



## PREZYDENT MIASTA OTWOCKA

ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock  
tel.: +48 (22) 779 20 01 (do 06); fax: +48 (22) 779 42 25  
www.otwock.pl e-mail: umotwock@otwock.pl

Otwock, dnia 25.luty.2022 r.

### Ogłoszenie o zamówieniu

realizowane bez stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 Prawo zamówień publicznych  
(Dz. U. 2019.2019) – na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1) ww. ustawy.

Nazwa zadania: Wykonanie modernizacji dachu w Przedszkolu nr 6, ul. Kubusia Puchatka 28 w Otwocku w ramach zadania „*Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej miasta Otwock ETAP II*”.

#### 1. Określenie przedmiotu zamówienia:

Do obowiązków Wykonawcy należy wykonanie prac:

- 1) demontaż i utylizacja istniejącego deskowania wraz z papą (nad salą przejściową),
- 2) usunięcie kolek i innych zanieczyszczeń stanowiących warstwę ocieplenia na stropie dachu niskiego,
- 3) oczyszczenie i impregnacja istniejącej konstrukcji stropu (nad salą przejściową),
- 4) montaż płyty OSB 12mm na górnej części belek stropowych (nad salą przejściową),
- 5) wykonanie nowej konstrukcji dachowej na całym dachu części niskiej z zapewnieniem 30-40 cm okapu – ze względu na rozpiętość krokwie 7cm x 20cm. Nowe krokwie powiązać z dźwigarami dachu nad salą przejściową,
- 6) ułożenie izolacji termicznej z wełny mineralnej o sumarycznej grubości 20cm (o współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda=0,038$  W/(m K) – współczynnik po dociepleniu musi wynieść  $U=0,147$  W/(m<sup>2</sup>\*K)) – dla całego dachu niskiego,
- 7) wykonanie deskowania lub obicie z płyty OSB,
- 8) 2 warstwy papy,
- 9) wykonanie orynnowania oraz rur spustowych dla wykonywanego dachu,
- 10) wszystkich obróbek blacharskich dachu,
- 11) Montaż instalacji odgromowej,
- 12) wzmocnienie poprzez wymianę nadpalonych słupów konstrukcji dachu wysokiego (zgodnie z załącznikiem – Schemat konstrukcji dachu części wysokiej ze wskazaniem elementów do wymiany),
- 13) oczyszczenie i impregnacja koniecznych elementów istniejącego stropu dachu wysokiego,
- 14) wykonanie zabezpieczenia muru dachu wysokiego poprzez montaż płyty OSB + obróbki blacharskiej ze spadkiem,
- 15) wykonanie wszelkich niezbędnych prac towarzyszących w celu prawidłowego funkcjonowania dachu.

Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że roboty stanowiące przedmiot niniejszego zapytania ofertowego stanowią część realizowanego przez Zamawiającego prac na przedmiotowej inwestycji. W związku z powyższym Wykonawca zobowiązuje się do współpracy z pozostałymi Wykonawcami wykonującymi roboty budowlane na przedmiotowym obiekcie.

Zamawiający zamieszcza w załączeniu do ogłoszenia materiały jakie posiada w związku z ogłoszeniem o zamówieniu: Schemat konstrukcji dachu części wysokiej ze wskazaniem elementów do wymiany, poglądowy rzut dachu, Zdjęcia z wykonanej odkrywki dachu nad salą przejściową.

2. Wymagany termin realizacji zamówienia: do 30 dni od daty podpisania umowy.
3. Przy wyborze oferty do realizacji zamawiający będzie się kierował kryterium:  
Cena – 100%
4. Oferta ma zawierać następujące dokumenty:
  - a) Kompletny, wypełniony formularz ofertowy wg załączonego wzoru – zał. nr 1.
  - b) oświadczenie zgodnie z załącznikiem nr 2.  
Oferta niespełniająca warunków wymienionych w pkt. a) i b) nie zostanie poddana procesowi punktacji.
5. Opis sposobu obliczania ceny w składanej ofercie:
  - A) W cenę należy wliczyć:
    - a) wartość usługi określoną w oparciu o przedmiot zamówienia,
    - b) obowiązujący podatek od towarów i usług VAT,Cena podana przez zleceniobiorcę za świadczoną usługę jest obowiązująca przez okres ważności umowy i nie będzie podlegała waloryzacji w okresie jej trwania.
6. Miejsce i termin złożenia oferty:
  - a) Ofertę należy złożyć w terminie do dnia 7.03.2022 r. do godz. 9.00 w zaklejonej kopercie w siedzibie Zamawiającego: Biuro Obsługi Mieszkańców – bud. „B” pok. 1 w Biurze Obsługi Mieszkańca Urzędu Miasta Otwocka, ul. Armii Krajowej 5.
  - b) Opis sposobu przygotowania oferty:
    - ofertę należy złożyć w nieprzejrzystej i zamkniętej kopercie, na kopercie należy umieścić nazwę i adres Zamawiającego, nazwę i adres wykonawcy oraz napis: oferta na „Wykonanie modernizacji dachu w Przedszkolu nr 6, ul. Kubusia Puchatka 28 w Otwocku”.
    - ceny w ofercie mają być wyrażone cyfrowo i słownie,
    - oferta ma być napisana w języku polskim, czytelną i trwałą techniką.
  - c) Oferta otrzymana przez zamawiającego po terminie podanym powyżej zostanie zwrócona wykonawcy nie otwarta.
  - d) Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę przed terminem upływu jej składania.
7. Miejsce i termin otwarcia ofert.  
Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 7.03.2022 o godz. 10.00 w siedzibie Zamawiającego przy ul. Armii Krajowej 5 w Otwocku, budynek B pok. Nr 34.  
  
Zamawiający może unieważnić postępowanie bez podania przyczyny.
8. Osobami uprawnionymi do kontaktów z wykonawcami są:  
Kamil Mazek  
Wacław Jarzębiński  
Krzysztof Gościcki  
Zapytania dotyczące treści i przedmiotu zamówienia należy kierować na adres mailowy [inwestycje@otwock.pl](mailto:inwestycje@otwock.pl) w tytule umieszczając zwrot „Ogłoszenie o zamówieniu na wykonanie modernizacji Dachy – Przedszkole nr 6”

**W załączeniu:**

- Załącznik nr 1 - Wzór oferty
- Załącznik nr 2 – Oświadczenie
- Załącznik nr 3 – Wzór umowy
- Załącznik nr 4 – Oświadczenie RODO

)\* niepotrzebne skreślić

**PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA**  
*Jarosław Tomasz Margielski*