaga nieuwzględniona Droga 2KDL została zwrócona w porownaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określona jako lokalna wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczne jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej. |
| 254. | 20.09.2021 | * | Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U. | 2U 3U obr. 247 | X | X | | | | Jak uwaga nr 7. Uwaga nieuwzględniona Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-składową oraz funkcję produkcyjną. Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu. Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, byłyby jawne sprzeczne z przytoczonymi ww zapisami upzp studium. Skutkowałoby to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp. |
| 255. | 20.09.2021 | * | Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w linach rozgraniczających nie większej niż 8-10m. | – 3KDZ | X | X | X | X | X | Jak uwaga nr 1. Uwaga w części nieuwzględniona Zmniejszono szer. drogi w linach rozgraniczających do 17,5 m. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | | | | | | | | | | | |
|------|------------|---|--|-----------------------|---|---|---|---|----|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 256. | 20.09.2021 | * | Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w linach rozgraniczających nie większe niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się koszem dialek po dwóch stronach drogi. | 2KDL obr. 247 | X | X | X | X | X | Jak uwaga nr 8. UWAGA NIEUWGŁĘDNIONA Droga 2KDL została zwężona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego oglądu. Mając na uwadze klasę drogi określona jako lokalną wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej. | | | | | | | | | | | |
| 257. | 20.09.2021 | * | Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MNiU. | 2UJ 3U obr. 247 | X | X | X | X | X | Jak uwaga nr 7. UWAGA NIEUWGŁĘDNIONA Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium przestrzennego. Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-składową oraz funkcję produkcyjną. Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu. Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawne sprzeczne z przytoczonymi ww zapisami upzp i studium Skutkowaloby to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp. | | | | | | | | | | | |
| 258. | 20.09.2021 | * | Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w linach rozgraniczających nie większej niż 8-10m. | 3KDZ | X | X | X | X | X | Jak uwaga nr 1. UWAGA W CZĘŚCI NIEUWGŁĘDNIONA Zmniejszono szer. drogi w linach rozgraniczających do 17,5 m. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. | | | | | | | | | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|-----|------------|---|--|--|----------|----------|---|---|----|---|
| 259 | 16.09.2021 | * | Zmniejszenie szerokości drogi 3KDZ do 12 m. | | | | | | | Jak uwaga nr 1. Uwaga w części nieuwzględniona Zmniejszono szer. drogi w linach rozgraniczających do 17,5 m. |
| | | | | | | | | | | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. |
| | | | | | | | | | | Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego centrum miasta z droga S17 w klasie drogi zbiorczej „ ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im A. Grucy), „Nowo”-Pokojowa, Soltana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych” |
| | | | | | | | | | | Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. w zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami |
| 260 | 20.09.2021 | * | Droga powinna mieć lokalny 0 szerokości w linach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem dialek po dwóch stronach drogi. | Droga charakter powinna mieć lokalny 0 szerokości w linach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem dialek po dwóch stronach drogi. | obr. 247 | 2KDŁ | | | | Jak uwaga nr 8. Uwaga nieuwzględniona Droga 2KDŁ została zwołana w powtóraniu z poprzednim projektem wytyczonym do publicznego oglądania. Mając na uwadze klasę drogi okresiona jako lokalna wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej. |
| 261 | 20.09.2021 | * | Dopuszczenie możliwości zabudowy miejscowości mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia M(N)U. | Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy miejscowości mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia M(N)U. | obr. 247 | 2U 3U | | | | Jak uwaga nr 7. Uwaga nieuwzględniona Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Sa to tereny, na których ustala się funkcję usługową, i magazynowo-składową oraz funkcję produkcyjną. Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu. Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowałoby to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 unpo- |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|-----|------------|---|---|---|---|---|---|---|----|---|
| 262 | 20 09 2021 | * | Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej o szerokości w linach rozgraniczających nie większej niż 8-10m. | | | | | | | Jak uwaga nr 1. Uwaga w części nieuwzględniona zmniejszono szer drogi w linach rozgraniczających do 17,5 m. |
| | | | | | | | | | | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie natruza on ustaleń studium. |
| | | | | | | | | | | Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), „Nowo”-Pokojowa, Sotana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”. |
| | | | | | | | | | | Realizacja dróg oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odśębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami. |
| 263 | 20 09 2021 | * | Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w linach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem działek po dwóch stronach drogi. | | | | | | | Jak uwaga nr 8. Uwaga nieuwzględniona. Droga 2KD1 została zwęzona w porozumieniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określona jako lokalna wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej. |
| | | | | | | | | | | |
| 264 | 20 09 2021 | * | Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U. | | | | | | | Jak uwaga nr 7. Uwaga nieuwzględniona. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie natruza on ustaleń studium. Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwała Nr LI/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Sa to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-składową oraz funkcję produkcyjną. Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu. Wskazanie w planie miejscowości zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, byłoby jawne sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium Skutkowalność to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp. |
| | | | | | | | | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|-----|------------|---|--|----------|------|---|---|---|----|---|
| 265 | 20 09 2021 | * | Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w linach ograniczających nie większej niż 8-10m | | | | | | | Jak uwaga nr 1. Uwaga w części nietuzuglediona Zmniejszono szer. drogi w linach ograniczających do 17,5 m Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studiu są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium |
| | | | - | 3KDZ | X | X | X | X | X | Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzony nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Gruicy), "Nowo"-Pokojowa, Soltana, Projektowa, prowadzący ruch na drodze ekspresowej nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych” |
| | | | | | | | | | | Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrebnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami. |
| 266 | 20 09 2021 | * | Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w linach ograniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się koszem działek po dwóch stronach drogi. | obr. 247 | 2KDL | | X | | X | Jak uwaga nr 8. Uwaga nietuzuglediona Droga 2KDL została zwzona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określona jako lokalna wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczanie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej |
| 267 | 20 09 2021 | * | Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U | obr. 247 | | | X | | X | Jak uwaga nr 7. Uwaga nietuzuglediona Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studiu są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr 11/I/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-składową oraz funkcję produkcyjną. Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu. Wskazanie w planie miejscowościowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, byłoby jawne sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium Skutkowałyby to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|-----|------------|---|---|-------|-----|------|---|---|----|--|
| 268 | 20 09 2021 | * | Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w rozgraniczających liniach nie większej niż 8-10m. | | | | | | | Jak uwaga nr 1. Uwaga w części nieuwzględniona Zmniejszono szer. drogi w linach rozgraniczających do 17,5 m. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. |
| | | | - | 3KDZ. | X | X | X | X | X | Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest tworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej „ciąg ulic Grunwaldzka na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy). „Nowo”-Pokojowa, Sołtana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jedyni serwisowych”. |
| 269 | 20 09 2021 | * | Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w linach rozgraniczających nie większe niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem dialek po dwóch stronach drogi. | | 247 | 2KDZ | | | | Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrebnymi m.in. w zakresie dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami. |
| | | | | | | | | | | Jak uwaga nr 8. Uwaga nieuwzględniona Droga 2KDZ została zworona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określona jako lokalną wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej. |
| 270 | 20 09 2021 | * | Dojuszczanie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U. | | 247 | | | | | Jak uwaga nr 7. Uwaga nieuwzględniona Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwała Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Skąt na teren, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-składową oraz funkcję produkcyjną. Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu. Wskazanie w planie miejskim terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, bytowej, jawnej sprzezane z przyznanymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowałoby to unieważnieniem planu miejscowego przy organ nadzorczy – art. 28 upzp |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|-----|------------|---|---|---|---|---|---|---|----|---|
| 271 | 20.09.2021 | * | Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w linach rozgraniczających nie większej niż 8-10m. | | | | | | | Jak uwaga nr 1. Uwaga w części nietuzugłodnia Ż zmiejszono szer. drogi w linach rozgraniczających do 17,5 m. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowości uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. |
| | | | | | | | | | | Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi żbiorczej: „ ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojojawa, Soltana, wynawadzający ruch na drodze ekspresowej nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”. |
| | | | 3KDZ | X | X | X | X | X | | Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami. |
| | | | | | | | | | | Jak uwaga nr 8. Uwaga nietuzugłodnia Droga 2KDL została zwzona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego oglądu. Mając na uwadze klasę drogi określona jako lokalna wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwia wytyczanie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej. |
| 272 | 20.09.2021 | * | Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w linach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem działek po dwóch stronach drogi. | | | | | X | | Jak uwaga nr 7. Uwaga nietuzugłodnia Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowości uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu UP-6 oraz UP-7. Sq to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-składową oraz funkcję produkcyjną. Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu. Wskazanie w planie miejscowości terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawne sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium Skutkowałyby to unieważnieniem planu miejscowościowego przez organ nadzorczy – art 28 upzp. |
| 273 | 20.09.2021 | * | Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U. | | | | | X | | obr. 247 2U 31U |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|-----|------------|---|--|----------|---|----|----|---|----|---|
| 274 | 20 09 2021 | * | Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m. | - | | | | | | Jak uwaga nr 1. Uwaga w części nieuwzględniona Zmniejszono szer. drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy, przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. |
| | | | | 3KDZ | X | X | X | X | X | Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), „Nowo”-Pokojowa, Soltana. Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”. |
| | | | | | | | | | | Realizacja drogi, oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrebnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami. |
| 275 | 20 09 2021 | * | Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m | - | | | | | | Jak uwaga nr 1. Uwaga w części nieuwzględniona Zmniejszono szer. drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy, przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. |
| | | | | 3KDZ | X | X | X | X | X | Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), „Nowo”-Pokojowa, Soltana. Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”. |
| | | | | | | | | | | Realizacja drogi, oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrebnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami. |
| 276 | 20 09 2021 | * | Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/1. | obr. 247 | | 2U | 3U | | X | Jak uwaga nr 7. Uwaga nieuwzględniona Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy, przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|-----|------------|---|---|----------|---|---|---|---|----|--|
| | | | | | | | | | | Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-składową oraz funkcję produkcyjną. Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu. Wskazanie w planie miejscowościowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bytuje jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww zapisami upzp i studium Skutkowałyby to unieważnienie planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp |
| 277 | 20 09 2021 | * | Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości 0 liniiach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem działek po dwóch stronach drogi. | obr. 247 | X | | | | | Jak uwaga nr 8. UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA Droga 2KDL została zwiększa w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określona jako lokalna wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej. |
| 278 | 20 09 2021 | * | Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w linach rozgraniczających nie większej niż 8-10m. | | | | | | | Jak uwaga nr 1. UWAGA W CZĘŚCI NIEUWZGLĘDNIONA Zmniejszono szer. drogi w linach rozgraniczających do 17,5 m. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. |
| | | | | | | | | | | Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego połączenia łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej „ ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), „Nowo-Potokowej, Solitana. Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”. |
| | | | | | | | | | | Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. w zakresie dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami. |
| 279 | 20 09 2021 | * | Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U. | obr. 247 | X | | | | | Jak uwaga nr 7 UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|-----|------------|---|--|----------|-------|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | Obecne studium uwarunkowane i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LI/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-skladową oraz funkcję produkcyjną. Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu. Wskazane w planie miejscowym terenu zabudowy, mieszkaniowej jednorodzinnej, boryby jawne, sprzezne z przytoczonymi ww zapisami upzp i studium Skutkowalby to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp. |
| 280 | 20.09.2021 | * | Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości 6 m linach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualnie drogi powinno odbywać się kosztem dzialek po dwóch stronach drogi. | obr. 247 | 2KDŁ. | X | | | Jak uwaga nr 8. Uwaga nieuwzględniona | |
| 281 | 20.09.2021 | * | Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w linach rozgraniczających nie większej niż 8-10m. | - | 3KDZ | X | X | X | Jak uwaga nr 1. Uwaga w części nieuwzględniona Z zmniejszono szer. drogi w linach rozgraniczających do 17,5 m | |
| 282 | 20.09.2021 | * | Dopuszczenie możliwości realizacji mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/1. | obr. 247 | 2U 3U | X | X | X | Jak uwaga nr 7. Uwaga nieuwzględniona | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|-----|------------|---|---|----------|----------|---|---|---|--|----|
| 283 | 20 09 2021 | * | Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w linach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się koszem diałek po dwóch stronach drogi. | obr. 247 | 2KDL | X | | | Jak uwaga nr 8. Uwaga nieuwzględniona Droga 2KDL została zwężona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego oglądu. Mając na uwadze klasę drogi określona jako lokalna wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwia wytyczanie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej. | |
| 284 | 20 09 2021 | * | Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w linach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się koszem diałek po dwóch stronach drogi. | obr. 247 | 2KDI | X | | | Jak uwaga nr 7. Uwaga nieuwzględniona Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Zgodnie z art. 9 ust. 4 upz ustalenia studium są wiązane dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowości Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium | |
| 285 | 20 09 2021 | * | Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U. | obr. 247 | 2U 3U | X | | | Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-składową oraz funkcję produkcyjną. Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu. Wskazanie w planie miejscowości terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byliby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww zapisami upzp i studium Skutkowałyby to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art 28 upzp | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|-----|------------|---|--|-------|---|---|---|---|----|--|
| 286 | 20 09 2021 | * | Droga 3KDL powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej o szerokości w linach rozgraniczających nie większej niż 8-10m | | | | | | | Jak uwaga nr 1. Uwaga w części nietużuglejona Z zmniejszono szer. drogi w linach rozgraniczających do 17,5 m Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiązane dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium |
| | | | - | 3KDL. | X | X | X | X | X | Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wywózanie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „cieg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Gruicy), „Nowo”-Pokojowa, Sołtana. Projektowana, wyprowadzająca ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych” |
| | | | | | | | | | | Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami. |
| | | | | | | | | | | Jak uwaga nr 8. Uwaga nietużuglejona Droga 2KDL została tworząca w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego oglądania. Mając na uwadze klasę drogi określona jako lokalna wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwia wytyczne jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej |
| 287 | 20 09 2021 | * | Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w linach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem: dzialek po dwóch stronach drogi. | | | | | | | Jak uwaga nr 7. Uwaga nietużuglejona Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiązane dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LI/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcje usługowa i magazynowo-składową oraz funkcje produkcyjną. Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu. Wskazanie w planie miejscowościem terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U. |
| 288 | 20 09 2021 | * | Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U. | | | | | | | obr. 247 2U 3U |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|-----|------------|---|---|---|---|---|---|---|----|--|
| 289 | 20.09.2021 | * | Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasы lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w linach ograniczających nie większej niż 8-10m. | | | | | | | Jak uwaga nr 1. UWAGA W CZĘŚCI NIUWZGŁĘDNIONA Zmniejszono szer. drogi w linach ograniczających do 17,5 m |
| 290 | 20.09.2021 | * | Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasы lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w linach ograniczających nie większej niż 8-10m. | | | | | | | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 uzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. |
| 291 | 20.09.2021 | * | Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia M/N/U. | | | | | | | Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzene nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej „ciąg ulic Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im A. Grucy), „Nowo”-Pokojo, Soltana, Projektowna, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”. |
| 292 | 20.09.2021 | * | | | | | | | | Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrebnymi m.in. w zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami. |
| 293 | 20.09.2021 | * | | | | | | | | Jak uwaga nr 8. UWAGA NIUWZGŁĘDNIONA Droga 2KDL została zworona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego oglądu. Mając na uwadze klasę drogi określona jako lokalna, wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej. |
| 294 | 20.09.2021 | * | Droga powinna mieć lokalny charakter szerokości w linach ograniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem działek po dwóch stronach drogi. | | | | | | | Jak uwaga nr 7. UWAGA NIUWZGŁĘDNIONA Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 uzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. |
| 295 | 20.09.2021 | * | | | | | | | | Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Sa to tereny, na których ustala się funkcję usługową, i magazynowo-składową oraz funkcję produkcyjną. |
| 296 | 20.09.2021 | * | | | | | | | | Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu. Wskazane w planie miejscowości teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami uzp. i studium Skutkowoabylo to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 uzp. |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|-----|------------|---|---|------|---|---|---|---|----|--|
| 292 | 20 09 2021 | * | Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w linach rozgraniczających nie większej niż 8-10m. | | | | | | | Jak uwaga nr 1. Uwaga w części nieuwzględniona Zmniejszono szer. drogi w linach rozgraniczających do 17,5 m |
| | | | | | | | | | | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiązane dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. |
| | | | | X | X | X | X | X | X | Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytwórzanie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej „ ciąg ulic Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), „Nowo”-Pokojowa, „Solana, „Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”. |
| | | | | 3KDZ | | | | | | Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomością. |
| | | | | | | | | | | Jak uwaga nr 8. Uwaga nieuwzględniona Droga 2KDL została zworona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określona jako lokalna wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwia wytyczanie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej. |
| 293 | 20 09 2021 | * | Droga powinna mieć charakter lokalny 0 szerokości w linach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem dniałka po dwóch stronach drogi. | | | | | X | | Jak uwaga nr 7. Uwaga nieuwzględniona Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiązane dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-składową oraz funkcję produkcyjną. Wskazane w planie miejscowości terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, bydły, jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowałoby to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp |
| 294 | 20 09 2021 | * | Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U. | | | | | X | | |
| | | | | | | | | | | obr. 247 2U 3U |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|----------|------------|----------|---|--------------------------|----------|----------|----------|----------|-----------|--|
| 295 | 20.09.2021 | * | Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w linach rozgraniczających nie większej niż 8-10m. | - | 3KDZ | X | X | X | X | Jak uwaga nr 1. Uwaga w części nieuwzględniona Zmniejszono szer. drogi w linach rozgraniczających do 17,5 m. |
| 296 | 20.09.2021 | * | Droga powinna mieć charakter lokalny 0 szerokości w linach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem działek po dwóch stronach drogi. | dz. ew. nr 24/6 obr. 247 | 2KDZ | | | | | Jak uwaga nr 8. Uwaga nieuwzględniona Droga 2KDZ została zwiększała w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określona jako lokalna, wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczanie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej. |
| 297 | 20.09.2021 | * | Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U. | obr. 247 | 2U 3U | | | | | Jak uwaga nr 7. Uwaga nieuwzględniona Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp. ustanienia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustanionego studium. Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-składową oraz funkcję produkcyjną. Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu. Wskazanie w planie miejscowości terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, byłoby jawne spreczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp. i studium Skutkowalnego to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp. |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|-----|------------|---|--|-------|----------|------|---|---|----|---|
| 298 | 20 09 2021 | * | Droga 3KDL powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rograniczających nie większej niż 8-10m. | | | | | | | Jak uwaga nr 1. Uwaga w części nieuwzględniona Zmniejszono szer. drogi w linach rograniczających do 17,5 m. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowości. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. |
| | | | | X | X | X | X | X | X | Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytwarzanie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), „Nowo”-Pokojowa, Soltana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”. |
| | | | - | 3KDL: | | | | | | Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrebnymi m.in. w zakresie dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami. |
| 299 | 20 09 2021 | * | Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości 0 w liniach rograniczających nie większe niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem dzialek po dwóch stronach drogi. | | obr. 247 | 2KDL | | | X | Jak uwaga nr 8. Uwaga nieuwzględniona Droga 2KDL zostala zwozona w porwynianiu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określona jako lokalna wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej. |
| 300 | 20 09 2021 | * | Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia M/N/U. | | obr. 247 | | | | X | Jak uwaga nr 7. Uwaga nieuwzględniona Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowości. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Sk. to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-składową oraz funkcję produkcyjną. Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu. Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, byleby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowałoby to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp. |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|-----|------------|---|---|----------|----------|---|---|---|----|---|
| 301 | 20 09 2021 | * | Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w linach rozgraniczających nie niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się koszem działek po dwóch stronach drogi. | obr. 247 | 2KDL | X | X | X | X | Jak uwaga nr 8. Uwaga nieuwzględniona Droga 2KDL została zwężona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego oglądu. Mając na uwadze klasę drogi określona jako lokalna wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczanie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej. |
| 302 | 20 09 2021 | * | Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U | | | X | X | X | X | Jak uwaga nr 7. Uwaga nieuwzględniona Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowości uchwała gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Sa to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-składową oraz funkcję produkcyjną. Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu. Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonym ww. zapisami upzp i studium Skutkowały, to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 uPZD. |
| 303 | 20 09 2021 | * | Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w linach rozgraniczających nie niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się koszem działek po dwóch stronach drogi. | obr. 247 | 2KDL | X | X | X | X | Jak uwaga nr 8. Uwaga nieuwzględniona Droga 2KDL została zwężona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego oglądu. Mając na uwadze klasę drogi określona jako lokalna wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczanie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej. |
| 304 | 20 09 2021 | * | Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U | obr. 247 | 2U 3U | X | X | X | X | Jak uwaga nr 7. Uwaga nieuwzględniona Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowości uchwała gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Sa to tereny, na których |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|------|------------|---|--|------------------------------|------------------------|---|---|---|----|---|
| | | | | | | | | | | ustala się funkcję usługową i magazynowo-składową oraz funkcję produkcyjną. |
| 305. | 20 09 2021 | * | Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w linach ograniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem przebudowy obu stronach drogi. | 2KDL obr. 247 | X | X | | | | Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu. Wskazanie w planie miejscowościowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, byłyby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww zapisami upzp i studium Skutkowały to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp. |
| 306. | 20 09 2021 | * | Dopuszczenie możliwości realizacji mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U. | obr. 247 | 2U 3U | X | | | | Jak uwaga nr 8.Uwaga nieuwzględniona Drogą 2KDL została zwęzona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając tu uwadze klasę drogi określona jako lokalna wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej |
| 307. | 20 09 2021 | * | 1. Dopuszczenie w terenie 2U możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U. 2. W przypadku nieuwzględnienia wyłącznic terenów 2U i 5MN/U z opracowania planu | dz. ew. nr 14/18 obr. 247 | 2U, 5W, 8KDD. 5MN/U | X | | | | Jak uwaga nr 7.Uwaga nieuwzględniona Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowan i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Sa to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-składową oraz funkcję produkcyjną. Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu. Wskazanie w planie miejscowościowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, byłyby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww zapisami upzp i studium Skutkowały to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp. |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|-----|------------|---|--|----------|------|---|---|---|----|--|
| | | | | | | | | | | Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu. |
| 308 | 17.09.2021 | * | Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m. | | | | | | | Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonym ww. zapisami upzp i studium. Skutkowałoby to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp. |
| 309 | 17.09.2021 | * | Zmiana stawki procentowej z 30% na 15% dla terenów oznaczonych symbolami MN, MN/U, U, U/P. | obr. 245 | 3KDZ | X | X | X | X | Plan miejscowy sporządzany jest w granicach ustalonych Uchwała Nr XXXIV/365/13 Rady Miasta Otwocka z dnia 7 maja 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka pod nazwą "Wolka Młodzka" zmienioną Uchwałą Nr XIV/124/19 Rady Miasta Otwocka z dnia 28 czerwca 2019 r. i Uchwałą Nr XLIX/527/21 Rady Miasta Otwocka z dnia 28 czerwca 2021 r. |
| 310 | 20.09.2021 | * | Droga powinna mieć charakter lokalny w liniiach szerokości 0-247 | | | | | | | Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu. Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonym ww. zapisami upzp i studium. Skutkowałoby to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp. |
| | | | | | | | | | | 2. Uwaga nieuwzględniona |
| | | | | | | | | | | Plan miejscowy sporządzany jest w granicach ustalonych Uchwała Nr XXXIV/365/13 Rady Miasta Otwocka z dnia 7 maja 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka pod nazwą "Wolka Młodzka" zmienioną Uchwałą Nr XIV/124/19 Rady Miasta Otwocka z dnia 28 czerwca 2019 r. i Uchwałą Nr XLIX/527/21 Rady Miasta Otwocka z dnia 28 czerwca 2021 r. |
| | | | | | | | | | | Jak uwaga nr 1. Uwaga w części nieuwzględniona Zmniejszono szer. drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m. |
| | | | | | | | | | | Miejszowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. |
| | | | | | | | | | | Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: "ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Gruicy), "Nowo"-Pokojowa, Soltana, Projektowa, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych". |
| | | | | | | | | | | Realizacja dróg oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami. |
| | | | | | | | | | | Jak uwaga nr 35. Uwaga nieuwzględniona Zgodnie z art. 36 ust. 4 upzp gmina ma obowiązek wskazania stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatek z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, związanej z uchwaleniem planu. Stawka nie może być ustalona na wyższym poziomie niż 30% wzrostu wartości nieruchomości. Mając na uwadze stan finansowy gminy oraz konieczność rozwoju infrastruktury technicznej oraz budowy układu drogowego wskazano maksymalną stawkę Zgodnie z art. 37 ust. 3 i 4 opłata może być pobierana jedynie w okresie 5 lat od uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. |
| | | | | | | | | | | Jak uwaga nr 8. Uwaga nieuwzględniona Droga 2KDL została zwężona w porozumieniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wielu. Maiąc na uwadze |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|-----|------------|---|--|----------|----------|---|---|---|--|--|
| 311 | 20.09.2021 | * | rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztom działek po dwóch stronach drogi. | | | | | | | klasę drogi określona jako lokalna wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczanie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej. |
| 312 | 20.09.2021 | * | Zmiana stawki procentowej z 30% na 15% dla terenów oznaczonych symbolami MN, MNU, U, UP | | X | | | | | Jak uwaga nr 35. UWaga niewzględniona Zgodnie z art. 36 ust. 4 upzp gmina ma obowiązek wskazania stawki procentowej na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, związanego z uchwaleniem planu. Stawka nie może być ustalona na wyższym poziomie niż 30% wzrostu wartości nieruchomości. Mając na uwadze stan finansowy gminy oraz konieczność rozwoju infrastruktury technicznej oraz budowej układu drogowego wskazano maksymalną stawkę. Zgodnie z art. 37 ust. 3 i 4 opłata może być pobierana jedynie w okresie 5 lat od uchwalenia planu miejscowego. |
| 313 | 20.09.2021 | * | Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U. | obr. 247 | 2U 3U | X | | | | Jak uwaga nr 7. UWaga niewzględniona Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowości. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, ze nie narusza on ustaleń studium. Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu UP-6 oraz UP-7. Sa to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-składową oraz funkcję produkcyjną. Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu. |
| | | | Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m. | obr. 245 | 3KDZ | X | X | | Jak uwaga nr 1. UWaga w części nieuwzględniona Zmierzono szer. drugi w linach rozgraniczających do 17,5 m | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|-----|------------|---|---|----------|----------|---|---|---|----|---|
| | | | | | | | | | | Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy). „Nowo”-Piotrowa, Soltana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jedyni serwisowych”. |
| 314 | 20.09.2021 | * | Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w linach rozgraniczających nie większej niż 8-10m. | | | | | | | Realizacja drogi oraz wykup lub wylaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrebnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami. |
| | | | | | | | | | | Jak uwaga nr 1. Uwaga w części nieugodzienna Zmniejszono szer. drogi w linach rozgraniczających do 17,5m. |
| | | | | | | | | | | Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art 20 ust. 1 plan miejscowości uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. |
| | | | | | | | | | | Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest tworzenie nowego połączenia łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), „Nowo”-Piotrowa, Soltana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jedyni serwisowych”. |
| | | | | | | | | | | Realizacja drogi oraz wykup lub wylaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrebnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami. |
| | | | | | | | | | | Jak uwaga nr 35. Uwaga nieuwzględniona Zgodnie z art. 36 ust. 4 upzp gmina ma obowiązek wskazania stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, związanego z uchwaleniem planu. Stawka nie może być ustalona na wyższym poziomie niż 30% wzrostu wartości nieruchomości. Mając na uwadze stan finansowy gminy oraz konieczność rozwoju infrastruktury technicznej oraz budowy układu drogowego wskazano maksymalną stawkę. Zgodnie z art. 37 ust. 3 i 4 opłata może być pobierana jedynie w okresie 5 lat od uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. |
| | | | | | | | | | | Jak uwaga nr 7. Uwaga nieuwzględniona Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art 20 ust. 1 plan miejscowości uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwała |
| 315 | 20.09.2021 | * | Zmiana stawki procentowej z 30% na 15% dla terenów oznaczonych symbolami MN, MN/U, U, U/P | obr 245 | 3KDZ | X | X | X | X | Realizacja drogi oraz wykup lub wylaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrebnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami. |
| | | | | | | | | | | Jak uwaga nr 35. Uwaga nieuwzględniona Zgodnie z art. 36 ust. 4 upzp gmina ma obowiązek wskazania stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, związanego z uchwaleniem planu. Stawka nie może być ustalona na wyższym poziomie niż 30% wzrostu wartości nieruchomości. Mając na uwadze stan finansowy gminy oraz konieczność rozwoju infrastruktury technicznej oraz budowy układu drogowego wskazano maksymalną stawkę. Zgodnie z art. 37 ust. 3 i 4 opłata może być pobierana jedynie w okresie 5 lat od uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. |
| | | | | | | | | | | Jak uwaga nr 7. Uwaga nieuwzględniona Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art 20 ust. 1 plan miejscowości uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwała |
| 316 | 20.09.2021 | * | Dopuszczenie możliwości realizacji mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U | obr. 247 | 2U 3U | X | | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|------|------------|---|--|---|---|---|---|---|--|---|
| | | | | | | | | | | Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-składową oraz funkcję produkcyjną. Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu. Wskazane w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, byłoby jawne sprzeczne z przytoczonymi w/w zapisami upzp i studium Skalikowały to unieważnieniem planu miejscowego <u>przez organ nadzorczy – art 28 upzp</u> . |
| 317. | 20.09.2021 | * | Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w linach ograniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się koszem działek po dwóch stronach drogi. | | | | | | Jak uwaga nr 8. Uwaga nieuwzględniona Droga 2KDL została zweżona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę dróg określona jako lokana wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej. | |
| 318. | 21.09.2021 | * | Spłeciw wobec rozwijanych przedstawionych w planie. Zarut nieprzeprowadzenia konsultacji społecznych oraz braku prognozy oddziaływania na środowisko. | | | | | | Uwaga nieuwzględniona Projekt planu procedowany jest zgodnie z zapisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2021 poz. 74) z późn. zm – dalej upzp). Na poczatku procedury ogłoszono w prasie miejscowościowej oraz przez obwieszczenie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego. Po sporządzeniu formuły, miejsce i termin składania wniosków. Po sporządzeniu projektu planu oraz uzgodnieniu i zaopiniowaniu przez właściwe instytucje i organy, w sposób określony w upzp. poinformowano o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu, które trwało od 14 grudnia 2020 r. do 22 stycznia 2021 r., w tym czasie zorganizowano dyskusję publiczną (18 stycznia 2021 r.). Jednocześnie określono termin na składanie uwag do 8 lutego 2021 r. | X |

2MN/U, 6KDD,
3MN/U, 7KDD,
4MN/U, 3KDZ

dz. ew nr 45
obr. 246

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|-----------|--|
| | | | | | | | | | | Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Otwocku Organы, te podczas procedury planistycznej zaopiniowany i uzgodnili projektu planu wraz z prognozą. |

PRZEWODNICZĄCE
RADY MIASTA OTWOCKA

Monika Joanna Kwiek