

**Zarządzenie Nr 23/2022
Prezydenta Miasta Otwocka
z dnia 2 lutego 2022 roku**

w sprawie: zakresu i formy materiałów niezbędnych do sporządzenia informacji o stanie mienia Gminy Otwock na dzień 31 grudnia 2021 r.

Na podstawie art. 33 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.) oraz art. 267 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (t.j. D. U. z 2021 r., poz. 305 ze zm.) Prezydent Miasta Otwocka, zarządza co następuje:

§ 1

Wprowadza się procedurę określającą formę i zakres materiałów niezbędnych do sporządzenia informacji o stanie mienia komunalnego Gminy Otwock stanowiące Załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Wykaz jednostek organizacyjnych zobowiązanych do przygotowania materiałów określonych w § 1, stanowi Załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Zobowiązuję kierowników jednostek organizacyjnych do dostarczenia materiałów określonych w Załączniku Nr 1 do niniejszego Zarządzenia do Skarbnika Miasta w terminie do dnia 4 marca 2022 roku.

§ 4

Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Skarbnikowi.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i ma zastosowanie do informacji o stanie mienia Gminy Otwock za 2021 rok.

Z up. Prezydenta Miasta Otwocka

Paweł Walo
Wiceprezydent Miasta

Załącznik Nr 1

do Zarządzenia Nr 23/2022
Prezydenta Miasta Otwocka
z dnia 2 lutego 2022 r.

Kierownicy jednostek organizacyjnych wymienionych w wykazie stanowiącym Załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia sporządzają informację w zakresie i formie zgodnie z załączonymi tabelami.

Informacje należy złożyć do skarbnika w wersji papierowej i elektronicznej na adres amatuszewska@otwock.pl. Wersja papierowa powinna zawierać pieczęć firmową jednostki organizacyjnej oraz podpisy osób reprezentujących.

W przypadku wydziałów Urzędu Miasta wymagane są pieczętki wydziałów merytorycznych oraz podpisy naczelników wydziałów.

Dane jednostek organizacyjnych powinny być zgodne z poszczególnymi pozycjami aktywów bilansu na dzień 31.12.2021 r. i zapisami w księgach rachunkowych na dzień 31.12.2021 r.

Jednostki organizacyjne mogą rozszerzyć dane o stanie mienia jeśli uznają, że są one istotne dla informacji.

Wykaz informacji pozostałych:

1. Kancelaria Prawna sporządza wykaz toczących się postępowań sądowych (z podaniem przedmiotu i kwoty sporu) związanych z mieniem gminy z podziałem na sprawy mogące w przyszłości stanowić zobowiązanie Gminy Otwock oraz sprawy mogące stanowić należność dla Gminy Otwock.
2. Kierownicy komórek organizacyjnych zgodnie z kompetencjami dodatkowo sporządzają:
 - a) wykaz kredytów i pożyczek zaciągniętych na wytworzenie mienia wg stanu na dzień 31.12.2020 r. i 31.12.2021 r.,
 - b) wykaz należności i roszczeń wymagalnych z tyt. gospodarowania mieniem,
 - c) wykaz należności zabezpieczonych hipoteką,
 - d) wykaz ustanowionych zabezpieczeń na majątku,
 - e) informację o toczących się postępowaniach administracyjnych dotyczących mienia gminy,
 - f) informację o zgłoszonych roszczeniach dot. mienia gminy (dla których nie toczy się postępowanie sądowe).

Z up. Prezydenta Miasta Otwocka


Paweł Walo
Wiceprezydent Miasta

Tabela Nr 1

Struktura majątku trwałego/^{1/}

	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2020r.	Stan na dzień 31.12.2021r.	zmiana wartości
1	Budynki i lokale			
2	Obiekty inżynierii wodnej i lądowej			
3	Kotły i maszyny energetyczne			
4	Urządzenia techniczne			
5	Środki transportowe			
6	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie			
7	Grunty			
8	Maszyny, urządzenia, aparaty ogólnego stosowania			
9	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty			
10	Dzieła sztuki			
11	013 majątek trwały			
12	014 zbiory biblioteczne			
13	016 dobra kultury			
14	020 wart. niem. i prawne			
Ogółem				

^{1/} Wypełniają: jednostki organizacyjne, zakład budżetowy, instytucje kultury oraz WBU Urzędu Miasta za UM

Tabela Nr 2

Majątek w robotach w toku (Inwestycje - konto 080 wg stanu na dzień:^{1/})

Lp.	Wyszczególnienie	Stan robót na 31.12.2020r.	Stan robót na 31.12.2021r.	Zmiana wartości robót w toku
1.	2	3	4	5
I	Rolnictwo i łowiectwo			
1.				
II	Transport i łączność			
1.				
III	Bezpieczeństwo publiczne i ochr. Przeciwpożarowa			
1.				
IV	Oświata i wychowanie			
1.				
V	Gospodarka komunalna i ochrona środowiska			
VI	Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego			
1.				
VII	Kultura fizyczna i sport			
1.				
Razem				

^{1/} wypełniają wszystkie jednostki organizacyjne, w których występują inwestycje w toku oraz WBU Urzędu Miasta za UM

Tabela Nr 3

Struktura majątku obrotowego^{1/}

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2020r.	Stan na dzień 31.12.2021r.	Zmiana wartości
1.	Zapasy			
	w tym:			
	- materiały			
2.	Należności i roszczenia			
	w tym:			
	wymagalne			
3.	Papiery wartościowe			
	Przeznaczone do obrotu			
	w tym:			
	- udziały lub akcje			
	- inne			
4.	Środki pieniężne w tym:			
	w tym:			
	- w banku			
	- lokaty bankowe			
5.	Inne			
	Razem			

^{1/} wypełniają wszystkie jednostki organizacyjne oraz WBU Urzędu Miasta (za UM)

Tabela Nr 4

Powierzchnie i wartości gruntów komunalnych^{1/}

Lp.	Wyszczególnienie gruntów wg klasyfikacji rodzajowej środków trwałych	Powierzchnia w ha		Wartość gruntów w zł.	
		Stan na dzień 31.12.2020r.	Stan na dzień 31.12.2021r.	Stan na dzień 31.12.2020r.	Stan na dzień 31.12.2021r.
1.	Ogródki działkowe				
2.	Tereny zabudowy mieszkaniowej zwane terenami mieszkaniowymi i tereny mieszkaniowe niezabudowane				
3.	Tereny zabudowy o innym przeznaczeniu (szkoły, przedszkola, budynki administracyjno-biurowe)				
4.	Drogi				
5.	Tereny pozostałe				
	Ogółem				

^{1/} wypełniają wydziały UM

Tabela Nr 5**Zestawienie gruntów komunalnych według sposobów użytkowania/¹**

Lp.	Sposób użytkowania	Stan na dzień 31.12.2020r.	Stan na dzień 31.12.2021r.	Różnica (4-3)	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	W zasobie gminnym				
	a) własność				
	b) współwłasność				
2.	W zarządzie (użytkowaniu)				
3.	W użytkowaniu wieczystym				
4.	We władaniu (przedsiębiorstw komunalnych)				
				
5.	Pozostałe grunty				
	Razem				

¹ wypełniają wydziały UM

Od dnia poprzedniej informacji o stanie mienia komunalnego powierzchnia mienia uległa zmianie łącznie o ha (zwiększeniu lub zmniejszeniu)

- w wyniku zbycia nieruchomości oraz przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności - zmniejszyła się o ha

Tabela Nr 6**Grunty komunalne w użytkowaniu/¹**

Lp.	Wyszczególnienie gruntów wg klasyfikacji rodzajowej środków trwałych	Powierzchnia w ha		Wartość gruntów w zł	
		Stan na dzień 31.12.2020r.	Stan na dzień 31.12.2021r.	Stan na dzień 31.12.2020r.	Stan na dzień 31.12.2021r.
1.	Dzierżawa				
2.	Użytkowanie wieczyste				
3.	Oddane w trwałe zarząd:				
	- placówkom oświatowym				
	- pozostałe				
4.	Inne				
	Ogółem:				

¹⁾ wypełniają wydziały UM

Tabela Nr 7

Powierzchnia oraz wartość dróg lokalnych (ulic)/¹

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2020r.	Stan na dzień 31.12.2021r.	Przyrost
1	2	3	4	5=4-3
1	Powierzchnia dróg gminnych w m ² (grunty pod drogami)			
2	Wartość dróg gminnych w zł (grunty pod drogami)			

¹⁾ wypełniają wydziały UM

Tabela Nr 8

Wykaz budynków i lokali będących własnością gminy/¹

Lp.	Położenie	Powierzchnia (m ²)	udział Gminy w nieruchomości wspólnej	Ilość lokali	Lokale mieszkalne	Lokale użytkowe

¹⁾ wypełniają wydziały UM

Dane w zakresie nieruchomości budynkowych lokalowych można przedstawiać w różnych konfiguracjach w zależności od wielkości, ilości tego rodzaju mienia z wymienieniem np.

- odrębnie nieruchomości w których gmina sprzedała wszystkie lokale z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu

Na zasadach preferencyjnych w okresie od złożenia poprzedniej informacji sprzedano;

- lokali mieszkalnych za gotówkę i na raty, z czego uzyskano wpływ w kwocie..... zł

W wyniku sprzedaży lokali mieszkalnych powierzchnia zasobu gminy zmniejszyła się om²

W wyniku dziedziczenia ustawowego gmina stała się właścicielem lokalu mieszkaniowego przy ul..... o powierzchni m/
w miejscowości o powierzchni

Tabela Nr 11**MIENIE w posiadaniu Gminy Otwock
(o nieuregulowanym stanie prawnym)¹****Wykaz budynków administrowanych przez Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej z nieuregulowanym stanem prawnym**

Lp.	Adres	Powierzchnia gruntu (ha)/		Ilość lokali	Lokale mieszkalne	Lokale użytkowe
		wartość stan na 31.12.2020r.	wartość stan na 31.12.2021r.			

Wykaz gruntów

Lp.	Wyszczególnienie	Powierzchnia gruntu (ha)/		Zmiany
		wartość stan na 31.12.2020r.	wartość stan na 31.12.2021r.	
1	Grunty pod budynkami o nieuregulowanym stanie prawnym			

¹⁾ wypełniają wydziały UM**Tabela Nr 12****Dochody z mienia komunalnego/¹**

Źródło dochodu z mienia	Dochód uzyskany w okresie od 01.01.2021r. do 31.12.2021r.
1. Dochody ze sprzedaży majątku w tym m.in.:	
a) ze sprzedaży nieruchomości	
b) ze sprzedaży lokali mieszkalnych	
c) ze sprzedaży lokali użytkowych	
d) ze sprzedaży użytkowania wieczystego	
2. Dochody z najmu i dzierżawy	
3. Dochody z opłat z tytułu trwałego zarządu, użytkowania i użytkowania wieczystego	
4. Dochody z najmu lokali będących w administracji ZGM oraz z tytułu opłat za umieszczenie szyldów i reklam	
5. Pozostałe dochody	
Razem	

¹⁾ wypełniają jednostki organizacyjne zgodnie z tytułami z których uzyskują dochody

Tabela Nr 13**Nakłady poniesione na mienie komunalne w 2021r./¹**

Dział	Rozdział	Wyszczególnienie	Kwota zł
1	2	3	4
010		Rolnictwo i łowiectwo	
	01008	Melioracje wodne <i>wydatki bieżące</i> <i>wydatki majątkowe</i>	
...	
 <i>wydatki bieżące</i> <i>wydatki majątkowe</i>	
...	
 <i>wydatki bieżące</i> <i>wydatki majątkowe</i>	
RAZEM			

^{1/} Wypełniają: jednostki organizacyjne, zakład budżetowy, instytucje kultury oraz WBU Urzędu Miasta za UM

Tabela Nr 14**Tabela obrazująca udziały i akcje Gminy Otwock w podmiotach gospodarczych/¹**

Lp.	Nazwa Podmiotu	Ilość akcji/ udziałów z wyszczególnieniem sposobu objęcia (aport lub gotówka)	Wartość akcji /udziałów na dzień 31.12.2020r. /na dzień 31.12.2021r.	Zmiany wartości w okresie od 01.01.2020r. do 31.12.2021r.	Uwagi
1.					
2.					
3.					

^{1/} wypełnia WBU

Załącznik Nr 2

do Zarządzenia Nr 23/2022
Prezydenta Miasta Otwocka
z dnia 2 lutego 2022 r.

Wykaz jednostek organizacyjnych.

1. Urząd Miasta Otwocka (za jednostki organizacyjne wymienione w Regulaminie Organizacyjnym Urzędu Miasta Otwocka).
2. Oświata Miejska (w rozbiciu na poszczególne jednostki)
3. Żłobek Miejski.
4. Ośrodek Pomocy Społecznej.
5. Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej w likwidacji.
6. Miejski Ośrodek Kultury, Turystyki i Sportu.
7. Biblioteka Miejska.