

Projekt

z dnia 22 lutego 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA W OTWOCKU**

z dnia 2022 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka pod nazwą „Wólka Mładzka – etap II”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.), w związku z Uchwałą Nr XXXIV/365/13 Rady Miasta Otwocka z dnia 7 maja 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka pod nazwą „Wólka Mładzka” zmienioną Uchwałą Nr XIV/124/19 Rady Miasta Otwocka z dnia 28 czerwca 2019 r. i Uchwałą Nr XLIX/527/21 Rady Miasta Otwocka z dnia 28 czerwca 2021 r. oraz stwierdzając, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka, przyjętego uchwałą Nr LVI/591/21 Rady Miasta Otwocka z dnia 8 grudnia 2021 r., uchwała się, co następuje:

**DZIAŁ I.
PRZEPISY OGÓLNE**

**Rozdział 1.
Ustalenia ogólne**

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka pod nazwą „Wólka Mładzka – etap II”, zwany dalej planem, składający się z:

- 1) części tekstowej stanowiącej treść uchwały;
- 2) części graficznej, na którą składa się rysunek planu sporządzony w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiącego załącznik nr 3 do uchwały;
- 5) danych przestrzennych, stanowiących załącznik nr 4 do uchwały.

2. Granicę obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu symbolem graficznym.

§ 2. 1. W planie ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane;
- 4) kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;
- 5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

- 7) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 8) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
- 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji;
- 12) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
- 13) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu;
- 14) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości związanego z uchwaleniem planu;
- 15) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych;
- 16) granice terenów pod budowę obiektów handlowych, o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- 17) granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym;
- 18) granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

2. Z powodu braku okoliczności faktycznie uzasadniających dokonanie takich ustaleń, nie ustala się: granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) zwymiarowane odległości elementów zagospodarowania mierzone w metrach;
- 5) przeznaczenie terenów o różnych zasadach zagospodarowania, wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami liczbowo-literowymi, w tym:
 - a) MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej,
 - c) U – teren zabudowy usługowej,
 - d) U/P – teren zabudowy usługowo-produkcyjnej,
 - e) W – teren rowu melioracyjnego,
 - f) KDS – teren drogi publicznej klasy ekspresowej,
 - g) KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej,
 - h) KDZ/L – teren drogi publicznej klasy zbiorczej, docelowo lokalnej,
 - i) KDL – teren drogi publicznej klasy lokalnej,
 - j) KDD – teren drogi publicznej klasy dojazdowej,
 - k) KDPJ – teren ciągu pieszo-jezdnego;
- 6) ogólnodostępny ciąg pieszy;
- 7) strefa kontrolowana gazociągu wysokiego ciśnienia;

- 8) pas technologiczny napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV;
- 9) strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego;
- 10) granica terenu pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- 11) projektowany szpaler drzew;
- 12) drzewo istniejące do zachowania;
- 13) projektowane pojedyncze drzewo.

2. Oznaczenia graficzne występujące na rysunku planu, niewymienione w ust. 1, w tym wynikające z przepisów odrębnych, mają wyłącznie charakter informacyjny.

Rozdział 2.

Objaśnienie określeń użytych w uchwale

§ 4. W rozumieniu niniejszej uchwały określenie:

- 1) dach wielospadowy – oznacza dach o dwóch lub więcej połaciach;
- 2) linia zabudowy nieprzekraczalna – oznacza linię, przed którą nie może być wysunięte lico zewnętrznej nadziemnej ściany realizowanego budynku, nie dotyczy budowli oraz obiektów małej architektury, z dopuszczeniem wysunięcia przed nie na głębokość do 1,5 m gzymsów, balkonów, loggii, wykuszy, zadaszeń nad wejściami, pochylni i schodów zewnętrznych;
- 3) miejsce parkingowe – w przypadku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznacza również miejsca postojowe w garażach i na podjazdach do garaży;
- 4) usługi – oznaczają działalność, której celem jest zaspokojenie potrzeb ludności metodami nieprzemysłowymi, w tym usługi magazynowe.

Rozdział 3.

Przeznaczenie terenów

§ 5. 1. Ustala się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, poprzez ustalenie linii rozgraniczających te tereny, określone na rysunku planu.

2. Na wszystkich terenach przeznaczonych pod zabudowę dopuszcza się realizację dojazdów, dróg wewnętrznych, miejsc parkingowych, przyłączy do budynków i innych urządzeń niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania terenu.

§ 6. Ustala się przeznaczenie terenów:

- 1) MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej;
- 3) U – teren zabudowy usługowej;
- 4) U/P – teren zabudowy usługowo-produkcyjnej;
- 5) W – teren rowu melioracyjnego;
- 6) KDS – teren drogi publicznej klasy ekspresowej;
- 7) KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej;
- 8) KDZ/L – teren drogi publicznej klasy zbiorczej, docelowo lokalnej;
- 9) KDL – teren drogi publicznej klasy lokalnej;
- 10) KDD – teren drogi publicznej klasy dojazdowej;
- 11) KDPJ – teren ciągu pieszo-jezdnego.

Rozdział 4.

Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu

§ 7. 1. Dopuszcza się zabudowę zgodnie z przeznaczeniem oraz parametrami i wskaźnikami kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu na działkach niespełniających wymogów minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych:

- 1) na działkach powstałych przed wejściem w życie niniejszego planu;
- 2) na działkach powstałych w wyniku wydzielenia dróg publicznych.

2. Minimalna szerokość nowo wydzielanego dojazdu lub drogi wewnętrznej nie może być mniejsza niż:

- 1) 6,0 m w terenach oznaczonych symbolem MN;
- 2) 8,0 m w terenach oznaczonych symbolami MN/U, U;
- 3) 10,0 m w terenach oznaczonych symbolem U/P.

3. W przypadku wydzielenia drogi wewnętrznej lub dojazdu bez przejazdu o długości powyżej 50,0 m albo obsługującej więcej niż 4 działki budowlane, nakazuje się wydzielenie na jej zakończeniu placu do zawracania o wymiarach nie mniejszych niż 12,5 m x 12,5 m.

4. W terenach oznaczonych symbolami: MN, MN/U dopuszczenie sytuowania budynków zwróconych ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną, bezpośrednio przy tej granicy lub w odległości 1,5 m od niej.

§ 8. 1. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się linie zabudowy nieprzekraczalne, oznaczone i zwymiarowane na rysunku planu, przy czym dopuszcza się rozbudowę i nadbudowę budynku istniejącego, usytuowanego niezgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy nieprzekraczalnymi, pod warunkiem, że:
 - a) jest on usytuowany w liniach rozgraniczających terenu przewidzianego do zabudowy zgodnie z ustaleniami planu,
 - b) nie będzie rozbudowywany w pasie terenu pomiędzy wyznaczoną na rysunku planu linią rozgraniczającą a nieprzekraczalną linią zabudowy;
- 2) ustala się minimalny i maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, a także wysokość zabudowy i geometrię dachów – według ustaleń szczegółowych zawartych w Dziale II uchwały;
- 3) dla obiektów budowlanych i zagospodarowania terenu w strefie kontrolowanej gazociągu, dla których zostały wydane zgody na odstępstwo od przepisów odrębnych, dopuszcza się ich realizację, odtworzenie, przebudowę i nadbudowę, zachowując ustalenia szczegółowe;
- 4) dopuszcza się odtworzenie, przebudowę i rozbudowę budynków istniejących w dniu wejścia w życie planu, niespełniających wymogów dotyczących wysokości oraz kształtu dachu, określonych w Dziale II;
- 5) ustala się lokalizację ogólnodostępnego ciągu pieszego w terenach oznaczonych symbolami 7MN/U, 1U.

2. Wysokość obiektów budowlanych do 25,0 m, z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych.

§ 9. W zakresie lokalizowania ogrodzeń:

- 1) ustala się lokalizację ogrodzeń od strony dróg w liniach rozgraniczających danego terenu, z zastrzeżeniem pkt. 2;
- 2) dopuszcza się miejscowe wycofanie ogrodzenia w głąb działki w celu ominięcia istniejących przeszkód terenowych, w szczególności drzew i obiektów infrastruktury technicznej, a także w miejscach sytuowania bram wjazdowych;
- 3) zakazuje się stosowania ogrodzeń wyższych niż 1,6 m od poziomu terenu, z zastrzeżeniem pkt. 9;
- 4) z zastrzeżeniem pkt. 8 i 9 ustala się stosowanie ogrodzeń ażurowych, spełniających następujące wymagania:

- a) łączna powierzchnia prześwitów, umożliwiających przezierność i naturalny przepływ powietrza, musi stanowić co najmniej 50% powierzchni ogrodzenia,
- b) ustala się realizację fundamentów punktowych i dopuszcza się realizację podmurówek, o ile spełniają co najmniej jeden z niżej wymienionych warunków:
 - podmurówka nie wystaje ponad powierzchnię terenu,
 - podmurówka posiada przerwy w postaci otworów o średnicy co najmniej 15 cm w rozstawie co 1,5 m na wysokości poziomu terenu,
 - podmurówka ma wysokość nie wyższą niż 30 cm i zachowany jest prześwit między cokołem a elementem ażurowym ogrodzenia o wysokości minimum 10 cm;
- 5) zakazuje się stosowania ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń wykonanych z przeseł będących prefabrykatami betonowymi, z zastrzeżeniem pkt. 9;
- 6) zakazuje się grodzenia terenu w odległości mniejszej niż 3,0 m od korony rowów melioracyjnych, z zastrzeżeniem pkt. 7;
- 7) zakaz określony w pkt. 6 nie dotyczy grodzenia terenów graniczących z rowami oznaczonymi symbolami 2W, 4W i 7W;
- 8) w Obszarze Natura 2000 dopuszcza się wyłącznie ogrodzenia żywopłotowe i ogrodzenia ażurowe o łącznej powierzchni prześwitów umożliwiających przezierność i naturalny przepływ powietrza na powierzchni nie mniejszej niż 80% powierzchni ogrodzenia, bez podmurówek, z możliwością zastosowania fundamentów punktowych;
- 9) w terenach oznaczonych symbolem U/P dopuszcza się lokalizację ogrodzeń:
 - a) pełnych,
 - b) wykonanych z przeseł będących prefabrykatami betonowymi,
 - c) o litej podmurówce,
 - d) o wysokości do 3,0 m od poziomu terenu.

§ 10. W zakresie lokalizowania reklam ustala się:

- 1) zakaz umieszczania reklam w granicach obszarów objętych formami ochrony przyrody w rozumieniu przepisów o ochronie przyrody, z uwzględnieniem pkt. 3;
- 2) poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody dopuszcza się reklamy wolnostojące z zachowaniem następujących ograniczeń:
 - a) zakazuje się lokalizacji reklam na niezabudowanych nieruchomościach,
 - b) na terenie nieruchomości może być zlokalizowana tylko jedna reklama wolnostojąca,
 - c) na terenie nieruchomości łączna powierzchnia reklam – wolnostojącej i pozostałych – nie może przekroczyć 10% powierzchni elewacji budynków,
 - d) reklama spełnia warunki określone w pkt. 5 lit. c–d;
- 3) zakaz umieszczania reklam:
 - a) w liniach rozgraniczających dróg, w tym na obiektach wyposażenia dróg,
 - b) na dachach, balustradach i poręczach budynków, ogrodzeniach nieruchomości, drzewach, obiektach infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pkt. 4;
- 4) w terenach oznaczonych symbolem U/P dopuszcza się lokalizację reklam na ogrodzeniach nieruchomości od strony dróg publicznych, z zastrzeżeniem iż jej powierzchnia nie może przekraczać 5% powierzchni ogrodzenia oraz spełnia warunki określone w pkt. 5 lit. b–d;
- 5) dopuszczenie umieszczania reklam na elewacjach budynków przy jednoczesnym spełnieniu następujących warunków:
 - a) łączna powierzchnia reklam na jednym budynku nie przekracza 8% powierzchni jego elewacji,

- b) reklama dotyczy wyłącznie działalności prowadzonej na terenie nieruchomości, na której reklamę umieszczono,
- c) reklama nie może utrudniać użytkowania obiektów i korzystania z nieruchomości, w tym także z nieruchomości sąsiednich,
- d) reklama musi być utrzymywana w odpowiednim stanie technicznym zapewniającym estetykę urządzenia oraz bezpieczeństwo użytkowników nieruchomości i budynku.

§ 11. W zakresie kolorystyki i materiałów wykończeniowych budynków ustala się:

- 1) nakaz stosowania kolorystyki elewacji budynków w kolorach od bieli poprzez odcienie piaskowe i beżowe; dopuszcza się użycie elementów drewnianych, kamiennych lub kamiennopodobnych w kolorach naturalnych;
- 2) zakaz stosowania do wykończenia elewacji budynków okładzin z tworzyw sztucznych typu siding i blachy trapezowej;
- 3) nakaz stosowania pokryć dachowych w odcieniach: szarości, grafitu i brązu z zastrzeżeniem pkt 4;
- 4) dopuszczenie stosowania dachów z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną vegetację.

Rozdział 5.

Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 12. 1. Części obszaru objętego planem położone są w granicach form ochrony przyrody, których granice oznaczono na rysunku planu i dla których obowiązują przepisy odrębne, tj.:

- 1) obszar specjalnej ochrony siedlisk NATURA 2000 Dolina Środkowego Świdra;
- 2) Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu (strefa ochrony urbanistycznej);

2. Dla terenów położonych w granicach obszarów wymienionych w ust. 1 obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych dotyczących tych obszarów.

§ 13. 1. W zakresie ochrony środowiska ustala się:

- 1) zakaz realizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacji;
- 2) obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi dla terenów chronionych akustycznie, oznaczonych na rysunku planu symbolami:
 - a) MN jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,
 - b) MN/U jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe;
- 3) nakaz zachowania istniejących i realizacji nowych szpalerów drzew, wskazanych na rysunku planu, z możliwością uzupełniania i odnowy na zasadach określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony przyrody;
- 4) dla projektowanego szpaleru drzew dopuszcza się zmianę jego położenia poprzez równoległe przesunięcie w granicach terenu, w którym jest wyznaczony, uwzględniając realizację niezbędnych miejsc parkingowych, wjazdów na dane tereny, obiekty i urządzenia obsługi komunikacji publicznej, oświetlenie ulic, elementy infrastruktury podziemnej.

2. Zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych.

3. Zakaz lokalizacji działalności, powodującej przekroczenie standardów jakości środowiska poza granicą działki budowlanej, w zakresie hałasu, zanieczyszczeń powietrza, zanieczyszczenia gleby, emisji pól elektromagnetycznych oraz odorów.

§ 14. W zakresie ochrony istniejącego układu hydrograficznego i ochrony wód przed zanieczyszczeniem oraz ochrony powierzchni ziemi ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji obiektów, których oddziaływanie lub emitowane zanieczyszczenia mogą negatywnie wpłynąć na stan wód podziemnych;

- 2) zakaz dokonywania trwałych zmian stosunków wodnych, a w szczególności prowadzenia odwodnień i innych robót powodujących trwałe obniżenie poziomu wód podziemnych lub ograniczenie zasilania poziomów wodonośnych;
- 3) zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu.

§ 15. Cały obszar objęty planem znajduje się w granicach Głównych Zbiorników Wód Podziemnych nr 215 Subniecka Warszawska oraz nr 2151 Subniecka Warszawska (część centralna), dla których obowiązują przepisy odrębne oraz nakazy i zakazy odnośnie zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały.

Rozdział 6.

Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 16. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) ustala się ochronę zabytku archeologicznego, tj. stanowiska archeologicznego, oznaczonego na rysunku planu nr ew. AZP 59-69/23 poprzez wyznaczenie strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego;
- 2) dla terenu położonego w granicach strefy, o której mowa w ust.1, zagospodarowanie, prowadzenie badań, prac i robót oraz podejmowanie innych działań musi uwzględniać zasady określone w przepisach odrębnych, dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

Rozdział 7.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 17. 1. Ustala się minimalną powierzchnię działki, minimalną szerokość frontu działki oraz kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – według ustaleń szczegółowych dla terenów.

2. Parametry określone w niniejszej uchwale nie dotyczą działek wydzielanych pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi, powiększenia działek sąsiednich oraz w celu regulacji stanów prawnych nieruchomości.

3. W granicach obszaru objętego planem nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

Rozdział 8.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 18. 1. Przez obszar planu przebiega linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV, dla której ustala się pas technologiczny o szerokości 12,0 m (po 6,0 m w obie strony od osi linii elektroenergetycznej), oznaczony na rysunku planu symbolem graficznym.

2. W pasie wskazanym w ust. 1 obowiązuje zakaz lokalizacji budynków przeznaczonych na pobyt ludzi, nasadzeń zieleni wysokiej i tworzenia hałd oraz nasypów.

§ 19. 1. Przez obszar planu przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia DN 500, dla którego ustala się strefę kontrolowaną, obejmującą pas o szerokości 65,0 m (po 32,5 m w obie strony od osi gazociągu), dla przebudowanej części gazociągu pas obejmuje szerokość 8,0 m (po 4,0 m w obie strony od osi gazociągu), oznaczoną na rysunku planu symbolem graficznym.

2. W strefie wskazanej w ust. 1 występują ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe, z uwzględnieniem §8 ust. 1 pkt 3.

Rozdział 9.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji

§ 20. Ustala się układ dróg publicznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami KDS, KDZ, KDZ/L, KDL, KDD, dla których obowiązują przepisy szczegółowe, zawarte w Dziale II uchwały.

§ 21. Ustala się, iż uzupełnieniem układu wskazanego w §20 jest ciąg pieszo-jezdny oznaczony na rysunku planu symbolem KDPI, dla którego obowiązują przepisy szczegółowe, zawarte w Dziale II uchwały.

§ 22. 1. Ustala się nakaz zaspokojenia potrzeb parkingowych w granicach działek budowlanych, na których prowadzona jest inwestycja z uwzględnieniem następujących wskaźników parkingowych:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – nie mniej niż 1 miejsce do parkowania na 1 lokal mieszkalny istniejący i nie mniej niż 2 miejsca do parkowania na 1 lokal mieszkalny projektowany;
- 2) dla usług motoryzacyjnych i transportowych, stacji benzynowych, stacji napraw i obsługi samochodów – nie mniej niż 3 miejsca do parkowania na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej;
- 3) dla pozostałych usług – nie mniej niż 3 miejsca do parkowania na każde 100 m² powierzchni użytkowej, jednak nie mniej niż 1 miejsce na jeden lokal usługowy;
- 4) dla terenów i obiektów składów oraz magazynów – nie mniej niż 1 miejsce do parkowania na każde 20 m² powierzchni użytkowej tych części budynków, które pełnią funkcję biurową, socjalną lub administracyjną;
- 5) dla terenów i obiektów produkcyjnych – nie mniej niż 1 miejsce do parkowania na każde 20 m² powierzchni użytkowej tych części budynków, które pełnią funkcję produkcyjną, biurową, socjalną lub administracyjną;
- 6) dla zabudowy o przeznaczeniu mieszanym miejsca do parkowania należy obliczyć oddzielnie dla każdej funkcji.

2. Na wszystkich parkingach dla samochodów osobowych i w innych miejscach przeznaczonych na postój pojazdów, liczących nie mniej niż 6 miejsc do parkowania, należy przeznaczyć i urządzić stanowiska dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie nie mniejszej niż określają to przepisy odrębne z zakresu prawa drogowego.

3. Na działkach budowlanych, z wyjątkiem działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i pod infrastrukturę techniczną, należy wydzielić miejsca do parkowania dla rowerów, według wskaźnika: co najmniej 6 miejsc do parkowania na każde 1000 m² powierzchni użytkowej oraz nie mniej niż 2 miejsca do parkowania na obiekt.

Rozdział 10.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 23. Dla systemu infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) możliwość budowy nowych oraz utrzymanie, przebudowę i rozbudowę istniejących obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 2) budowę sieci infrastruktury technicznej zlokalizowanej w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg, poza pasami jezdni;
- 3) dopuszczenie budowy sieci infrastruktury technicznej zlokalizowanej w terenach przeznaczonych pod zabudowę, pomiędzy linią rozgraniczającą tereny a nieprzekraczalną linią zabudowy;
- 4) na całym obszarze objętym planem dopuszcza się realizację: przyłączy do budynków, sieci rozbiorczych, urządzeń telekomunikacyjnych, stacji transformatorowych, pompowni wody, przepompowni ścieków i strefowych oczyszczalni wód deszczowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 24. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) zasilanie w wodę z istniejącej lub projektowanej sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem pkt. 2 i 3;
- 2) dopuszczenie zasilania zabudowy w terenach MN i MN/U w wodę z indywidualnych ujęć wody jako rozwiązanie tymczasowe;
- 3) dopuszczenie zasilania w wodę z indywidualnych ujęć wody dla celów technologicznych i przeciwpożarowych;
- 4) nakaz niezwłocznego podłączenia do gminnej sieci wodociągowej po jej wybudowaniu;
- 5) budowę sieci wodociągowej o średnicy nie mniejszej niż 110 mm, z zastrzeżeniem pkt. 6;
- 6) przy realizacji sieci wodociągowej nakaz zachowania parametrów sieci wymaganych dla ochrony przeciwpożarowej oraz realizacji hydrantów naziemnych o wymaganej średnicy nominalnej, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę.

§ 25. W zakresie odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych ustala się:

- 1) odprowadzenie ścieków do istniejącej lub projektowanej sieci kanalizacyjnej, z zastrzeżeniem pkt. 2;
- 2) dopuszczenie stosowania zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe jako rozwiązanie tymczasowe;
- 3) nakaz niezwłocznego podłączenia do gminnej sieci kanalizacyjnej po jej wybudowaniu;
- 4) budowę sieci kanalizacyjnej o średnicy nie mniejszej niż 200 mm;
- 5) podczyszczanie ścieków przemysłowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 26. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:

- 1) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych bezpośrednio do ziemi na danej działce budowlanej, zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych z zakresu prawa wodnego i gospodarki ściekowej;
- 2) dopuszczenie odprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenów zabudowy i ulic poprzez spływ powierzchniowy i urządzenia infiltracyjne, w tym: rowy infiltracyjne, zbiorniki retencyjno-infiltracyjne, studnie chłonne, po uprzednim oczyszczeniu, zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych z zakresu prawa wodnego i gospodarki ściekowej;
- 3) dopuszczenie retencjonowania wód i wykorzystanie ich do celów przeciwpożarowych;
- 4) dopuszczenie odprowadzania wód opadowych i roztopowych do projektowanej kanalizacji deszczowej, o średnicy nie mniejszej niż 250 mm;
- 5) ustala się obowiązek instalowania separatorów substancji ropopochodnych na odpływach wód opadowych ze szczelnie utwardzonych placów postojowych i manewrowych oraz parkingów zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska.

§ 27. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

- 1) zasilanie w gaz z projektowanej sieci gazowej, z zastrzeżeniem pkt. 2;
- 2) dopuszczenie stosowania rozwiązań indywidualnych;
- 3) budowę sieci gazowej o średnicy nie mniejszej niż 32 mm, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa budowlanego.

§ 28. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:

- 1) zasilanie w ciepło z projektowanej sieci ciepłowniczej, z zastrzeżeniem pkt. 2;
- 2) zaopatrzenie ze źródeł indywidualnych lub lokalnych, jako rozwiązanie tymczasowe, z zastosowaniem urządzeń o niskiej emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych w szczególności zasilanych elektrycznością, energią ze źródeł odnawialnych.

§ 29. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) zasilanie w energię elektryczną w oparciu o istniejące i projektowane linie elektroenergetyczne;
- 2) dopuszczenie przebudowy istniejącej sieci elektroenergetycznej z linii napowietrznych na kablowe;
- 3) dopuszczenie indywidualnych systemów pozyskiwania energii, w tym lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW, z zastrzeżeniem pkt. 4;
- 4) zakaz lokalizacji turbin wiatrowych i biogazowni.

§ 30. W zakresie telekomunikacji ustala się obsługę z istniejących i rozbudowywanych sieci telekomunikacyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 31. W zakresie gospodarki odpadami ustala się prowadzenie gospodarki zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarowania odpadami oraz utrzymania czystości i porządku w gminach.

Rozdział 11.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 32. Ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, w tym również zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem obiektów tymczasowych lokalizowanych na potrzeby prowadzenia robót budowlanych w granicach działki budowlanej, na której realizowany jest obiekt budowlany, w okresie ważności pozwolenia na budowę.

Rozdział 12.

Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem planu

§ 33. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, związanego z uchwaleniem niniejszego planu, w wysokości:

- 1) 30% dla terenów oznaczonych w planie symbolami: MN, MN/U, U, U/P;
- 2) 0% dla terenów oznaczonych w planie symbolami: W, KDS, KDZ, KDZ/L, KDL, KDD, KDPJ.

Rozdział 13.

Granice terenów inwestycji celu publicznego

§ 34. Ustala się granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym w liniach rozgraniczających tereny oznaczone na rysunku planu symbolem KDS, związane z realizacją inwestycji celu publicznego w zakresie budowy i utrzymania dróg.

§ 35. Ustala się granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym w liniach rozgraniczających tereny oznaczone na rysunku planu symbolami KDZ, KDZ/L, KDL, KDD związane z realizacją inwestycji celu publicznego w zakresie budowy i utrzymania dróg.

DZIAŁ II.

PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

Rozdział 14.

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

§ 36. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolami: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza oraz budynki garażowe i gospodarcze towarzyszące tej zabudowie;
- 2) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 800 m²,
 - b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 60%,
 - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,5 dla działki budowlanej,
 - d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01 dla działki budowlanej,
 - e) maksymalna wysokość budynków – 12 m, z wyjątkiem budynków garażowych i gospodarczych, których wysokość nie może być większa niż 4 m,
 - f) geometria dachów budynków mieszkalnych:
 - kąt nachylenia głównych połaci dachowych – od 20° do 45°,
 - układ połaci dachowych – dwuspadowe lub wielospadowe,
 - g) geometria dachów budynków garażowych i gospodarczych:
 - kąt nachylenia głównych połaci dachowych – od 10° do 45°,
 - układ połaci dachowych – jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe,
 - h) na jednej działce budowlanej może być zrealizowany jeden budynek mieszkalny jednorodzinny;

- 3) w przypadku scalania i podziału nieruchomości:
 - a) powierzchnia działki – nie mniej niż 800 m²,
 - b) szerokość frontu działki – nie mniej niż 16 m,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – od 70° do 110°;
- 4) obsługa komunikacyjna:
 - a) z dróg bezpośrednio przylegających do terenów, w tym drogi zlokalizowanej poza obszarem planu,
 - b) dla terenu 1MN dopuszcza się obsługę komunikacyjną z drogi oznaczonej symbolem 3KDD poprzez teren 2W.

Rozdział 15.

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej

§ 37. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej, oznaczonych symbolami: 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U, 6MN/U ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza oraz budynki garażowe i gospodarcze towarzyszące tej zabudowie,
 - b) zabudowa usługowa wolnostojąca lub lokale wbudowane w budynki mieszkalne;
- 2) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 500 m²,
 - b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 40%,
 - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,7 dla działki budowlanej,
 - d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01 dla działki budowlanej,
 - e) maksymalna wysokość budynków – 12 m, z wyjątkiem budynków garażowych i gospodarczych, których wysokość nie może być większa niż 4 m,
 - f) geometria dachów budynków mieszkalnych i usługowych:
 - kąt nachylenia głównych połaci dachowych – od 20° do 45°,
 - układ połaci dachowych – dwuspadowe lub wielospadowe,
 - g) geometria dachów budynków garażowych i gospodarczych:
 - kąt nachylenia głównych połaci dachowych – od 10° do 45°,
 - układ połaci dachowych – jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe,
 - h) na jednej działce budowlanej może być zrealizowany jeden budynek mieszkalny jednorodzinny oraz jeden budynek usługowy;
- 3) w przypadku scalania i podziału nieruchomości:
 - a) powierzchnia działki – nie mniej niż 500 m²,
 - b) szerokość frontu działki – nie mniej niż 16 m,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – od 70° do 110°;
- 4) obsługa komunikacyjna:
 - a) z dróg i ciągu pieszo-jezdnego bezpośrednio przylegających do terenów, w tym drogi zlokalizowanej poza obszarem planu,
 - b) dla terenu 1MN/U dopuszcza się obsługę komunikacyjną z drogi oznaczonej symbolem 3KDD poprzez teren 2W.

§ 38. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej, oznaczonych symbolami: 7MN/U, 8MN/U ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza oraz budynki garażowe i gospodarcze towarzyszące tej zabudowie,
- b) zabudowa usługowa wolnostojąca lub lokale wbudowane w budynki mieszkalne;

2) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 1000 m²,
- b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 60%,
- c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,7 dla działki budowlanej,
- d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01 dla działki budowlanej,
- e) maksymalna wysokość budynków – 12 m, z wyjątkiem budynków garażowych i gospodarczych, których wysokość nie może być większa niż 4 m,

f) geometria dachów budynków mieszkalnych i usługowych:

- kąt nachylenia głównych połaci dachowych – od 20° do 45°,
- układ połaci dachowych – dwuspadowe lub wielospadowe,

g) geometria dachów budynków garażowych i gospodarczych:

- kąt nachylenia głównych połaci dachowych – od 10° do 45°,
- układ połaci dachowych – jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe,

h) na jednej działce budowlanej może być zrealizowany jeden budynek mieszkalny jednorodzinny oraz jeden budynek usługowy;

3) w przypadku scalania i podziału nieruchomości:

- a) powierzchnia działki – nie mniej niż 1000 m²,
- b) szerokość frontu działki – nie mniej niż 16 m,
- c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – od 70° do 110°;

4) obsługa komunikacyjna:

- a) z dróg bezpośrednio przylegających do terenów,
- b) dla terenu 8MN/U dopuszcza się obsługę komunikacyjną z drogi oznaczonej symbolem 1KDD poprzez teren 4W.

§ 39. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej, oznaczonych symbolami: 9MN/U ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza oraz budynki garażowe i gospodarcze towarzyszące tej zabudowie,
- b) zabudowa usługowa wolnostojąca lub lokale wbudowane w budynki mieszkalne;

2) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 800 m²,
- b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 60%,

- c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,7 dla działki budowlanej,
 - d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01 dla działki budowlanej,
 - e) maksymalna wysokość budynków – 12 m, z wyjątkiem budynków garażowych i gospodarczych, których wysokość nie może być większa niż 4 m,
 - f) geometria dachów budynków mieszkalnych i usługowych:
 - kąt nachylenia głównych połaci dachowych – od 20° do 45°,
 - układ połaci dachowych – dwuspadowe lub wielospadowe,
 - g) geometria dachów budynków garażowych i gospodarczych:
 - kąt nachylenia głównych połaci dachowych – od 10° do 45°,
 - układ połaci dachowych – jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe,
 - h) na jednej działce budowlanej może być zrealizowany jeden budynek mieszkalny jednorodzinny oraz jeden budynek usługowy;
- 3) w przypadku scalania i podziału nieruchomości:
- a) powierzchnia działki – nie mniej niż 1000 m²,
 - b) szerokość frontu działki – nie mniej niż 16 m,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – od 70° do 110°;
- 4) obsługa komunikacyjna z dróg bezpośrednio przylegających do terenu, w tym drogi zlokalizowanej poza obszarem planu.

Rozdział 16.

Tereny zabudowy usługowej

§ 40. Dla terenów zabudowy usługowej, oznaczonych symbolami: 1U, 2U ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – usługi z zakresu handlu detalicznego, biur, gastronomii, usług bytowych i rzemiosła, sportu, turystyki, kultury, garaże;
- 2) w terenie 2U dopuszczenie lokalizowania usług z zakresu handlu w obiektach o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- 3) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
 - a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 500 m²,
 - b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 40%,
 - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,2 dla działki budowlanej,
 - d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01 dla działki budowlanej,
 - e) maksymalna wysokość budynków – 12 m,
 - f) geometria dachów budynków usługowych:
 - kąt nachylenia głównych połaci dachowych – od 20° do 45°,
 - układ połaci dachowych – dwuspadowe lub wielospadowe,
 - g) geometria dachów budynków garażowych:
 - kąt nachylenia głównych połaci dachowych – od 10° do 45°,
 - układ połaci dachowych – jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe;
- 4) w zakresie scalania i podziału nieruchomości:
 - a) powierzchnia działki – nie mniej niż 500 m²,

- b) szerokość frontu działki – nie mniej niż 20 m,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – od 80° do 100°;
- 5) obsługa komunikacyjna z dróg bezpośrednio przylegających do terenów.

§ 41. Dla terenu zabudowy usługowej, oznaczonego symbolem 3U ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – usługi, w tym usługi handlu, również w obiektach o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- 2) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 500 m²,
 - b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 30%,
 - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,2 dla działki budowlanej,
 - d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01 dla działki budowlanej,
 - e) maksymalna wysokość budynków – 12 m,
 - f) geometria dachu – dowolna;
- 3) w zakresie scalania i podziału nieruchomości:
 - a) powierzchnia działki – nie mniej niż 500 m²,
 - b) szerokość frontu działki – nie mniej niż 20 m,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – od 80° do 100°;
- 4) obsługa komunikacyjna z dróg bezpośrednio przylegających do terenów.

Rozdział 17.

Tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej

§ 42. Dla terenów zabudowy usługowo-produkcyjnej, oznaczonych symbolami: 1U/P, 2U/P, 3U/P ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – usługi, w tym usługi handlu detalicznego w obiektach o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², produkcja, składy i magazyny;
- 2) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 500 m²,
 - b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 30%,
 - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,0 dla działki budowlanej,
 - d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01 dla działki budowlanej,
 - e) maksymalna wysokość budynków – 12 m,
 - f) geometria dachu – dowolna;
- 3) w zakresie scalania i podziału nieruchomości:
 - a) powierzchnia działki – nie mniej niż 500 m²,
 - b) szerokość frontu działki – nie mniej niż 20 m,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – od 80° do 100°;
- 4) obsługa komunikacyjna z dróg bezpośrednio przylegających do terenów.

Rozdział 18. Tereny rowów melioracyjnych

§ 43. Dla terenów wód rowów melioracyjnych, oznaczonych symbolami: 1W, 2W, 4W, 5W, 6W, 7W, 8W, 9W ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) wody powierzchniowe – rowy melioracyjne,
 - b) zieleń nieurządzona;
- 2) dopuszczenie wykorzystania rowów jako odbiorników wód opadowych;
- 3) dopuszczenie przebudowy rowów, w tym ich przykrycie;
- 4) dopuszczenie lokalizowania przepustów w celu zapewnienia przejazdu do przyległych terenów;
- 5) dopuszczenie lokalizowania urządzeń wodnych;
- 6) obsługa komunikacyjna z dróg bezpośrednio przylegających do terenu.

Rozdział 19. Tereny komunikacji

§ 44. 1. Dla poszczególnych dróg, oznaczonych na rysunku planu, ustala się następujące warunki funkcjonalno-techniczne:

Lp.	Oznaczenie terenu	Przeznaczenie terenu	Zasady zagospodarowania
1.	1KDS	droga publiczna klasy ekspresowej;	szerokość w liniach rozgraniczających zmienna zgodnie z rysunkiem, od 30,5 m do 190,9 m;
2.	2KDS	droga publiczna klasy ekspresowej;	zbiornik retencyjny dla wód opadowych, szerokość w liniach rozgraniczających zmienna zgodnie z rysunkiem, od 10,2 m do 29,9 m;
3.	1KDZ	droga publiczna klasy zbiorczej;	szerokość w liniach rozgraniczających zmienna zgodnie z rysunkiem, od 17,8 m do 49,1 m;
4.	2KDZ	droga publiczna klasy zbiorczej;	szerokość w liniach rozgraniczających zmienna zgodnie z rysunkiem, od 18,2 m do 25,1 m;
5.	3KDZ	droga publiczna klasy zbiorczej;	szerokość w liniach rozgraniczających od 11,3 do 17,5 m, poszerzenie w rejonie skrzyżowań, droga częściowo zlokalizowana poza planem;
6.	4KDZ	droga publiczna klasy zbiorczej;	szerokość w liniach rozgraniczających od 9,3 do 20,0 m, poszerzenie w rejonie skrzyżowań, droga częściowo zlokalizowana poza planem;
7.	5KDZ	droga publiczna klasy zbiorczej;	szerokość w liniach rozgraniczających zmienna zgodnie z rysunkiem, od 12,7 m do 40,4 m;
8.	6KDZ	droga publiczna klasy zbiorczej;	szerokość w liniach rozgraniczających zmienna zgodnie z rysunkiem, od 18,2 m do 31,4 m;
9.	7KDZ	droga publiczna klasy zbiorczej;	szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m, poszerzenie w rejonie skrzyżowań;
10.	1KDZ/L	droga publiczna klasy zbiorczej, docelowo lokalnej;	poszerzenie drogi zlokalizowanej poza planem; szerokość w liniach rozgraniczających od 0,0 do 5,0 m,
11.	2 KDZ/L	droga publiczna klasy zbiorczej, docelowo lokalnej;	poszerzenie drogi zlokalizowanej poza planem;
12.	3 KDZ/L	droga publiczna klasy	poszerzenie drogi zlokalizowanej poza planem;

		zbiorczej, docelowo lokalnej;	szerokość w liniach rozgraniczających 1,0 m, poszerzenie w rejonie skrzyżowań;
13.	1KDL	droga publiczna klasy lokalnej;	poszerzenie drogi zlokalizowanej poza planem; szerokość w liniach rozgraniczających od 0,0 m do 16,3 m,
14.	2KDL	droga publiczna klasy lokalnej;	szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m, poszerzenie w rejonie skrzyżowań;
15.	3KDL	droga publiczna klasy lokalnej;	szerokość w liniach rozgraniczających zmienna zgodnie z rysunkiem, od 12,3 m do 18,6 m, poszerzenie w rejonie skrzyżowań;
16.	4KDL	droga publiczna klasy lokalnej;	szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m, poszerzenie w rejonie skrzyżowań;
17.	1KDD	droga publiczna klasy dojazdowej;	szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 8,0 m do 12,5 m, poszerzenie w rejonie skrzyżowań;
18.	2KDD	droga publiczna klasy dojazdowej;	szerokość w liniach rozgraniczających zmienna zgodnie z rysunkiem, od 8,0 m do 12,5 m, poszerzenie w rejonie skrzyżowań;
19.	3KDD	droga publiczna klasy dojazdowej;	szerokość w liniach rozgraniczających od 5,3 m do 8,0 m, poszerzenie w rejonie skrzyżowań;
20.	4KDD	droga publiczna klasy dojazdowej;	szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, od 6,0 m do 8,0 m, poszerzenie w rejonie skrzyżowań;
21.	5KDD	droga publiczna klasy dojazdowej;	szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 8,0 m do 12,5 m, poszerzenie w rejonie skrzyżowań;
22.	6KDD	droga publiczna klasy dojazdowej;	szerokość w liniach rozgraniczających 8,0 m, poszerzenie w rejonie skrzyżowań;
23.	7KDD	droga publiczna klasy dojazdowej;	szerokość w liniach rozgraniczających 8,0 m, poszerzenie w rejonie skrzyżowań;
24.	8KDD	droga publiczna klasy dojazdowej;	szerokość w liniach rozgraniczających 8,0 m, poszerzenie w rejonie skrzyżowań;
25.	9KDD	droga publiczna klasy dojazdowej;	szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 m,
26.	10KDD	droga publiczna klasy dojazdowej;	szerokość w liniach rozgraniczających zmienna zgodnie z rysunkiem, od 7,6 m do 18,9 m;

2. Nakazuje się realizację dróg oznaczonych symbolami: 1KDZ, 2KDZ, 3KDZ, 4KDZ, 5KDZ, 6KDZ, 2KDL, 3KDL w sposób umożliwiający wprowadzenie komunikacji autobusowej.

3. Ustala się realizację drogi dla rowerów w liniach rozgraniczających drogi 3KDZ, 2KDL.

4. Nakazuje się urządzenie terenów w sposób uwzględniający potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami.

§ 45. Dla terenu ciągu pieszo-jezdnego, oznaczonego symbolem 1KD PJ ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – ciąg pieszo-jezdny;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających – zmienna od 5,6 m do 6,0 m, poszerzenie w rejonie skrzyżowań;
- 3) urządzenie terenu w sposób uwzględniający potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami.

DZIAŁ III. USTALENIA KOŃCOWE

§ 46. Na obszarze objętym planem traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego po obu stronach Szosy Lubelskiej na odcinku przebiegającym przez miasto Otwock, zatwierdzony Uchwałą Rady Miasta Otwocka Nr XLVII/558/2002 z dnia 3 września 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 24 października 2002 r. Nr 276 poz. 7175).

§ 47. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

§ 48. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz wymaga opublikowania na stronie internetowej Urzędu Miasta Otwocka.

§ 49. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

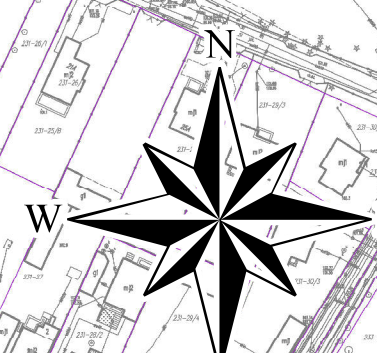


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OTWOCKA POD NAZWĄ „WÓLKA MLĄDZKA” – ETAP II

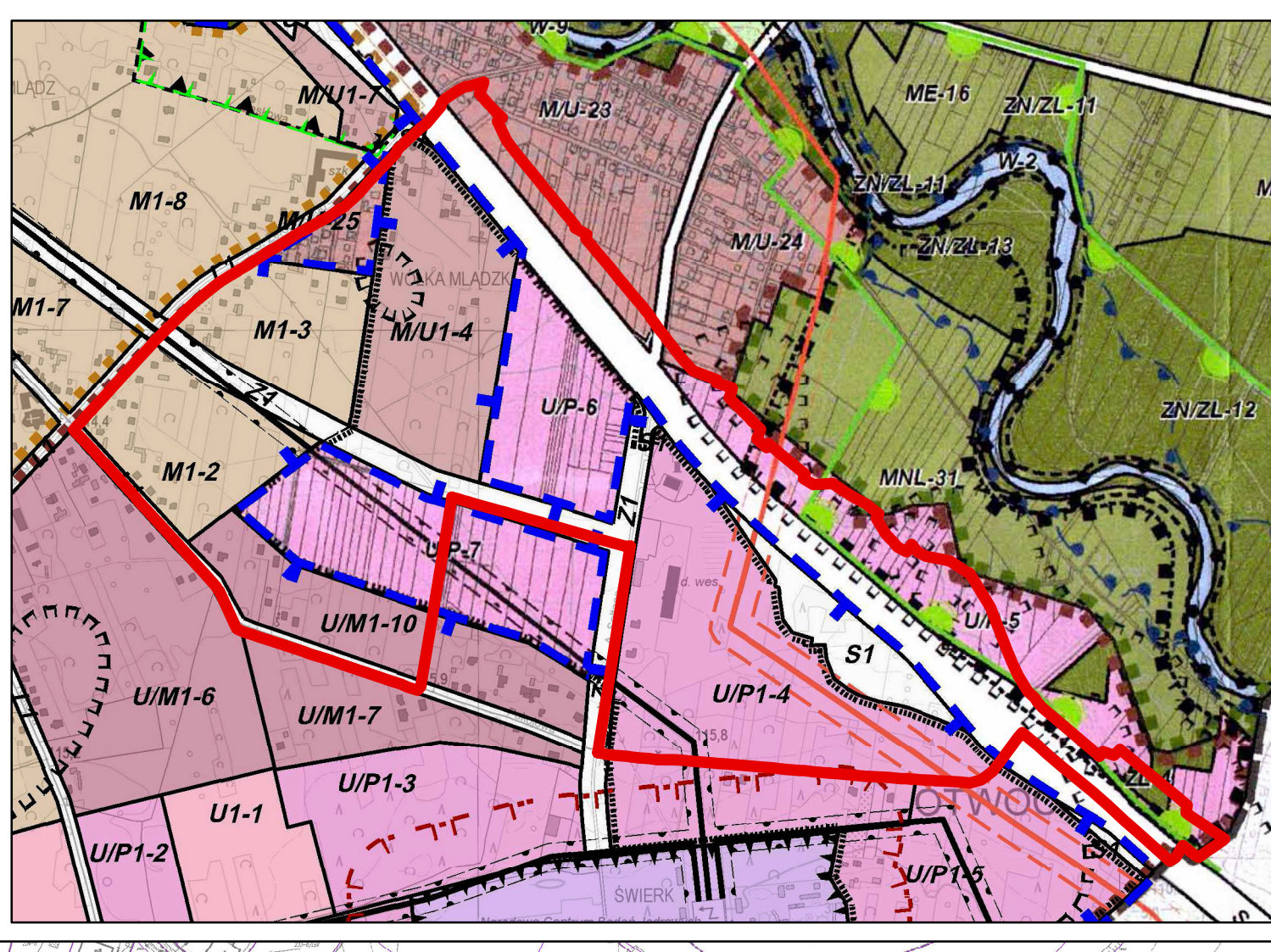
rysunek planu | skala 1:2000

0 50 100 200 300 m

załącznik nr 1
do Uchwały Nr
Rady Miasta Otwocka
z dnia



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OTWOCKA SKALA 1:10 000



LEGENDA	
	granica Miasta Otwocka
	strukturalna granica
	ulica
	droga
	linia kolejowa
	ciężka woda
	zieleń
	pas techniczny
	stanowisko archeologiczne
	obszar chroniony
	przejście dla pieszych
	drzewo
	drzewo do zachowania
	projektowane drzewo
	element informacyjny
	obiekt chroniony
	inne oznaczenia

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU	
	granica obszaru objętego planem
	linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalna linia zabudowy
	zwymerowane odległości elementów zagospodarowania mierzone w metrach
PRZEZNACZENIE TERENÓW	
	MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	MNU – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	U – teren zabudowy usługowej
	U/P – teren zabudowy usługowo-produkcyjnej
	W – teren rowu melioracyjnego
	KDS – teren drogi publicznej klasy ekspresowej
	KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej
	KDZL – teren drogi publicznej klasy zbiorczej, dooświetlenia lokalnej
	KDL – teren drogi publicznej klasy lokalnej
	KDD – teren drogi publicznej klasy dojazdowej
	KDPJ – teren ciągu pieszo-jezdnego

POZOSTAŁE OZNACZENIA	
	strefa kontrolowana gęstością wysokiego ciśnienia
	pas techniczny napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV
	strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego
	granica terenu pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m kw. ogólnodostępny ciąg pieszy
	projektowany szpaler drzew
	drzewo istniejące do zachowania
	projektowane pojedyncze drzewo
ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU	
	cały obszar planu położony jest w granicach Głównych Zbiorników Wód Podziemnych nr 215 Subciekła Warszawska oraz nr 2151 Subciekła Warszawska (część centralna)
	granica obszaru specjalnej ochrony Natura 2000
	granica Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
	granica strefy ochrony urbanistycznej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
POZOSTAŁE OZNACZENIA	
	napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV
	gazociąg przesyłowy wysokiego ciśnienia DN 500
	linia rozgraniczająca drog poza obszarem planu
	granica działki ewidencyjnej
	granica obrębu ewidencyjnego
	granica miasta Otwocka

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
 Rady Miasta w Otwocku
 z dnia 2022 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka pod nazwą „Wólka Mładzka – etap II”

1. Uwagi wniesione do pierwszego wyłożenia projektu planu miejscowego do publicznego wglądu w dniach od 14.12.2020 r. do 22.01.2021 r., termin składania uwag do 08.02.2021 r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego o uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	08.02.2021	***	1. Wskazanie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.	ul. Pokojowa obr. 247	4U, 2U/P, 1U/P		X			<p>1. Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (dalej w wykazie: upzp) ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-składową oraz funkcję produkcyjną.</p> <p>Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu.</p> <p>Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowałoby to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.</p> <p>Na terenie Wólki Mładzkiej obowiązuje plan miejscowy (Uchwała Nr XLVII/558/02 Rady Miasta Otwocka z dnia 3 września 2002 r.), który dla przedmiotowego terenu wskazuje tereny o przeznaczeniu AG (teren aktywizacji gospodarczej –możliwość lokalizacji inwestycji z zakresu produkcji, wytwórczości, składowania,</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										magazynowania, handlu hurtowego, usług itp.) oraz układ komunikacyjny.
2.	03.02.2021	***	<p>1. W § 35 (IMN), który dotyczy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, powinny być wskazane różne powierzchnie minimalne nowotworzonych działek, skoro projekt planu miejscowego dopuszcza zabudowę bliźniaczą i szeregową, a jednocześnie nie dopuszcza do sytuowania więcej niż jednego budynku mieszkalnego na działce. Skoro jednak ograniczenia powierzchni działek wynikają ze studium, to należy zlikwidować ograniczenie ilości budynków mieszkalnych na działce, ponieważ to wskaźnik intensywności zabudowy będzie ograniczał faktyczną całkowitą powierzchnię zabudowy na działce. Ponadto należy zapisać odrębne kąty nachylenia połaci dachowych dla budynków gospodarczych i garażowych. Należy również dopuścić możliwość sytuowania tego typu budynków w granicy, co może umożliwić wspólne sąsiedzkie lokalizowanie tego typu obiektów. Dla budynków garażowych i gospodarczych powinna być możliwość dopuszczenia dachów jednospadowych.</p>	-	-	X	X			<p>1. Uwaga w części nieuwzględniona</p> <p>Uwaga uwzględniona w zakresie kątów połaci dachowych, dopuszczenia dachów jednospadowych na garażach i budynkach gospodarczych. Uwaga uwzględniona w zakresie lokalizowania budynków bezpośrednio przy granicy działki budowlanej.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie powierzchni minimalnej działek budowlanych, która została wyznaczona w oparciu o zapisy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Ze względu na brak w Wólce Mładzkiej zabudowy szeregowej, zabudowa taka nie zostanie dopuszczona w projekcie planu miejscowego.</p>
3.	03.02.2021	***	<p>1. W § 35 (IMN), który dotyczy zabudowy mieszk. jednorodzinnej,</p>	-	-	X	X			<p>1. Uwaga w części nieuwzględniona</p> <p>Uwaga uwzględniona w zakresie kątów połaci dachowych, dopuszczenia dachów jednospadowych na garażach i budynkach</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			<p>powinny być wskazane różne powierzchnie minimalne nowo tworzonych działek, skoro projekt planu miejscowego dopuszcza zabudowę bliźniaczą i szeregową, a jednocześnie nie dopuszcza do sytuowania więcej niż jednego budynku mieszkalnego na działce.</p> <p>Skoro jednak ograniczenia powierzchni działek wynikają ze studium, to należy zlikwidować ograniczenie ilości budynków mieszkalnych na działce, ponieważ to wskaźnik intensywności zabudowy będzie ograniczał faktyczną całkowitą powierzchnię zabudowy na działce. Ponadto należy zapisać odrębne kąty nachylenia połaci dachowych dla budynków gospodarczych i garażowych. Należy również dopuścić możliwość sytuowania tego typu budynków w granicy, co może umożliwić wspólne sąsiedzkie lokalizowanie tego typu obiektów. Dla budynków garażowych i gospodarczych powinna być możliwość dopuszczenia dachów jednonapadowych.</p> <p>2. W § 37 (1MN/U), który dotyczy zabudowy mieszk. jednorodzinnej lub usług, należy zapisać odrębne kąty nachylenia połaci dachowych dla budynków gospodarczych i</p>							<p>gospodarczych. Uwaga uwzględniona w zakresie lokalizowania budynków bezpośrednio przy granicy działki budowlanej.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie powierzchni minimalnej działek budowlanych, która została wyznaczona w oparciu o zapisy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Ze względu na brak w Wólce Młódzkiej zabudowy szeregowej, zabudowa taka nie zostanie dopuszczona w projekcie planu miejscowego.</p> <p>2. Uwaga w części nieuwzględniona</p> <p>Uwaga uwzględniona w zakresie kątów połaci dachowych, dopuszczenia dachów jednonapadowych na garażach i budynkach gospodarczych. Uwaga uwzględniona w zakresie lokalizowania budynków bezpośrednio przy granicy działki budowlanej.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie powierzchni minimalnej działek budowlanych, która została wyznaczona w oparciu o zapisy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Ze względu na brak w Wólce Młódzkiej zabudowy szeregowej, zabudowa taka nie zostanie dopuszczona w projekcie planu miejscowego.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			garażowych W planie należy również dopuścić możliwość sytuowania tego typu budynków w granicy, co może umożliwić wspólne sąsiedzkie lokalizowanie obiektów tego typu. Dla budynków garażowych i gospodarczych powinna być możliwość dopuszczenia dachów jednorodzinnych.							
4.	03.02.2021	***	<p>1. W § 35 (IMN), który dotyczy zabudowy mieszk. jednorodzinnej, powinny być wskazane różne powierzchnie minimalne nowo tworzonych działek, skoro projekt planu miejscowego dopuszcza zabudowę bliźniaczą i szeregową, a jednocześnie nie dopuszcza do sytuowania więcej niż jednego budynku mieszkalnego na działce.</p> <p>Skoro jednak ograniczenia powierzchni działek wynikają ze studium, to należy zlikwidować ograniczenie ilości budynków mieszkalnych na działce, ponieważ to wskaźnik intensywności zabudowy będzie ograniczał faktyczną całkowitą powierzchnię zabudowy na działce. Ponadto należy zapisać odrębne kąty nachylenia połaci dachowych dla budynków gospodarczych i garażowych. Należy również dopuścić możliwość sytuowania tego typu budynków w granicy, co może</p>	-	-	X	X			<p>Jak uwaga nr 3. Uwaga w części nieuwzględniona Uwaga uwzględniona w zakresie kątów połąci dachowych, dopuszczenia dachów jednorodzinnych na garażach i budynkach gospodarczych. Uwaga uwzględniona w zakresie lokalizowania budynków bezpośrednio przy granicy działki budowlanej. Uwaga nieuwzględniona w zakresie powierzchni minimalnej działek budowlanych, która została wyznaczona w oparciu o zapisy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Ze względu na brak w Wólce Młódzkiej zabudowy szeregowej, zabudowa taka nie zostanie dopuszczona w projekcie planu miejscowego.</p> <p>2. Uwaga w części nieuwzględniona Uwaga uwzględniona w zakresie kątów połąci dachowych, dopuszczenia dachów jednorodzinnych na garażach i budynkach gospodarczych. Uwaga uwzględniona w zakresie lokalizowania budynków bezpośrednio przy granicy działki budowlanej. Uwaga nieuwzględniona w zakresie powierzchni minimalnej działek budowlanych, która została wyznaczona w oparciu o zapisy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Ze względu na brak w Wólce Młódzkiej zabudowy szeregowej, zabudowa taka nie zostanie dopuszczona w projekcie planu miejscowego.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			<p>umożliwić wspólne sąsiedzkie lokalizowanie tego typu obiektów. Dla budynków garażowych i gospodarczych powinna być możliwość dopuszczenia dachów jednorodzinnych.</p> <p>2. W § 37 (1MN/U), który dotyczy zabudowy mieszk. jednorodzinnej lub usług, należy zapisać odrębne kąty nachylenia połaci dachowych dla budynków gospodarczych i garażowych. W planie należy również dopuścić możliwość sytuowania tego typu budynków w granicy, co może umożliwić wspólne sąsiedzkie lokalizowanie obiektów tego typu. Dla budynków garażowych i gospodarczych powinna być możliwość dopuszczenia dachów jednorodzinnych.</p>							
5.	08.02.2021	wniosek zbiorowy 51 osób	1. Sprzeciw wobec przekształcenia terenów oznaczonych 4U, 2U/P i 1U/P	-	-		X			<p>1. Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-składową oraz funkcję produkcyjną.</p> <p>Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu.</p> <p>Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowałoby to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.</p> <p>Na terenie Wólki Młódzkiej obowiązuje plan miejscowy (Uchwała Nr XLVII/558/02 Rady Miasta Otwocka z dnia 3 września 2002 r.), który dla przedmiotowego terenu wskazuje tereny o przeznaczeniu</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										AG (teren aktywizacji gospodarczej –możliwość lokalizacji inwestycji z zakresu produkcji, wytwórczości, składowania, magazynowania, handlu hurtowego, usług itp.) oraz układ komunikacyjny.
6.	08.02.2021	***	1. Zmiana klasyfikacji drogi 3KDZ na drogę dojazdową i zmniejszenie szerokości do 10 m; 2. Wykupienie rowu melioracyjnego.	dz. ew. nr 5 obr. 245			X			1. Uwaga nieuwzględniona Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wskazano drogę publiczną klasy zbiorczej. Projektowana droga docelowo ma stanowić główne połączenie pomiędzy częścią centralną Otwocka a drogą ekspresową S17. Wskazanie drogi szerokości 20 m pozwoli na lokalizację jezdni, chodników, drogi dla rowerów, szpaleru drzew. 2. Uwaga nieuwzględniona Wykracza poza zakres ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
7.	08.02.2021	***	1. Wskazanie terenów MN lub MNU zamiast obecnie wyznaczonych terenów 4U, 2U/P, 1U/P	-	9KDD, 4U, 2U/P, 1U/P		X			1. Uwaga nieuwzględniona Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-składową oraz funkcję produkcyjną. Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu. Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowałoby to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp. Na terenie Wólki Mładzkiej obowiązuje plan miejscowy (Uchwała Nr XLVII/558/02 Rady Miasta Otwocka z dnia 3 września 2002 r.), który dla przedmiotowego terenu wskazuje tereny o przeznaczeniu AG (teren aktywizacji gospodarczej –możliwość lokalizacji inwestycji z zakresu produkcji, wytwórczości, składowania, magazynowania, handlu hurtowego, usług itp.) oraz układ komunikacyjny.
8.	08.02.2021	***	1. Wskazanie terenów MN zamiast obecnie wyznaczonych terenów 4U, 2U/P, 1U/P	-	10KDD, 4U, 2U/P, 1U/P		X			1. Uwaga nieuwzględniona Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										<p>przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-składową oraz funkcję produkcyjną.</p> <p>Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu.</p> <p>Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowałoby to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.</p> <p>Na terenie Wólki Młódzkiej obowiązuje plan miejscowy (Uchwała Nr XLVII/558/02 Rady Miasta Otwocka z dnia 3 września 2002 r.), który dla przedmiotowego terenu wskazuje tereny o przeznaczeniu AG (teren aktywizacji gospodarczej –możliwość lokalizacji inwestycji z zakresu produkcji, wytwórczości, składowania, magazynowania, handlu hurtowego, usług itp.) oraz układ komunikacyjny.</p>
9.	08.02.2021	***	1. Sprzeciw wobec wyznaczenia drogi zbiorczej 3KDZ. Zmiana jej klasy na drogę lokalną, szerokość 10 m.	dz. ew. nr 8/2 obr. 245	5MN, 3KDZ, 1KDD, 3W		X			<p>1. Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wskazano drogę publiczną klasy zbiorczej. Projektowana droga docelowo ma stanowić główne połączenie pomiędzy częścią centralną Otwocka a drogą ekspresową S17. Wskazanie drogi szerokości 20 m pozwoli na lokalizację jezdni, chodników, drogi dla rowerów, szpaleru drzew.</p>
10.	08.02.2021	***	1. Sprzeciw wobec wyznaczenia drogi zbiorczej 3KDZ. Zmiana jej klasy na drogę lokalną, szerokość 10 m.	dz. ew. nr 8/2 obr. 245	5MN, 3KDZ, 1KDD, 3W		X			<p>Jak w uwadze nr 9 1. Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wskazano drogę publiczną klasy zbiorczej. Projektowana droga docelowo ma stanowić główne połączenie pomiędzy częścią centralną Otwocka a drogą ekspresową S17. Wskazanie drogi szerokości 20 m pozwoli na lokalizację jezdni, chodników, drogi dla rowerów, szpaleru drzew.</p>
11.	08.02.2021	***	1. Sprzeciw wobec wyznaczenia drogi zbiorczej 3KDZ. Zmiana jej klasy na drogę lokalną, szerokość 10 m.	dz. ew. nr 8/1, 8/2 obr. 245	1MN, 5MN, 3KDZ, 1KDD, 3W		X			<p>Jak w uwadze nr 9 1. Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wskazano drogę publiczną klasy zbiorczej. Projektowana droga docelowo ma stanowić główne połączenie pomiędzy częścią centralną Otwocka a drogą ekspresową S17. Wskazanie drogi szerokości 20 m pozwoli na lokalizację jezdni, chodników, drogi dla rowerów, szpaleru drzew.</p>
12.	08.02.2021	***	1. Sprzeciw wobec wyznaczenia drogi zbiorczej 3KDZ. Zmiana jej klasy na drogę lokalną, szerokość 10 m.	dz. ew. nr 8/1, 8/2 obr. 245	1MN, 5MN, 3KDZ, 1KDD, 3W		X			<p>Jak w uwadze nr 9 1. Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wskazano drogę publiczną klasy zbiorczej. Projektowana droga docelowo ma stanowić główne połączenie pomiędzy częścią centralną Otwocka a drogą ekspresową S17. Wskazanie drogi szerokości 20 m pozwoli na lokalizację jezdni, chodników, drogi dla rowerów, szpaleru drzew.</p>
13.	06.02.2021	***	1. Ustalenie powierzchni biologicznie czynnej minimalnie 25%	dz. ew. nr 16/3, 15/3, obr. 246	1U/P, 3KDZ	X	X			<p>1. Uwaga w części nieuwzględniona</p> <p>Zostanie zachowany wskaźnik z dotychczasowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr XLVII/558/02 Rady Miasta Otwocka z dnia 3 września 2002 r.)</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
14.	08.02.2021	***	1. Wskazanie terenu 4U, 2U/P, 1U/P pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	dz. ew. nr 20/5 obr. 247	10KDD, 4U, 2U/P, 1U/P		X			<p>Jak w uwadze nr 1 1. Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-składową oraz funkcję produkcyjną.</p> <p>Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu.</p> <p>Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowałoby to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.</p> <p>Na terenie Wólki Młódzkiej obowiązuje plan miejscowy (Uchwała Nr XLVII/558/02 Rady Miasta Otwocka z dnia 3 września 2002 r.), który dla przedmiotowego terenu wskazuje tereny o przeznaczeniu AG (teren aktywizacji gospodarczej –możliwość lokalizacji inwestycji z zakresu produkcji, wytwórczości, składowania, magazynowania, handlu hurtowego, usług itp.) oraz układ komunikacyjny.</p>
15.	08.02.2021	***	1. Wskazanie terenu 4U, 2U/P, 1U/P pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	-	10KDD, 4U, 2U/P, 1U/P		X			<p>Jak w uwadze nr 1 1. Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-składową oraz funkcję produkcyjną.</p> <p>Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu.</p> <p>Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowałoby to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.</p> <p>Na terenie Wólki Młódzkiej obowiązuje plan miejscowy (Uchwała Nr XLVII/558/02 Rady Miasta Otwocka z dnia 3 września 2002 r.), który dla przedmiotowego terenu wskazuje tereny o przeznaczeniu AG (teren aktywizacji gospodarczej –możliwość lokalizacji inwestycji z zakresu produkcji, wytwórczości, składowania,</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										magazynowania, handlu hurtowego, usług itp.) oraz układ komunikacyjny.
16.	08.02.2021	***	1. Wskazanie terenu 4U, 2U/P, 1U/P pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.	dz. ew. nr 20/5 obr. 247	10KDD, 4U, 2U/P, 1U/P		X			<p>Jak w uwadze nr 1 1. Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-składową oraz funkcję produkcyjną.</p> <p>Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu.</p> <p>Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowałoby to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.</p> <p>Na terenie Wólki Młódzkiej obowiązuje plan miejscowy (Uchwała Nr XLVII/558/02 Rady Miasta Otwocka z dnia 3 września 2002 r.), który dla przedmiotowego terenu wskazuje tereny o przeznaczeniu AG (teren aktywizacji gospodarczej –możliwość lokalizacji inwestycji z zakresu produkcji, wytwórczości, składowania, magazynowania, handlu hurtowego, usług itp.) oraz układ komunikacyjny.</p>
17.	08.02.2021	***	1. Wskazanie terenu 4U, 2U/P, 1U/P pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.	dz. ew. nr 20/5 obr. 247	10KDD, 4U, 2U/P, 1U/P		X			<p>Jak w uwadze nr 1 1. Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-składową oraz funkcję produkcyjną.</p> <p>Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu.</p> <p>Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowałoby to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.</p> <p>Na terenie Wólki Młódzkiej obowiązuje plan miejscowy (Uchwała Nr XLVII/558/02 Rady Miasta Otwocka z dnia 3 września 2002 r.),</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										który dla przedmiotowego terenu wskazuje tereny o przeznaczeniu AG (teren aktywizacji gospodarczej –możliwość lokalizacji inwestycji z zakresu produkcji, wytwórczości, składowania, magazynowania, handlu hurtowego, usług itp.) oraz układ komunikacyjny.
18.	08.02.2021	***	1.Zmiana przebiegu drogi 4KDD i wyznaczenie jej po śladzie 3KZ (wg obecnego planu), południową część wskazać jako drogę wewnętrzną	dz. ew. nr 1/7 obr. 247	8MN/U, 4KDD	X	X			Uwaga w części nieuwzględniona. Zmniejszono szerokość drogi 4KDD do 8 m. Brak możliwości pozostawienia drogi 03KZ wg obecnie obowiązującego dokumentu. Główne powiązanie pomiędzy częścią centralną Otwocka a drogą ekspresową S17 projektowane jest po północnej stronie ul. Żeromskiego (zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego), a nie jak dotychczas po stronie południowej.
19.	05.02.2021	***	1.Przesunięcie drogi 6KDD na granicę dz. ew. nr 12/2 i 12/3.	dz. ew. nr 12/2 obr. 246	2MN/U, 3MN/U, 6KDD		X			2. Uwaga nieuwzględniona Układ dróg 5KDD, 6KDD i 7KDD został wyznaczony w równych odstępach umożliwiając wytworzenie linii zabudowy po każdej ze stron dróg.
20.	08.02.2021	***	1.Dla jednostki terenowej 1U/P - zabudowy usługowo-produkcyjnej wysokość opłaty planistycznej powinna zostać zmniejszona do 10% z obecnych 30%, ponieważ nowe przeznaczenie terenu niewiele różni się od obecnego, a minimalna powierzchnia biologicznie czynna została zwiększona o 10% do 40% w stosunku do obecnej pbc jednostki B8.AG. 2. W planie należy umieścić zapisy dotyczące dopuszczenia lokalizacji masztów telefonii komórkowej, z maksymalną ochroną terenów zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej, w ramach możliwości, jakie daje ustawa o wspieraniu i rozwoju usług telekomunikacyjnych.	dz. ew. nr 23/3, 35 obr. 246		X	X			1. Uwaga nieuwzględniona Zostanie zachowany wskaźnik z dotychczasowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr XLVII/558/02 Rady Miasta Otwocka z dnia 3 września 2002 r.) 2. Uwaga w części nieuwzględniona Zgodnie z art. 46 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie może ustanawiać zakazów, a przyjmowane w nim rozwiązania nie mogą uniemożliwiać lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej”. Plan miejscowy wskazuje ograniczenie wysokości sytuowanych obiektów budowlanych do 25,0 m – par. 8 ust. 2.
21.	08.02.2021	FHU Holdmar	1.Wnosi o potwierdzenie, że po podjęciu uchwały w sposób zgodny z Projektem co do zasady	-	1U/P, 2U/P, 3U/P, 4U/P, 5U/P	X	X			1. Uwaga nieuwzględniona Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy o

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			<p>(po spełnieniu wymagań wynikających z przepisów) możliwe będzie prowadzenie dotychczasowej działalności nie tylko na obecnie objętym pod nią obszarze (działki nr 6/3, 7/3, 4/3, 5/12, 5/6, 5/9 obręb 248), ale również na terenie, który dopiero wykorzysta pod tego rodzaju działalność tj. na działce nr 8, 9, 10, 11, 12 obręb 249 (3U/P). Jeżeli natomiast przyjęcie takiej interpretacji okaże się niemożliwe - wnosi o dokonanie zmiany w Projekcie w sposób umożliwiający kontynuację prowadzonej działalności, jak również jej rozszerzenie na działkę sąsiednią, wraz z wprowadzeniem nowych gałęzi gospodarki odpadami.</p> <p>2. Ustalenie powierzchni biologicznie czynnej minimalnie 10%</p> <p>3. Zwraca się z prośbą o pisemne wyjaśnienie rozumienia § 13 ust. 1 pkt 1) w kontekście możliwości prowadzenia działalności i budowy nowych obiektów służących gospodarce odpadami. Jeżeli natomiast interpretacja ta jest dla niekorzystna - wnoszę o zmianę ww. regulacji Projektu w taki sposób, że zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko nie dotyczy obszarów o przeznaczeniu P/U, w tym ww. działek</p>							<p>planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P1-4. Są to tereny, na których ustala się funkcje usługowe i magazynowo-składowych oraz funkcje produkcyjne.</p> <p>Zgodnie z zapisami studium, dla terenów aktywizacji gospodarczej, w tym terenów U/P brak zapisów dopuszczających funkcje gospodarowania odpadami. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego reguluje te funkcje w rozdziale „rejonu technicznej obsługi miasta”.</p> <p>Obszar może być zagospodarowany i użytkowany w sposób dotychczasowy zgodnie z art. 35 upzp.</p> <p>2. Uwaga w części nieuwzględniona Zostanie zachowany wskaźnik z dotychczasowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr XLVII/558/02 Rady Miasta Otwocka z dnia 3 września 2002 r.)</p> <p>3. Uwaga nieuwzględniona Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P1-4. Są to tereny, na których ustala się funkcje usługowe i magazynowo-składowych oraz funkcje produkcyjne.</p> <p>Zgodnie z zapisami studium, dla terenów aktywizacji gospodarczej, w tym terenów U/P brak zapisów dopuszczających funkcje gospodarowania odpadami. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego reguluje te funkcje w rozdziale „rejonu technicznej obsługi miasta”.</p> <p>Obszar może być zagospodarowany i użytkowany w sposób dotychczasowy zgodnie z art. 35 upzp.</p> <p>4. Uwaga nieuwzględniona Ze względu na bliskie położenie rzeki Świder szczególnie ważne jest ochrona istniejącego układu hydrograficznego i wód przed zanieczyszczeniem oraz ochrona powierzchni ziemi, a to inwestycje lokalizowane w terenach P/U mogą mieć największy negatywny</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			stanowiących moją własność 4. Wyłączenie zapisów §14 z terenów P/U 5. Wprowadzenie ograniczenia mocy dla indywidualnych systemów pozyskiwania energii, w tym lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii do 500 kW pod warunkiem, że energia pozyskiwana z tych źródeł nie będzie wykorzystywana w celach komercyjnych							wpływ na ww. aspekty. 5. Uwaga nieuwzględniona Zgodnie z art. 10 ust. 2a upzp w studium wskazuje się obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW. W obecnie obowiązującym studium Otwocka brak wyznaczonych takich obszarów, wobec czego brak możliwości dopuszczenia lokalizacji urządzeń OZE o mocy powyżej 100 kW.
22.	08.02.2021	***	1. Wskazanie terenu 4U, 2U/P, 1U/P pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.	obr. 247	10KDD, 4U, 2U/P, 1U/P		X			Jak w uwadze nr 1 1. Uwaga nieuwzględniona Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-składową oraz funkcję produkcyjną. Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu. Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowałoby to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp. Na terenie Wólki Mładzkiej obowiązuje plan miejscowy (Uchwała Nr XLVII/558/02 Rady Miasta Otwocka z dnia 3 września 2002 r.), który dla przedmiotowego terenu wskazuje tereny o przeznaczeniu AG (teren aktywizacji gospodarczej –możliwość lokalizacji inwestycji z zakresu produkcji, wytwórczości, składowania, magazynowania, handlu hurtowego, usług itp.) oraz układ komunikacyjny.
23.	08.02.2021	***	1. Wskazanie terenu 4U, 2U/P, 1U/P pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.	obr. 247	10KDD, 4U, 2U/P, 1U/P		X			Jak w uwadze nr 1 1. Uwaga nieuwzględniona Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										<p>Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-składową oraz funkcję produkcyjną.</p> <p>Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu.</p> <p>Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowałoby to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.</p> <p>Na terenie Wólki Młódzkiej obowiązuje plan miejscowy (Uchwała Nr XLVII/558/02 Rady Miasta Otwocka z dnia 3 września 2002 r.), który dla przedmiotowego terenu wskazuje tereny o przeznaczeniu AG (teren aktywizacji gospodarczej –możliwość lokalizacji inwestycji z zakresu produkcji, wytwórczości, składowania, magazynowania, handlu hurtowego, usług itp.) oraz układ komunikacyjny.</p>
24.	08.02.2021	***	1. Wskazanie terenu 4U, 2U/P, 1U/P pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.	obr. 247	10KDD, 4U, 2U/P, 1U/P		X			<p>Jak w uwadze nr 1 1. Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-składową oraz funkcję produkcyjną.</p> <p>Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu.</p> <p>Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowałoby to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.</p> <p>Na terenie Wólki Młódzkiej obowiązuje plan miejscowy (Uchwała Nr XLVII/558/02 Rady Miasta Otwocka z dnia 3 września 2002 r.), który dla przedmiotowego terenu wskazuje tereny o przeznaczeniu AG (teren aktywizacji gospodarczej –możliwość lokalizacji inwestycji z zakresu produkcji, wytwórczości, składowania, magazynowania, handlu hurtowego, usług itp.) oraz układ komunikacyjny.</p>
25.	04.02.2021	***	Sprzeciw wobec zapisów §7 określającego szerokość nowo wydzielanego dojazdu i dróg wewnętrznych. Szerokość regulowana jest przez Rozporządzenie	dz. ew. nr 7/1 obr. 246	-	X	X			<p>Uwaga w części nieuwzględniona</p> <p>Zmieniono zapisy dotyczące szerokości dróg wewnętrznych niewskazanych na rysunku planu zależnie od przeznaczenia terenu, w którym są one wyznaczone.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.							
26.	02.02.2021	***	Nie wyraża zgody na przedstawiony projekt, dopóki nie zostanie zagwarantowane podzielenie własności na zasadzie przynależności całej cz. dz. pomiędzy drogami 3KDZ a 6KDD oraz podziału pomiędzy drogami 7KDD i 6KDD na obu właścicieli prostopadle do tych dróg.	dz. ew. nr 13/3, 14/4, 14/8 obr. 246	2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 5KDD, 4KDL, 6KDD, 7KDD, 3KDZ		X			Uwaga nieuwzględniona Wykracza poza zakres planu miejscowego. Realizacja dróg publicznych i innych inwestycji celu publicznego, w tym wykup lub podział działek następuje zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. ustawą o gospodarce nieruchomościami.
27.	04.02.2021	***	Brak zgody na lokalizację drogi 3KDZ.	dz. ew. nr 7/4 obr. 245	1MN, 5MN, 3KDZ		X			Uwaga nieuwzględniona Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wskazano drogę publiczną klasy zbiorczej. Projektowana droga docelowo ma stanowić główne połączenie pomiędzy częścią centralną Otwocka a drogą ekspresową S17. Wskazanie drogi szerokości 20 m pozwoli na lokalizację jezdni, chodników, drogi dla rowerów, szpaleru drzew.
28.	03.02.2021	***	1. Pozostawienie parametrów drogi 3KDD bez jej poszerzania	dz. ew. nr 1/4 obr. 246	3KDD, 2MN	X	X			1. Uwaga w części nieuwzględniona Zmniejszono szerokość drogi 3KDD do 8 m.
29.	05.02.2021	***	1. Brak zgody na lokalizację drogi 3KDZ. Propozycja wyznaczenia drogi dojazdowej, ślepej, od strony wschodniej, kończącej się na dz. ew. nr 10.	dz. ew. nr 10 obr. 245	1MN, 5MN, 6MN/U, 3KDZ, 1KDD, 1W		X			Jak w uwadze nr 27 1. Uwaga nieuwzględniona Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wskazano drogę publiczną klasy zbiorczej. Projektowana droga docelowo ma stanowić główne połączenie pomiędzy częścią centralną Otwocka a drogą ekspresową S17. Wskazanie drogi szerokości 20 m pozwoli na lokalizację jezdni, chodników, drogi dla rowerów, szpaleru drzew.
30.	03.02.2021	***	1. Pozostawienie parametrów drogi 3KDD bez jej poszerzania.	dz. ew. nr 1/9 obr. 246	3KDD, 2MN/U		X			Jak w uwadze nr 28 1. Uwaga w części nieuwzględniona Zmniejszono szerokość drogi 3KDD do 8 m.
31.	08.02.2021	***	1. Przesunięcie drogi 6KDD o 6 m w kierunku południowym; 2. Wprowadzenie zapisów gwarantujących odszkodowania (powielenie zapisów ustawy).	dz. ew. nr 1/4, 1/5, 1/7 obr. 246	2MN, 3MN, 4MN, 6KDD, 7KDD, 3KDZ		X			1. Uwaga nieuwzględniona Układ dróg 5KDD, 6KDD i 7KDD został wyznaczony w równych odstępach umożliwiając wytworzenie linii zabudowy po każdej ze stron dróg. Z działki 1/7 po północnej stronie drogi 6KDD powstaje działka o pow. ok 650 m kw., która ze względu na wydzielenie poprzez linie rozgraniczające jest działką budowlaną. Zgodnie z zapisami projektu planu na działce takiej może być zlokalizowany budynek o pow. zabudowy do ok. 260 m kw. 2. Uwaga nieuwzględniona Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjmuje się na mocy uchwały rady miasta, który jest aktem prawa miejscowego. W odniesieniu do art. 143 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie „Zasad techniki prawodawczej”, zgodnie z art. 135 w uchwale zamieszcza się

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										przepisy prawne regulujące wyłącznie sprawy z zakresu przekazanego w wyższym akcie prawnym. Ponadto zgodnie z art. 137 ww. rozporządzenia „W uchwale i zarządzeniu nie powtarza się przepisów ustaw oraz przepisów innych aktów normatywnych”.
32.	08.02.2021	***	1. Przesunięcie drogi 6KDD o 6 m w kierunku południowym; 2. Wprowadzenie zapisów gwarantujących odszkodowania (powielenie zapisów ustawy);	dz. ew. nr 1/4, 1/5, 1/7 obr. 246	2MN, 3MN, 4MN, 6KDD, 7KDD, 3KDZ		X			<p>Jak w uwadze nr 31 1. Uwaga nieuwzględniona Układ dróg 5KDD, 6KDD i 7KDD został wyznaczony w równych odstępach umożliwiając wytworzenie linii zabudowy po każdej ze stron dróg. Z działki 1/7 po północnej stronie drogi 6KDD powstaje działka o pow. ok 650 m kw., która ze względu na wydzielenie poprzez linie rozgraniczające jest działką budowlaną. Zgodnie z zapisami projektu planu na działce takiej może być zlokalizowany budynek o pow. zabudowy do ok. 260 m kw.</p> <p>2. Uwaga nieuwzględniona Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjmuje się na mocy uchwały rady miasta, który jest aktem prawa miejscowego. W odniesieniu do art. 143 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie „Zasad techniki prawodawczej”, zgodnie z art. 135 w uchwale zamieszcza się przepisy prawne regulujące wyłącznie sprawy z zakresu przekazanego w wyższym akcie prawnym. Ponadto zgodnie z art. 137 ww. rozporządzenia „W uchwale i zarządzeniu nie powtarza się przepisów ustaw oraz przepisów innych aktów normatywnych”.</p>
33.	08.02.2021	***	1. Przesunięcie drogi 6KDD o 6 m w kierunku południowym; 2. Wprowadzenie zapisów gwarantujących odszkodowania (powielenie zapisów ustawy); 3. Zmiana przeznaczenia terenów 1U, 2U, 3U na tereny zabudowy mieszkaniowej lub usługowej.	dz. ew. nr 1/4, 1/5, 1/7 obr. 246	2MN, 3MN, 4MN, 6KDD, 7KDD, 3KDZ	X	X			<p>Jak w uwadze nr 31 1. Uwaga nieuwzględniona Układ dróg 5KDD, 6KDD i 7KDD został wyznaczony w równych odstępach umożliwiając wytworzenie linii zabudowy po każdej ze stron dróg. Z działki 1/7 po północnej stronie drogi 6KDD powstaje działka o pow. ok 650 m kw., która ze względu na wydzielenie poprzez linie rozgraniczające jest działką budowlaną. Zgodnie z zapisami projektu planu na działce takiej może być zlokalizowany budynek o pow. zabudowy do ok. 260 m kw.</p> <p>2. Uwaga nieuwzględniona Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjmuje się na mocy uchwały rady miasta, który jest aktem prawa miejscowego. W odniesieniu do art. 143 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie „Zasad techniki prawodawczej”, zgodnie z art. 135 w uchwale zamieszcza się przepisy prawne regulujące wyłącznie sprawy z zakresu przekazanego w wyższym akcie prawnym. Ponadto zgodnie z art. 137 ww. rozporządzenia „W uchwale i zarządzeniu nie powtarza się przepisów ustaw oraz przepisów innych aktów normatywnych”.</p> <p>3. Uwaga w części nieuwzględniona Przeznaczenie o symbolu MN/U zostanie wprowadzone w miejsce terenu 1U.</p>
34.	08.02.2021	***	1. Wskazanie dla terenów U/P powierzchni biologicznie czynnej minimum 10%;	dz. ew. nr 1/11, 2/8, 3/7, 1/6, 2/5, 3/4, 1/2, 2/2, 3/2 obr. 248	3U/P	X	X			1. Uwaga uwzględniona częściowo Zostanie zachowany wskaźnik z dotychczasowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr XLVII/558/02 Rady Miasta Otwocka z dnia 3 września 2002 r.)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
35.	03.02.2021	***	Nie wyraża zgody na przedstawiony projekt, dopóki nie zostanie zagwarantowane podzielenie własności na zasadzie przynależności całej cz. dz. pomiędzy drogami 3KDZ a 7KDD oraz podziału pomiędzy drogami 7KDD i 6KDD na obu właścicieli prostopadle do tych dróg.	dz. ew. nr 14/5 obr. 246	4KDL, 7KDD, 3MN/U, 4MN/U		X			Wykracza poza zakres planu miejscowego. Realizacja dróg publicznych i innych inwestycji celu publicznego, w tym wykup lub podział działek następuje zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. ustawą o gospodarce nieruchomościami.
36.	08.02.2021	***	1. Wskazanie terenu 4U, 2U/P, 1U/P pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.	obr. 247	10 KDD, 4U, 2U/P, 1U/P		X			Jak w uwadze nr 1 1. Uwaga nieuwzględniona Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-składową oraz funkcję produkcyjną. Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu. Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowałoby to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp. Na terenie Wólki Młódzkiej obowiązuje plan miejscowy (Uchwała Nr XLVII/558/02 Rady Miasta Otwocka z dnia 3 września 2002 r.), który dla przedmiotowego terenu wskazuje tereny o przeznaczeniu AG (teren aktywizacji gospodarczej –możliwość lokalizacji inwestycji z zakresu produkcji, wytwórczości, składowania, magazynowania, handlu hurtowego, usług itp.) oraz układ komunikacyjny.
37.	08.02.2021	***	1. Wskazanie terenu 4U, 2U/P, 1U/P pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.	obr. 247	10 KDD, 4U, 2U/P, 1U/P		X			Jak w uwadze nr 1 1. Uwaga nieuwzględniona Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-składową oraz funkcję

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										<p>produkcyjną. Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu. Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowałoby to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp. Na terenie Wólki Mładzkiej obowiązuje plan miejscowy (Uchwała Nr XLVII/558/02 Rady Miasta Otwocka z dnia 3 września 2002 r.), który dla przedmiotowego terenu wskazuje tereny o przeznaczeniu AG (teren aktywizacji gospodarczej –możliwość lokalizacji inwestycji z zakresu produkcji, wytwórczości, składowania, magazynowania, handlu hurtowego, usług itp.) oraz układ komunikacyjny.</p>
38.	08.02.2021	***	1. Wskazanie terenu 4U, 2U/P, 1U/P pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.	obr. 247	10 KDD, 4U, 2U/P, 1U/P		X			<p>Jak w uwadze nr 1 1. Uwaga nieuwzględniona Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-składową oraz funkcję produkcyjną. Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu. Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowałoby to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp. Na terenie Wólki Mładzkiej obowiązuje plan miejscowy (Uchwała Nr XLVII/558/02 Rady Miasta Otwocka z dnia 3 września 2002 r.), który dla przedmiotowego terenu wskazuje tereny o przeznaczeniu AG (teren aktywizacji gospodarczej –możliwość lokalizacji inwestycji z zakresu produkcji, wytwórczości, składowania, magazynowania, handlu hurtowego, usług itp.) oraz układ komunikacyjny.</p>
39.	08.02.2021	***	1. Wskazanie terenu 4U, 2U/P, 1U/P pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.	dz. ew. nr 20/10 obr. 247	10 KDD, 4U, 2U/P, 1U/P		X			<p>Jak w uwadze nr 1 1. Uwaga nieuwzględniona Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										<p>kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-składową oraz funkcję produkcyjną.</p> <p>Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu.</p> <p>Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowałoby to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.</p> <p>Na terenie Wólki Mładzkiej obowiązuje plan miejscowy (Uchwała Nr XLVII/558/02 Rady Miasta Otwocka z dnia 3 września 2002 r.), który dla przedmiotowego terenu wskazuje tereny o przeznaczeniu AG (teren aktywizacji gospodarczej –możliwość lokalizacji inwestycji z zakresu produkcji, wytwórczości, składowania, magazynowania, handlu hurtowego, usług itp.) oraz układ komunikacyjny.</p>
40.	08.02.2021	***	1. Wskazanie terenu 4U, 2U/P, 1U/P pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinna.	obr. 247	10 KDD, 4U, 2U/P, 1U/P		X			<p>Jak w uwadze nr 1 1. Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-składową oraz funkcję produkcyjną.</p> <p>Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu.</p> <p>Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowałoby to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.</p> <p>Na terenie Wólki Mładzkiej obowiązuje plan miejscowy (Uchwała Nr XLVII/558/02 Rady Miasta Otwocka z dnia 3 września 2002 r.), który dla przedmiotowego terenu wskazuje tereny o przeznaczeniu AG (teren aktywizacji gospodarczej –możliwość lokalizacji inwestycji z zakresu produkcji, wytwórczości, składowania, magazynowania, handlu hurtowego, usług itp.) oraz układ komunikacyjny.</p>
41.	08.02.2021	***	1. Wskazanie terenu 4U, 2U/P, 1U/P pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinna.	dz. ew. nr 24/8, 25/1 obr. 247	10 KDD, 4U, 2U/P, 1U/P		X			<p>Jak w uwadze nr 1 1. Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										<p>Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-składową oraz funkcję produkcyjną.</p> <p>Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu.</p> <p>Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowałoby to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.</p> <p>Na terenie Wólki Mładzkiej obowiązuje plan miejscowy (Uchwała Nr XLVII/558/02 Rady Miasta Otwocka z dnia 3 września 2002 r.), który dla przedmiotowego terenu wskazuje tereny o przeznaczeniu AG (teren aktywizacji gospodarczej –możliwość lokalizacji inwestycji z zakresu produkcji, wytwórczości, składowania, magazynowania, handlu hurtowego, usług itp.) oraz układ komunikacyjny.</p>
42.	08.02.2021	***	1. Wskazanie terenu 4U, 2U/P, 1U/P pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.	obr. 247	10 KDD, 4U, 2U/P, 1U/P		X			<p>Jak w uwadze nr 1 1. Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-składową oraz funkcję produkcyjną.</p> <p>Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu.</p> <p>Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowałoby to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.</p> <p>Na terenie Wólki Mładzkiej obowiązuje plan miejscowy (Uchwała Nr XLVII/558/02 Rady Miasta Otwocka z dnia 3 września 2002 r.), który dla przedmiotowego terenu wskazuje tereny o przeznaczeniu AG (teren aktywizacji gospodarczej –możliwość lokalizacji inwestycji z zakresu produkcji, wytwórczości, składowania, magazynowania, handlu hurtowego, usług itp.) oraz układ komunikacyjny.</p>
43.	08.02.2021	***	1. Wskazanie terenu 4U, 2U/P, 1U/P pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.	obr. 247	10 KDD, 4U, 2U/P, 1U/P		X			<p>Jak w uwadze nr 1 1. Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										<p>Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-składową oraz funkcję produkcyjną.</p> <p>Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu.</p> <p>Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowałoby to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.</p> <p>Na terenie Wólki Młódzkiej obowiązuje plan miejscowy (Uchwała Nr XLVII/558/02 Rady Miasta Otwocka z dnia 3 września 2002 r.), który dla przedmiotowego terenu wskazuje tereny o przeznaczeniu AG (teren aktywizacji gospodarczej –możliwość lokalizacji inwestycji z zakresu produkcji, wytwórczości, składowania, magazynowania, handlu hurtowego, usług itp.) oraz układ komunikacyjny.</p>
44.	08.02.2021	***	1. Wskazanie terenu 4U, 2U/P, 1U/P pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.	dz. ew. nr 20/5 obr. 247	10 KDD, 4U, 2U/P, 1U/P		X			<p>Jak w uwadze nr 1 1. Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-składową oraz funkcję produkcyjną.</p> <p>Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu.</p> <p>Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowałoby to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.</p> <p>Na terenie Wólki Młódzkiej obowiązuje plan miejscowy (Uchwała Nr XLVII/558/02 Rady Miasta Otwocka z dnia 3 września 2002 r.), który dla przedmiotowego terenu wskazuje tereny o przeznaczeniu AG (teren aktywizacji gospodarczej –możliwość lokalizacji inwestycji z zakresu produkcji, wytwórczości, składowania, magazynowania, handlu hurtowego, usług itp.) oraz układ komunikacyjny.</p>
45.	08.02.2021	***	1. Wskazanie terenu 4U, 2U/P, 1U/P pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.	obr. 247	10 KDD, 4U, 2U/P, 1U/P		X			<p>Jak w uwadze nr 1 1. Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										<p>miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-składową oraz funkcję produkcyjną.</p> <p>Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu.</p> <p>Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowałoby to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.</p> <p>Na terenie Wólki Młódzkiej obowiązuje plan miejscowy (Uchwała Nr XLVII/558/02 Rady Miasta Otwocka z dnia 3 września 2002 r.), który dla przedmiotowego terenu wskazuje tereny o przeznaczeniu AG (teren aktywizacji gospodarczej –możliwość lokalizacji inwestycji z zakresu produkcji, wytwórczości, składowania, magazynowania, handlu hurtowego, usług itp.) oraz układ komunikacyjny.</p>
46.	08.02.2021	***	1. Wskazanie terenu 4U, 2U/P, 1U/P pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.	obr. 247	10 KDD, 4U, 2U/P, 1U/P		X			<p>Jak w uwadze nr 1 1. Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-składową oraz funkcję produkcyjną.</p> <p>Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu.</p> <p>Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowałoby to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.</p> <p>Na terenie Wólki Młódzkiej obowiązuje plan miejscowy (Uchwała Nr XLVII/558/02 Rady Miasta Otwocka z dnia 3 września 2002 r.), który dla przedmiotowego terenu wskazuje tereny o przeznaczeniu AG (teren aktywizacji gospodarczej –możliwość lokalizacji inwestycji z zakresu produkcji, wytwórczości, składowania, magazynowania, handlu hurtowego, usług itp.) oraz układ komunikacyjny.</p>
47.	08.02.2021	***	1. Wskazanie terenu 4U, 2U/P, 1U/P pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.	obr. 247	10 KDD, 4U, 2U/P, 1U/P		X			<p>Jak w uwadze nr 1 1. Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy o</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										<p>planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-składową oraz funkcję produkcyjną.</p> <p>Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu.</p> <p>Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowałoby to nieważeniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.</p> <p>Na terenie Wólki Młódzkiej obowiązuje plan miejscowy (Uchwała Nr XLVII/558/02 Rady Miasta Otwocka z dnia 3 września 2002 r.), który dla przedmiotowego terenu wskazuje tereny o przeznaczeniu AG (teren aktywizacji gospodarczej –możliwość lokalizacji inwestycji z zakresu produkcji, wytwórczości, składowania, magazynowania, handlu hurtowego, usług itp.) oraz układ komunikacyjny.</p>
48.	03.02.2021	***	1. Pozostawienie parametrów drogi 3KDD bez jej poszerzania;	dz. ew. nr 1/8 obr. 246	2MN/U, 3KDD	X	X			Jak w uwadze nr 28 1. Uwaga w części nieuwzględniona Zmniejszono szerokość drogi 3KDD do 8 m.
49.	08.02.2021	***	1. Zmniejszenie szerokości drogi 3KDZ	dz. ew. nr 4 obr. 245	3KDZ, 3KDZ/L, 5MN, 4W, 6MN/U		X			1. Uwaga nieuwzględniona Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wskazano drogę publiczną klasy zbiorczej. Projektowana droga docelowo ma stanowić główne połączenie pomiędzy częścią centralną Otwocka a drogą ekspresową S17. Wskazanie drogi szerokości 20 m pozwoli na lokalizację jezdni, chodników, drogi dla rowerów, szpaleru drzew.
50.	03.02.2021	***	1. Pozostawienie parametrów drogi 3KDD bez jej poszerzania;	dz. ew. nr 1/6 obr. 246	2MN, 3KDD	X	X			Jak w uwadze nr 28 1. Uwaga w części nieuwzględniona Zmniejszono szerokość drogi 3KDD do 8 m.
51.	08.02.2021	***	1. Wskazanie terenu 4U, 2U/P, 1U/P pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.	obr. 247	10 KDD, 4U, 2U/P, 1U/P		X			Jak w uwadze nr 1 1. Uwaga nieuwzględniona Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. <p>Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-składową oraz funkcję</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										<p>produkcyjną. Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu. Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowałoby to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp. Na terenie Wólki Mładzkiej obowiązuje plan miejscowy (Uchwała Nr XLVII/558/02 Rady Miasta Otwocka z dnia 3 września 2002 r.), który dla przedmiotowego terenu wskazuje tereny o przeznaczeniu AG (teren aktywizacji gospodarczej –możliwość lokalizacji inwestycji z zakresu produkcji, wytwórczości, składowania, magazynowania, handlu hurtowego, usług itp.) oraz układ komunikacyjny.</p>
52.	08.02.2021	***	1. Wskazanie terenu 4U, 2U/P, 1U/P pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.	obr. 247	10 KDD, 4U, 2U/P, 1U/P		X			<p>Jak w uwadze nr 1 1. Uwaga nieuwzględniona Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-składową oraz funkcję produkcyjną. Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu. Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowałoby to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp. Na terenie Wólki Mładzkiej obowiązuje plan miejscowy (Uchwała Nr XLVII/558/02 Rady Miasta Otwocka z dnia 3 września 2002 r.), który dla przedmiotowego terenu wskazuje tereny o przeznaczeniu AG (teren aktywizacji gospodarczej –możliwość lokalizacji inwestycji z zakresu produkcji, wytwórczości, składowania, magazynowania, handlu hurtowego, usług itp.) oraz układ komunikacyjny.</p>
53.	27.01.2021	***	Wskazanie drogi 4KDD pomiędzy ul. Pokojową do 8KDD bez poszerzania.	dz. ew. nr 24/2 obr. 245	7MN/U, 4KDD	X	X			Uwaga w części nieuwzględniona Zmniejszono szerokość drogi 4KDD do 8 m.
54.	01.02.2021	***	1. Zwężenie drogi 4KDD 2. Przesunięcie drogi 1KDD poza dz. 24/1	dz. ew. nr 24/1 obr. 245	7MN/U, 4KDD, 1KDD	X	X			<p>1. Uwaga w części nieuwzględniona Zmniejszono szerokość drogi 4KDD do 8 m.</p> <p>2. Uwaga nieuwzględniona Skrzyżowanie dróg projektowane jest bez przesunięcia wlotów, zapewniające bezpieczeństwo ruchu drogowego.</p>
55.	25.01.2021	***	1. Przesunięcie drogi 6KDD na dz. 7/8 2. Brak załącznika nr 2 i 3	dz. ew. nr 7/1, 7/4, 7/8, 7/3 obr. 246	5KDD, 6KDD, 7KDD, 3KDZ, 2MN/U, 3MN/U,	X	X			1. Uwaga nieuwzględniona Układ dróg 5KDD, 6KDD i 7KDD został wyznaczony w równych odstępach umożliwiając wytworzenie linii zabudowy po każdej ze

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			<p>do uchwały.</p> <p>3. Wprowadzenie obowiązkowego rozwiązania dot. odwodnienia dróg publicznych.</p> <p>4. Korekta §32 o rozszerzenie zapisu „w przypadku gdy właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomości”.</p> <p>5. Ustalenie brzmienia §7 ust. 2 na „Minimalna szerokość nowo wydzielanego dojazdu lub drogi wewnętrznej o statusie drogi publicznej nie może być mniejsza niż 8,0 m”.</p> <p>6. Ustalenie minimalnej szerokości frontu działki na 15 m.</p>		4MN/U					<p>stron dróg. Z działki 1/7 po północnej stronie drogi 6KDD powstaje działka o pow. ok 650 m kw., która ze względu na wydzielenie poprzez linie rozgraniczające jest działką budowlaną. Zgodnie z zapisami projektu planu na działce takiej może być zlokalizowany budynek o pow. zabudowy do ok. 260 m kw.</p> <p>2. Uwaga w części nieuwzględniona. Załącznik nr 2 do uchwały nie w momencie wyłożenia do publicznego wglądu nie istnieje. Jest to rozstrzygnięcie rozpatrzenia uwag, które wnoszone są dopiero w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu oraz terminu składania uwag. Odnośnie załącznika nr 3 zostanie on uzupełniony.</p> <p>3. Uwaga nieuwzględniona Uwaga wykracza poza zakres ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zagadnienie rozwiązywane na etapie projektu architektoniczno-budowlanego. Realizacja dróg spełniać musi przepisy m.in. ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.</p> <p>4. Uwaga nieuwzględniona Proponowany zapis sprzeczny jest z upzp. Kwestia pobierania tzw. „renty planistycznej” oraz odszkodowań regulowana jest przez upzp – art. 36 i 37.</p> <p>5. Uwaga nieuwzględniona Zapis dotyczy niewydzielanych dróg wewnętrznych. Realizacja dróg publicznych możliwa jest natomiast na zasadach określonych przez ustawę z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.</p> <p>6. Uwaga w części nieuwzględniona Wartość minimalnej szerokości elewacji frontowej przy przeprowadzeniu scaleń i podziałów nieruchomości w trybie ustawy o gospodarce nieruchomościami zostanie określona do 16 m.</p>
56.	25.01.2021	***	<p>1. Przesunięcie drogi 6KDD na dz. 7/8</p> <p>2. Brak załącznika nr 2 i 3 do uchwały.</p> <p>3. Wprowadzenie obowiązkowego rozwiązania dot. odwodnienia dróg publicznych.</p> <p>4. Korekta §32 o rozszerzenie zapisu „w</p>	dz. ew. nr 7/6, 7/3, obr. 246	5KDD, 6KDD, 7KDD, 3KDZ, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U	X	X			<p>Jak w uwadze nr 55 1. Uwaga nieuwzględniona Układ dróg 5KDD, 6KDD i 7KDD został wyznaczony w równych odstępach umożliwiając wytworzenie linii zabudowy po każdej ze stron dróg. Z działki 1/7 po północnej stronie drogi 6KDD powstaje działka o pow. ok 650 m kw., która ze względu na wydzielenie poprzez linie rozgraniczające jest działką budowlaną. Zgodnie z zapisami projektu planu na działce takiej może być zlokalizowany budynek o pow. zabudowy do ok. 260 m kw.</p> <p>2. Uwaga uwzględniona częściowo. Załącznik nr 2 do uchwały nie w momencie wyłożenia do</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			<p>przypadku gdy właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomości”.</p> <p>5. Ustalenie brzmienia §7 ust. 2 na „Minimalna szerokość nowo wydzielanego dojazdu lub drogi wewnętrznej o statusie drogi publicznej nie może być mniejsza niż 8,0 m”.</p> <p>6. Ustalenie minimalnej szerokości frontu działki na 15 m.</p>							<p>publicznego wglądu nie istnieje. Jest to rozstrzygnięcie rozpatrzenia uwag, które wnoszone są dopiero w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu oraz terminu składania uwag. Odnośnie załącznika nr 3 zostanie on uzupełniony.</p> <p>3. Uwaga nieuwzględniona Uwaga wykracza poza zakres ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zagadnienie rozwiązywane na etapie projektu architektoniczno-budowlanego. Realizacja dróg spełniać musi przepisy m.in. ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.</p> <p>4. Uwaga nieuwzględniona Proponowany zapis sprzeczny jest z upzp. Kwestia pobierania tzw. „renty planistycznej” oraz odszkodowań regulowana jest przez upzp – art. 36 i 37.</p> <p>5. Uwaga nieuwzględniona Zapis dotyczy niewydzielanych dróg wewnętrznych. Realizacja dróg publicznych możliwa jest natomiast na zasadach określonych przez ustawę z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.</p> <p>6. Uwaga w części nieuwzględniona Wartość minimalnej szerokości elewacji frontowej przy przeprowadzeniu scaleń i podziałów nieruchomości w trybie ustawy o gospodarce nieruchomościami zostanie określona do 16 m.</p>
57.	25.01.2021	***	<p>1. Przesunięcie drogi 6KDD na dz. 7/8</p> <p>2. Brak załącznika nr 2 i 3 do uchwały.</p> <p>3. Wprowadzenie obowiązkowego rozwiązania dot. odwodnienia dróg publicznych.</p> <p>4. Korekta §32 o rozszerzenie zapisu „w przypadku gdy właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomości”.</p> <p>5. Ustalenie brzmienia §7 ust. 2 na „Minimalna szerokość nowo wydzielanego dojazdu lub drogi wewnętrznej o statusie drogi publicznej</p>	dz. ew. nr 7/7, 7/3, obr. 246	5KDD, 6KDD, 7KDD, 3KDZ, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U	X	X			<p>Jak w uwadze nr 55 Uwaga nieuwzględniona Układ dróg 5KDD, 6KDD i 7KDD został wyznaczony w równych odstępach umożliwiając wytworzenie linii zabudowy po każdej ze stron dróg. Z działki 1/7 po północnej stronie drogi 6KDD powstaje działka o pow. ok 650 m kw., która ze względu na wydzielenie poprzez linie rozgraniczające jest działką budowlaną. Zgodnie z zapisami projektu planu na działce takiej może być zlokalizowany budynek o pow. zabudowy do ok. 260 m kw.</p> <p>2. Uwaga w części nieuwzględniona Załącznik nr 2 do uchwały nie w momencie wyłożenia do publicznego wglądu nie istnieje. Jest to rozstrzygnięcie rozpatrzenia uwag, które wnoszone są dopiero w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu oraz terminu składania uwag. Odnośnie załącznika nr 3 zostanie on uzupełniony.</p> <p>3. Uwaga nieuwzględniona Uwaga wykracza poza zakres ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zagadnienie rozwiązywane na etapie projektu architektoniczno-budowlanego. Realizacja dróg spełniać musi przepisy m.in. ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			nie może być mniejsza niż 8,0 m”. 6. Ustalenie minimalnej szerokości frontu działki na 15 m.							drogach publicznych, rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. 4. Uwaga nieuwzględniona Proponowany zapis sprzeczny jest z upzp. Kwestia pobierania tzw. „renty planistycznej” oraz odszkodowań regulowana jest przez upzp – art. 36 i 37. 5. Uwaga nieuwzględniona Zapis dotyczy niewydzielanych dróg wewnętrznych. Realizacja dróg publicznych możliwa jest natomiast na zasadach określonych przez ustawę z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. 6. Uwaga w części nieuwzględniona Wartość minimalnej szerokości elewacji frontowej przy przeprowadzeniu scaleń i podziałów nieruchomości w trybie ustawy o gospodarce nieruchomościami zostanie określona do 16 m.
58.	25.01.2021	***	1. Przesunięcie drogi 6KDD na dz. 7/8 2. Brak załącznika nr 2 i 3 do uchwały. 3. Wprowadzenie obowiązkowego rozwiązania dot. odwodnienia dróg publicznych. 4. Korekta §32 o rozszerzenie zapisu „w przypadku gdy właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość”. 5. Ustalenie brzmienia §7 ust. 2 na „Minimalna szerokość nowo wydzielanego dojazdu lub drogi wewnętrznej o statusie drogi publicznej nie może być mniejsza niż 8,0 m”. 6. Ustalenie minimalnej szerokości frontu działki na 15 m.	dz. ew. nr 7/5, 7/3, obr. 246	5KDD, 6KDD, 7KDD, 3KDZ, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U	X	X			Jak w uwadze nr 55 1. Uwaga nieuwzględniona Układ dróg 5KDD, 6KDD i 7KDD został wyznaczony w równych odstępach umożliwiając wytworzenie linii zabudowy po każdej ze stron dróg. Z działki 1/7 po północnej stronie drogi 6KDD powstaje działka o pow. ok 650 m kw., która ze względu na wydzielenie poprzez linie rozgraniczające jest działką budowlaną. Zgodnie z zapisami projektu planu na działce takiej może być zlokalizowany budynek o pow. zabudowy do ok. 260 m kw. 2. Uwaga w części nieuwzględniona. Załącznik nr 2 do uchwały nie w momencie wyłożenia do publicznego wglądu nie istnieje. Jest to rozstrzygnięcie rozpatrzenia uwag, które wnoszone są dopiero w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu oraz terminu składania uwag. Odnosnie załącznika nr 3 zostanie on uzupełniony. 3. Uwaga nieuwzględniona Uwaga wykracza poza zakres ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zagadnienie rozwiązywane na etapie projektu architektoniczno-budowlanego. Realizacja dróg spełniać musi przepisy m.in. ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. 4. Uwaga nieuwzględniona Proponowany zapis sprzeczny jest z upzp. Kwestia pobierania tzw. „renty planistycznej” oraz odszkodowań regulowana jest przez upzp – art. 36 i 37.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										<p>5. Uwaga nieuwzględniona Zapis dotyczy niewydzielanych dróg wewnętrznych. Realizacja dróg publicznych możliwa jest natomiast na zasadach określonych przez ustawę z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.</p> <p>6. Uwaga w części nieuwzględniona Wartość minimalnej szerokości elewacji frontowej przy przeprowadzeniu scaleń i podziałów nieruchomości w trybie ustawy o gospodarce nieruchomościami zostanie określona do 16 m.</p>
59.	07.02.2021	***	Wskazanie drogi 4KDD pomiędzy ul. Pokojową do 8KDD bez poszerzenia.	dz. ew. nr 1/2 obr. 247	8MN/U, 4KDD	X	X			Uwaga w części nieuwzględniona Zmniejszono szerokość drogi 4KDD do 8 m.
60.	10.02.2021 (data nadania 08.02.2021)	***	1. Sprzeciw wobec wydzielania na dz. ew. nr 45 dróg 5KDD, 6KDD i 7KDD 2. Wniosek o wyłączenie działki z opracowania planu	dz. ew. nr 45 obr. 246	2MN/U, 6KDD, 3MN/U, 7KDD, 4MN/U, 3KDZ		X			<p>Uwaga nieuwzględniona.</p> <p>1. Wydzielenie ulic 5KDD, 6KDD, 7KDD, poprzecznych do 3KDD i 4KDL umożliwia w racjonalny sposób zagospodarowanie terenu zabudową mieszkaniową jednorodziną. Takie wydzielenie umożliwi wytworzenie układu komunikacyjnego obsługującego nowe tereny przeznaczone pod zabudowę. Projekt zwiększa możliwości zagospodarowania przedmiotowej działki. Na dz. ew. nr 45 istnieje możliwość wydzielenia 5 działek pod zabudowę. W obecnie obowiązującym planie część działki została przeznaczona na skrzyżowanie dróg 03KZ i B34KL – powierzchnia ta jest większa niż wskazane w projekcie drogi 6KDD, 7KDD i 3KDZ.</p> <p>2. Obszar opracowania planu miejscowego został określony przez Uchwałę Nr XXXIV/365/13 Rady Miasta Otwocka z dnia 7 maja 2013 r. zmienioną przez Uchwałę Nr XIV/124/19 Rady Miasta Otwocka z dnia 28 czerwca 2019 r.</p>

2. Uwagi wniesione do drugiego wyłożenia projektu planu miejscowego do publicznego wglądu w dniach od 09.08.2021 r. do 03.09.2021 r., termin składania uwag do 20.09.2021 r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego o uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	16.09.2021	*	Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi	dz. ew. nr 5 obr. 245	3KDZ	X	X			Uwaga w części nieuwzględniona Zmniejszono szer. drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.							<p>na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (dalej w wykazie: upzp) ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Sołtana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”.</p> <p>Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.</p>
2.	16.09.2021	*	Droga 3Kdz powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	dz. ew. nr 5 obr. 245	3Kdz	X	X			<p>Jak uwaga nr 1. Uwaga w części nieuwzględniona Zmniejszono szer. drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Sołtana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”.</p> <p>Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.</p>
3.	16.09.2021	*	Droga 3Kdz powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	dz. ew. nr 5 obr. 245	3Kdz	X	X			<p>Jak uwaga nr 1. Uwaga w części nieuwzględniona Zmniejszono szer. drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Sołtana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych". Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.
4.	16.09.2021	*	Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	dz. ew. nr 5 obr. 245	3KDZ	X	X			Jak uwaga nr 1. Uwaga w części nieuwzględniona Zmniejszono szer. drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Sołtana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych". Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.
5.	20.09.2021		1.W §35 wskazać różne minimalne powierzchnie nowo tworzonych działek	dz. ew. nr 1/6 obr. 246	3KDD 2MN		X			1. Uwaga nieuwzględniona Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Studium w jednostce M1-3 ustala minimalną wielkość działek na 800 m ² . Projekt planu wskazuje wartość zgodną ze studium. Projektu planu nie dopuszcza lokalizacji zabudowy szeregowej.
6.	20.09.2021	*	Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	-	3KDZ	X	X			Jak uwaga nr 1. Uwaga w części nieuwzględniona Zmniejszono szer. drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										<p>centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Sołtana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”.</p> <p>Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.</p>
7.	20.09.2021	*	Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U.	obr. 247	2U 3U		X			<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-składową oraz funkcję produkcyjną.</p> <p>Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu.</p> <p>Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowałoby to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.</p>
8.	20.09.2021	*	Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem działek po dwóch stronach drogi.	obr. 247	2KDL		X			<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Droga 2KDL została zwężona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określoną jako lokalną wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.</p>
9.	20.09.2021	*	Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	-	3KDZ	X	X			<p>Jak uwaga nr 1. Uwaga w części nieuwzględniona</p> <p>Zmniejszono szer. drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m.</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Sołtana, Projektowana,</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”.
										Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.
10.	20.09.2021	*	Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem działek po dwóch stronach drogi.	obr. 247	2KDL		X			Jak uwaga nr 8. Uwaga nieuwzględniona Droga 2KDL została zwięziona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określoną jako lokalną wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.
11.	20.09.2021	*	Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U.	obr. 247	2U 3U		X			Jak uwaga nr 7. Uwaga nieuwzględniona Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-składową oraz funkcję produkcyjną. Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu. Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowałoby to nieważeniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.
12.	20.09.2021	*	Droga 3KDL powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	-	3KDL	X	X			Jak uwaga nr 1. Uwaga w części nieuwzględniona Zmniejszono szer. drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Sołtana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.
13.	20.09.2021	*	Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U.	obr. 247	2U 3U		X			<p>Jak uwaga nr 7. Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-składową oraz funkcję produkcyjną.</p> <p>Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu.</p> <p>Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowałoby to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.</p>
14.	20.09.2021	*	Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem działek po dwóch stronach drogi.	obr. 247	2KDL		X			<p>Jak uwaga nr 8. Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Droga 2KDL została zwężona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określoną jako lokalną wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.</p>
15.	20.09.2021	*	Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U.	obr. 247	2U 3U		X			<p>Jak uwaga nr 7. Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-składową oraz funkcję produkcyjną.</p> <p>Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu.</p> <p>Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowałoby to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
16.	20.09.2021	*	Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	-	3KDZ	X	X			<p>Jak uwaga nr 1. Uwaga w części nieuwzględniona Zmniejszono szer. drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m.</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Sołtana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”.</p> <p>Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.</p>
17.	20.09.2021	*	Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem działek po dwóch stronach drogi.	obr. 247	2KDL		X			<p>Jak uwaga nr 8. Uwaga nieuwzględniona Droga 2KDL została zwężona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określoną jako lokalną wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.</p>
18.	20.09.2021	*	Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem działek po dwóch stronach drogi.	obr. 247	2KDL		X			<p>Jak uwaga nr 8. Uwaga nieuwzględniona Droga 2KDL została zwężona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określoną jako lokalną wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.</p>
19.	20.09.2021	*	Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	-	3KDZ	X	X			<p>Jak uwaga nr 1. Uwaga w części nieuwzględniona Zmniejszono szer. drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m.</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic:</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										<p>Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Sołtana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”.</p> <p>Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.</p>
20.	20.09.2021	*	Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U.	obr. 247	2U 3U		X			<p>Jak uwaga nr 7. Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-składową oraz funkcję produkcyjną.</p> <p>Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu.</p> <p>Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowałoby to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.</p>
21.	20.09.2021	*	Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem działek po dwóch stronach drogi.	obr. 247	2KDL		X			<p>Jak uwaga nr 8. Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Droga 2KDL została zwężona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określoną jako lokalną wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.</p>
22.	20.09.2021	*	Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U.	obr. 247	2U 3U		X			<p>Jak uwaga nr 7. Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-składową oraz funkcję produkcyjną.</p> <p>Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu.</p> <p>Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowałoby to nieważeniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.
23.	20.09.2021	*	Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	-	3KDZ	X	X			<p>Jak uwaga nr 1. Uwaga w części nieuwzględniona Zmniejszono szer. drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m.</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojoła, Sołtana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”.</p> <p>Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.</p>
24.	20.09.2021	*	Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem działek po dwóch stronach drogi.	obr. 247	2KDL		X			<p>Jak uwaga nr 8. Uwaga nieuwzględniona Droga 2KDL została zwięźzona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określoną jako lokalną wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.</p>
25.	20.09.2021	*	Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U.	obr. 247	2U 3U		X			<p>Jak uwaga nr 7. Uwaga nieuwzględniona Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-składową oraz funkcję produkcyjną.</p> <p>Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu.</p> <p>Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowałoby to nieważeniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
26.	20.09.2021	*	Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	-	3KDZ	X	X			<p>Jak uwaga nr 1. Uwaga w części nieuwzględniona Zmniejszono szer. drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m.</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Sołtana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”.</p> <p>Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.</p>
27.	20.09.2021	*	Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	-	3KDZ	X	X			<p>Jak uwaga nr 1. Uwaga w części nieuwzględniona Zmniejszono szer. drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m.</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Sołtana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”.</p> <p>Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.</p>
28.	20.09.2021	*	Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U.	obr. 247	2U 3U		X			<p>Jak uwaga nr 7. Uwaga nieuwzględniona Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-składową oraz funkcję produkcyjną. Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu. Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowałoby to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.
29.	20.09.2021	*	Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem działek po dwóch stronach drogi.	obr. 247	2KDL		X			Jak uwaga nr 8. Uwaga nieuwzględniona Droga 2KDL została zwężona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określoną jako lokalną wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.
30.	20.09.2021	*	Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	-	3KDZ	X	X			Jak uwaga nr 1. Uwaga w części nieuwzględniona Zmniejszono szer. drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Sołtana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”. Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.
31.	20.09.2021	*	Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U.	obr. 247	2U 3U		X			Jak uwaga nr 7. Uwaga nieuwzględniona Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-składową oraz funkcję

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										produkcyjną. Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu. Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowałoby to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.
32.	20.09.2021	*	Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem działek po dwóch stronach drogi.	obr. 247	2KDL		X			Jak uwaga nr 8. Uwaga nieuwzględniona Droga 2KDL została zwężona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określoną jako lokalną wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.
33.	20.09.2021	*	Droga 3Kdz powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	-	3Kdz	X	X			Jak uwaga nr 1. Uwaga w części nieuwzględniona Zmniejszono szer. drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Sołtana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”. Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.
34.	20.09.2021	*	Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem działek po dwóch stronach drogi.	obr. 247	2KDL		X			Jak uwaga nr 8. Uwaga nieuwzględniona Droga 2KDL została zwężona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określoną jako lokalną wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.
35.	20.09.2021	*	Zmiana stawki procentowej z 30% na 15% dla terenów oznaczonych symbolami MN, MN/U, U, U/P.	-	-		X			Uwaga nieuwzględniona Zgodnie z art. 36 ust. 4 upzp gmina ma obowiązek wskazania stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, związanego z uchwaleniem planu. Stawka nie może być ustalona na wyższym poziomie niż 30% wzrostu wartości nieruchomości. Mając na uwadze stan finansów gminy oraz konieczność rozwoju infrastruktury technicznej oraz

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										budowę układu drogowego wskazano maksymalną stawkę. Zgodnie z art. 37 ust. 3 i 4 opłata może być pobierana jedynie w okresie 5 lat od uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
36.	20.09.2021	*	Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	obr. 245	3KDZ	X	X			<p>Jak uwaga nr 1. Uwaga w części nieuwzględniona Zmniejszono szer. drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m.</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Sołtana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”.</p> <p>Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.</p>
37.	20.09.2021	*	Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U.	obr. 247	2U 3U		X			<p>Jak uwaga nr 7. Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-składową oraz funkcję produkcyjną.</p> <p>Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu.</p> <p>Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowałoby to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.</p>
38.	20.09.2021	*	Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U.	obr. 247	2U 3U		X			<p>Jak uwaga nr 7. Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										<p>Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-składową oraz funkcję produkcyjną.</p> <p>Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu.</p> <p>Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowałoby to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.</p>
39.	20.09.2021	*	Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U.	obr. 247	2U 3U		X			<p>Jak uwaga nr 7. Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-składową oraz funkcję produkcyjną.</p> <p>Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu.</p> <p>Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowałoby to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.</p>
40.	20.09.2021	*	Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem działek po dwóch stronach drogi.	obr. 247	2KDL		X			<p>Jak uwaga nr 8. Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Droga 2KDL została zwężona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określoną jako lokalną wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.</p>
41.	20.09.2021	*	Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem działek po dwóch stronach drogi.	obr. 247	2KDL		X			<p>Jak uwaga nr 8. Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Droga 2KDL została zwężona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określoną jako lokalną wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.</p>
42.	20.09.2021	*	Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej	obr. 247	2U 3U		X			<p>Jak uwaga nr 7. Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U.							przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-składową oraz funkcję produkcyjną. Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu. Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowałoby to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.
43.	17.09.2021	*	Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	obr. 245	3KDZ	X	X			Jak uwaga nr 1. Uwaga w części nieuwzględniona Zmniejszono szer. drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojoła, Sołtana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”. Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.
44.	17.09.2021	*	Zmiana stawki procentowej z 30% na 15% dla terenów oznaczonych symbolami MN, MN/U, U, U/P.	-	-		X			Jak uwaga nr 35. Uwaga nieuwzględniona Zgodnie z art. 36 ust. 4 upzp gmina ma obowiązek wskazania stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, związanego z uchwaleniem planu. Stawka nie może być ustalona na wyższym poziomie niż 30% wzrostu wartości nieruchomości. Mając na uwadze stan finansów gminy oraz konieczność rozwoju infrastruktury technicznej oraz budowę układu drogowego wskazano maksymalną stawkę. Zgodnie z art. 37 ust. 3 i 4 opłata może być pobierana jedynie w okresie 5 lat od uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
45.	17.09.2021	*	Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi	obr. 245	3KDZ	X	X			Jak uwaga nr 1. Uwaga w części nieuwzględniona Zmniejszono szer. drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.							<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Sołtana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”.</p> <p>Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.</p>
46.	17.09.2021	*	Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	dz. ew. nr 8/1, 8/2 obr. 245	3KDZ	X	X			<p>Jak uwaga nr 1. Uwaga w części nieuwzględniona Zmniejszono szer. drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m.</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Sołtana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”.</p> <p>Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.</p>
47.	17.09.2021	*	Zmiana stawki procentowej z 30% na 15% dla terenów oznaczonych symbolami MN, MN/U, U, U/P.	-	-		X			<p>Jak uwaga nr 35. Uwaga nieuwzględniona Zgodnie z art. 36 ust. 4 upzp gmina ma obowiązek wskazania stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, związanego z uchwaleniem planu. Stawka nie może być ustalona na wyższym poziomie niż 30% wzrostu wartości nieruchomości. Mając na uwadze stan finansów gminy oraz konieczność rozwoju infrastruktury technicznej oraz budowę układu drogowego wskazano maksymalną stawkę. Zgodnie z art. 37 ust. 3 i 4 opłata może być pobierana jedynie w okresie 5 lat od uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
48.	20.09.2021	*	Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem działek po dwóch stronach drogi.	obr. 247	2KDL		X			Jak uwaga nr 8. Uwaga nieuwzględniona Droga 2KDL została zwężona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określoną jako lokalną wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.
49.	20.09.2021	*	Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U.	obr. 247	2U 3U		X			Jak uwaga nr 7. Uwaga nieuwzględniona Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-składową oraz funkcję produkcyjną. Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu. Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowałoby to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.
50.	20.09.2021	*	Droga 3KDL powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	–	3KDL	X	X			Jak uwaga nr 1. Uwaga w części nieuwzględniona Zmniejszono szer. drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Sołtana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”. Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.
51.	20.09.2021	*	Oznaczenie terenu jako U/P – „usługi w tym handlu detalicznego oraz handlu	dz. ew. nr 15/3, 16/3 obr. 246	3U	X	X			Uwaga w części nieuwzględniona Projekt planu miejscowego dla terenu 3U wskazuje przeznaczenie usług, nie precyzując ich charakteru – w tym zakresie dopuszcza się

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			hurtowego, także w obiektach o pow. sprzedaży powyżej 2000 m kw., produkcja, składy, magazyny logistyka, usługi spedycyjne i magazynowe takie jak konfekcjonowanie towarów” lub „usługi w tym usługi handlu detalicznego w obiektach o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m kw., produkcja, składy i magazyny”							m.in. usługi spedycji, usługi konfekcjonowania. Ze względu na sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie uwzględniono możliwości dopuszczenia lokalizacji funkcji produkcyjnej.
52.	20.09.2021	*	Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	-	3KDZ	X	X			Jak uwaga nr 1. Uwaga w części nieuwzględniona Zmniejszono szer. drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Sołtana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”. Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.
53.	20.09.2021	*	Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U.	obr. 247	2U 3U		X			Jak uwaga nr 7. Uwaga nieuwzględniona Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-składową oraz funkcję produkcyjną. Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu. Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowałoby to unieważnieniem planu

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.
54.	20.09.2021	*	Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem działek po dwóch stronach drogi.	obr. 247	2KDL		X			Jak uwaga nr 8. Uwaga nieuwzględniona Droga 2KDL została zwężona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określoną jako lokalną wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.
55.	20.09.2021	*	Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem działek po dwóch stronach drogi.	obr. 247	2KDL		X			Jak uwaga nr 8. Uwaga nieuwzględniona Droga 2KDL została zwężona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określoną jako lokalną wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.
56.	20.09.2021	*	Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U.	obr. 247	2U 3U		X			Jak uwaga nr 7. Uwaga nieuwzględniona Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-składową oraz funkcję produkcyjną. Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu. Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowałoby to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.
57.	20.09.2021	*	Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	-	3KDZ	X	X			Jak uwaga nr 1. Uwaga w części nieuwzględniona Zmniejszono szer. drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										<p>centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Sołtana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”.</p> <p>Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.</p>
58.	20.09.2021	*	Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem działek po dwóch stronach drogi.	obr. 247	2KDL		X			<p>Jak uwaga nr 8. Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Droga 2KDL została zwężona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określoną jako lokalną wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.</p>
59.	20.09.2021	*	Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U.	obr. 247	2U 3U		X			<p>Jak uwaga nr 7. Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-składową oraz funkcję produkcyjną.</p> <p>Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu.</p> <p>Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowałoby to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.</p>
60.	20.09.2021	*	Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	-	3KDZ	X	X			<p>Jak uwaga nr 1. Uwaga w części nieuwzględniona</p> <p>Zmniejszono szer. drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m.</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Sołtana, Projektowana,</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”.
										Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.
61.	20.09.2021	*	Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem działek po dwóch stronach drogi.	obr. 247	2KDL		X			Jak uwaga nr 8. Uwaga nieuwzględniona Droga 2KDL została zwięzła w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określoną jako lokalną wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.
62.	20.09.2021	*	Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	-	3KDZ	X	X			Jak uwaga nr 1. Uwaga w części nieuwzględniona Zmniejszono szer. drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Sołtana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”.
										Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.
63.	20.09.2021	*	Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U.	obr. 247	2U 3U		X			Jak uwaga nr 7. Uwaga nieuwzględniona Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-składową oraz funkcję produkcyjną. Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu. Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowałoby to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.
64.	20.09.2021	*	Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U.	obr. 247	2U 3U		X			<p>Jak uwaga nr 7. Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-składową oraz funkcję produkcyjną.</p> <p>Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu.</p> <p>Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowałoby to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.</p>
65.	20.09.2021	*	Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem działek po dwóch stronach drogi.	obr. 247	2KDL		X			<p>Jak uwaga nr 8. Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Droga 2KDL została zwężona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określoną jako lokalną wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.</p>
66.	20.09.2021	*	Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem działek po dwóch stronach drogi.	obr. 247	2KDL		X			<p>Jak uwaga nr 8. Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Droga 2KDL została zwężona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określoną jako lokalną wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.</p>
67.	20.09.2021	*	Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U.	obr. 247	2U 3U		X			<p>Jak uwaga nr 7. Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										ustala się funkcję usługową i magazynowo-składową oraz funkcję produkcyjną. Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu. Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowałoby to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.
68.	20.09.2021	*	Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	-	3KDZ	X	X			<p>Jak uwaga nr 1. Uwaga w części nieuwzględniona Zmniejszono szer. drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m.</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Sołtana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”.</p> <p>Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.</p>
69.	20.09.2021	*	Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem działek po dwóch stronach drogi.	obr. 247	2KDL		X			<p>Jak uwaga nr 8. Uwaga nieuwzględniona Droga 2KDL została zwężona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określoną jako lokalną wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.</p>
70.	20.09.2021	*	Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U.	obr. 247	2U 3U		X			<p>Jak uwaga nr 7. Uwaga nieuwzględniona Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-składową oraz funkcję produkcyjną. Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowałoby to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.
71.	20.09.2021	*	Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	-	3KDZ	X	X			<p>Jak uwaga nr 1. Uwaga w części nieuwzględniona Zmniejszono szer. drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m.</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Sołtana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”.</p> <p>Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.</p>
72.	20.09.2021	*	Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem działek po dwóch stronach drogi.	obr. 247	2KDL		X			<p>Jak uwaga nr 8. Uwaga nieuwzględniona Droga 2KDL została zważona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określoną jako lokalną wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.</p>
73.	20.09.2021	*	Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U.	obr. 247	2U 3U		X			<p>Jak uwaga nr 7. Uwaga nieuwzględniona Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-składową oraz funkcję produkcyjną.</p> <p>Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu.</p> <p>Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowałoby to unieważnieniem planu</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.
74.	20.09.2021	*	Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	-	3KDZ	X	X			<p>Jak uwaga nr 1. Uwaga w części nieuwzględniona Zmniejszono szer. drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m.</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Sołtana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”.</p> <p>Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.</p>
75.	20.09.2021	*	Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem działek po dwóch stronach drogi.	obr. 247	2KDL		X			<p>Jak uwaga nr 8. Uwaga nieuwzględniona Droga 2KDL została zwężona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określoną jako lokalną wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.</p>
76.	20.09.2021	*	Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U.	obr. 247	2U 3U		X			<p>Jak uwaga nr 7. Uwaga nieuwzględniona Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-składową oraz funkcję produkcyjną.</p> <p>Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu.</p> <p>Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowałoby to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
77.	20.09.2021	*	Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	-	3KDZ	X	X			<p>Jak uwaga nr 1. Uwaga w części nieuwzględniona Zmniejszono szer. drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m.</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Sołtana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”.</p> <p>Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.</p>
78.	17.09.2021	*	Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	dz. ew. nr 12/5, obr. 245	3KDZ	X	X			<p>Jak uwaga nr 1. Uwaga w części nieuwzględniona Zmniejszono szer. drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m.</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Sołtana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”.</p> <p>Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.</p>
79.	20.09.2021	*	Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U.	obr. 247	2U 3U		X			<p>Jak uwaga nr 7. Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-składową oraz funkcję produkcyjną. Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu. Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowałoby to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.
80.	20.09.2021	*	Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem działek po dwóch stronach drogi.	obr. 247	2KDL		X			Jak uwaga nr 8. Uwaga nieuwzględniona Droga 2KDL została zwężona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określoną jako lokalną wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.
81.	20.09.2021	*	Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	-	3KDZ	X	X			Jak uwaga nr 1. Uwaga w części nieuwzględniona Zmniejszono szer. drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Sołtana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”. Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.
82.	20.09.2021	*	Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem działek po dwóch stronach drogi.	obr. 247	2KDL		X			Jak uwaga nr 8. Uwaga nieuwzględniona Droga 2KDL została zwężona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określoną jako lokalną wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.
83.	20.09.2021	*	Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie	obr. 247	2U 3U		X			Jak uwaga nr 7. Uwaga nieuwzględniona Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			przeznaczenia MN/U.							<p>wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-składową oraz funkcję produkcyjną.</p> <p>Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu.</p> <p>Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowałoby to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.</p>
84.	20.09.2021	*	Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	-	3KDZ	X	X			<p>Jak uwaga nr 1. Uwaga w części nieuwzględniona</p> <p>Zmniejszono szer. drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m.</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Sołtana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”.</p> <p>Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.</p>
85.	20.09.2021	*	Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem działek po dwóch stronach drogi.	obr. 247	2KDL		X			<p>Jak uwaga nr 8. Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Droga 2KDL została zważona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określoną jako lokalną wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.</p>
86.	20.09.2021	*	Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U.	obr. 247	2U 3U		X			<p>Jak uwaga nr 7. Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										<p>Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-składową oraz funkcję produkcyjną.</p> <p>Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu.</p> <p>Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowałoby to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.</p>
87.	20.09.2021	*	Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	-	3KDZ	X	X			<p>Jak uwaga nr 1. Uwaga w części nieuwzględniona</p> <p>Zmniejszono szer. drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m.</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Sołtana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”.</p> <p>Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.</p>
88.	20.09.2021	*	Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem działek po dwóch stronach drogi.	obr. 247	2KDL		X			<p>Jak uwaga nr 8. Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Droga 2KDL została zwężona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określoną jako lokalną wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.</p>
89.	20.09.2021	*	Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	-	3KDZ	X	X			<p>Jak uwaga nr 1. Uwaga w części nieuwzględniona</p> <p>Zmniejszono szer. drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m.</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										<p>Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Sołtana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”.</p> <p>Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.</p>
90.	20.09.2021	*	Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U.	obr. 247	2U 3U		X			<p>Jak uwaga nr 7. Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-składową oraz funkcję produkcyjną.</p> <p>Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu.</p> <p>Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowałoby to nieważeniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.</p>
91.	20.09.2021	*	Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem działek po dwóch stronach drogi.	obr. 247	2KDL		X			<p>Jak uwaga nr 8. Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Droga 2KDL została zwężona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określoną jako lokalną wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.</p>
92.	20.09.2021	*	Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U.	obr. 247	2U 3U		X			<p>Jak uwaga nr 7. Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-składową oraz funkcję</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										produkcyjną. Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu. Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowałoby to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.
93.	20.09.2021	*	Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	-	3KDZ	X	X			<p>Jak uwaga nr 1. Uwaga w części nieuwzględniona Zmniejszono szer. drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m.</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Sołtana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”.</p> <p>Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.</p>
94.	20.09.2021	*	Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem działek po dwóch stronach drogi.	obr. 247	2KDL		X			<p>Jak uwaga nr 8. Uwaga nieuwzględniona Droga 2KDL została zwężona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określoną jako lokalną wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.</p>
95.	20.09.2021	*	Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U.	obr. 247	2U 3U		X			<p>Jak uwaga nr 7. Uwaga nieuwzględniona Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-składową oraz funkcję produkcyjną.</p> <p>Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu. Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowałoby to nieważeniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.
96.	20.09.2021	*	Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	-	3KDZ	X	X			<p>Jak uwaga nr 1. Uwaga w części nieuwzględniona Zmniejszono szer. drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m.</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Sołtana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”.</p> <p>Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.</p>
97.	20.09.2021	*	Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem działek po dwóch stronach drogi.	obr. 247	2KDL		X			<p>Jak uwaga nr 8. Uwaga nieuwzględniona Droga 2KDL została zwiężona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określoną jako lokalną wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.</p>
98.	20.09.2021	*	Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U.	obr. 247	2U 3U		X			<p>Jak uwaga nr 7. Uwaga nieuwzględniona Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-składową oraz funkcję produkcyjną.</p> <p>Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu.</p> <p>Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowałoby to nieważeniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
99.	20.09.2021	*	Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem działek po dwóch stronach drogi.	obr. 247	2KDL		X			Jak uwaga nr 8. Uwaga nieuwzględniona Droga 2KDL została zwężona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określoną jako lokalną wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.
100.	20.09.2021	*	Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U.	obr. 247	2U 3U		X			Jak uwaga nr 7. Uwaga nieuwzględniona Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-składową oraz funkcję produkcyjną. Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu. Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowałoby to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.
101.	20.09.2021	*	Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem działek po dwóch stronach drogi.	obr. 247	2KDL		X			Jak uwaga nr 8. Uwaga nieuwzględniona Droga 2KDL została zwężona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określoną jako lokalną wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.
102.	20.09.2021	*	Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U.	obr. 247	2U 3U		X			Jak uwaga nr 7. Uwaga nieuwzględniona Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-składową oraz funkcję produkcyjną. Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowałoby to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.
103.	20.09.2021	*	Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	-	3KDZ	X	X			<p>Jak uwaga nr 1. Uwaga w części nieuwzględniona Zmniejszono szer. drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m.</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Sołtana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”.</p> <p>Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.</p>
104.	20.09.2021	*	Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem działek po dwóch stronach drogi.	obr. 247	2KDL		X			<p>Jak uwaga nr 8. Uwaga nieuwzględniona Droga 2KDL została zważona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określoną jako lokalną wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.</p>
105.	20.09.2021	*	Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U.	obr. 247	2U 3U		X			<p>Jak uwaga nr 7. Uwaga nieuwzględniona Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-składową oraz funkcję produkcyjną.</p> <p>Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu.</p> <p>Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowałoby to unieważnieniem planu</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.
106.	20.09.2021	*	Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	-	3KDZ	X	X			<p>Jak uwaga nr 1. Uwaga w części nieuwzględniona Zmniejszono szer. drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m.</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Sołtana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”.</p> <p>Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.</p>
107.	20.09.2021	*	Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem działek po dwóch stronach drogi.	obr. 247	2KDL		X			<p>Jak uwaga nr 8. Uwaga nieuwzględniona Droga 2KDL została zwężona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określoną jako lokalną wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.</p>
108.	20.09.2021	*	Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U.	obr. 247	2U 3U		X			<p>Jak uwaga nr 7. Uwaga nieuwzględniona Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-składową oraz funkcję produkcyjną.</p> <p>Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu.</p> <p>Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowałoby to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
109.	20.09.2021	*	Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	-	3KDZ	X	X			<p>Jak uwaga nr 1. Uwaga w części nieuwzględniona Zmniejszono szer. drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m.</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Sołtana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”.</p> <p>Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.</p>
110.	20.09.2021	*	Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem działek po dwóch stronach drogi.	obr. 247	2KDL		X			<p>Jak uwaga nr 8. Uwaga nieuwzględniona Droga 2KDL została zwężona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określoną jako lokalną wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.</p>
111.	20.09.2021	*	Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U.	obr. 247	2U 3U		X			<p>Jak uwaga nr 7. Uwaga nieuwzględniona Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-składową oraz funkcję produkcyjną.</p> <p>Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu.</p> <p>Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowałoby to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.</p>
112.	20.09.2021	*	Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi	-	3KDZ	X	X			<p>Jak uwaga nr 1. Uwaga w części nieuwzględniona Zmniejszono szer. drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.							<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Sołtana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”.</p> <p>Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.</p>
113.	20.09.2021	*	Zmiana stawki procentowej z 30% na 15% dla terenów oznaczonych symbolami MN, MN/U, U, U/P.	-	-		X			<p>Jak uwaga nr 35. Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Zgodnie z art. 36 ust. 4 upzp gmina ma obowiązek wskazania stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, związanego z uchwaleniem planu. Stawka nie może być ustalona na wyższym poziomie niż 30% wzrostu wartości nieruchomości. Mając na uwadze stan finansów gminy oraz konieczność rozwoju infrastruktury technicznej oraz budowę układu drogowego wskazano maksymalną stawkę. Zgodnie z art. 37 ust. 3 i 4 opłata może być pobierana jedynie w okresie 5 lat od uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p>
114.	20.09.2021	*	Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	-	3KDZ	X	X			<p>Jak uwaga nr 1. Uwaga w części nieuwzględniona</p> <p>Zmniejszono szer. drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m.</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Sołtana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”.</p> <p>Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
115.	16.09.2021	*	Droga 3KDDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	dz. ew. nr 12/4, 12/2 obr. 245	3KDDZ	X	X			<p>Jak uwaga nr 1. Uwaga w części nieuwzględniona Zmniejszono szer. drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m.</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Sołtana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”.</p> <p>Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.</p>
116.	16.09.2021	*	Droga 3KDDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	dz. ew. nr 12/4, 12/2 obr. 245	3KDDZ	X	X			<p>Jak uwaga nr 1. Uwaga w części nieuwzględniona Zmniejszono szer. drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m.</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Sołtana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”.</p> <p>Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.</p>
117.	20.09.2021	*	1. W §35 wskazać różne minimalne powierzchnie nowo tworzonych działek	dz. ew. nr 1/6 obr. 246	3KDD 2MN		X			<p>Jak uwaga nr 5. 1. Uwaga nieuwzględniona Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Studium w jednostce M1-3 ustala minimalną wielkość działek na 800 m². Projekt planu wskazuje wartość zgodną ze studium. Projektowi planu nie dopuszcza lokalizacji zabudowy szeregowej.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
118.	15.09.2021	*	Wycofuje zgodę na lokalizację drogi 5KDD, jeśli właściciele dz. ew. nr 6/3 i 5/3 również wycofają zgodę. Zgoda na lokalizację na dz. ew. części zawrotki.	dz. ew. nr 7/11 obr. 246	2MN/U, 1W, 5KDD		X			Uwaga nieuwzględniona Właściciele dz. ew. nr 6/3 i 5/3 nie złożyli uwag lub innych pism dot. braku zgody na wyznaczenie drogi 5KDD.
119.	15.09.2021	*	Przesunięcie drogi 6KDD na dz. ew. nr 7/8, zamiast 7/7	dz. ew. nr 7/11, 7/4, 7/3 obr. 246	2MN/U, 3MN/U, 4MN/U		X			Uwaga nieuwzględniona Układ dróg 5KDD, 6KDD i 7KDD został równomiernie rozłożony w celu obsługi komunikacyjnej terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej. Dz. ew. nr 7/7 przy wskazanej drodze 6KDD ma możliwość zagospodarowania na pow. ok. 960 m kw.
120.	15.09.2021	*	Przesunięcie drogi 6KDD na dz. ew. nr 7/8, zamiast 7/7	dz. ew. nr 7/4, 7/3 obr. 246	2MN/U		X			Uwaga nieuwzględniona Układ dróg 5KDD, 6KDD i 7KDD został równomiernie rozłożony w celu obsługi komunikacyjnej terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej. Dz. ew. nr 7/7 przy wskazanej drodze 6KDD ma możliwość zagospodarowania na pow. ok. 960 m kw.
121.	16.09.2021	*	Zagospodarowanie terenu w taki sposób aby drogi lokalizowane były na terenach Skarbu Państwa, Gminy, Powiatu oraz tak aby właściciele prywatni posiadali działki bez współwłasności z ww. organami.	dz. ew. nr 13/3, 14/4, 14/8 obr. 246	2MN/U, 5KDD, 6KDD, 3MN/U, 7KDD, 4MN/U, 4KDL	X	X			Uwaga uwzględniona częściowo. Układ komunikacyjny został wyznaczony w oparciu o istniejące drogi na działkach gminy, powiatu i skarbu państwa. Ze względu na brak gruntów tych podmiotów na terenie całego opracowania konieczne było wyznaczenie dróg publicznych na gruntach osób fizycznych i prawnych.
122.	20.09.2021	*	Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U.	obr. 247	2U 3U		X			Jak uwaga nr 7. Uwaga nieuwzględniona Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-składową oraz funkcję produkcyjną. Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu. Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowałoby to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.
123.	20.09.2021	*	Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w	obr. 245	3KDZ	X	X			Jak uwaga nr 1. Uwaga w części nieuwzględniona Zmniejszono szer. drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.							<p>na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Sołtana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”.</p> <p>Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.</p>
124.	20.09.2021	*	Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem działek po dwóch stronach drogi.	obr. 247	2KDL		X			<p>Jak uwaga nr 8. Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Droga 2KDL została zwężona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określoną jako lokalną wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.</p>
125.	20.09.2021	*	Zmiana stawki procentowej z 30% na 15% dla terenów oznaczonych symbolami MN, MN/U, U, U/P.	-	-		X			<p>Jak uwaga nr 35. Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Zgodnie z art. 36 ust. 4 upzp gmina ma obowiązek wskazania stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, związanego z uchwaleniem planu. Stawka nie może być ustalona na wyższym poziomie niż 30% wzrostu wartości nieruchomości. Mając na uwadze stan finansów gminy oraz konieczność rozwoju infrastruktury technicznej oraz budowę układu drogowego wskazano maksymalną stawkę. Zgodnie z art. 37 ust. 3 i 4 opłata może być pobierana jedynie w okresie 5 lat od uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p>
126.	20.09.2021	*	Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem działek po dwóch stronach drogi.	obr. 247	2KDL		X			<p>Jak uwaga nr 8. Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Droga 2KDL została zwężona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określoną jako lokalną wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.</p>
127.	20.09.2021	*	Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających	obr. 245	3KDZ	X	X			<p>Jak uwaga nr 1. Uwaga w części nieuwzględniona</p> <p>Zmniejszono szer. drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m.</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			nie większej niż 8-10m.							<p>przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Sołtana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”.</p> <p>Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.</p>
128.	20.09.2021	*	Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U.	obr. 247	2U 3U		X			<p>Jak uwaga nr 7. Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-składową oraz funkcję produkcyjną.</p> <p>Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu.</p> <p>Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowałoby to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.</p>
129.	20.09.2021	*	Zmiana stawki procentowej z 30% na 15% dla terenów oznaczonych symbolami MN, MN/U, U, U/P.	-	-		X			<p>Jak uwaga nr 35. Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Zgodnie z art. 36 ust. 4 upzp gmina ma obowiązek wskazania stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, związanego z uchwaleniem planu. Stawka nie może być ustalona na wyższym poziomie niż 30% wzrostu wartości nieruchomości. Mając na uwadze stan finansów gminy oraz konieczność rozwoju infrastruktury technicznej oraz budowę układu drogowego wskazano maksymalną stawkę. Zgodnie z art. 37 ust. 3 i 4 opłata może być pobierana jedynie w okresie 5 lat od uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p>
130.	16.09.2021	*	Sprzeciw przeciw budowie drogi 3KDZ.	dz. ew. nr 7/3, 7/4 obr. 245	9MN/U, 3KDZ, 8MN/U		X			<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										<p>wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Sołtana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”.</p> <p>Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.</p>
131.	16.09.2021	*	Sprzeciw przeciw budowie drogi 3KDZ.	dz. ew. nr 7/3, 7/4 obr. 245	9MN/U, 3KDZ, 8MN/U		X			<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Sołtana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”.</p> <p>Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.</p>
132.	16.09.2021	*	Sprzeciw przeciw budowie drogi 3KDZ.	dz. ew. nr 7/3, 7/4 obr. 245	9MN/U, 3KDZ, 8MN/U		X			<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Sołtana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.
133.	17.09.2021	*	Zmiana stawki procentowej z 30% na 15% dla terenów oznaczonych symbolami MN, MN/U, U, U/P.	-	-		X			Jak uwaga nr 35. Uwaga nieuwzględniona Zgodnie z art. 36 ust. 4 upzp gmina ma obowiązek wskazania stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, związanego z uchwaleniem planu. Stawka nie może być ustalona na wyższym poziomie niż 30% wzrostu wartości nieruchomości. Mając na uwadze stan finansów gminy oraz konieczność rozwoju infrastruktury technicznej oraz budowę układu drogowego wskazano maksymalną stawkę. Zgodnie z art. 37 ust. 3 i 4 opłata może być pobierana jedynie w okresie 5 lat od uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
134.	17.09.2021	*	Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	obr. 245	3KDZ	X	X			Jak uwaga nr 1. Uwaga w części nieuwzględniona Zmniejszono szer. drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Sołtana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”. Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.
135.	17.09.2021	*	Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	obr. 245	3KDZ	X	X			Jak uwaga nr 1. Uwaga w części nieuwzględniona Zmniejszono szer. drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Sołtana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.
136.	17.09.2021	*	Zmiana stawki procentowej z 30% na 15% dla terenów oznaczonych symbolami MN, MN/U, U, U/P.	-	-		X			Jak uwaga nr 35. Uwaga nieuwzględniona Zgodnie z art. 36 ust. 4 upzp gmina ma obowiązek wskazania stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, związanego z uchwaleniem planu. Stawka nie może być ustalona na wyższym poziomie niż 30% wzrostu wartości nieruchomości. Mając na uwadze stan finansów gminy oraz konieczność rozwoju infrastruktury technicznej oraz budowę układu drogowego wskazano maksymalną stawkę. Zgodnie z art. 37 ust. 3 i 4 opłata może być pobierana jedynie w okresie 5 lat od uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
137.	20.09.2021	*	1. W §35 wskazać różne minimalne powierzchnie nowo tworzonych działek	dz. ew. nr 1/4 obr. 246	3KDD 2MN		X			Jak uwaga nr 5. 1. Uwaga nieuwzględniona Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Studium w jednostce M1-3 ustala minimalną wielkość działek na 800 m ² . Projekt planu wskazuje wartość zgodną ze studium. Projekt planu nie dopuszcza lokalizacji zabudowy szeregowej.
138.	14.09.2021		Sprzeciw przeciw budowie drogi 3KDZ.	dz. ew. nr 10 obr. 245	9MN/U, 8MN/U, 3KDZ, 1KDD, 4W		X			Uwaga nieuwzględniona Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Sołtana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”. Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.
139.	20.09.2021	*	Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U.	obr. 247	2U 3U		X			Jak uwaga nr 7. Uwaga nieuwzględniona Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										<p>miejsowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-składową oraz funkcję produkcyjną.</p> <p>Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu.</p> <p>Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowałoby to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.</p>
140.	20.09.2021	*	Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	-	3KDZ	X	X			<p>Jak uwaga nr 1. Uwaga w części nieuwzględniona</p> <p>Zmniejszono szer. drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m.</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Sołtana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”.</p> <p>Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.</p>
141.	20.09.2021	*	Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U.	obr. 247	2U 3U		X			<p>Jak uwaga nr 7. Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-składową oraz funkcję produkcyjną.</p> <p>Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu.</p> <p>Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										zapisami upzp i studium. Skutkowałoby to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.
142.	20.09.2021	*	Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	-	3KDZ	X	X			<p>Jak uwaga nr 1. Uwaga w części nieuwzględniona Zmniejszono szer. drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m.</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Sołtana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”.</p> <p>Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.</p>
143.	17.09.2021	*	Zmiana stawki procentowej z 30% na 15% dla terenów oznaczonych symbolami MN, MN/U, U, U/P.	-	-		X			<p>Jak uwaga nr 35. Uwaga nieuwzględniona Zgodnie z art. 36 ust. 4 upzp gmina ma obowiązek wskazania stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, związanego z uchwaleniem planu. Stawka nie może być ustalona na wyższym poziomie niż 30% wzrostu wartości nieruchomości. Mając na uwadze stan finansów gminy oraz konieczność rozwoju infrastruktury technicznej oraz budowę układu drogowego wskazano maksymalną stawkę. Zgodnie z art. 37 ust. 3 i 4 opłata może być pobierana jedynie w okresie 5 lat od uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p>
144.	17.09.2021	*	Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	obr. 245	3KDZ	X	X			<p>Jak uwaga nr 1. Uwaga w części nieuwzględniona Zmniejszono szer. drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m.</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Sołtana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.
145.	17.09.2021	*	Zmiana stawki procentowej z 30% na 15% dla terenów oznaczonych symbolami MN, MN/U, U, U/P.	-	-		X			Jak uwaga nr 35. Uwaga nieuwzględniona Zgodnie z art. 36 ust. 4 upzp gmina ma obowiązek wskazania stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, związanego z uchwaleniem planu. Stawka nie może być ustalona na wyższym poziomie niż 30% wzrostu wartości nieruchomości. Mając na uwadze stan finansów gminy oraz konieczność rozwoju infrastruktury technicznej oraz budowę układu drogowego wskazano maksymalną stawkę. Zgodnie z art. 37 ust. 3 i 4 opłata może być pobierana jedynie w okresie 5 lat od uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
146.	17.09.2021	*	Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	obr. 245	3KDZ	X	X			Jak uwaga nr 1. Uwaga w części nieuwzględniona Zmniejszono szer. drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Sołtana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”. Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.
147.	17.09.2021	*	Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	obr. 245	3KDZ	X	X			Jak uwaga nr 1. Uwaga w części nieuwzględniona Zmniejszono szer. drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Sołtana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										jezdni serwisowych”. Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.
148.	17.09.2021	*	Zmiana stawki procentowej z 30% na 15% dla terenów oznaczonych symbolami MN, MN/U, U, U/P.	-	-		X			Jak uwaga nr 35. Uwaga nieuwzględniona Zgodnie z art. 36 ust. 4 upzp gmina ma obowiązek wskazania stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, związanego z uchwaleniem planu. Stawka nie może być ustalona na wyższym poziomie niż 30% wzrostu wartości nieruchomości. Mając na uwadze stan finansów gminy oraz konieczność rozwoju infrastruktury technicznej oraz budowę układu drogowego wskazano maksymalną stawkę. Zgodnie z art. 37 ust. 3 i 4 opłata może być pobierana jedynie w okresie 5 lat od uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
149.	17.09.2021	*	1. Przesunięcie drogi 6KDD na dz. ew. nr 1/7 o ok. 6 m w kierunku południowym 2. Dopuszczenie w terenach 1U, 2U i 3U możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U	dz. ew. nr 1/4, 1/5, 1/7 obr. 246	2MN, 3MN, 4MN, 6KDD, 7KDD, 3KDD, 3KDZ		X			1. Uwaga nieuwzględniona Układ dróg 5KDD, 6KDD i 7KDD został wyznaczony w równych odstępach umożliwiając wytworzenie linii zabudowy po każdej ze stron dróg. Z działki 1/7 po północnej stronie drogi 6KDD powstaje działka o pow. ok 650 m kw., która ze względu na wydzielenie poprzez linie rozgraniczające jest działką budowlaną. Zgodnie z zapisami projektu planu na działce takiej może być zlokalizowany budynek o pow. zabudowy do ok. 260 m kw. 2. Uwaga nieuwzględniona Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-składową oraz funkcję produkcyjną. Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu. Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowałoby to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.
150.	17.09.2021	*	Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	obr. 245	3KDZ	X	X			Jak uwaga nr 1. Uwaga w części nieuwzględniona Zmniejszono szer. drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										<p>gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Sołtana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”.</p> <p>Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.</p>
151.	17.09.2021	*	Zmiana stawki procentowej z 30% na 15% dla terenów oznaczonych symbolami MN, MN/U, U, U/P.	-	-		X			<p>Jak uwaga nr 35. Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Zgodnie z art. 36 ust. 4 upzp gmina ma obowiązek wskazania stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, związanego z uchwaleniem planu. Stawka nie może być ustalona na wyższym poziomie niż 30% wzrostu wartości nieruchomości. Mając na uwadze stan finansów gminy oraz konieczność rozwoju infrastruktury technicznej oraz budowę układu drogowego wskazano maksymalną stawkę. Zgodnie z art. 37 ust. 3 i 4 opłata może być pobierana jedynie w okresie 5 lat od uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p>
152.	20.09.2021	*	Zmiana stawki procentowej z 30% na 15% dla terenów oznaczonych symbolami MN, MN/U, U, U/P.	-	-		X			<p>Jak uwaga nr 35. Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Zgodnie z art. 36 ust. 4 upzp gmina ma obowiązek wskazania stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, związanego z uchwaleniem planu. Stawka nie może być ustalona na wyższym poziomie niż 30% wzrostu wartości nieruchomości. Mając na uwadze stan finansów gminy oraz konieczność rozwoju infrastruktury technicznej oraz budowę układu drogowego wskazano maksymalną stawkę. Zgodnie z art. 37 ust. 3 i 4 opłata może być pobierana jedynie w okresie 5 lat od uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p>
153.	17.09.2021	*	1. Przesunięcie drogi 6KDD na dz. ew. nr 1/7 o ok. 6 m w kierunku południowym 2. Dopuszczenie w terenach 1U, 2U i 3U możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U	dz. ew. nr 1/4, 1/5, 1/7 obr. 246	2MN, 3MN, 4MN, 6KDD, 7KDD, 3KDD, 3KDZ		X			<p>1. Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Układ dróg 5KDD, 6KDD i 7KDD został wyznaczony w równych odstępach umożliwiając wytworzenie linii zabudowy po każdej ze stron dróg. Z działki 1/7 po północnej stronie drogi 6KDD powstaje działka o pow. ok 650 m kw., która ze względu na wydzielenie poprzez linie rozgraniczające jest działką budowlaną. Zgodnie z zapisami projektu planu na działce takiej może być zlokalizowany budynek o pow. zabudowy do ok. 260 m kw.</p> <p>2. Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-składową oraz funkcję produkcyjną. Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu. Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowałoby to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.
154.	20.09.2021	*	Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	-	3KDZ	X	X			<p>Jak uwaga nr 1. Uwaga w części nieuwzględniona Zmniejszono szer. drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m.</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Sołtana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”.</p> <p>Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.</p>
155.	17.09.2021	*	1. Przesunięcie drogi 6KDD na dz. ew. nr 1/7 o ok. 6 m w kierunku południowym 2. Dopuszczenie w terenach 1U, 2U i 3U możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U	dz. ew. nr 1/4, 1/5, 1/7 obr. 246	2MN, 3MN, 4MN, 6KDD, 7KDD, 3KDD, 3KDZ		X			<p>1. Uwaga nieuwzględniona Układ dróg 5KDD, 6KDD i 7KDD został wyznaczony w równych odstępach umożliwiając wytworzenie linii zabudowy po każdej ze stron dróg. Z działki 1/7 po północnej stronie drogi 6KDD powstaje działka o pow. ok 650 m kw., która ze względu na wydzielenie poprzez linie rozgraniczające jest działką budowlaną. Zgodnie z zapisami projektu planu na działce takiej może być zlokalizowany budynek o pow. zabudowy do ok. 260 m kw.</p> <p>2. Uwaga nieuwzględniona Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										<p>kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-składową oraz funkcję produkcyjną.</p> <p>Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu.</p> <p>Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowałoby to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.</p>
156.	20.09.2021	*	Zmiana stawki procentowej z 30% na 15% dla terenów oznaczonych symbolami MN, MN/U, U, U/P.	-	-		X			<p>Jak uwaga nr 35. Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Zgodnie z art. 36 ust. 4 upzp gmina ma obowiązek wskazania stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, związanego z uchwaleniem planu. Stawka nie może być ustalona na wyższym poziomie niż 30% wzrostu wartości nieruchomości. Mając na uwadze stan finansów gminy oraz konieczność rozwoju infrastruktury technicznej oraz budowę układu drogowego wskazano maksymalną stawkę. Zgodnie z art. 37 ust. 3 i 4 opłata może być pobierana jedynie w okresie 5 lat od uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p>
157.	20.09.2021	*	Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	-	3KDZ	X	X			<p>Jak uwaga nr 1. Uwaga w części nieuwzględniona</p> <p>Zmniejszono szer. drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m.</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Sołtana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”.</p> <p>Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.</p>
158.	16.09.2021	*	Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	dz. ew. nr 13/4, 13/5, 13/6 obr. 245	8MN/U, 3KDZ, 9MN/U, 1MN	X	X			<p>Jak uwaga nr 1. Uwaga w części nieuwzględniona</p> <p>Zmniejszono szer. drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m.</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										<p>centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Sołtana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”.</p> <p>Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.</p>
159.	16.09.2021	*	Zmiana stawki procentowej z 30% na 15% dla terenów oznaczonych symbolami MN, MN/U, U, U/P.	-	-		X			<p>Jak uwaga nr 35. Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Zgodnie z art. 36 ust. 4 upzp gmina ma obowiązek wskazania stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, związanego z uchwaleniem planu. Stawka nie może być ustalona na wyższym poziomie niż 30% wzrostu wartości nieruchomości. Mając na uwadze stan finansów gminy oraz konieczność rozwoju infrastruktury technicznej oraz budowę układu drogowego wskazano maksymalną stawkę. Zgodnie z art. 37 ust. 3 i 4 opłata może być pobierana jedynie w okresie 5 lat od uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p>
160.	16.09.2021	*	Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	dz. ew. nr 13/4, 13/5, 13/6 obr. 245	8MN/U, 3KDZ, 9MN/U, 1MN	X	X			<p>Jak uwaga nr 1. Uwaga w części nieuwzględniona</p> <p>Zmniejszono szer. drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m.</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Sołtana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”.</p> <p>Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.</p>
161.	16.09.2021	*	Zmiana stawki procentowej z 30% na 15% dla terenów oznaczonych symbolami MN, MN/U, U, U/P.	-	-		X			<p>Jak uwaga nr 35. Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Zgodnie z art. 36 ust. 4 upzp gmina ma obowiązek wskazania stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, związanego z uchwaleniem planu. Stawka nie może być ustalona na wyższym poziomie niż 30% wzrostu wartości nieruchomości. Mając na uwadze stan finansów gminy oraz konieczność rozwoju infrastruktury technicznej oraz budowę układu drogowego wskazano maksymalną stawkę. Zgodnie z art. 37 ust. 3 i 4 opłata może być pobierana jedynie w okresie 5 lat od uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
162.	20.09.2021	*	Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem działek po dwóch stronach drogi.	obr. 247	2KDL		X			Jak uwaga nr 8. Uwaga nieuwzględniona Droga 2KDL została zwężona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określoną jako lokalną wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.
163.	20.09.2021	*	Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U.	obr. 247	2U 3U		X			Jak uwaga nr 7. Uwaga nieuwzględniona Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-składową oraz funkcję produkcyjną. Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu. Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowałoby to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.
164.	20.09.2021	*	Droga 3KDL powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	–	3KDL	X	X			Jak uwaga nr 1. Uwaga w części nieuwzględniona Zmniejszono szer. drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Sołtana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”. Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.
165.	20.09.2021	*	Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w liniach	obr. 247	2KDL		X			Jak uwaga nr 8. Uwaga nieuwzględniona Droga 2KDL została zwężona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem działek po dwóch stronach drogi.							klasę drogi określoną jako lokalną wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.
166.	20.09.2021	*	Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U.	obr. 247	2U 3U		X			Jak uwaga nr 7. Uwaga nieuwzględniona Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-składową oraz funkcję produkcyjną. Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu. Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowałoby to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.
167.	20.09.2021	*	Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	-	3KDZ	X	X			Jak uwaga nr 1. Uwaga w części nieuwzględniona Zmniejszono szer. drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Sołtana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”. Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.
168.	20.09.2021	*	Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie	obr. 247	2KDL		X			Jak uwaga nr 8. Uwaga nieuwzględniona Droga 2KDL została zwięziona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określoną jako lokalną wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			drogi powinno odbywać się kosztem działek po dwóch stronach drogi.							
169.	20.09.2021	*	Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U.	obr. 247	2U 3U		X			<p>Jak uwaga nr 7. Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-składową oraz funkcję produkcyjną.</p> <p>Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu.</p> <p>Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowałoby to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.</p>
170.	20.09.2021	*	Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	-	3KDZ	X	X			<p>Jak uwaga nr 1. Uwaga w części nieuwzględniona</p> <p>Zmniejszono szer. drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m.</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Sołtana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”.</p> <p>Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.</p>
171.	20.09.2021	*	Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem działek po dwóch stronach drogi.	obr. 247	2KDL		X			<p>Jak uwaga nr 8. Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Droga 2KDL została zwężona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określoną jako lokalną wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
172.	20.09.2021	*	Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U.	obr. 247	2U 3U		X			<p>Jak uwaga nr 7. Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-składową oraz funkcję produkcyjną.</p> <p>Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu.</p> <p>Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowałoby to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.</p>
173.	20.09.2021	*	Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	–	3KDZ	X	X			<p>Jak uwaga nr 1. Uwaga w części nieuwzględniona</p> <p>Zmniejszono szer. drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m.</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Sołtana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”.</p> <p>Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.</p>
174.	17.09.2021	*	Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	obr. 245	3KDZ	X	X			<p>Jak uwaga nr 1. Uwaga w części nieuwzględniona</p> <p>Zmniejszono szer. drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m.</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										<p>centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Sołtana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”.</p> <p>Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.</p>
175.	17.09.2021	*	Zmiana stawki procentowej z 30% na 15% dla terenów oznaczonych symbolami MN, MN/U, U, U/P.	obr. 245	-		X			<p>Jak uwaga nr 35. Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Zgodnie z art. 36 ust. 4 upzp gmina ma obowiązek wskazania stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, związanego z uchwaleniem planu. Stawka nie może być ustalona na wyższym poziomie niż 30% wzrostu wartości nieruchomości. Mając na uwadze stan finansów gminy oraz konieczność rozwoju infrastruktury technicznej oraz budowę układu drogowego wskazano maksymalną stawkę. Zgodnie z art. 37 ust. 3 i 4 opłata może być pobierana jedynie w okresie 5 lat od uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p>
176.	17.09.2021	*	Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	-	3KDZ	X	X			<p>Jak uwaga nr 1. Uwaga w części nieuwzględniona</p> <p>Zmniejszono szer. drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m.</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Sołtana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”.</p> <p>Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.</p>
177.	17.09.2021	*	Zmiana stawki procentowej z 30% na 15% dla terenów oznaczonych symbolami MN, MN/U, U, U/P.	obr. 245	-		X			<p>Jak uwaga nr 35. Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Zgodnie z art. 36 ust. 4 upzp gmina ma obowiązek wskazania stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, związanego z uchwaleniem planu. Stawka nie może być ustalona na wyższym poziomie niż 30% wzrostu wartości nieruchomości. Mając na uwadze stan finansów gminy oraz konieczność rozwoju infrastruktury technicznej oraz budowę układu drogowego wskazano maksymalną stawkę. Zgodnie z art. 37 ust. 3 i 4 opłata może być pobierana jedynie w okresie 5 lat od uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
178.	17.09.2021	*	Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	obr. 245	3KDZ	X	X			<p>Jak uwaga nr 1. Uwaga w części nieuwzględniona Zmniejszono szer. drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m.</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Sołtana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”.</p> <p>Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.</p>
179.	17.09.2021	*	Zmiana stawki procentowej z 30% na 15% dla terenów oznaczonych symbolami MN, MN/U, U, U/P.	obr. 245	-		X			<p>Jak uwaga nr 35. Uwaga nieuwzględniona Zgodnie z art. 36 ust. 4 upzp gmina ma obowiązek wskazania stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, związanego z uchwaleniem planu. Stawka nie może być ustalona na wyższym poziomie niż 30% wzrostu wartości nieruchomości. Mając na uwadze stan finansów gminy oraz konieczność rozwoju infrastruktury technicznej oraz budowę układu drogowego wskazano maksymalną stawkę. Zgodnie z art. 37 ust. 3 i 4 opłata może być pobierana jedynie w okresie 5 lat od uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p>
180.	17.09.2021	*	Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	-	3KDZ	X	X			<p>Jak uwaga nr 1. Uwaga w części nieuwzględniona Zmniejszono szer. drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m.</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Sołtana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”.</p> <p>Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.
181.	17.09.2021	*	Zmiana stawki procentowej z 30% na 15% dla terenów oznaczonych symbolami MN, MN/U, U, U/P.	obr. 245	-		X			Jak uwaga nr 35. Uwaga nieuwzględniona Zgodnie z art. 36 ust. 4 upzp gmina ma obowiązek wskazania stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, związanego z uchwaleniem planu. Stawka nie może być ustalona na wyższym poziomie niż 30% wzrostu wartości nieruchomości. Mając na uwadze stan finansów gminy oraz konieczność rozwoju infrastruktury technicznej oraz budowę układu drogowego wskazano maksymalną stawkę. Zgodnie z art. 37 ust. 3 i 4 opłata może być pobierana jedynie w okresie 5 lat od uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
182.	20.09.2021	*	Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem działek po dwóch stronach drogi.	obr. 247	2KDL		X			Jak uwaga nr 8. Uwaga nieuwzględniona Droga 2KDL została zwięziona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określoną jako lokalną wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.
183.	20.09.2021	*	Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U.	obr. 247	2U 3U		X			Jak uwaga nr 7. Uwaga nieuwzględniona Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-składową oraz funkcję produkcyjną. Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu. Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowałoby to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.
184.	20.09.2021	*	Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U.	obr. 247	2U 3U		X			Jak uwaga nr 7. Uwaga nieuwzględniona Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-składową oraz funkcję produkcyjną. Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu. Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowałoby to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.
185.	20.09.2021	*	Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem działek po dwóch stronach drogi.	obr. 247	2KDL		X			Jak uwaga nr 8. Uwaga nieuwzględniona Droga 2KDL została zwężona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określoną jako lokalną wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.
186.	20.09.2021	*	Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem działek po dwóch stronach drogi.	obr. 247	2KDL		X			Jak uwaga nr 8. Uwaga nieuwzględniona Droga 2KDL została zwężona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określoną jako lokalną wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.
187.	20.09.2021	*	Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U.	obr. 247	2U 3U		X			Jak uwaga nr 7. Uwaga nieuwzględniona Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-składową oraz funkcję produkcyjną. Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu. Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowałoby to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.
188.	20.09.2021	*	Zmiana stawki procentowej z 30% na 15% dla terenów oznaczonych symbolami MN, MN/U, U, U/P.	-	-		X			Jak uwaga nr 35. Uwaga nieuwzględniona Zgodnie z art. 36 ust. 4 upzp gmina ma obowiązek wskazania stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, związanego z uchwaleniem planu. Stawka nie może być ustalona na wyższym poziomie niż 30% wzrostu wartości nieruchomości. Mając na uwadze stan finansów

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										gminy oraz konieczność rozwoju infrastruktury technicznej oraz budowę układu drogowego wskazano maksymalną stawkę. Zgodnie z art. 37 ust. 3 i 4 opłata może być pobierana jedynie w okresie 5 lat od uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
189.	20.09.2021	*	Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	-	3KDZ	X	X			<p>Jak uwaga nr 1. Uwaga w części nieuwzględniona Zmniejszono szer. drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m.</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Sołtana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”.</p> <p>Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.</p>
190.	20.09.2021	*	Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem działek po dwóch stronach drogi.	obr. 247	2KDL		X			<p>Jak uwaga nr 8. Uwaga nieuwzględniona Droga 2KDL została zwężona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określoną jako lokalną wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.</p>
191.	20.09.2021	*	Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U.	obr. 247	2U 3U		X			<p>Jak uwaga nr 7. Uwaga nieuwzględniona Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-składową oraz funkcję produkcyjną.</p> <p>Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu.</p> <p>Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										zapisami upzp i studium. Skutkowałoby to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.
192.	20.09.2021	*	Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	-	3KDZ	X	X			<p>Jak uwaga nr 1. Uwaga w części nieuwzględniona Zmniejszono szer. drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m.</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Sołtana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”.</p> <p>Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.</p>
193.	20.09.2021	*	Przekształcenie terenów 4U i 2U/P na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej [MN] lub tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej [MN/U]	-	-		X			<p>Uwaga nieuwzględniona. Przedmiotowy teren nie znajduje się w granicach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka pod nazwą „Wólka Mładzka – Etap II”</p>
194.	20.09.2021	*	Przekształcenie terenów 4U i 2U/P na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej [MN] lub tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej [MN/U]	-	-		X			<p>Uwaga nieuwzględniona. Przedmiotowy teren nie znajduje się w granicach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka pod nazwą „Wólka Mładzka – Etap II”</p>
195.	20.09.2021	*	Zmiana stawki procentowej z 30% na 15% dla terenów oznaczonych symbolami MN, MN/U, U, U/P.	-	-		X			<p>Jak uwaga nr 35. Uwaga nieuwzględniona Zgodnie z art. 36 ust. 4 upzp gmina ma obowiązek wskazania stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, związanego z uchwaleniem planu. Stawka nie może być ustalona na wyższym poziomie niż 30% wzrostu wartości nieruchomości. Mając na uwadze stan finansów gminy oraz konieczność rozwoju infrastruktury technicznej oraz budowę układu drogowego wskazano maksymalną stawkę. Zgodnie z art. 37 ust. 3 i 4 opłata może być pobierana jedynie w okresie 5 lat od uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
196.	20.09.2021	*	Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U.	obr. 247	1U 2U		X			<p>Jak uwaga nr 7. Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-składową oraz funkcję produkcyjną.</p> <p>Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu.</p> <p>Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowałoby to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.</p>
197.	20.09.2021	*	Zmiana klasyfikacji drogi 3KDZ na drogę KDL. Zmniejszenie szerokości do 12 m.	–	3KDZ	X	X			<p>Uwaga w części nieuwzględniona</p> <p>Zmniejszono szer. drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m.</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Sołtana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”.</p> <p>Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.</p>
198.	20.09.2021	*	Zmniejszenie szerokości do 10 m.	–	2KDL		X			<p>Jak uwaga nr 8. Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Droga 2KDL została zwężona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określoną jako lokalną wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.</p>
199.	20.09.2021	*	Zmiana stawki procentowej z 30% na 15% dla terenów oznaczonych symbolami MN, MN/U, U, U/P.	–	–		X			<p>Jak uwaga nr 35. Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Zgodnie z art. 36 ust. 4 upzp gmina ma obowiązek wskazania stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, związanego z uchwaleniem planu. Stawka nie może być ustalona na wyższym poziomie niż 30% wzrostu wartości nieruchomości. Mając na uwadze stan finansów</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										gminy oraz konieczność rozwoju infrastruktury technicznej oraz budowę układu drogowego wskazano maksymalną stawkę. Zgodnie z art. 37 ust. 3 i 4 opłata może być pobierana jedynie w okresie 5 lat od uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
200.	20.09.2021	*	Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U.	obr. 247	1U 2U		X			<p>Jak uwaga nr 7. Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-składową oraz funkcję produkcyjną.</p> <p>Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu.</p> <p>Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowałoby to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.</p>
201.	20.09.2021	*	Zmiana klasyfikacji drogi 3KDZ na drogę KDL. Zmniejszenie szerokości do 12 m.	-	3KDZ	X	X			<p>Uwaga w części nieuwzględniona</p> <p>Zmniejszono szer. drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m.</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Sołtana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”.</p> <p>Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.</p>
202.	20.09.2021	*	Zmniejszenie szerokości do 10 m.	-	2KDL		X			<p>Jak uwaga nr 8. Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Droga 2KDL została zwężona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określoną jako lokalną wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
203.	20.09.2021	*	Droga 3Kdz powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	-	3Kdz	X	X			<p>Jak uwaga nr 1. Uwaga w części nieuwzględniona Zmniejszono szer. drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m.</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Sołtana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”.</p> <p>Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.</p>
204.	20.09.2021	*	Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U.	obr. 247	2U 3U		X			<p>Jak uwaga nr 7. Uwaga nieuwzględniona Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-składową oraz funkcję produkcyjną.</p> <p>Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu.</p> <p>Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowałoby to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.</p>
205.	20.09.2021	*	Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem działek po dwóch stronach drogi.	obr. 247	2KDL		X			<p>Jak uwaga nr 8. Uwaga nieuwzględniona Droga 2KDL została zwężona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określoną jako lokalną wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.</p>
206.	20.09.2021	*	Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w liniach	obr. 247	2KDL		X			<p>Jak uwaga nr 8. Uwaga nieuwzględniona Droga 2KDL została zwężona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem działek po dwóch stronach drogi.							klasę drogi określoną jako lokalną wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.
207.	20.09.2021	*	Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem działek po dwóch stronach drogi.	obr. 247	2KDL		X			Jak uwaga nr 8. Uwaga nieuwzględniona Droga 2KDL została zwężona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określoną jako lokalną wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.
208.	20.09.2021	*	Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U.	obr. 247	2U 3U		X			Jak uwaga nr 7. Uwaga nieuwzględniona Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-składową oraz funkcję produkcyjną. Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu. Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowałoby to nieważeniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.
209.	20.09.2021	*	Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem działek po dwóch stronach drogi.	obr. 247	2KDL		X			Jak uwaga nr 8. Uwaga nieuwzględniona Droga 2KDL została zwężona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określoną jako lokalną wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.
210.	17.09.2021	*	Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	obr. 245	3KDZ	X	X			Jak uwaga nr 1. Uwaga w części nieuwzględniona Zmniejszono szer. drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										<p>Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Sołtana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”.</p> <p>Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.</p>
211.	17.09.2021	*	Zmiana stawki procentowej z 30% na 15% dla terenów oznaczonych symbolami MN, MN/U, U, U/P.	-	-		X			<p>Jak uwaga nr 35. Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Zgodnie z art. 36 ust. 4 upzp gmina ma obowiązek wskazania stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, związanego z uchwaleniem planu. Stawka nie może być ustalona na wyższym poziomie niż 30% wzrostu wartości nieruchomości. Mając na uwadze stan finansów gminy oraz konieczność rozwoju infrastruktury technicznej oraz budowę układu drogowego wskazano maksymalną stawkę. Zgodnie z art. 37 ust. 3 i 4 opłata może być pobierana jedynie w okresie 5 lat od uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p>
212.	17.09.2021	*	Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	obr. 245	3KDZ	X	X			<p>Jak uwaga nr 1. Uwaga w części nieuwzględniona</p> <p>Zmniejszono szer. drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m.</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Sołtana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”.</p> <p>Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.</p>
213.	17.09.2021	*	Zmiana stawki procentowej z 30% na 15% dla terenów oznaczonych symbolami MN, MN/U, U, U/P.	-	-		X			<p>Jak uwaga nr 35. Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Zgodnie z art. 36 ust. 4 upzp gmina ma obowiązek wskazania stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, związanego z uchwaleniem planu. Stawka nie może być ustalona na wyższym poziomie niż 30% wzrostu wartości nieruchomości. Mając na uwadze stan finansów gminy oraz konieczność rozwoju infrastruktury technicznej oraz budowę układu drogowego wskazano maksymalną stawkę. Zgodnie</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										z art. 37 ust. 3 i 4 opłata może być pobierana jedynie w okresie 5 lat od uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
214.	20.09.2021	*	Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	-	3KDZ	X	X			<p>Jak uwaga nr 1. Uwaga w części nieuwzględniona Zmniejszono szer. drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m.</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Sołtana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”.</p> <p>Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.</p>
215.	20.09.2021	*	Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U.	obr. 247	2U 3U		X			<p>Jak uwaga nr 7. Uwaga nieuwzględniona Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-składową oraz funkcję produkcyjną.</p> <p>Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu.</p> <p>Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowałoby to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.</p>
216.	20.09.2021	*	Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem działek po dwóch stronach drogi.	obr. 247	2KDL		X			<p>Jak uwaga nr 8. Uwaga nieuwzględniona Droga 2KDL została zwężona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określoną jako lokalną wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
217.	20.09.2021	*	Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U.	obr. 247	2U 3U		X			<p>Jak uwaga nr 7. Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-składową oraz funkcję produkcyjną.</p> <p>Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu.</p> <p>Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowałoby to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.</p>
218.	20.09.2021	*	Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem działek po dwóch stronach drogi.	obr. 247	2KDL		X			<p>Jak uwaga nr 8. Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Droga 2KDL została zwężona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określoną jako lokalną wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.</p>
219.	20.09.2021	*	Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U.	obr. 247	2U 3U		X			<p>Jak uwaga nr 7. Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-składową oraz funkcję produkcyjną.</p> <p>Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu.</p> <p>Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowałoby to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.</p>
220.	20.09.2021	*	Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m.	obr. 247	2KDL		X			<p>Jak uwaga nr 8. Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Droga 2KDL została zwężona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określoną jako lokalną wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem działek po dwóch stronach drogi.							prorowadzenie sieci infrastruktury technicznej.
221.	20.09.2021	*	Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem działek po dwóch stronach drogi.	obr. 247	2KDL		X			Jak uwaga nr 8. Uwaga nieuwzględniona Droga 2KDL została zwężona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określoną jako lokalną wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.
222.	20.09.2021	*	Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	-	3KDZ	X	X			Jak uwaga nr 1. Uwaga w części nieuwzględniona Zmniejszono szer. drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Sołtana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”. Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.
223.	20.09.2021	*	Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	-	3KDZ	X	X			Jak uwaga nr 1. Uwaga w części nieuwzględniona Zmniejszono szer. drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Sołtana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”. Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Sołtana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.
224.	20.09.2021	*	Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U.	obr. 247	2U 3U		X			<p>Jak uwaga nr 7. Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-składową oraz funkcję produkcyjną.</p> <p>Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu.</p> <p>Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowałoby to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.</p>
225.	20.09.2021	*	Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem działek po dwóch stronach drogi.	obr. 247	2KDL		X			<p>Jak uwaga nr 8. Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Droga 2KDL została zwężona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określoną jako lokalną wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.</p>
226.	20.09.2021	*	Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem działek po dwóch stronach drogi.	obr. 247	2KDL		X			<p>Jak uwaga nr 8. Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Droga 2KDL została zwężona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określoną jako lokalną wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.</p>
227.	20.09.2021	*	Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	-	3KDZ	X	X			<p>Jak uwaga nr 1. Uwaga w części nieuwzględniona</p> <p>Zmniejszono szer. drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m.</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										<p>centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Sołtana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”.</p> <p>Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.</p>
228.	20.09.2021	*	Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U.	obr. 247	2U 3U		X			<p>Jak uwaga nr 7. Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-składową oraz funkcję produkcyjną.</p> <p>Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu.</p> <p>Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowałoby to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.</p>
229.	17.09.2021	*	Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	dz. ew. nr 11/2 obr. 245	4W, 1KDD, 8MN/U, 3KDZ, 9MN/U	X	X			<p>Jak uwaga nr 1. Uwaga w części nieuwzględniona</p> <p>Zmniejszono szer. drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m.</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Sołtana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”.</p> <p>Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.</p>
230.	17.09.2021	*	Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi	dz. ew. nr 11/2 obr. 245	4W, 1KDD, 8MN/U, 3KDZ, 9MN/U	X	X			<p>Jak uwaga nr 1. Uwaga w części nieuwzględniona</p> <p>Zmniejszono szer. drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.							<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Sołtana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”.</p> <p>Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.</p>
231.	17.09.2021	*	Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	dz. ew. nr 11/2 obr. 245	4W, 1KDD, 8MN/U, 3KDZ, 9MN/U	X	X			<p>Jak uwaga nr 1. Uwaga w części nieuwzględniona Zmniejszono szer. drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m.</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Sołtana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”.</p> <p>Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.</p>
232.	17.09.2021	*	Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	obr. 245	3KDZ	X	X			<p>Jak uwaga nr 1. Uwaga w części nieuwzględniona Zmniejszono szer. drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m.</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic:</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										<p>Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Sołtana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”.</p> <p>Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.</p>
233.	17.09.2021	*	Zmiana stawki procentowej z 30% na 15% dla terenów oznaczonych symbolami MN, MN/U, U, U/P.	-	-		X			<p>Jak uwaga nr 35. Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Zgodnie z art. 36 ust. 4 upzp gmina ma obowiązek wskazania stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, związanego z uchwaleniem planu. Stawka nie może być ustalona na wyższym poziomie niż 30% wzrostu wartości nieruchomości. Mając na uwadze stan finansów gminy oraz konieczność rozwoju infrastruktury technicznej oraz budowę układu drogowego wskazano maksymalną stawkę. Zgodnie z art. 37 ust. 3 i 4 opłata może być pobierana jedynie w okresie 5 lat od uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p>
234.	17.09.2021	*	Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	obr. 245	3KDZ	X	X			<p>Jak uwaga nr 1. Uwaga w części nieuwzględniona</p> <p>Zmniejszono szer. drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m.</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Sołtana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”.</p> <p>Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.</p>
235.	17.09.2021	*	Zmiana stawki procentowej z 30% na 15% dla terenów oznaczonych symbolami MN, MN/U, U, U/P.	-	-		X			<p>Jak uwaga nr 35. Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Zgodnie z art. 36 ust. 4 upzp gmina ma obowiązek wskazania stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, związanego z uchwaleniem planu. Stawka nie może być ustalona na wyższym poziomie niż 30% wzrostu wartości nieruchomości. Mając na uwadze stan finansów gminy oraz konieczność rozwoju infrastruktury technicznej oraz budowę układu drogowego wskazano maksymalną stawkę. Zgodnie z art. 37 ust. 3 i 4 opłata może być pobierana jedynie w okresie 5 lat od uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
236.	17.09.2021	*	Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	obr. 245	3KDZ	X	X			<p>Jak uwaga nr 1. Uwaga w części nieuwzględniona Zmniejszono szer. drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m.</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Sołtana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”.</p> <p>Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.</p>
237.	20.09.2021	*	1.W §35 wskazać różne minimalne powierzchnie nowo tworzonych działek	dz. ew. nr 17/4, 16/6, 17/12, 18/9 obr. 246	1MN		X			<p>Jak uwaga nr 5. 1.Uwaga nieuwzględniona Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Studium w jednostce M1-3 ustala minimalną wielkość działek na 800 m². Projekt planu wskazuje wartość zgodną ze studium. Projekt planu nie dopuszcza lokalizacji zabudowy szeregowej.</p>
238.	20.09.2021	*	1.W §35 wskazać różne minimalne powierzchnie nowo tworzonych działek	dz. ew. nr 17/5, 16/4, 17/9, 17/10, 16/5, 17/11, 18/7 obr. 246	1MN		X			<p>Jak uwaga nr 5. 1. Uwaga nieuwzględniona Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Studium w jednostce M1-3 ustala minimalną wielkość działek na 800 m². Projekt planu wskazuje wartość zgodną ze studium. Projekt planu nie dopuszcza lokalizacji zabudowy szeregowej.</p>
239.	17.09.2021	*	Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	obr. 245	3KDZ	X	X			<p>Jak uwaga nr 1. Uwaga w części nieuwzględniona Zmniejszono szer. drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m.</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										<p>gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Sołtana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”.</p> <p>Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.</p>
240.	17.09.2021	*	Zmiana stawki procentowej z 30% na 15% dla terenów oznaczonych symbolami MN, MN/U, U, U/P.	-	-		X			<p>Jak uwaga nr 35. Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Zgodnie z art. 36 ust. 4 upzp gmina ma obowiązek wskazania stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, związanego z uchwaleniem planu. Stawka nie może być ustalona na wyższym poziomie niż 30% wzrostu wartości nieruchomości. Mając na uwadze stan finansów gminy oraz konieczność rozwoju infrastruktury technicznej oraz budowę układu drogowego wskazano maksymalną stawkę. Zgodnie z art. 37 ust. 3 i 4 opłata może być pobierana jedynie w okresie 5 lat od uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p>
241.	17.09.2021	*	Zmiana stawki procentowej z 30% na 15% dla terenów oznaczonych symbolami MN, MN/U, U, U/P.	-	-		X			<p>Jak uwaga nr 35. Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Zgodnie z art. 36 ust. 4 upzp gmina ma obowiązek wskazania stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, związanego z uchwaleniem planu. Stawka nie może być ustalona na wyższym poziomie niż 30% wzrostu wartości nieruchomości. Mając na uwadze stan finansów gminy oraz konieczność rozwoju infrastruktury technicznej oraz budowę układu drogowego wskazano maksymalną stawkę. Zgodnie z art. 37 ust. 3 i 4 opłata może być pobierana jedynie w okresie 5 lat od uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p>
242.	17.09.2021	*	Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	obr. 245	3KDZ	X	X			<p>Jak uwaga nr 1. Uwaga w części nieuwzględniona</p> <p>Zmniejszono szer. drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m.</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Sołtana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.
243.	17.09.2021	*	Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	obr. 245	3KDZ	X	X			<p>Jak uwaga nr 1. Uwaga w części nieuwzględniona Zmniejszono szer. drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m.</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Sołtana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”.</p> <p>Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.</p>
244.	17.09.2021	*	Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	-	3KDZ	X	X			<p>Jak uwaga nr 1. Uwaga w części nieuwzględniona Zmniejszono szer. drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m.</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Sołtana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”.</p> <p>Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.</p>
245.	20.09.2021	*	1.W §35 wskazać różne minimalne powierzchnie nowo tworzonych działek	dz. ew. nr 17/5, 16/2, 17/7, 18/1, 16/3, 17/8, 18/3 obr. 246	1MN		X			<p>Jak uwaga nr 5. 1. Uwaga nieuwzględniona Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Studium w jednostce M1-3 ustala minimalną wielkość działek na 800 m ² . Projekt planu wskazuje wartość zgodną ze studium. Projektu planu nie dopuszcza lokalizacji zabudowy szeregowej.
246.	20.09.2021	*	Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem działek po dwóch stronach drogi.	obr. 247	2KDL		X			Jak uwaga nr 8. Uwaga nieuwzględniona Droga 2KDL została zwężona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określoną jako lokalną wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.
247.	20.09.2021	*	Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U.	obr. 247	2U 3U		X			Jak uwaga nr 7. Uwaga nieuwzględniona Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-składową oraz funkcję produkcyjną. Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu. Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowałoby to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.
248.	20.09.2021	*	Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem działek po dwóch stronach drogi.	obr. 247	2KDL		X			Jak uwaga nr 8. Uwaga nieuwzględniona Droga 2KDL została zwężona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określoną jako lokalną wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.
249.	20.09.2021	*	Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U.	obr. 247	2U 3U		X			Jak uwaga nr 7. Uwaga nieuwzględniona Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-składową oraz funkcję produkcyjną. Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu. Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowałoby to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.
250.	20.09.2021	*	Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem działek po dwóch stronach drogi.	obr. 247	2KDL		X			Jak uwaga nr 8. Uwaga nieuwzględniona Droga 2KDL została zwężona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określoną jako lokalną wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.
251.	20.09.2021	*	Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U.	obr. 247	2U 3U		X			Jak uwaga nr 7. Uwaga nieuwzględniona Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-składową oraz funkcję produkcyjną. Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu. Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowałoby to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.
252.	20.09.2021	*	Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem działek po dwóch stronach drogi.	obr. 247	2KDL		X			Jak uwaga nr 8. Uwaga nieuwzględniona Droga 2KDL została zwężona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określoną jako lokalną wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.
253.	20.09.2021	*	Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie	obr. 247	2KDL		X			Jak uwaga nr 8. Uwaga nieuwzględniona Droga 2KDL została zwężona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określoną jako lokalną wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			drogi powinno odbywać się kosztem działek po dwóch stronach drogi.							
254.	20.09.2021	*	Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U.	obr. 247	2U 3U		X			<p>Jak uwaga nr 7. Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-składową oraz funkcję produkcyjną.</p> <p>Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu.</p> <p>Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowałoby to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.</p>
255.	20.09.2021	*	Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	-	3KDZ	X	X			<p>Jak uwaga nr 1. Uwaga w części nieuwzględniona</p> <p>Zmniejszono szer. drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m.</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Sołtana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”.</p> <p>Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.</p>
256.	20.09.2021	*	Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem działek po dwóch stronach drogi.	obr. 247	2KDL		X			<p>Jak uwaga nr 8. Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Droga 2KDL została zwężona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określoną jako lokalną wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
257.	20.09.2021	*	Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U.	obr. 247	2U 3U		X			<p>Jak uwaga nr 7. Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-składową oraz funkcję produkcyjną.</p> <p>Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu.</p> <p>Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowałoby to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.</p>
258.	20.09.2021	*	Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	–	3KDZ	X	X			<p>Jak uwaga nr 1. Uwaga w części nieuwzględniona</p> <p>Zmniejszono szer. drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m.</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Sołtana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”.</p> <p>Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.</p>
259.	16.09.2021	*	Zmniejszenie szerokości drogi 3KDZ do 12 m.	–	3KDZ	X	X			<p>Jak uwaga nr 1. Uwaga w części nieuwzględniona</p> <p>Zmniejszono szer. drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m.</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										<p>centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Sołtana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”.</p> <p>Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.</p>
260.	20.09.2021	*	Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem działek po dwóch stronach drogi.	obr. 247	2KDL		X			<p>Jak uwaga nr 8. Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Droga 2KDL została zwężona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określoną jako lokalną wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.</p>
261.	20.09.2021	*	Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U.	obr. 247	2U 3U		X			<p>Jak uwaga nr 7. Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-składową oraz funkcję produkcyjną.</p> <p>Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu.</p> <p>Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowałoby to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.</p>
262.	20.09.2021	*	Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	-	3KDZ	X	X			<p>Jak uwaga nr 1. Uwaga w części nieuwzględniona</p> <p>Zmniejszono szer. drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m.</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Sołtana, Projektowana,</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”.
										Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.
263.	20.09.2021	*	Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem działek po dwóch stronach drogi.	obr. 247	2KDL		X			Jak uwaga nr 8. Uwaga nieuwzględniona Droga 2KDL została zwięziona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określoną jako lokalną wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.
264.	20.09.2021	*	Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U.	obr. 247	2U 3U		X			Jak uwaga nr 7. Uwaga nieuwzględniona Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-składową oraz funkcję produkcyjną. Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu. Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowałoby to nieważeniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.
265.	20.09.2021	*	Droga 3KDL powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	-	3KDL	X	X			Jak uwaga nr 1. Uwaga w części nieuwzględniona Zmniejszono szer. drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Sołtana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.
266.	20.09.2021	*	Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem działek po dwóch stronach drogi.	obr. 247	2KDL		X			Jak uwaga nr 8. Uwaga nieuwzględniona Droga 2KDL została zwiężona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określoną jako lokalną wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.
267.	20.09.2021	*	Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U.	obr. 247	2U 3U		X			Jak uwaga nr 7. Uwaga nieuwzględniona Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-składową oraz funkcję produkcyjną. Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu. Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowałoby to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.
268.	20.09.2021	*	Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	-	3KDZ	X	X			Jak uwaga nr 1. Uwaga w części nieuwzględniona Zmniejszono szer. drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Sołtana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”. Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
269.	20.09.2021	*	Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem działek po dwóch stronach drogi.	obr. 247	2KDL		X			Jak uwaga nr 8. Uwaga nieuwzględniona Droga 2KDL została zwężona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określoną jako lokalną wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.
270.	20.09.2021	*	Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U.	obr. 247	2U 3U		X			Jak uwaga nr 7. Uwaga nieuwzględniona Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-składową oraz funkcję produkcyjną. Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu. Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowałoby to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.
271.	20.09.2021	*	Droga 3KDL powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	–	3KDL	X	X			Jak uwaga nr 1. Uwaga w części nieuwzględniona Zmniejszono szer. drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Sołtana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”. Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.
272.	20.09.2021	*	Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w liniach	obr. 247	2KDL		X			Jak uwaga nr 8. Uwaga nieuwzględniona Droga 2KDL została zwężona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem działek po dwóch stronach drogi.							klasę drogi określoną jako lokalną wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.
273.	20.09.2021	*	Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U.	obr. 247	2U 3U		X			Jak uwaga nr 7. Uwaga nieuwzględniona Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-składową oraz funkcję produkcyjną. Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu. Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowałoby to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.
274.	20.09.2021	*	Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	-	3KDZ	X	X			Jak uwaga nr 1. Uwaga w części nieuwzględniona Zmniejszono szer. drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Sołtana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”. Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.
275.	20.09.2021	*	Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	-	3KDZ	X	X			Jak uwaga nr 1. Uwaga w części nieuwzględniona Zmniejszono szer. drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										<p>wiązące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Sołtana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”.</p> <p>Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.</p>
276.	20.09.2021	*	Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U.	obr. 247	2U 3U		X			<p>Jak uwaga nr 7. Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-składową oraz funkcję produkcyjną.</p> <p>Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu.</p> <p>Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowałoby to nieważeniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.</p>
277.	20.09.2021	*	Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem działek po dwóch stronach drogi.	obr. 247	2KDL		X			<p>Jak uwaga nr 8. Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Droga 2KDL została zwiężona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określoną jako lokalną wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.</p>
278.	20.09.2021	*	Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	–	3KDZ	X	X			<p>Jak uwaga nr 1. Uwaga w części nieuwzględniona</p> <p>Zmniejszono szer. drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m.</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										<p>Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Sołtana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”.</p> <p>Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.</p>
279.	20.09.2021	*	Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U.	obr. 247	2U 3U		X			<p>Jak uwaga nr 7. Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-składową oraz funkcję produkcyjną.</p> <p>Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu.</p> <p>Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowałoby to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.</p>
280.	20.09.2021	*	Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem działek po dwóch stronach drogi.	obr. 247	2KDL		X			<p>Jak uwaga nr 8. Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Droga 2KDL została zwężona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określoną jako lokalną wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.</p>
281.	20.09.2021	*	Droga 3KDKZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	-	3KDKZ	X	X			<p>Jak uwaga nr 1. Uwaga w części nieuwzględniona</p> <p>Zmniejszono szer. drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m.</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										<p>centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Sołtana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”.</p> <p>Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.</p>
282.	20.09.2021	*	Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U.	obr. 247	2U 3U		X			<p>Jak uwaga nr 7. Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-składową oraz funkcję produkcyjną.</p> <p>Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu.</p> <p>Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowałoby to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.</p>
283.	20.09.2021	*	Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem działek po dwóch stronach drogi.	obr. 247	2KDL		X			<p>Jak uwaga nr 8. Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Droga 2KDL została zwężona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określoną jako lokalną wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.</p>
284.	20.09.2021	*	Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem działek po dwóch stronach drogi.	obr. 247	2KDL		X			<p>Jak uwaga nr 8. Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Droga 2KDL została zwężona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określoną jako lokalną wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.</p>
285.	20.09.2021	*	Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U.	obr. 247	2U 3U		X			<p>Jak uwaga nr 7. Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-składową oraz funkcję produkcyjną. Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu. Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowałoby to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.
286.	20.09.2021	*	Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	-	3KDZ	X	X			Jak uwaga nr 1. Uwaga w części nieuwzględniona Zmniejszono szer. drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Sołtana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”. Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.
287.	20.09.2021	*	Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem działek po dwóch stronach drogi.	dz. ew. nr 24/6 obr. 247	2KDL		X			Jak uwaga nr 8. Uwaga nieuwzględniona Droga 2KDL została zwiężona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określoną jako lokalną wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.
288.	20.09.2021	*	Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U.	obr. 247	2U 3U		X			Jak uwaga nr 7. Uwaga nieuwzględniona Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-składową oraz funkcję produkcyjną. Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu. Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowałoby to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.
289.	20.09.2021	*	Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	-	3KDZ	X	X			Jak uwaga nr 1. Uwaga w części nieuwzględniona Zmniejszono szer. drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Sołtana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”. Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.
290.	20.09.2021	*	Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem działek po dwóch stronach drogi.	dz. ew. nr 24/6 obr. 247	2KDL		X			Jak uwaga nr 8. Uwaga nieuwzględniona Droga 2KDL została zwężona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określoną jako lokalną wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.
291.	20.09.2021	*	Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U.	obr. 247	2U 3U		X			Jak uwaga nr 7. Uwaga nieuwzględniona Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										ustala się funkcję usługową i magazynowo-składową oraz funkcję produkcyjną. Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu. Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowałoby to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.
292.	20.09.2021	*	Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	-	3KDZ	X	X			Jak uwaga nr 1. Uwaga w części nieuwzględniona Zmniejszono szer. drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Sołtana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”. Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.
293.	20.09.2021	*	Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem działek po dwóch stronach drogi.	dz. ew. nr 24/6 obr. 247	2KDL		X			Jak uwaga nr 8. Uwaga nieuwzględniona Droga 2KDL została zwężona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określoną jako lokalną wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.
294.	20.09.2021	*	Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U.	obr. 247	2U 3U		X			Jak uwaga nr 7. Uwaga nieuwzględniona Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-składową oraz funkcję produkcyjną. Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowałoby to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.
295.	20.09.2021	*	Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	-	3KDZ	X	X			<p>Jak uwaga nr 1. Uwaga w części nieuwzględniona Zmniejszono szer. drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m.</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Sołtana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”.</p> <p>Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.</p>
296.	20.09.2021	*	Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem działek po dwóch stronach drogi.	dz. ew. nr 24/6 obr. 247	2KDL		X			<p>Jak uwaga nr 8. Uwaga nieuwzględniona Droga 2KDL została zważona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określoną jako lokalną wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.</p>
297.	20.09.2021	*	Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U.	obr. 247	2U 3U		X			<p>Jak uwaga nr 7. Uwaga nieuwzględniona Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-składową oraz funkcję produkcyjną.</p> <p>Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu.</p> <p>Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowałoby to unieważnieniem planu</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.
298.	20.09.2021	*	Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	-	3KDZ	X	X			<p>Jak uwaga nr 1. Uwaga w części nieuwzględniona Zmniejszono szer. drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m.</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Sołtana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”.</p> <p>Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.</p>
299.	20.09.2021	*	Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem działek po dwóch stronach drogi.	obr. 247	2KDL		X			<p>Jak uwaga nr 8. Uwaga nieuwzględniona Droga 2KDL została zwężona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określoną jako lokalną wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.</p>
300.	20.09.2021	*	Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U.	obr. 247	2U 3U		X			<p>Jak uwaga nr 7. Uwaga nieuwzględniona Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-składową oraz funkcję produkcyjną.</p> <p>Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu.</p> <p>Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowałoby to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
301.	20.09.2021	*	Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem działek po dwóch stronach drogi.	obr. 247	2KDL		X			Jak uwaga nr 8. Uwaga nieuwzględniona Droga 2KDL została zwężona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określoną jako lokalną wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.
302.	20.09.2021	*	Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U.	obr. 247	2U 3U		X			Jak uwaga nr 7. Uwaga nieuwzględniona Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-składową oraz funkcję produkcyjną. Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu. Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowałoby to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.
303.	20.09.2021	*	Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem działek po dwóch stronach drogi.	obr. 247	2KDL		X			Jak uwaga nr 8. Uwaga nieuwzględniona Droga 2KDL została zwężona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określoną jako lokalną wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.
304.	20.09.2021	*	Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U.	obr. 247	2U 3U		X			Jak uwaga nr 7. Uwaga nieuwzględniona Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-składową oraz funkcję produkcyjną. Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowałoby to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.
305.	20.09.2021	*	Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem działek po dwóch stronach drogi.	obr. 247	2KDL		X			Jak uwaga nr 8. Uwaga nieuwzględniona Droga 2KDL została zwężona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określoną jako lokalną wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.
306.	20.09.2021	*	Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U.	obr. 247	2U 3U		X			Jak uwaga nr 7. Uwaga nieuwzględniona Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-składową oraz funkcję produkcyjną. Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu. Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowałoby to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.
307.	20.09.2021	*	1. Dopuszczenie w terenie 2U możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U. 2. W przypadku nieuwzględnienia uwag wyłączenie terenów 2U i 5MN/U z opracowania planu.	dz. ew. nr 14/18 obr. 247	2U, 5W, 8KDD, 5MN/U		X			1. Uwaga nieuwzględniona Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-składową oraz funkcję produkcyjną. Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu. Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowałoby to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										2. Uwaga nieuwzględniona Plan miejscowy sporządzany jest w granicach ustalonych Uchwałą Nr XXXIV/365/13 Rady Miasta Otwocka z dnia 7 maja 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka pod nazwą „Wólka Mładzka” zmienioną Uchwałą Nr XIV/124/19 Rady Miasta Otwocka z dnia 28 czerwca 2019 r. i Uchwałą Nr XLIX/527/21 Rady Miasta Otwocka z dnia 28 czerwca 2021 r.
308.	17.09.2021	*	Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	obr. 245	3KDZ	X	X			Jak uwaga nr 1. Uwaga w części nieuwzględniona Zmniejszono szer. drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Sołtana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”. Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.
309.	17.09.2021	*	Zmiana stawki procentowej z 30% na 15% dla terenów oznaczonych symbolami MN, MN/U, U, U/P.	-	-		X			Jak uwaga nr 35. Uwaga nieuwzględniona Zgodnie z art. 36 ust. 4 upzp gmina ma obowiązek wskazania stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, związanego z uchwaleniem planu. Stawka nie może być ustalona na wyższym poziomie niż 30% wzrostu wartości nieruchomości. Mając na uwadze stan finansów gminy oraz konieczność rozwoju infrastruktury technicznej oraz budowę układu drogowego wskazano maksymalną stawkę. Zgodnie z art. 37 ust. 3 i 4 opłata może być pobierana jedynie w okresie 5 lat od uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
310.	20.09.2021	*	Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem działek po dwóch stronach drogi.	obr. 247	2KDL		X			Jak uwaga nr 8. Uwaga nieuwzględniona Droga 2KDL została zwężona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określoną jako lokalną wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.
311.	20.09.2021	*	Zmiana stawki procentowej z 30% na 15% dla terenów oznaczonych symbolami	-	-		X			Jak uwaga nr 35. Uwaga nieuwzględniona Zgodnie z art. 36 ust. 4 upzp gmina ma obowiązek wskazania stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			MN, MN/U, U, U/P.							wzrostu wartości nieruchomości, związanego z uchwaleniem planu. Stawka nie może być ustalona na wyższym poziomie niż 30% wzrostu wartości nieruchomości. Mając na uwadze stan finansów gminy oraz konieczność rozwoju infrastruktury technicznej oraz budowę układu drogowego wskazano maksymalną stawkę. Zgodnie z art. 37 ust. 3 i 4 opłata może być pobierana jedynie w okresie 5 lat od uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
312.	20.09.2021	*	Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U.	obr. 247	2U 3U		X			Jak uwaga nr 7. Uwaga nieuwzględniona Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-składową oraz funkcję produkcyjną. Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu. Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowałoby to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.
313.	20.09.2021	*	Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	obr. 245	3KDZ	X	X			Jak uwaga nr 1. Uwaga w części nieuwzględniona Zmniejszono szer. drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Sołtana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”. Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.
314.	20.09.2021	*	Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w	obr. 245	3KDZ	X	X			Jak uwaga nr 1. Uwaga w części nieuwzględniona Zmniejszono szer. drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.							<p>na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Sołtana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”.</p> <p>Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.</p>
315.	20.09.2021	*	Zmiana stawki procentowej z 30% na 15% dla terenów oznaczonych symbolami MN, MN/U, U, U/P.	-	-		X			<p>Jak uwaga nr 35. Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Zgodnie z art. 36 ust. 4 upzp gmina ma obowiązek wskazania stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, związanego z uchwaleniem planu. Stawka nie może być ustalona na wyższym poziomie niż 30% wzrostu wartości nieruchomości. Mając na uwadze stan finansów gminy oraz konieczność rozwoju infrastruktury technicznej oraz budowę układu drogowego wskazano maksymalną stawkę. Zgodnie z art. 37 ust. 3 i 4 opłata może być pobierana jedynie w okresie 5 lat od uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p>
316.	20.09.2021	*	Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U.	obr. 247	2U 3U		X			<p>Jak uwaga nr 7. Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-składową oraz funkcję produkcyjną.</p> <p>Zmiana studium nie obejmuje przedmiotowego terenu.</p> <p>Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowałoby to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.</p>
317.	20.09.2021	*	Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m.	obr. 247	2KDL		X			<p>Jak uwaga nr 8. Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Droga 2KDL została zwiężona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określoną jako lokalną wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem działek po dwóch stronach drogi.							prorowadzenie sieci infrastruktury technicznej.
318.	21.09.2021	*	Sprzeciw wobec rozwiązań przedstawionych w planie. Zarzut nieprzeprowadzenia konsultacji społecznych oraz braku prognozy oddziaływania na środowisko.	dz. ew. nr 45 obr. 246	2MN/U, 6KDD, 3MN/U, 7KDD, 4MN/U, 3KDDZ		X			<p>Uwaga nieuwzględniona.</p> <p>Projekt planu procedowany jest zgodnie z zapisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2021 poz. 741 z późn. zm. – dalej upzp). Na początku procedury ogłoszono w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego, określając formę, miejsce i termin składania wniosków. Po sporządzeniu projektu planu oraz uzgodnieniu i zaopiniowaniu przez właściwe instytucje i organy, w sposób określony w upzp, poinformowano o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu, które trwało od 14 grudnia 2020 r. do 22 stycznia 2021 r., w tym czasie zorganizowano dyskusję publiczną (18 stycznia 2021 r.). Jednocześnie określono termin na składanie uwag do 8 lutego 2021 r.</p> <p>Po rozpatrzeniu wniesionych uwag dokonano korekt w projekcie planu, dokonano ponownych koniecznych uzgodnień oraz ponownie ogłoszono o wyłożeniu projektu do publicznego wglądu. Termin wyłożenia wyznaczono od 9 sierpnia 2021 r. do 3 września 2021 r., w dniu 30 sierpnia 2021 r. przeprowadzono dyskusję publiczną, uwagi składać można było do dnia 20 września 2021 r.</p> <p>Do projektu planu została sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko – zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2021 poz. 247 z późn. zm.). Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Otwocku. Organy te podczas procedury planistycznej zaopiniowały i uzgodniły projekt planu wraz z prognozą.</p>

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr

Rady Miasta w Otwocku

z dnia.....2022 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) Rada Miasta Otwocka rozstrzyga, co następuje:

1. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej sporządzono po analizie przepisów obowiązujących w zakresie budżetu gmin i finansów publicznych, jak i wykonanych na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego materiałów planistycznych, a w szczególności prognozy skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka pod nazwą „Wólka Mładzka – etap II”.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służącej zaspokojeniu zbiorowych potrzeb wspólnoty stanowiące, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r., poz. 1372 z późn. zm.), zadania własne gminy, zapisane w niniejszym planie obejmują m.in. drogi gminne, organizację ruchu drogowego, infrastrukturę techniczną.

3. Realizacja inwestycji, o których mowa w pkt 2. przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.), ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), ustawą z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2021 r. poz. 679 z późn. zm.), ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 z późn. zm.), ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2020 r. poz. 2028) oraz ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2021 r. poz. 716 z późn. zm.).

4. Sposób realizacji inwestycji, o których mowa w pkt 2, określają uchwalone przez Radę Miasta Otwocka strategie, plany i programy, w tym m.in. wieloletnie programy inwestycyjne.

5. Zadania w zakresie inwestycji o których mowa w pkt 2, finansowane będą w całości lub w części z budżetu gminy oraz ze źródeł zewnętrznych, takich jak m.in. środki własne przedsiębiorstw wodociągowo-kanalizacyjnych, środki strukturalne, fundusze unijne i pozostałe unijne, kredyty i pożyczki oraz inne, w oparciu o obowiązujące przepisy i zawarte umowy.

6. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlegają przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 305 z późn. zm.).

7. Wydatki majątkowe gminy, wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy oraz inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy będą uchwalane w uchwale budżetowej oraz w wieloletniej prognozie finansowej przez Radę Miasta Otwocka.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr

Rady Miasta w Otwocku

z dnia 2022 r.

Zalacznik4.xml



Dane przestrzenne o obiekcie

Rada Miasta Otwocka na podstawie art. 67a ust. 3 i 5, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) przygotowała dane przestrzenne dla planu, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały

UZASADNIENIE

Projekt planu miejscowego sporządzony został w następstwie podjęcia Uchwały Nr XXXIV/365/13 Rady Miasta Otwocka z dnia 7 maja 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka pod nazwą „Wólka Mładzka” zmienionej Uchwałą Nr XIV/124/19 Rady Miasta Otwocka z dnia 28 czerwca 2019 r. oraz Uchwałą Nr XLIX/527/21 Rady Miasta Otwocka z dnia 28 czerwca 2021 r.

Projekt planu miejscowego został sporządzony zgodnie z wymaganiami określonymi w art. 1 ust. 2-4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), uwzględniając:

- 1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury – sporządzony plan miejscowy określa zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, a także jest zgodny z zasadami urbanistyki i architektury poprzez zapisy zawarte w rozdziale 4.,
- 2) walory architektoniczne i krajobrazowe – sporządzony plan miejscowy nie wpływa negatywnie na walory architektoniczne i krajobrazowe obszaru, ustalenia zostały zawarte w rozdziale 5.,
- 3) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych – sporządzony plan miejscowy określa zasady ochrony środowiska poprzez zapisy zawarte w rozdziale 5. W granicy miejscowego planu znajduje się obszar specjalnej ochrony siedlisk NATURA 2000 Dolina Środkowego Świdra, Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu (strefa ochrony urbanistycznej). Dla obszaru planu nie jest wymagane uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia na cele nieleśne.
- 4) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – na obszarze nie znajdują się dobra kultury współczesnej. Zlokalizowane są stanowiska archeologiczne. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków została określona w rozdziale 6.;
- 5) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2019 r. poz. 1696 z późn. zm.) – sporządzony plan miejscowy nie wpływa negatywnie na wymagania z zakresu ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami poprzez zapisy zawarte w rozdziale 5. Miejscowy plan umożliwia zastosowanie projektowania uniwersalnego;
- 6) walory ekonomiczne przestrzeni – sporządzany plan miejscowy umożliwia racjonalne pod względem ekonomicznym zagospodarowanie terenu, uwzględniając zapisy obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz ład przestrzenny,
- 7) prawo własności – w sporządzonym planie miejscowym uwzględniono wnioski, które zostały wniesione w trakcie procedury,
- 8) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa – sporządzony plan miejscowy nie narusza zasad obronności i bezpieczeństwa państwa,
- 9) potrzeby interesu publicznego – sporządzony plan miejscowy nie narusza potrzeb interesu publicznego,
- 10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych – sporządzony plan miejscowy określa zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej poprzez zapisy zawarte w rozdziale 10.,
- 11) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej – po przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego w prasie miejscowej, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego zawiadomiono o przystąpieniu do sporządzania planu,

a także o możliwości składania wniosków. Wnioski mogły być składane również przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

- 12) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych – na każdym etapie sporządzania planu miejscowego była zapewniona możliwość zapoznania się z aktami sprawy, w trybie dostępu do informacji publicznej, obwieszczenia dotyczące poszczególnych czynności planistycznych były publikowane w prasie miejscowej, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego,
- 13) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności – sporządzony plan miejscowy zapewni odpowiednią ilość i jakość wody, do celów zaopatrzenia ludności poprzez zapisy zawarte w rozdziale 10.

Przy określaniu przeznaczenia terenu wyważono interes publiczny oraz interes właścicieli nieruchomości objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zostały przeanalizowane wnioski, które zostały złożone w trakcie procedury planistycznej, biorąc pod uwagę aspekty ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.

W przypadku sytuowania nowej zabudowy, uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni następuje poprzez:

- 1) kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego – obsługa komunikacyjna zapewniona jest przez istniejące oraz projektowane drogi;
- 2) zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów – istniejący i projektowany układ komunikacyjny umożliwia lokalizację infrastruktury pieszej i rowerowej;
- 3) zaplanowanie lokalizacji zabudowy na obszarze o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej (zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych, Dz.U. z 2019 r. poz. 1443), w bezpośrednim sąsiedztwie terenu zainwestowanego, z możliwym dostępem do sieci komunikacyjnej, sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej oraz sieci i urządzeń telekomunikacyjnych.

Dotychczas na obszarze obowiązywał miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą Nr XLVII/558/02 Rady Miejskiej Otwocka z dnia 3 września 2002 r., opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego nr 276 poz. 7175 z 24 października 2002 r.

Sporządzany plan miejscowy jest zgodny z wynikami oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka oraz aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze miasta Otwocka. Miejscowy plan dostosuje zapisy do obecnych przepisów prawa oraz potrzeb społeczności, uporządkuje zasady ładu przestrzennego, kształtowania zabudowy oraz zasady obsługi terenu w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej.

Wpływ uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na finanse publiczne, w tym budżet gminy Otwock, został oszacowany w prognozie skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przewiduje konieczność wykupu gruntów, budowy układu drogowego oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej. Zmiany w budżecie gminy dotyczą prognozowanych dochodów wynikających ze wzrostu podatku od nieruchomości.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka pod nazwą „Wólka Mładzka – etap II” nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka, przyjętego uchwałą Nr LVI/591/21 Rady Miasta Otwocka z dnia 8 grudnia 2021 r.

Plan miejscowy obejmuje obszar o powierzchni 76,64 ha zlokalizowany w Wólce Mładzkiej, w rejonie drogi ekspresowej S17, ul. A. Sołtana i Pokojowej. Granica obszaru objętego planem została oznaczona symbolem graficznym na rysunku planu, sporządzonym w skali 1:2000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały w sprawie ww. planu. Projekt planu miejscowego ustala tereny:

MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej;

U – teren zabudowy usługowej;

U/P – teren zabudowy usługowo-produkcyjnej;

W – teren rowu melioracyjnego;

oraz tereny komunikacji.

Projekt planu miejscowego dotyczy zagadnień określonych w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) ustala m.in. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz infrastruktury technicznej. Przyjęte rozwiązania projektowe zapewnią możliwość zagospodarowania obszaru objętego planem, zgodnie z wymogami ładu przestrzennego.

Projekt planu miejscowego został sporządzony z zachowaniem wymogów proceduralnych określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.). W ramach procedury sporządzania planu miejscowego kolejno:

- 1) Rada Miasta Otwocka podjęła Uchwałę Nr XXXIV/365/13 z dnia 7 maja 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka pod nazwą „Wólka Mładzka”,
- 2) zawiadomiono na piśmie o podjęciu ww. uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu planu miejscowego,
- 3) ogłoszono w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego, określając formę, miejsce i termin składania wniosków,
- 4) sporządzono projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko,
- 5) dokonano uzgodnień projektu planu miejscowego i uzyskano opinie dotyczące rozwiązań przyjętych w projekcie planu miejscowego,
- 6) wprowadzono do projektu planu miejscowego korekty wynikające z uzgodnień i opinii,
- 7) Rada Miasta Otwocka podjęła Uchwałę Nr XIV/124/19 z dnia 28 czerwca 2019 r. zmieniającą Uchwałę Nr XXXIV/365/13 z dnia 7 maja 2013 r., dokonującą podziału obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na etapy,
- 8) wydzielono z opracowania ustalenia dotyczące etapu II oraz wprowadzono korekty wynikające ze zmian przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisów odrębnych;

- 9) dokonano ponownych uzgodnień projektu planu miejscowego i uzyskano opinie dotyczące rozwiązań przyjętych w projekcie planu miejscowego;
- 10) ogłoszono o wyłożeniu projektu planu miejscowego do publicznego wglądu w dniach od 14.12.2020 r. do 22.01.2021 r. oraz wyznaczono termin dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami w dniu 11.01.2021 r.;
- 11) wyznaczono w ogłoszeniu termin, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wносить uwagi dotyczące projektu planu, tj. do dnia 08.02.2021 r. – w ww. terminie wpłynęło 80 uwag;
- 12) Rada Miasta Otwocka podjęła uchwałę nr XLIX/527/21 z dnia 28 czerwca 2021 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXIV/365/13 Rady Miasta Otwocka z dnia 7 maja 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka pod nazwą „Wólka Mładzka”, zmienionej uchwałą Nr XIV/124/19 Rady Miasta Otwocka z dnia 28 czerwca 2019 r. – w wyniku podjęcia uchwały odstąpiono od sporządzania planu miejscowego dla części terenu;
- 13) wprowadzono korekty wynikające z rozpatrzenia uwag oraz wyłączenia części terenu z opracowania;
- 14) ponowiono w koniecznym zakresie uzgodnienia projektu planu miejscowego;
- 15) ogłoszono o drugim wyłożeniu projektu planu miejscowego do publicznego wglądu w dniach od 09.08.2020 r. do 03.09.2021 r. oraz wyznaczono termin dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami w dniu 30.08.2021 r.;
- 16) wyznaczono w ogłoszeniu termin, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wносить uwagi dotyczące projektu planu, tj. do dnia 20.09.2021 r. – w ww. terminie wpłynęły 322 uwagi;
- 17) przedstawiono Radzie Miasta Otwocka do uchwalenia projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Procedura planu została przeprowadzona zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 z późn. zm.). Uzyskano wymagane ww. ustawą uzgodnienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, dotyczące zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko, sporządzonej do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.