



PREZYDENT MIASTA OTWOCKA

ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock
tel.: +48 (22) 779 20 01 (do 06); fax: +48 (22) 779 42 25
www.otwock.pl e-mail: umotwock@otwock.pl

Otwock, dnia 28.01.2022 r.

Ogłoszenie o zamówieniu

realizowane bez stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2021 poz. 1129,1598) – na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1) ww. ustawy.

Nazwa zadania: *przygotowaniu Programu Funkcjonalno-Użytkowego wraz z wymaganymi załącznikami dla zadania związanego z budową nowoczesnego schroniska dla zwierząt na dz. nr 48/1, 49/1, 50/1 w obr. 130 na terenie gminy Otwock.*

1. Określenie przedmiotu zamówienia:

- 1) wykonanie projektu koncepcyjnego
- 2) projekt koncepcyjny musi zawierać min. elewacje, przekroje, rzuty zawierające rozkład funkcjonalny pomieszczeń, usytuowanie obiektu na obszarze działki oraz zagospodarowanie terenu,
- 3) projekt koncepcyjny musi uwzględniać poszczególne elementy zgodnie z Załącznikiem Nr 5 do postępowania o wyłonienie najkorzystniejszej oferty cenowej, do którego załącznikiem jest niniejszy projekt umowy.
- 4) wykonanie wyceny szacunkowej,
- 5) wykonanie foto realistycznych wizualizacji min. 3 szt.
- 6) wykonanie programu funkcjonalno-użytkowego dla wybranego przez Zamawiającego wariantu,
- 7) opracowanie programu funkcjonalno- użytkowego z wyłączeniem uzyskania warunków technicznych przyłączenia do sieci – Wykonawca przygotowuje kompletne wnioski o wydanie warunków technicznych i przekazuje Zamawiającemu celem złożenia w odpowiedniej placówce gestora sieci.
- 8) analiza zapotrzebowania na energię elektryczną, energię ciepłą oraz wodę.
- 9) opracowanie w zakresie materiałów planowanych do wbudowania,
- 10) inwentaryzacja zieleni.
- 11) uwzględnienie projektu urządzeń małej architektury w tym: koszy na śmieci, ławek,
- 12) wykonanie wszystkich innych niezbędnych prac do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy zgodnie z załącznikiem do umowy.

Program funkcjonalny musi zostać opracowany zgodnie z:

Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2020.0.1333 ze zmianami),

Rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 20 stycznia 2022 roku, w sprawie szczegółowych wymagań weterynaryjnych dla prowadzenia dla schronisk dla zwierząt. Zgodnie z obowiązującymi normami, rozporządzeniami i innymi aktami prawnymi.

2. Wymagany termin realizacji zamówienia:

Termin wykonania przedmiotu zamówienia – tj. przekazanie Programu Funkcjonalno- Użytkowego: w nieprzekraczalnym terminie **75 dni od daty podpisania umowy.**

3. Warunki udziału w postępowaniu.

Wykonawca ubiegający się o otrzymanie wyżej opisanego zamówienia powinien:

- 1) posiadać uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia;
- 2) przedstawić referencję świadczące o opracowaniu Programu Funkcjonalno-Użytkowego lub projektu budowlanego schroniska dla zwierząt dla min. 100 psów z zastrzeżeniem, że zaprojektowany obiekt został wybudowany i oddany do użytku, w okresie ostatnich 5 lat,
- 3) zapewnić (w ramach ceny w odpowiedzi na ofertę) gotowość do wprowadzenia zmian w programie funkcjonalno-użytkowym na każde wezwanie Zamawiającego,
- 4) zapewnić stały kontakt z przedstawicielami Zamawiającego, w celu monitorowania postępu prac nad opracowaniem przedmiotu zapytania.

4. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

- 1) W celu wyboru najkorzystniejszej oferty, Zamawiający przyjął następujące kryteria, przypisując im odpowiednio wagi procentowe:
Cena brutto oferty – waga 100% (max 100 pkt)
- 2) Podana w ofercie cena musi uwzględniać wszystkie wymagania Zamawiającego określone w niniejszym zapytaniu oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytego oraz zgodnego z obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu zamówienia;
- 3) Oferta musi zawierać cenę brutto za całość zamówienia;
- 4) Oferta powinna zostać przedstawiona na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego.

Ocena zostanie dokonana na podstawie ceny za wykonanie zamówienia przedstawionej w formularzu oferty, zgodnie z poniższym wzorem:

Kryterium	Waga [%]	Liczba punktów	Sposób oceny wg wzoru
Łączna cena ofertowa brutto	100%	100	$C = \frac{\text{Cena najtańszej oferty}}{\text{Cena badanej oferty}} \times 100 \text{ pkt}$

W wyniku oceny ofert w oparciu o wyżej wymienione kryteria, zostanie sporządzone zbiorcze zestawienie ofert.

Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów.

O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi oferentów za pośrednictwem poczty elektronicznej.

W sytuacji kiedy zostaną złożone oferty z taką samą ceną Zamawiający zaprosi tych Wykonawców do złożenia ofert dodatkowych.

Oferta powinna zawierać następujące dokumenty, tj.:

- Formularz ofertowy wg załączonego wzoru – załącznik nr 1,
- Oświadczenie – którego wzór został określony w załączniku nr 2 do niniejszego zaproszenia.

Opis sposobu przygotowania oferty cenowej:

- ceny i termin wykonania zamówienia w ofercie mają być wyrażone cyfrowo
- oferta ma być napisana w języku polskim, czytelną i trwałą techniką.

5. Miejsce i termin złożenia oferty cenowej:

- 1) Ofertę cenową należy złożyć w terminie do dnia 11.02.2022 r. do godz. 09⁰⁰ w wersji:

- pisemnej na adres ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock w kopercie z dopiskiem „OFERTA na opracowanie Programu Funkcjonalno - Użytkowego dla zadania związanego z budową nowoczesnego schroniska dla zwierząt

O dochowaniu terminu złożenia oferty decyduje data wpływu.

- 2) Oferta cenowa otrzymana przez Zamawiającego po terminie podanym powyżej zostanie zwrócona Wykonawcy nie otwarta.
- 3) Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę cenową przed terminem upływu jej składania.
- 4) **Miejsce i termin otwarcia oferty cenowej:** Otwarcie złożonych ofert cenowych nastąpi w dniu 14. 02. 2022 r., o godz. 09³⁰ w siedzibie Zamawiającego (budynek B, pok. Nr 34).
- 5) Zamawiający ma prawo do wezwania Wykonawcy w zakresie uzupełnienia dokumentów (nie dotyczy formularza oferty).
- 6) Zamawiający ma prawo odrzucić ofertę Wykonawcy jeżeli nie spełnia ona wymagań określonych przez Zamawiającego.
- 7) Zamawiający ma prawo do poprawiania omyłek pisarskich, rachunkowych lub innych nie powodujących istotnych zmian w treści oferty.
- 8) Zamawiający może unieważnić postępowanie bez podania przyczyny.

5. Inne postanowienia:

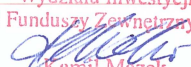
- 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonania w każdym czasie i bez podania przyczyny modyfikacji lub unieważnienia niniejszego postępowania, zamknięcia postępowania bez wybrania którejkolwiek z ofert, rezygnacji z realizacji zamówienia, jak również żądania, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70 Kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze postępowania. W szczególności Zamawiający zastrzega sobie prawo do wydłużenia postępowania dotyczącego wyboru Wykonawcy przedmiotu zamówienia o dodatkowe etapy. W przypadku podjęcia jednej z powyższych decyzji, Zamawiający niezwłocznie poinformuje o niej za pośrednictwem poczty elektronicznej (na adresy wszystkich Oferentów);
- 2) Zamawiający zastrzega, że niniejsze zapytanie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego;
- 3) **Wykonawca przekazuje Zamawiającemu całość przysługujących mu autorskich praw majątkowych i praw zależnych do wszystkich dokumentów – utworów w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz.U. z 2019 r., poz. 1231 ze zm.);**
- 4) Zasady przetwarzania danych osobowych zostały określone w załączniku nr 3 do Zapytania ofertowego;
- 5) Osobami uprawnionymi do kontaktów z Wykonawcami są:
 - Krzysztof Gościcki Naczelnik Wydziału Inwestycji i Funduszy Zewnętrznych, tel. +48 22 779 20 01 w 100, adres e mail: inwestycje@otwock.pl
 - Beata Wądołkowska, tel. 22 779 20 01 w. 239, adres e mail: bwadolkowska@otwock.pl

W załączeniu:

- Załącznik nr 1 - Formularz oferty cenowej
- Załącznik nr 2 - Oświadczenie Wykonawcy
- Załącznik nr 3 - Klauzula informacyjna (RODO)
- Załącznik nr 4 - Projekt umowy
- Załącznik nr 5 – założenia do PFU
- Załącznik nr 6 – załącznik graficzny

Z up. Prezydenta Miasta Otwocka

Paweł Walo
Wiceprezydent Miasta

Zastępca Naczelnika
Wydziału Inwestycji
i Funduszy Zewnętrznych

Kamil Mązek

....., dnia.....r.

Zamawiający:

Gmina Otwock, którą reprezentuje
Prezydent Miasta Otwocka,
05-400 Otwock,
ul. Armii Krajowej 5
tel. 22 779 20 01

Wykonawca / zarejestrowana nazwa/ imię i nazwisko:

.....

.....

adres Wykonawcy: ulica nr domu

kod miejscowość

powiat województwo

tel.: fax:

REGON:..... NIP:

OFERTA

Odpowiadając na zaproszenie do złożenia oferty na zadanie pn.:

opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego, będącego podstawą do realizacji inwestycji w formule „zaprojektuj i wybuduj” zadania związanego z budową nowoczesnego schroniska dla zwierząt” .

1. Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia, zgodnie z wymogami opisu przedmiotu zamówienia, za

kwotę w wysokości:

netto:zł (słownie.....)

podatek VAT....% tj:zł. (słownie:.....)

brutto:zł.(słownie:.....)

Dnia

(pieczęć i podpis Wykonawcy)

....., dnia.....r.

Zamawiający:

Gmina Otwock, którą reprezentuje
Prezydent Miasta Otwocka,
05-400 Otwock,
ul. Armii Krajowej 5,
tel. 22 779 20 01

Wykonawca / zarejestrowana nazwa/ imię i nazwisko:

.....

.....

adres Wykonawcy: ulica nr domu

kod miejscowość

powiat województwo

tel.: fax:

REGON:..... NIP:

Dotyczy zadania pn. **opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego, będącego podstawą do realizacji inwestycji w formule „zaprojektuj i wybuduj” zadania związanego z budową nowoczesnego schroniska dla zwierząt.**

OŚWIADCZAMY, ŻE:

1. posiadamy uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności objętych niniejszym zamówieniem,
2. posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie,
3. dysponujemy odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

Dnia

(pieczęć i podpis Wykonawcy)