

**PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA**

ZARZĄDZENIE NR 29/2022  
PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA

z dnia 9 lutego 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Otwock przeznaczonej do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.), art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz Uchwały Nr LVII/595/21 z dnia 28 grudnia 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Otwock, zarządza się co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości gruntowej, przeznaczonej do sprzedaży, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 16/5 z obr. 101, położonej w Otwocku przy ul. Jana Pawła II, zgodnie z załącznikiem do Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 10.02.2022 r. do dnia 02.03.2022 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu. Informację o powyższym podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie internetowej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA**

*Jarosław Tomasz Margielski*

Załącznik do zarządzenia Nr 29/2022

Prezydenta Miasta Otwocka

z dnia 9 lutego 2022 r.

**Wykaz  
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Otwock przeznaczonej do sprzedaży w drodze ustnego  
przetargu nieograniczonego**

Adres nieruchomości	Otwock, ul. Jana Pawła II
Nr działki w obr. 101	nr 16/5
Nr księgi wieczystej	WA10/00005815/7
Powierzchnia nieruchomości	1 181 m <sup>2</sup>
Cena	422 000 zł <i>Cena zawiera podatek Vat</i>
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego m. Otwocka i zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem M – tereny zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej; dopuszcza się usługi wbudowane w budynki mieszkalne, pod warunkiem, że zajmowana przez nie powierzchnia użytkowa nie przekracza 30 % pow. użytkowej budynku. Udział powierzchni biologicznie czynnej 60 % powierzchni działki.
Opis nieruchomości	Teren niezagospodarowany - niezabudowany, ogrodzony, o kształcie zbliżonym do litery L, znacznie obniżony w stosunku do otaczających gruntów. Porośnięty trawą i krzewami. Działka posiada dostęp do drogi publicznej ul. Jana Pawła II.

Termin do złożenia wniosku przez osoby,

którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu  
nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 2

ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2021 r. poz. 1899 ze zm.),

od 10.02.2022 r. do 23.03.2022 r.

Uwaga: Po upływie 3 miesięcy, zastrzega się możliwość zmiany ceny nieruchomości.

**PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA**

*Jarosław Tomasz Margielski*