

**Projekt**

z dnia 9 lutego 2022 r.

Zatwierdzony przez

2022 -02- 14

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OTWOCKA**

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Otwock na czas określony

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) Rada Miasta Otwocka uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami umów dzierżawy następujących nieruchomości gruntowych położonych w Otwocku przy:

1. **ul. Ziółowej 8** stanowiącej część o pow. 10 m² działki ewidencyjnej nr 33 z obrębem 4 z przeznaczeniem pod pomieszczenia gospodarcze.
 2. **ul. Majowej 8** stanowiącej część o pow. 23 m² działki ewidencyjnej nr 14\2 z obrębem 7 z przeznaczeniem pod pomieszczenia gospodarcze.
 3. **ul. Kaczeńców 74** stanowiącej część o pow. 350 m² działki ewidencyjnej nr 79 z obrębem 260 z przeznaczeniem pod tereny zielone przy zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej.
 4. **ul. Samorządowej 11** stanowiącej część o pow. 40 m² działki ewidencyjnej nr 12\1 z obrębem 93 z przeznaczeniem pod garaż i pomieszczenia gospodarcze.
 5. **ul. Pałacowej 4** stanowiącej część o pow. 894 m² działki ewidencyjnej nr 7\2 z obrębem 54 z przeznaczeniem pod ogródki przydomowe i pomieszczenie gospodarcze.
 6. **ul. Tadeusza Kościuszki 5/7** stanowiącej część o pow. 205,64 m² działki ewidencyjnej nr 47\1 z obrębem 94 z przeznaczeniem pod ogródki przydomowe, i pomieszczenia gospodarcze.
 7. **ul. Majowej 7** stanowiącej część o pow. 450 m² działki ewidencyjnej nr 10\4 z obrębem 7 z przeznaczeniem pod pomieszczenie gospodarcze i ogródki przydomowe.
 8. **ul. Jasnej 12 (budynek Hugona Kollataja 78)** stanowiącej część o pow. 12 m² działki ewidencyjnej nr 9\2 z obrębem 4 z przeznaczeniem pod pomieszczenie gospodarcze.
 9. **ul. Zielnej 28** stanowiącej część o pow. 37 m² działki ewidencyjnej nr 118 z obrębem 8 z przeznaczeniem pod garaże.
 10. **ul. Zacisznej 11** stanowiącej część o pow. 531 m² działek ewidencyjnych nr 25\1,25\2 z obrębem 3 z przeznaczeniem pod garaż i ogródki przydomowe.
- § 2. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Główny Specjalista
Daniel Piasecki

ADWOKAT
Jarosław Dąbrowski

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 litera a Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) podejmowanie uchwał w sprawie wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata należy do wyłącznej właściwości Rady Miasta. Uchwała Rady Miasta jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA

Jarosław Tomasz Margielski