

**PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA**

**ZARZĄDZENIE NR ..... 37/2022  
PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA**

z dnia ..... 18.02 ..... 2022 r.

**w sprawie ustanowienia na rzecz kaźdoczesnego wlaściciela nieruchomości gruntowej ozn. jako dz. ew. nr 7/8 z obr. 239 położonej w Otwocku przy ul. Żeromskiego 161 prawa służebności gruntowej polegającego na prawie wybudowania przyłącza wodociągowego na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Otwock, ozn. jako dz. ew. nr 7/9 z obr. 239 prawie**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8.03.1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) oraz § 1, § 2, § 3 Uchwały Nr XL/265/09 Rady Miasta Otwocka z dnia 27 października 2009 r. w sprawie określenia zasad obciążania ograniczonymi prawami rzeczowymi nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Gminy Otwock (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 197 poz. 5468) zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Ustala się warunki ustanowienia na rzecz kaźdoczesnego wlaściciela nieruchomości gruntowej ozn. jako dz. ew. nr 7/8 z obr. 239, położonej w Otwocku przy ul. Żeromskiego 161, uregulowanej w księdze wieczystej KW WA1O/00038536/7, prawa służebności gruntowej polegającego na prawie wybudowania i korzystania z przyłącza wodociągowego na części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Otwock ozn. jako dz. ew. nr 7/9 z obr. 293, uregulowanej w księdze wieczystej KW WA1O/00043967/5.

2. Ustanowienie służebności gruntowej następuje odpłatnie jako jednorazowe wynagrodzenie w wysokości 939,72 zł (brutto), ustalone na podstawie operatu szacunkowego wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego.

3. Do kosztów związanych z ustanowieniem prawa służebności gruntowej zostanie doliczona kwota w wysokości 345,00 zł na którą składają się koszty:

- wykonania operatu szacunkowego - 295,00 zł (brutto),
- wypisu z rejestru gruntów - 50,00 zł (brutto)

§ 2. 1. Wykonywanie prawa służebności gruntowej ograniczać się będzie do pasa gruntu o powierzchni 10,5 m<sup>2</sup> (tj. długości 10 m i szerokości 1,05 m) i będzie polegało na prawie wybudowania przyłącza wodociągowego i prawie swobodnego dostępu do ww. urządzenia w celu wykonywania czynności związanych z eksploatacją, usuwaniem awarii, naprawami, remontami i konserwacją z obowiązkiem przywrócenia terenu do stanu poprzedniego na koszt Właściciela dz. nr 7/8 z obr. 239.

2. Szczegółowe warunki ustanowienia prawa służebności gruntowej i korzystania z nieruchomości zostaną określone w porozumieniu, a następnie prawo to zostanie zapisane w Dziale III KW WA1O/00043967/5.

§ 3. Koszty związane z ustanowieniem prawa służebności gruntowej w formie aktu notarialnego ponosi Właściciel dz. nr 7/8 z obr. 239.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miasta Otwocka.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA**

*Jarosław Tomasz Margielski*