



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie ulic
Kraszewskiego, Batorego i Tysiąclecia

Prognoza oddziaływania na środowisko



Opracowanie:
Dorota Gadomska
Karolina Ciulkin

Otwock, styczeń 2022 r.

Spis treści

1.	WPROWADZENIE	4
1.1.	PODSTAWA PRAWNA	4
1.2.	PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA	4
2.	INFORMACJA O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTU PLANU I JEGO POWIĄZANIU Z INNYMI DOKUMENTAMI	4
2.1.	GŁÓWNE CELE PROJEKTU PLANU	4
2.2.	ZAWARTOŚĆ PROJEKTU PLANU	4
2.3.	PROPORCJE POMIĘDZY TERENEM BIOLOGICZNIE AKTYWNYM I POZOSTAŁYMI SPOSOBAMI ZAGOSPODAROWANIA TERENU	8
2.4.	CHŁONNOŚĆ TERENU WEDŁUG STANDARDÓW PROJEKTU PLANU	8
2.5.	POWIĄZANIA PROJEKTU PLANU Z INNYMI DOKUMENTAMI	8
2.5.1	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka	8
2.5.2	Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego	8
2.5.3	Opracowanie ekofizjograficzne	9
2.5.4	Strategia rozwoju Otwocka	9
2.5.5	Program Ochrony Środowiska dla miasta Otwocka	9
2.5.6	System dokumentów strategicznych o znaczeniu ponadlokalnym	10
2.5.6.1	Strategia Zrównoważonego Rozwoju Powiatu Otwockiego	10
2.5.6.2	Program Ochrony Środowiska dla powiatu otwockiego na lata 2019-2022 z perspektywą do roku 2026.	11
2.6.	ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE OBSZARU PLANU	11
3.	METODYKA PRAC	13
4.	METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA	14
5.	TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO	14
6.	STAN ŚRODOWISKA, W TYM STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM	15
6.1.	CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO	15
6.1.1	Budowa geologiczna i rzeźba terenu	15
6.1.2	Gleby	16
6.1.3	Złóża kopalin	16
6.1.4	Wody podziemne	16
6.1.5	Wody powierzchniowe	17
6.1.6	Warunki podłoża budowlanego	17
6.1.7	Warunki meteorologiczne	18
6.1.8	Warunki aerosanitarne	18
6.1.9	Klimat akustyczny	18
6.1.10	Gospodarka odpadami	18
6.1.11	Promieniowanie elektromagnetyczne i jonizujące	18
6.1.12	Szata roślinna	19
6.1.13	Fauna	20
6.1.14	Zabytki i krajobraz kulturowy	20
6.2.	POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU PLANU	20
7.	ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA	20

8. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA	21
8.1. FORMY OCHRONY PRZYRODY	21
8.1.1 Obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Dolina Środkowej Wisły”	22
8.1.2 Mazowiecki Park Krajobrazowy im. Czesława Łaszka (MPK)	23
8.1.3 Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu	23
8.2. POWIĄZANIA PRZYRODNICZE	24
8.3. SPOSÓB UWZGLĘDNIENIA CELÓW OCHRONY W PROJEKCIE PLANU	24
9. PRZEWIDYWANY WPŁYW ORAZ ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE	24
9.1. RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA	25
9.2. LUDZIE	25
9.3. ZWIERZĘTA	25
9.4. ROŚLINY	26
9.5. WODA	26
9.6. POWIETRZE	27
9.7. POWIERZCHNIA ZIEMI	27
9.8. KRAJOBRAZ	27
9.9. KLIMAT	27
9.10. ZASOBY NATURALNE	28
9.11. ZABYTKI	28
9.12. ZALEŻNOŚCI MIĘDZY WYMIENIONYMI ELEMENTAMI ŚRODOWISKA I MIĘDZY ODDZIAŁYWANAMI NA TE ELEMENTY	28
9.13. WPŁYW USTALEŃ PLANU NA USTAWOWE FORMY OCHRONY PRZYRODY	29
10. PODSUMOWANIE PROGNOZY	29
11. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO	30
12. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE	30
13. MONITORING REALIZACJI USTALEŃ PLANU W PRZYPADKU ZNACZĄCEGO WPŁYWU NA ŚRODOWISKO	30
14. WNIOSKI	30
15. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	30
16. SPIS TABEL, RYSUNKÓW I FOTOGRAFII	31

Opracowanie chronione jest prawem autorskim. Kopiowanie całości lub fragmentów, posługiwanie się tabelami o identycznym lub podobnym układzie, metodami oceny itp. - wymaga zgody autorów.

1. WPROWADZENIE

1.1. Podstawa prawna

Obowiązek wykonania prognozy oddziaływania na środowisko, wynika z:

- art. 17 pkt 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym¹;
- art. 46 pkt 1 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko².

W myśl wyżej przywołanego art. 46 prognoza stanowi element strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, w ramach której organ opracowujący projekt dokumentu:

1. uzgadnia z właściwymi organami zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko;
2. poddaje projekt wraz z prognozą opiniowaniu przez właściwe organy;
3. zapewnia możliwość udziału społeczeństwa w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko;
4. bierze pod uwagę ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, opinie organów oraz rozpatruje uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa.

Projekt dokumentu nie może zostać przyjęty, jeżeli ze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wynika, że może on znacząco negatywnie oddziaływać na obszar Natura 2000.

1.2. Przedmiot, cel i zakres opracowania

Przedmiotem prognozy oddziaływania na środowisko – zwanej dalej Prognozą, jest projekt **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie ulic Kraszewskiego, Batorego i Tysiąclecia** - zwany w dalszej części opracowania „planem”.

Celem prognozy jest określenie przewidywanego wpływu realizacji analizowanego planu na podstawowe komponenty środowiska przyrodniczego oraz na jakość życia ludzi, w szczególności na obszary objęte formami ochrony przyrody w tym obszary Natura 2000 i relacje między nimi. W przypadku stwierdzenia istotnych negatywnych oddziaływań prognoza w miarę możliwości przedstawia rozwiązania alternatywne.

Zakres opracowania jest zgodny z art. 51 Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

2. INFORMACJA O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTU PLANU I JEGO POWIĄZANIU Z INNYMI DOKUMENTAMI

2.1. Główne cele projektu planu

Podstawą do podjęcia prac nad Planem jest uchwała Nr **XLVIII/502/21** Rady Miasta Otwocka z dnia **22 czerwca 2021 r.** r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **obszaru w rejonie ulic Kraszewskiego, Batorego i Tysiąclecia** Potrzeba sporządzenia planu wynika z potrzeby stworzenia warunków do realizacji przez władze Otwocka inwestycji celu publicznego – Kompleksu Rekreacyjno-Sportowego w Otwocku.

2.2. Zawartość projektu planu

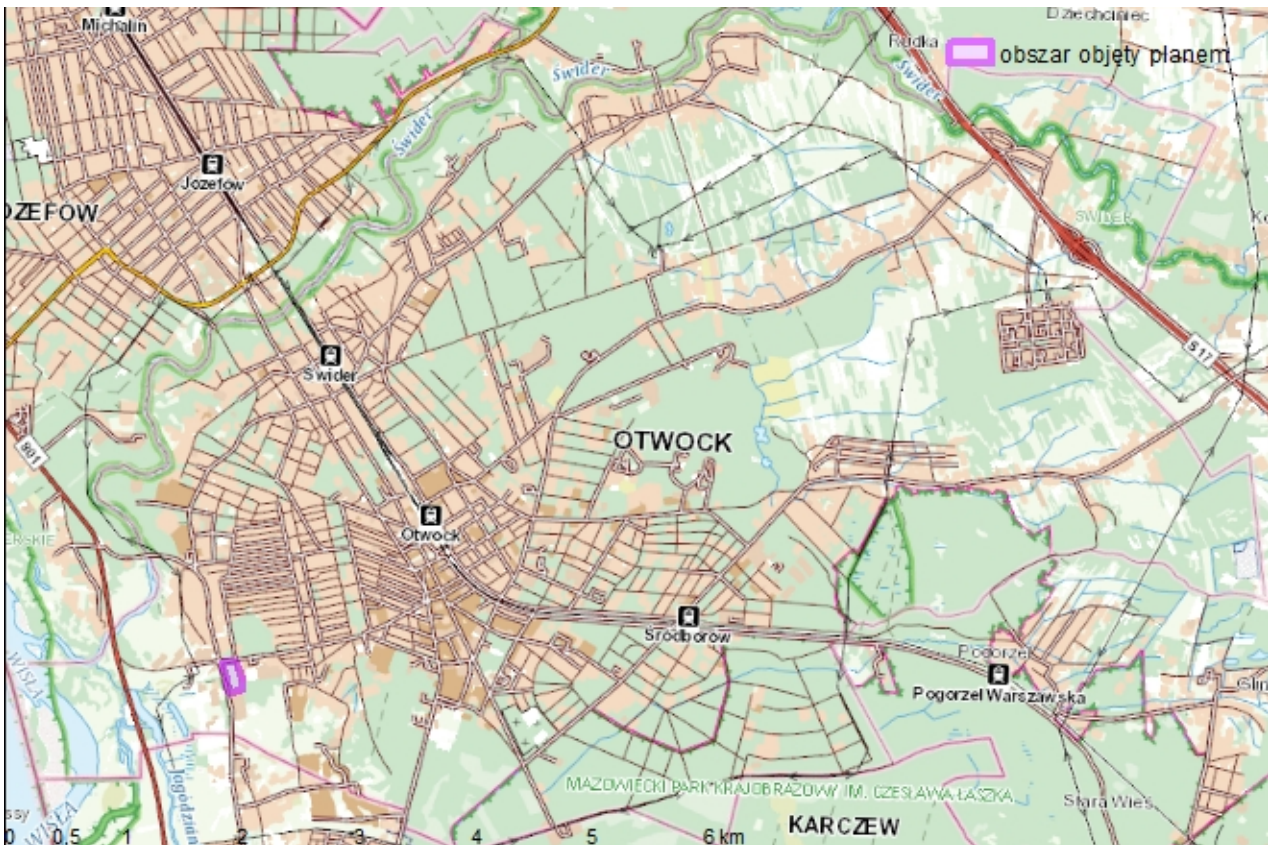
Zawartość projektu planu odpowiada zakresem art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego³.

Projekt planu dotyczy obszaru o powierzchni 3,27 ha, obejmującego działkę nr ew. 3 oraz fragment działki nr ew. 27/1, z obr. ew. 33, położonego w rejonie miasta o zwyczajowej nazwie Ługi.

¹ tekst jednolity Dz. U. 2021 poz. 741 z późniejszymi zmianami

² tekst jednolity Dz. U. 2021 poz. 2373 z późniejszymi zmianami

³ Dz. U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1587



Rys. 1 Położenie obszaru planu w Otwocku

Projektowane przeznaczenie terenów:

- 1) US - teren zabudowy usługowej sportu i rekreacji,
- 2) KDL - teren drogi publicznej klasy lokalnej

Ochrona środowiska przyrodniczego:

Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu została uwzględniona w: ustalonym planie przeznaczeniu terenów, lokalizacji nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz we wskaźnikach zabudowy i zagospodarowania terenu określonych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów. Udział powierzchni biologicznie czynnej został ustalony odpowiednio:

- dla terenu oznaczonego US – nie mniej niż 40%,
- dla terenu KDL – nie mniej niż 15%.

Ponadto plan ustala:

- 1) Ochronę Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 222 oraz w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215. W celu ochrony gleb, wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem nakazuje się utwardzanie lub uszczelnienie powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem, w taki sposób, aby uniemożliwić przedostawanie się tych zanieczyszczeń do wód i do ziemi oraz niedopuszczalne jest stosowanie ażurowych nawierzchni oraz geokratek komórkowych przerośniętych roślinami w przypadku nawierzchni przewidzianych do codziennego przejazdu lub postoju pojazdów silnikowych,
- 2) zakazuje się lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska,
- 3) na potrzeby przepisów odrębnych ustalających dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku teren należy traktować jako tereny na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.

Ochrona środowiska kulturowego:

Na obszarze planu ani w jego sąsiedztwie nie występują zabytki czy cenny krajobraz kulturowy, więc plan nie czyni ustaleń w tym zakresie.

- a) teren powinien mieć przynajmniej jedno miejsce gromadzenia odpadów komunalnych (śmietnik),
 - b) miejsca odbioru odpadów komunalnych, przez co należy rozumieć miejsca opróżniania pojemników lub odbioru worków, muszą mieć bezpośredni dostęp dla samochodów ciężarowych wyspecjalizowanych służb,
 - c) miejsca do czasowego gromadzenia odpadów należy realizować jako pomieszczenia w budynkach lub jako obiekty zadaszone, z nieprzeziernymi ścianami, o konstrukcji i gabarytach uwzględniających selektywne zbierania odpadów, w tym segregację odpadów na miejscu;
- 6) wody opadowe i roztopowe:
- a) wody opadowe i roztopowe z dachów należy odprowadzać do urządzeń odwadniających i zagospodarować na działce budowlanej inwestycji,
 - b) wody opadowe i roztopowe z nawierzchni przewidzianych do przejazdu lub postoju pojazdów silnikowych należy odprowadzić do kanalizacji deszczowej lub urządzeń odwadniających z zastrzeżeniem, że przed wprowadzeniem wód do ziemi należy je doprowadzić do parametrów wymaganych przepisami dotyczącymi ochrony środowiska.

Szczególne formy ochrony⁵

Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu została uwzględniona w: ustalonym planem przeznaczeniu terenów, lokalizacji nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz we wskaźnikach zabudowy i zagospodarowania terenu określonych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów. Obszar planu położony jest poza granicami form ochrony przyrody.

Ochrona stanu sanitarnego wód powierzchniowych i podziemnych:

- 1) zaopatrzenie w wodę dla celów bytowych z miejskiej sieci wodociągowej,
- 2) odprowadzenie ścieków do miejskiej sieci kanalizacyjnej
- 3) zagospodarowanie wód opadowych na działce własnej;
- 4) do czasu likwidacji studni uwzględnienie strefy ochrony bezpośredniej „Ujęcia wody Batorego”.

Ochrona stanu sanitarnego powietrza atmosferycznego – na obszarze planu nie przewiduje się źródeł zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego;

Ochrona powierzchni biologicznie czynnej i bioróżnorodności - określony został minimalny współczynnik powierzchni biologicznie czynnej - nie mniej niż 40% działki budowlanej dla terenu US zabudowa usług sportu i rekreacji, oraz nie mniej niż 15% dla terenu drogi publicznej KDL (fragment ulicy Tysiąclecia).

Ochrona przed ponadnormatywnym hałasem:

- 1) na obszarze planu nie przewiduje się źródeł ponadnormatywnego hałasu w środowisku,
- 2) na potrzeby przepisów odrębnych ustalających dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku teren US należy traktować jako tereny na cele rekreacyjno-wypoczynkowe⁶.

Ochrona zdrowia ludzi – następuje poprzez wymienione już ustalenia w zakresie ochrony stanu sanitarnego wód powierzchniowych i podziemnych, ochrony stanu sanitarnego powietrza atmosferycznego, ochrony przed ponadnormatywnym hałasem. Obiekt będzie służył regeneracji sił fizycznych i psychicznych mieszkańców.

Racjonalna gospodarka odpadami - obowiązek zapewnienia warunków do prawidłowego postępowania z odpadami komunalnymi, w szczególności do segregowania i magazynowania odpadów komunalnych przed ich transportem do miejsc odzysku lub unieszkodliwiania, zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Otwocka.

⁵ w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie przyrody

⁶ ustalonym planem przeznaczeniu terenu przypisana jest odpowiednia funkcja z przepisów wykonawczych prawa ochrony środowiska w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku; umożliwia to jednoznaczne określenie dopuszczalnego dla terenu poziomu hałasu

2.3. Proporcje pomiędzy terenem biologicznie aktywnym i pozostałymi sposobami zagospodarowania terenu

Ustalenia projektu planu w zakresie proporcji pomiędzy terenem biologicznie aktywnym i pozostałymi sposobami zagospodarowania terenu, cechuje:

- 36,3% powierzchni planu pozostanie terenami biologicznie aktywnymi – wskaźniki udziału terenu biologicznie czynnego zostały ustalone dla terenu US 40%, dla KDL 15%;
- 1/3 powierzchni obszaru planu pozostanie terenami z pełnowartościową szatą roślinną;

Tabela 1 Opis proporcji terenu biologicznie czynnego do innego zagospodarowania

	Przeznaczenie terenu	Powierzchnia terenu [m ²]	Udział powierzchni biologicznie czynnej	Powierzchnia biologicznie czynna [m ²]
1	US – teren zabudowy usługowej sportu i rekreacji	27810	40%	11124
2	KDL – teren drogi publicznej klasy lokalnej;	4890	15%	733,5
4	Obszar objęty planem	32700	36,3%	11857,5

2.4. Chłonność terenu według standardów projektu planu

W wyniku realizacji ustaleń planu nie przybędą nowe gospodarstwa domowe. Określone planem przeznaczenie to zabudowa usługowa służąca realizacji usług publicznych – sportu, rekreacji i wypoczynku - intencją planu jest stworzenie warunków do realizacji Kompleksu Rekreacyjno-Sportowego. Zakłada się, że maksymalna jednoczesna liczba osób przebywających na terenie nie będzie przekraczać 1400 osób. Osoby te głównie będą korzystały z zabudowy i terenów komunikacji. Teren znajduje się w pobliżu przystanku komunikacji publicznej oraz drogi rowerowej. Zakłada się, że większość użytkowników będzie docierać do obiektu bez użycia samochodów osobowych.

2.5. Powiązania projektu planu z innymi dokumentami

Projekt planu uwzględnia dokumenty strategiczne i przepisy szczegółowe w zakresie ochrony przyrody. Dokumenty wymienione są w kolejnych podrozdziałach. Plan uwzględnia ustanowioną decyzją z 11 kwietnia 2019 r. Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie strefę ochrony bezpośredniej ujęć wody, zlokalizowanych w centralnej części obszaru opracowania.

2.5.1 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka

Ustalenia Studium są wiążące przy sporządzaniu planów miejscowych. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka, przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 14 czerwca 2014 r., zmienione uchwałą nr LVI/591/21 Rady Miasta Otwocka z dnia 8 grudnia 2021 r. ustaliło kierunki zagospodarowania przestrzennego. Obszar opracowania znajduje się w wydzieleniu oznaczonym symbolem W1-1, dla którego Studium postanawia⁷, że jest to obszar infrastruktury technicznej-wodociągowej. W rozdziale poświęconym rozmieszczeniu inwestycji celu publicznego Studium dopuszcza lokalizację inwestycji celu publicznego (tj. spełniających cele, o których mowa w ustawie o gospodarce nieruchomościami) o znaczeniu lokalnym. Na obszarze oznaczonym symbolem W1-1 dopuszcza w szczególności lokalizację inwestycji celu publicznego w zakresie publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych, obiektów sportowych o wysokości do 18 m.

Plan nie narusza ustaleń Studium.

2.5.2 Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Dla obszaru opracowania nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

⁷ Wyrys z rysunku kierunków zagospodarowania przestrzennego Studium zamieszczony jest na rysunku projektu planu.



Rys. 3 Granice planu na tle układu obowiązujących planów miejscowych Otwocka.

2.5.3 Opracowanie ekofizjograficzne

Dla miasta Otwocka w 2005 roku wykonano opracowania ekofizjograficzne podstawowe, które zostało zaktualizowane w 2012 r.⁸

Projekt planu nie jest sprzeczny ze wskazaniami opracowania ekofizjograficznego

2.5.4 Strategia rozwoju Otwocka

Ostatnia (i jedyna) strategia rozwoju Otwocka została opracowana i przyjęta w 2000 roku i była opracowywana równolegle ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Otwocka. Według Strategii misją Otwocka jest:

„Zrównoważony rozwój miasta w harmonii między środowiskiem przyrodniczym, gospodarczym i społecznym zapewniający przekształcenie Otwocka w wyróżniający się w Regionie Mazowieckim ośrodek świadczący szeroko rozumiane i o wysokim standardzie usługi z zakresu lecznictwa uzdrowiskowego, odnowy biologicznej, rekreacji, turystyki a także administracji i szkolnictwa oraz w atrakcyjne o wysokim poziomie warunków życia miejsce zamieszkania”.

Strategia ma trzy równoległe główne cele strategiczne:

- A. Osiągnięcie wysokiego standardu miejsca zamieszkania.
- B. Wykształcenie silnych funkcji ponadlokalnych, w tym w zakresie: lecznictwa typu uzdrowiskowego, odnowy biologicznej, rekreacji, administracji oraz szkolnictwa.
- C. Wzmocnienie unikalnych w regionie mazowieckim walorów mikroklimatycznych miasta.

Projekt planu jest zgodny ze Strategią rozwoju Otwocka

2.5.5 Program Ochrony Środowiska dla miasta Otwocka

Program Ochrony Środowiska dla miasta Otwocka na lata 2012 - 2015 z uwzględnieniem lat 2016 – 2019 (zwany dalej Programem) został przyjęty Uchwałą Nr XLIII/457/13 Rady Miasta Otwocka z dnia 26 listopada 2013 r.

Nadrzędny cel Programu sformułowano następująco:

„Zrównoważony rozwój miasta Otwocka, w którym poprawa stanu środowiska i ochrona jego zasobów stanowi nierozłączną część procesów rozwojowych”.

Program wyznacza następujące cele i zadania priorytetowe dla miasta Otwock:

⁸ Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe Miasta Otwocka, Wojciech Zaczekiewicz; Warszawa, styczeń 2012 r.

- priorytet 1 – Rozwój spójnego systemu przyrodniczego wraz z ochroną cennych elementów przyrodniczych
- priorytet 2 – Osiągnięcie wymaganych standardów jakości powietrza atmosferycznego
- priorytet 3 – Ograniczenie uciążliwości hałasu komunikacyjnego
- priorytet 4 – Podniesienie świadomości ekologicznej społeczeństwa miasta poprzez wprowadzenie zintegrowanego systemu edukacji ekologicznej

Program jest spójny z dokumentami wyższego szczebla, do których należą:

- Polityka Ekologiczna Państwa;
- Program Ochrony Środowiska Województwa Mazowieckiego
- Program Ochrony Środowiska dla Powiatu Otwockiego.

Projekt planu jest zgodny z Programem Ochrony Środowiska Miasta Otwocka.

2.5.6 System dokumentów strategicznych o znaczeniu ponadlokalnym

Podstawą aktualnie obowiązującego systemu zarządzania rozwojem kraju jest ustawa z dnia 6 grudnia 2006 roku o zasadach prowadzenia polityki rozwoju. Głównym dokumentem strategicznym, w oparciu o który prowadzona jest polityka rozwoju, jest: strategia średniookresowa – Strategia na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 z perspektywą do 2030 r.⁹ Realizacji celów rozwojowych, zawartych w strategii średniookresowej służy 9 strategii sektorowych.

Wraz z nowelizacją w 2020 r. ww. ustawy system planowania przestrzennego został włączony w system planowania strategicznego. W praktyce oznacza to, że sporządzanie strategii rozwoju musi odbywać się z udziałem urbanistów, bo każda koncepcja rozwoju musi realizować się w konkretnej fizycznej przestrzeni.

Mając na uwadze zarówno okres przejściowy pomiędzy dokumentami nowej i starej generacji oraz uwzględniając niewielki obszar objęty planem pominięto badanie zgodności ustaleń planu z dokumentami strategicznymi poziomu województwa i kraju, przyjmując zgodnie z prawem, że dokumenty szczebla powiatowego muszą być z nimi zgodne.

2.5.6.1 Strategia Zrównoważonego Rozwoju Powiatu Otwockiego

Strategia Zrównoważonego Rozwoju Powiatu Otwockiego na lata 2004 -2015" określa misję powiatu: „Powiat Otwocki to powiat rozwijający się z poszanowaniem tradycji i przyrody."

Strategia¹⁰ formułuje cele strategiczne w podziale na trzy główne sfery: społeczną, potencjałów (zasobów) powiatu a także sferę gospodarczą.

Cele strategiczne w sferze społecznej:

- promocja i ochrona zdrowia, zapobieganie zagrożeniom zdrowia i życia,
- wspieranie osób niepełnosprawnych, pomoc społeczna i polityka prorodzinna,
- kultura i ochrona dóbr kultury, edukacja publiczna, kultura fizyczna,
- porządek publiczny i bezpieczeństwo obywateli, obronność, ochrona praw konsumenta

Cele strategiczne w sferze zasobów powiatu:

- przeciwdziałanie bezrobociu i aktywizacja lokalnego rynku pracy,
- współpraca z instytucjami pozarządowymi,
- ochrona środowiska i przyrody, zapobieganie zagrożeniom środowiska

Cele strategiczne w sferze gospodarczej:

- rolnictwo, leśnictwo, przetwórstwo rolno – spożywcze,
- turystyka, drobna wytwórczość, usługi medyczne,
- przemysł, budownictwo, promocja powiatu.

⁹ Uchwała nr 8 Rady Ministrów z dnia 14 lutego 2017 r. w sprawie przyjęcia Strategii na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.), M.P.2017 poz. 260. – akt prawny uznany za uchylony ustawą z dnia 15 lipca 2020 r. o zmianie ustawy o zasadach prowadzenia polityki rozwoju oraz niektórych innych ustaw

¹⁰ Zgodnie z „Programem Ochrony Środowiska dla Miasta Otwocka na lata 2012-2015 z perspektywą na lata 2016-2019"

2.5.6.2 Program Ochrony Środowiska dla powiatu otwockiego na lata 2019-2022 z perspektywą do roku 2026.

W ramach Programu Ochrony Środowiska Powiatu Otwockiego dla obszarów wymagających interwencji wyznaczono cele, kierunki oraz zadania, które służyć mają poprawie stanu środowiska. Oprócz tego wyznaczono zadania, które służyć mają ochronie i zachowaniu pozostałych komponentów środowiska.

Jako główne kierunki interwencji na terenie powiatu z zakresu gospodarki przestrzennej realizowane przez gminy wskazano:

- zwiększenie wykorzystania odnawialnych źródeł energii,
- działania sprzyjające ograniczeniu niskiej emisji min. poprzez budowę ścieżek rowerowych.
- wprowadzanie standardów akustycznych w planach zagospodarowania przestrzennego
- eliminacja zagrożeń hałasem.
- eliminacja zagrożeń promieniowaniem elektromagnetycznym.
- Zapobieganie zanieczyszczeniu słodkich wód powierzchniowych i podziemnych, ze szczególnym naciskiem na zapobieganie u źródła.
- Poprawa stanu utrzymania rowów melioracyjnych, rzek i cieków wodnych.
- Zwiększenie poziomu skanalizowania i zwodociągowania powiatu.
- Ochrona zasobów złóż kopalin i rekultywacja terenów poeksploatacyjnych.
- Ochrona gleb przed degradacją i dewastacją.
- Ochrona zieleni, zasobów leśnych oraz obszarów o szczególnych walorach przyrodniczych.

Projekt planu jest zgodny z dokumentami strategicznymi w zakresie ochrony środowiska dla Powiatu Otwockiego

2.6. Istniejące zagospodarowanie obszaru planu

Otwock jest częścią aglomeracji warszawskiej, od centrum stolicy dzieli go ok. 23 km. Jest siedzibą powiatu otwockiego. W TERYT ma kod 141702_1.

Analizowany projekt planu dotyczyć będzie słabo zabudowanej części Otwocka zwanej Ługi. Jest to dzielnica, gdzie skoncentrowane są komunalne obiekty infrastruktury (oczyszczalnia ścieków, ujęcia wody) magazyny, składy oraz zabudowa produkcyjna. Powierzchnia obszaru to 3,27 ha, powierzchnia Otwocka to 4731 ha, a więc obszar planu stanowi niespełna 0,07% powierzchni miasta.

Obszar planu (bez istniejącej ulicy Tysiąclecia) jest ogrodzony płotem i porasta go las sosnowy – użytek LSVI. Nie jest w nim prowadzona gospodarka leśna służąca pozyskiwaniu drewna. Las ma status lasu ochronnego o funkcji wodochronnej, nie jest wykorzystywany rekreacyjnie. Jest częścią izolowanej od większych kompleksów enklawy leśnej o powierzchni 21 ha składającej się z 11 obszarów rozdzielonych ulicami i pokrywa niewielkie wzniesienia wydmowe.

W lesie zlokalizowane są studnie – 2 czynne i jedna nieczynna, komunikacja oraz infrastruktura towarzysząca nadziemna i podziemna w tym: stacja transformatorowa, sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia, magistrale Ø200 i Ø300 do odprowadzania do magistrali Ø400 w ulicy Batorego wody surowej czerpanej ze studni zlokalizowanych na obszarze planu oraz obszarze położonym po wschodniej stronie ulicy Tysiąclecia, gdzie znajdują się kolejne studnie.

W strefie obowiązują następujące zakazy i nakazy:

1. Zakaz użytkowania gruntów do celów niezwiązanych z eksploatacją ujęcia wody,
2. Nakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych w sposób uniemożliwiający przedostawanie się ich do urządzeń służących poborowi wody,
3. Nakaz zagospodarowania zielenią,
4. Nakaz odprowadzania poza granice terenu ochrony bezpośredniej ścieków z urządzeń sanitarnych przeznaczonych do użytku dla osób zatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody,
5. Nakaz ograniczenia wyłącznie do niezbędnych potrzeb przebywanie osób niezatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody.



Fot. 1 Las pokrywający obszar opracowania, widok od strony ulicy Kraszewskiego - kwiecień 2021 r.



Fot. 2 Ujęcie wody i ogrodzenie strefy ochrony bezpośredniej - widok z ul. Tysiąclecia - wrzesień 2021 r.



Fot. 3 Budynek administracyjno-techniczny, widok od strony ul. Batorego – wrzesień 2021 r.

Planuje się likwidację dwóch czynnych studni (oraz trzeciej nieczynnej) i budowę nowych na terenie po wschodniej stronie ulicy Tysiąclecia, gdzie znajduje się już 5 studni.

Po zachodniej stronie ulicy Tysiąclecia znajduje się naziemna linia średniego napięcia i stacja transformatorowa (w postaci murowanej wieży). Ze stacji pod ziemią biegnie sieć przewodów energetycznych niskiego napięcia, które zasilają w prąd budowle i urządzenia miejskiego systemu wodociągowego, w tym studnie na obszarze planu oraz na terenach sąsiednich (działki o nr 27/2, 39, 43, 44 z obrębem ewd. 33). Ponadto przez obszar opracowania przebiega jeszcze jedna, rozgałęziająca się napowietrzna linia średniego napięcia ze słupem zlokalizowanym w południowo zachodnim rejonie działki nr 3. Pod liniami średniego napięcia nie występuje drzewostan a jedynie krzewy i podrost.

Drzewa nie rosną także nad wodociagową i energetyczną infrastrukturą podziemną.

W praktyce obszar ma dostęp do trzech dróg publicznych: Kraszewskiego, Stefana Batorego, Tysiąclecia. Wjazd na działkę jest z ulicy Stefana Batorego i Tysiąclecia. Wymienione ulice stanowią bezpośrednie otoczenie obszaru planu od wschodu, północy i zachodu. Od południa obszar sąsiaduje z terenem zabudowanym – budynkami o funkcji produkcyjnej i usługowej. Obszar jest zarządzany przez OPWiK (Otwockie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji). Po przeciwnej stronie ulicy Kraszewskiego zlokalizowana jest oczyszczalnia ścieków (eksploatowana przez OPWiK) z urządzeniami przetwarzania osadów ściekowych. Osady poddawane są procesowi fermentacji metanowej w komorach fermentacyjnych. Podczas fermentacji osadów powstaje biogaz zawierający palny gaz – metan a produktem ubocznym tego procesu jest ciepło, które w 100% pokrywa zapotrzebowanie na ogrzanie budynków oczyszczalni oraz dogrzewa komory fermentacyjne i jeszcze ma nadwyżki, które mogą posłużyć do zaopatrzenia w ciepło inwestycje na obszarze planu

3. METODYKA PRAC

W zakresie metodycznym wzięto pod uwagę następujące pozycje:

- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko - art. 51 i 52;
- Konwencja o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym (polski tekst w Dz. U. 1999 r. Nr 96 poz. 1110) wraz z Protokołem w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do Konwencji o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym (polski tekst w Dz. U. 2011 r. Nr 180 poz. 1074);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 listopada 2002 r. w sprawie szczegółowych warunków, jakim powinna odpowiadać prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – nieobowiązuje.

Prace nad prognozą były prowadzone równocześnie z formułowaniem przepisów planu. Na początku wykonano oględziny w terenie, przeanalizowano stan środowiska, charakteryzując poszczególne jego komponenty, relacje między nimi oraz podstawowe procesy i prawidłowość ich przebiegu. Zidentyfikowano cele ochrony środowiska ustanowione na wyższym szczeblu oraz obszary, gdzie są realizowane formy ochrony przyrody. Wnioski z wykonanego rozpoznania posłużyły do sformułowania diagnozy stanu środowiska obszaru ewentualnego oddziaływania planu oraz identyfikacji problemów w funkcjonowaniu środowiska.

Następnie sformułowano prognozę oddziaływania planu na środowisko. W prognozie uwzględniono możliwe znaczące oddziaływanie na elementy środowiska: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki i inne dobra kultury, dobra materialne oraz zależności między wymienionymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy¹¹. W opisie uwzględniono przewidywane znaczące oddziaływanie, w tym bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, pozytywne i negatywne.

Opis stanu środowiska ograniczono do rejonu w promieniu do 1000 m i przedstawiono go w postaci analizy stanu istniejącego poszczególnych komponentów przyrodniczych oraz istniejących

¹¹ zgodnie z art. 51 ust. 1 pkt 2 lit e Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

zagrożeń środowiska. Przewidywane znaczące oddziaływanie na środowisko przeanalizowano dla tych z komponentów środowiska, na które plan może mieć wpływ.

Źródłem danych przestrzennych były dane pobrane z serwerów instytucji i przedsiębiorstw za pośrednictwem strony internetowej <http://otwock.e-mapa.net/>

Podane w prognozie dane mają charakter szacunkowy i służą wyłącznie do określenia prawdopodobnych podstawowych wskaźników związanych z realizacją planu i ewentualnymi skutkami dla środowiska i ludzi z tego wynikającymi. Założenia zawarte w prognozie przyjęto opierając się na aktualnych wskaźnikach i tendencjach podawanych przez GUS. Mogą one ulegać zmianom w czasie ze względu na koniunkturę gospodarczą, inflację i inne zewnętrzne uwarunkowania, na które samorząd lokalny nie ma wpływu.

Szacunkowe wielkości podane w niniejszym opracowaniu nie mogą stanowić podstawy do wydawania decyzji administracyjnych.

4. METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

Aby kontrolować praktyczne skutki zmian zachodzących w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, zarówno z punktu widzenia ich zgodności z ustaleniami planu, jak i ich potencjalnego wpływu na środowisko przyrodnicze oraz implementacji zaleceń i sugestii zawartych w niniejszej prognozie, niezbędne jest monitorowanie planu, czyli systematyczne prowadzenie obserwacji jego realizacji. Monitoring powinien umożliwić korygowanie działań, które nie przynoszą planowanych efektów i rezultatów, reagowanie na zmiany sytuacji w gminie.

Zgodnie z art. 32. ust 1 i 2 oraz art. 33 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prezydent jest zobowiązany raz w czasie kadencji rady przeprowadzić i przedstawić radzie gminy analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy. Analiza taka, między innymi, obejmuje oszacowanie postępu w realizacji uchwalonych planów, jak również bada ich zgodność z obowiązującymi przepisami oraz z aktualnym studium uikzp.

Wobec braku przepisów wykonawczych, które określałyby zakres i metody sporządzania takiej analizy, problematyka skutków realizacji ustaleń planu w odniesieniu do środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi często jest pomijana lub sprowadzana do analizy zgodności z obowiązującymi przepisami, w tym dotyczącymi ustanowionych form ochrony przyrody.

Należy dążyć, aby w ramach wyżej wspomnianego dokumentu, przeanalizować skutki realizacji obowiązujących planów na środowisko, w szczególności na obszary chronione, krajobraz i zdrowie ludzi tak, aby w przypadku zidentyfikowania negatywnych skutków, mogły być one podstawą do zmiany planu a w uzasadnionych przypadkach aktualizacji uwarunkowań a następnie kierunków zagospodarowania przestrzennego w ramach aktualizacji Studium UiKZP.

W odniesieniu do analizowanego projektu planu zakres analizy powinien zwłaszcza obejmować:

- monitoring wskaźników zagospodarowania terenu ustalonych planem, w szczególności udziału powierzchni biologicznie czynnej;
- skuteczność ochrony stosunków wodnych;
- stanu zachowanego drzewostanu;

Nie przewiduje się prowadzenia osobnych badań określających skutki realizacji planu.

Analiza zmian jakościowych poszczególnych komponentów środowiska będzie prowadzona w oparciu o monitoring środowiska WIOŚ.

5. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Ze względu na nieduży zasięg przewidywanych oddziaływań wynikających z realizacji zmiany planu oraz centralne położenie Otwocka na obszarze kraju, nie ma możliwości transgranicznego jego oddziaływania na środowisko.

6. STAN ŚRODOWISKA, W TYM STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

6.1. Charakterystyka środowiska przyrodniczego

Tabela 2 - Wybrane wskaźniki charakteryzujące Otwock

Wskaźnik	Otwock	Udział
Powierzchnia [ha]	4 731	100%
Powierzchnia użytków rolnych [ha]/udział w powierzchni ogólnej	1 091	23%
Powierzchnia lasów [ha]/udział w powierzchni ogólnej (Polska 29,6%, mazowieckie 23,4%, powiat otwocki 29,8%)	1 815,31	37,6%
Powierzchnia obszarów prawnie chroniona [ha]/udział w powierzchni ogólnej: Polska 32,3%, mazowieckie 29,8%, powiat otwocki 78,1%	2 074,16	44%
Ludność ogółem (2020 r)	44 635	100%
Ludność w wieku produkcyjnym /[% ogółu ludności] (Polska 59,5%, mazowieckie 58,6%, powiat otwocki 57,9%)	26 973	57,3%
ludność korzystająca z oczyszczalni ścieków/[% ogółu ludności] (Polska 74,8%, mazowieckie 74,1%, powiat otwocki 67,2%)	41 500	93%
Gęstość zaludnienia [os/km ²] (Polska 122, mazowieckie 153, powiat otwocki 202, Warszawa 3469)	937	
Zmiana liczby ludności na 1000 mieszkańców (Polska -3,1, mazowieckie 0,3, powiat otwocki -0,6)	-7,1	

Źródło: BDL GUS

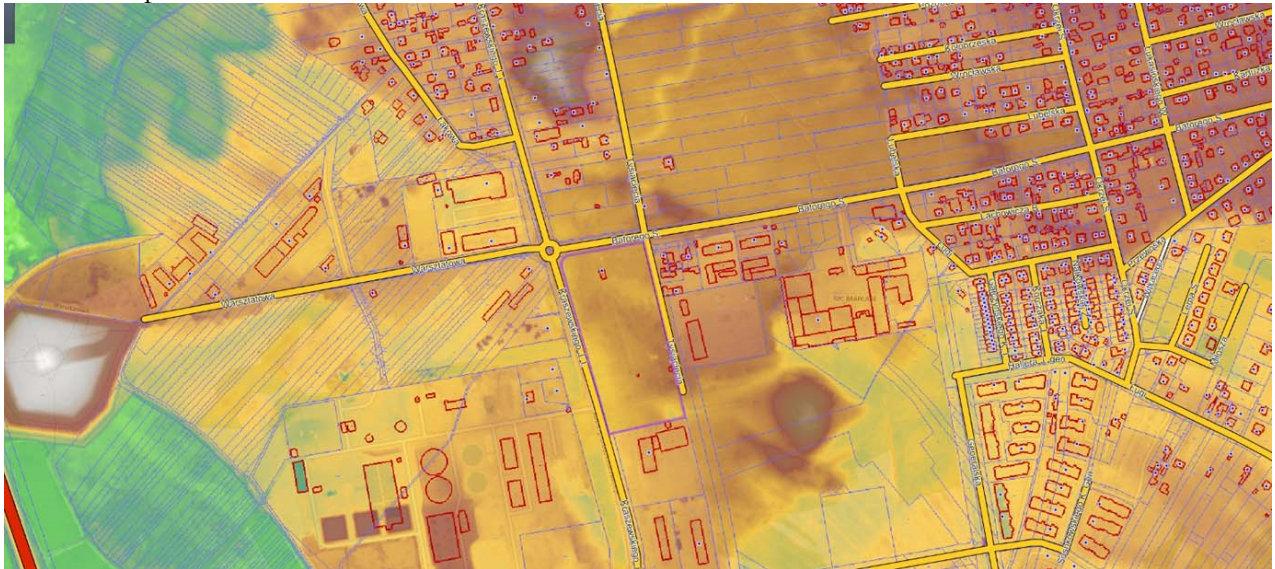
6.1.1 Budowa geologiczna i rzeźba terenu

Zgodnie z regionalizacją fizyczno-geograficzną kraju wg Kondrackiego Otwock położony jest na Nizinie środkowoeuropejskiej, w obrębie makroregionu Niziny środkowomazowieckiej, będącej częścią podprovincji Niziny środkowopolskiej. Fragment doliny Wisły położony na Nizinie środkowomazowieckiej znajduje się w dwóch mezoregionach: Dolinie środkowej Wisły (Puławy - Warszawa) i Kotlinie Warszawskiej (Warszawa - Gąbin).

Geologia i geomorfologia Dolina Wisły środkowej położona jest w marginalnej części prekambryjskiej platformy wschodnioeuropejskiej, w obrębie niecki brzeźnej, która wyodrębniła się strukturalnie pod koniec górnej kredy w wyniku wypiętrzenia wału środkowopolskiego. Jest to długa depresja o przebiegu NW - SE, podzielona na trzy części: nieckę pomorską, warszawską i lubelską. Omawiany obszar położony jest w obrębie niecki warszawskiej, które wypełnione są osadami górnej kredy a także osadami paleocenu. Pod osadami górnej kredy i najniższego trzeciorzędu występują skały permu, triasu i jury. Współczesna dolina Wisły jest stosunkowo młodą formą morfologiczną ukształtowaną w czwartorzędzie, w wyniku zlodowacenia środkowopolskiego, podczas interglacjału emskiego. Powstała ona w aluwjach starszej i bardziej rozległej doliny interglacjału mazowieckiego. Dno łóżyska współczesnej Wisły wciną się w osady rzeczne - mady, mulki, piaski, żwiry pochodzące z interglacjału emskiego, stanowiące ciągłą warstwę w dolinie rzeki. Pod nimi znajdują się osady piasków rzecznych pochodzących ze zlodowacenia środkowopolskiego, które leżą bezpośrednio nad podłożem neogeńskim. Obecny kształt formy dolinnej rzeki na omawianym obszarze osiąga szerokość do ok. 17 km i ma przebieg z południowego wschodu na północny zachód. Wisła płynie pośród zdenudowanych równin ukształtowanych w wyniku procesów peryglacialnych, na osadach akumulacji glacialnej i fluwioglacialnej. Dolinie Wisły towarzyszą po obu stronach wysoczyzny zbudowane z glin zwałowych, piasków i żwirów wodno-lodowcowych. W ich obrębie znajdują się pola piasków eolicznych, z których po zakończeniu zlodowacenia północnopolskiego powstały liczne wydmy. W strukturze litologicznej czwartorzędzie równin sąsiadujących z doliną Wisły środkowej charakterystyczne jest również występowanie utworów zastoiskowych - ilów, mulków i piasków, związanych z początkiem glacjału środkowopolskiego, a także resztki moren czołowych zbudowanych z piasków, żwirów i głazów. W strukturze litologicznej utworów powierzchniowych oraz geomorfologii doliny Wisły środkowej wyróżnić można dwie jednostki o układzie strefowym - taras nadzalewowy i nadwiślański taras zalewowy. Taras nadzalewowy budują mady rzeczne oraz piaski i żwiry rzeczne, na których rozwinęły

się zespoły wydmy, współcześnie w większości utrwalonych. Ciągłość stref tarasu nadzalewowego przerywają łożyska dawnych i współczesnych odpływów, wypełnionych osadami holoceniowymi. Ponadto na tarasie zlokalizowane są zagłębienia wypełnione utworami holoceniowymi, najczęściej namulami. Taras zalewowy związany jest z bezpośrednim sąsiedztwem koryta Wisły i obejmuje utwory holoceniowe, chronione obecnie przed wylewami przez wały przeciwpowodziowe. Zbudowany jest w znacznej części z piaszczystych odsypów, często pokrytych roślinnością a także utworów pozakorytowych. Zwarte powierzchnie mąd oraz piasków i żwirów rozcinają w wielu miejscach wąskie pasma namulów o krętym przebiegu, świadczące o dawnym przebiegu koryta, którego pozostałością są starorzecza.

Obszar opracowania to fragment niewielkiego pasma wydmy na tarasie nadzalewowym. Różnica wysokości pomiędzy środkową, najwyższą częścią (93,5 m n.p.m.), a obniżeniem w północno-wschodnim narożniku (90,5 m n.p.m.) wynosi 3 m. Maksymalny spadek terenu to 4,6% co widoczne jest w północnej części obszaru. Reszta terenu jest płaska (spadki 1,5 do 2%). W sąsiedztwie, oddalone o 180 m wzniesienie wydmy osiąga wysokość 98,8 m n.p.m. Najwyższym wzniesieniem w okolicy jest oddalone o ok. 750 m zrekultywowane wysypisko odpadów przy ulicy Warsztatowej, którego wysokość to 102 m n.p.m.



Rys. 4 Mapa hipsometryczna rejonu opracowania (otwock.e-mapa.net)

6.1.2 Gleby

W obrębie tarasu nadzalewowego (gdzie położony jest obszar planu) występują bardzo słabe gleby bielcowe i brunatne. Ich nieprzydatność dla rolnictwa była jednym z powodów ich zalesiania.

Pod względem geochemicznym zawartości metali w glebie, są niższe od przeciętnych zawartości tych pierwiastków w glebach obszarów niezabudowanych Polski lub im równe¹².

6.1.3 Złóża kopalin

Na terenie miasta brak jest udokumentowanych złóż surowców mineralnych oraz brak jest znaczących perspektyw surowcowych ze względu na urbanizację lub podleganie formom ochrony przyrody.

6.1.4 Wody podziemne

W strefie doliny Wisły, główny poziom wodonośny występuje w czwartorzędowych piaskach średnioziarnistych i drobnoziarnistych z domieszką żwiru. Osady te są pochodzenia rzeczno i rzeczno-lodowcowego z okresu zlodowacenia północnopolskiego i holoceniowego. Otwock położony jest w granicach dwóch Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP) Są to zbiorniki o charakterze porowym. Pierwszy z nich, występujący na całym obszarze, to trzeciorzędowy zbiornik

¹² Mapa geośrodowiskowa Polski w skali 1:50000 arkusz Otwock (561), PIG, MŚ, Warszawa 2009 r.

GZWP nr 215A – Subniecka Warszawska, drugi to czwartorzędowy zbiornik GZWP nr 222 – Dolina środkowej Wisły. Zbiornik ten został udokumentowany i określono dla niego strefę ochronną. Jego szacunkowe zasoby dyspozycyjne wynoszą 616,68 tys. m³/d, a średni moduł zasobów dyspozycyjnych określono na 247 m³/24h/km².¹³

Obszar Otwocka położony jest w granicach Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) o nazwie 66, oznaczonej kodem PLGW200066. Ta jednostka nie jest zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych zarówno w zakresie zasobności jak i jakości wód.

6.1.5 Wody powierzchniowe

Obszar Otwocka, pod względem hydrograficznym, położony jest w regionie wodnym Środkowej Wisły w zlewni Świdra, Jagodzianki, Kanału Południowego¹⁴ - dopływu Jagodzianki i w bezpośredniej zlewni Wisły. Podlega Zarządowi Zlewni w Warszawie, przy czym zlewnia Świdra podlega Nadzorowi Wodnemu Mińsk Mazowiecki, natomiast zlewnia Jagodzianki NW Góra Kalwaria

Na terenie Otwocka wydzielone zostały następujące Jednolite Części Wód Powierzchniowych Rzek (JCWP):

- Świder PLRW 2000192569
- Jagodzianka PLRW 200024255899
- Kanał Południowy (Struga Pogorzelska, Dopływ z Karczewa) PLRW 20001725588
- Wisła PLRW 200021257 (Wisła od Pilicy do Jeziorki)

Wszystkie ww. JCWP zagrożone są ryzykiem nieosiągnięciem celów środowiskowych

Wisła - w bezpośredniej zlewni Wisły znajdują się niewielki, fragment międzywala, pomiędzy ujściem Świdra i Jagodzianki.

Świder - rzeka płynie naturalnym stosunkowo wąskim korytem, które jest wraz z przylegającą częścią tarasu zalewowego objęte ochroną - rezerwat przyrody Świder. W Zlewni Świdra znajdują się: Wólka Mładzka, Mładz, Świder Wschodni i Zachodni, Bojarów i Świdry Wielkie. Ujściowy odcinek doliny Świdra znajduje się w zasięgu fali powodziowej Wisły - wody Wisły wlewają się do doliny Świdra. W przypadku nadejścia ekstremalnie wysokiego stanu Wisły lustro wody na wysokości ujścia Świdra może znaleźć się na rzędnej ok. 90 m n.p.m. Wówczas wody powodziowe Wisły zalewają całą powierzchnię tarasu zalewowego i wlewają się do ujściowego odcinka doliny Świdra - tzw. cofka. W przypadku gdy w wyniku bardzo mało prawdopodobnego zbiegu okoliczności nastąpi nałożenie się fal powodziowych Wisły i Świdra cała powierzchnia tarasu zalewowego Świdra, a także niektóre obniżenia tarasu nadzalewowego znajdują się pod wodą.

Jagodzianka, Struga Pogorzelska - obszar opracowania położony jest w zlewni Jagodzianki i Strugi Pogorzelskiej. Jagodzianka, wraz ze swoim dopływem tzw. Kanałem Południowym zwanym też Strugą Pogorzelską odwadnia większą część Otwocka, choć na terenie miasta znajduje się stosunkowo krótki, jej ujściowy fragment. Płynie na południe i na zachód od Karczewa, w końcowym etapie łącząc się z Kanałem Wilga-Wisła (Kanał Ulgi) i rozlewając się szeroko na podmokłych łąkach. Uchodzi przez służę w wale przeciwpowodziowym do odnogi Wisły. Na całej długości jest uregulowana i jest urządzeniem melioracji wodnych (Kanał Bielińskiego) podobnie jak jej dopływ – Kanał Południowy.

6.1.6 Warunki podłoża budowlanego

Na terenie Otwocka w jego zachodniej części na tarasie nadzalewowym przeważają korzystne warunki gruntowo-wodne dla lokalizacji zabudowy. Największe rozprzestrzenienie mają tu osady Doliny Środkowej Wisły reprezentowane przez średniozagęszczone piaski rzeczne z cienką i nieciągłą pokrywą osadów eolicznych. Swobodne zwierciadło wód gruntowych zalega w tej strefie na znacznej głębokości i nie stanowi utrudnienia przy prowadzeniu robót ziemnych.

Na obszarze Otwocka nie występują czynne osuwiska¹⁵.

¹³ Mapa geośrodowiskowa Polski w skali 1:50000 arkusz Otwock (561), PIG, MŚ, Warszawa 2009 r.

¹⁴ Zwanego też Strugą Pogorzelską

¹⁵ Mapa geośrodowiskowa Polski w skali 1:50000 arkusz Otwock (561), PIG, MŚ, Warszawa 2009 r.

6.1.7 Warunki meteorologiczne

Warunki klimatyczne Otwocka są raczej typowe dla terenów Polski Centralnej, gdzie ścierają się masy powietrza atlantyckiego i kontynentalnego, przy czym w znacznym stopniu są modyfikowane przez doliny rzeczne oraz obecność wielkich kompleksów leśnych. Suma roczna opadu w Otwocku jest wyższa od opadu w Warszawie i prawie 62% opadów przypada na okres kwiecień - wrzesień. Zjawiska mgieł radiacyjnych, zamglenia i rosy najobficiej powstają w dolinach, zagłębieniach terenu, skrajach zawiętrzonych lasów, terenach zacisznych o ograniczonym przewietrzaniu. Ich powstanie jest ściśle zależne od warunków lokalnych. Najwięcej dni z burzą występuje w okresie letnim, od maja do sierpnia. W zimie na tym terenie w styczniu notuje się ok. 25 dni z pokrywą śnieżną. Zalega ona średnio 64 dni w roku. Średnia roczna temperatura maksymalna powietrza wynosi 12,4°C a w najcieplejszym lipcu 23,7°C. Najniższa temperatura minimalna w Otwocku występuje w styczniu ok. -6,0°C. Rocznie w Otwocku jest ok. 18 dni bardzo mroźnych i ok. 35 dni mroźnych. Dni gorących i upalnych w porównaniu z Warszawą jest o 4 dni więcej a w stosunku do Okęcia o ok. 7 dni. Teren Otwocka cechuje się również wysoką liczbą dni pochmurnych. Średnia roczna wynosi 162,8 dnia. W rejonie Otwocka przeważa w ciągu roku zachodnia cyrkulacja powietrza.

6.1.8 Warunki arosanitarne

Na terenie miasta podstawowe źródła emisji zanieczyszczeń atmosferycznych to procesy grzewcze oraz komunikacja samochodowa. Poza tym przy przeważającym zachodnim i południowo-zachodnim kierunku wiatrów, miasto narażone jest na napływ zanieczyszczeń powietrza z rejonów o wysokiej emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych (rejon Piaseczna, Pruszkowa, Warszawy).

Stężenie głównych zanieczyszczeń powietrza charakteryzuje zmienność w ciągu roku. Istnieje związek pomiędzy panującymi warunkami klimatycznymi oraz wysokim udziałem energetycznego spalania paliw w emisji zanieczyszczeń, szczególnie dwutlenku siarki i pyłu. Stan czystości powietrza w Otwocku jest monitorowany przez WIOŚ na stanowisku przy ul. Brzozowej.

6.1.9 Klimat akustyczny

Strategiczne mapy hałasu są sporządzane przez zarządzających głównymi drogami, głównymi liniami kolejowymi lub głównymi lotniskami oraz prezydentów miast o liczbie mieszkańców większej niż 100 tysięcy. Dla Otwocka nie została opracowana mapa hałasu. Obszar opracowania z powodu lokalizacji przy dwóch drogach zbiorczych (Kraszewskiego i Batorego) narażony jest na występowanie hałasu pochodzenia komunikacyjnego o umiarkowanym natężeniu.

6.1.10 Gospodarka odpadami

Miejszem gromadzenia odpadów stałych z terenu Otwocka jest obecnie składowisko w Świerku. W mieście działa punkt przeladunku i zgniatania śmieci oraz PSZOK – Punkt selektywnej zbiórki odpadów komunalnych przy ul. Samorządowej 42/44.

W ostatnich latach (2016-2018) gmina miejska Otwock nie była przedmiotem kontroli WIOŚ w Warszawie. Występujące nielegalne praktyki z odpadami to porzucanie odpadów w miejscach na ten cel nieprzeznaczonych takich jak zagłębienia terenu – naturalne i celowo przygotowane, lasy, starorzecza, działki. Obszar objęty opracowaniem jest ogrodzony i nie jest zagrożony „dzikimi wysypiskami” odpadów.

6.1.11 Promieniowanie elektromagnetyczne i jonizujące

W rozumieniu ustawy – Prawo ochrony Środowiska pola elektromagnetyczne (PEM) są to pola elektryczne, magnetyczne oraz elektromagnetyczne o częstotliwościach z zakresu od 0 Hz do 300 GHz. W ramach PMS¹⁶ bada się promieniowanie elektromagnetyczne z zakresu częstotliwości radiowych obejmujących pasmo co najmniej 3 MHz – 3 GHz.

Otwock w monitoringu poziomu PEM został zaliczony do obszaru „pozostałe miasta”. W punkcie pomiarowym na Skwerze 7 Pułku Wolności – zostały wykonane pomiary w latach 2011, 2014, 2017. Wartości PEM są niewielkie i znacznie poniżej wartości dopuszczalnej [3 V/m] ale

¹⁶ Państwowy Monitoring Środowiska

występuje szybka tendencja wzrostowa. Podwyższenie średnich może wynikać z instalowania większej ilości anten na stacji bazowej lub zwiększania mocy już istniejących anten dla potrzeb konsumentów.

W odległości od kilkudziesięciu do kilkuset metrów od obszaru opracowania zlokalizowane są dwie takie anteny (ul. Warsztatowa 28, ul. Stefana Batorego 4).

6.1.12 Szata roślinna

Według regionalizacji geobotanicznej J. M. Matuszkiewicza Otwock znajduje się w Dziale Mazowiecko-Poleskim w Krainie Południowomazowiecko-Podlaskiej w Podkrajnie Południowomazowieckiej. Południowo-zachodnia część Otwocka (gdzie znajduje się obszar planu) położony jest w Okręgu Nadwiślańskim Puławsko-Warszawskim. Tereny doliny Wisły wyodrębnione są jako Podokrąg Doliny Wisły "Puławy - Warszawa" a taras nadzalewowy jako Podokrąg Karczewski W Otwocku i okolicach określono kilka jednostek roślinności potencjalnej¹⁷. Dla obszaru opracowania jest to kontynentalny bór mieszany sosnowo-dębowy [Pino-Quercetum (=Quercu-Pinetum + Serratulo-Pinetum)], który razem z borem wilgotnym stanowią najliczniejsze siedliska, 85% ogółu lasów Otwocka.

Lasy w Otwocku zajmują (2020 r) ogółem 1225 ha z czego 97% to lasy prywatne. Lasy ochronne¹⁸ stanowią 90% wszystkich lasów. Znaczenie gospodarcze lasów jest minimalne, spełniają one głównie funkcje uzdrowskowo-klimatyczne, rekreacyjno-wypoczynkowe a także wodo- i glebochronne. Powierzchnia lasów, w tym lasów ochronnych w ciągu ostatnich lat spadła o ponad 70 ha - w roku 2000 było ich 1297 ha. Użytek leśny obszaru opracowania ma powierzchnię 2,6 ha co stanowi 0,2% gruntów leśnych Otwocka

Roślinność rzeczywista obszaru objętego planem nie jest zbyt zróżnicowana. Użytek leśny LsVI zajmuje 80% obszaru opracowania i jest to bór sosnowy z drzewostanem sosny w wieku ok. 30 - 60 lat z domieszką brzozy i dębu czerwonego. W runie, szczególnie na obrzeżach ślady roślinności inwazyjnej – nawłoci, podrostu klonu jesionolistnego, robinii, dębu czerwonego, czeremchy. Na suchych miejscach występuje skąpe runo z mchami, charakterystyczne dla siedliska boru sosnowego. Teren łagodnie opada na południe i w obniżeniu liczniej pojawiają się gatunki liściaste, głównie dąb czerwony i klon pospolity.



Fot. 4 Widok na las z ulicy Kraszewskiego - stan kwiecień 2021 r.

¹⁷ Roślinność potencjalna - hipotetyczny stan roślinności, opisany fitosocjologicznymi zbiorowiskami roślinnymi, jaki mógłby być osiągnięty na drodze naturalnej sukcesji pierwotnej lub wtórnej, gdyby oddziaływania człowieka zostały wyeliminowane, a właściwa dla danego regionu roślinność mogła w pełni wykorzystać możliwości stwarzane przez zróżnicowane siedliska.

¹⁸ las pełniący (wyłącznie lub dodatkowo) funkcje pozaprodukcyjne związane z ochroną gruntów, wód, infrastruktury oraz terenów zamieszkałych przez człowieka i zagrożonych skutkami zjawisk żywiołowych (https://pl.wikipedia.org/wiki/Las_ochronny).



Fot. 5 Południowo-wschodni narożnik obszaru opracowania - stan wrzesień 2021 r.

Tereny, których plan dotyczy zlokalizowane są poza zasięgiem występowania siedlisk chronionych.

6.1.13 Fauna

Najbogatsze pod względem faunistycznym, na terenie Otwocka, są doliny rzeki Wisły i Świdra od których obszar opracowania jest oddalony odpowiednio od 850 m i 700 m. Tereny pomiędzy dolinami rzek (jest to rejon ujściowy Świdra i doliny rzek zbiegają się) a obszarem opracowania jest zurbanizowany i migracje zwierząt lądem są prawie niemożliwe, tym bardziej, że teren jest ogrodzony i od strony łączących się dolin rzek obszar oddzielony jest dość ruchliwymi ulicami klasy zbiorczej. Z tego względu obszar może stanowić miejsce bytowania jedynie dla owadów, ptaków, małych gryzoni i mikroceoz.

W granicach i w sąsiedztwie obszaru objętego planem nie występują chronione gatunki zwierząt.

6.1.14 Zabytki i krajobraz kulturowy

Na obszarze planu ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie zachowały się zabytki ani inne cenne elementy krajobrazu kulturowego.

6.2. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu

W przypadku braku realizacji projektu planu w środowisku przyrodniczym nie należy spodziewać się istotnych zmian.

7. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA

Funkcjonowanie miasta Otwock, powoduje zmiany w strukturze funkcjonalno-przestrzennej i zagospodarowaniu przestrzennym, co nie pozostaje bez wpływu na jakość środowiska przyrodniczego i skalę zachodzących w nim przekształceń. Dalej przedstawiono poszczególne problemy pogrupowane według komponentów środowiska oraz zagrożeniem presji jakie mogą wystąpić jako skutek realizacji analizowanego planu.

Środowisko przyrodnicze obszaru opracowania jest w większości zantropogenizowane. Część jego komponentów, w szczególności stosunki wodne i szata roślinna - zostały przekształcone w wyniku dostosowania do pełnionej funkcji – budowy komunalnych ujęć wody wraz z infrastrukturą i budynkami. Reszta terenu została zalesiona, a całość ogrodzona.

W kwartale zabudowy, do którego należy obszar planu nie występuje co prawda zabudowa mieszkaniowa, ale w niedalekim sąsiedztwie (izochrona dojścia poniżej 10 minut) znajdują się duże osiedla

zabudowy wielorodzinnej i intensywnej jednorodzinnej. Potrzeby z zakresu sportu i rekreacji mieszkańców tych osiedli nie są zaspokojone.

Uwzględniając kontekst położenia obszaru opracowania w dzielnicy, gdzie koncentrują się komunalne obiekty infrastruktury, zabudowa produkcyjna, magazyny i składy jako godne wymienienia są:

- problemy z gospodarką osadami z oczyszczalni ścieków, co okresowo powoduje powstawanie uciążliwych odorów,
- okresowo intensywny ruch samochodów ciężarowych, głównie asenizacyjnych dowożących ścieki komunalne do punktu zlewnego i generujących typowe uciążliwości – hałas i emisję spalin,
- niezbyt atrakcyjny krajobraz kulturowy.

8. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA

8.1. Formy ochrony przyrody

W Otwocku obszary podlegające ochronie na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody¹⁹ zajmują powierzchnię ponad 1900 ha (ok.40%), z tym, że, w niektórych częściach miasta są obszary, gdzie ustanowiono więcej niż jedną formę ochrony przyrody. Ponad ¼ miasta stanowi otulina Mazowieckiego Parku Krajobrazowego, przy czym w dużej części pokrywa się ona z granicami Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. W mieście ustanowiono 33 pomniki przyrody.

Tabela 3. Formy ochrony przyrody ustanowione w granicach Otwocka.

Lp.	Nazwa obszaru	Pow.	% pow. m
OBSZARY NATURA 2000		186,52 ha	3,94 %
1.	Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 „Dolina Środkowej Wisły”	97,45 ha	2,06 %
2.	Obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Natura 2000 „Dolina Środkowego Świdra”	89,07 ha	1,88 %
PARKI KRAJOBRAZOWE		441,75 ha	9,34%
3.	Mazowiecki Park Krajobrazowy	441,75	9,34 %
4.	Mazowiecki Park Krajobrazowy - otulina	1271,68	26,88%
OBSZARY CHRONIONEGO KRAJOBRAZU		1615,06 ha	34,14 %
5.	Warszawski	1615,06 ha	34,14 %
REZERWATY		109,5 ha	2,32 %
6.	Świder	74,22 ha	1,57 %
7.	Mszar Pogorzelski	35 ha	0,74 %
8.	Wyspy Świdarskie	0,28 ha	0,006 %

Tabela 4. Analiza odległości obszaru planu od obszarów chronionych

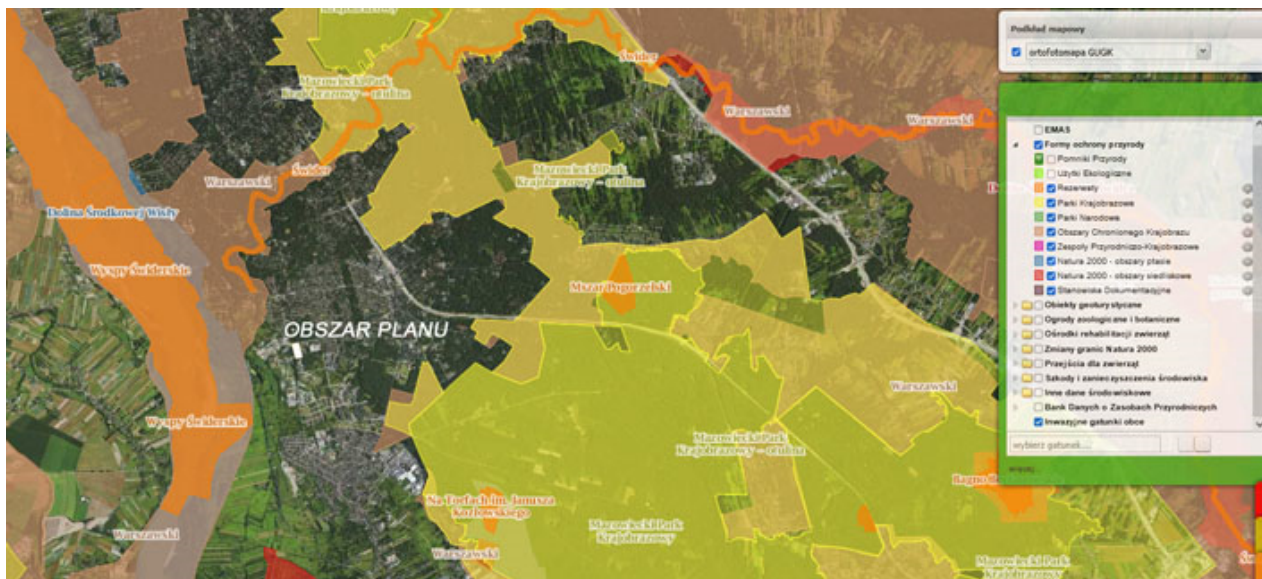
Lp.	Nazwa obszaru	odległość
OBSZARY NATURA 2000		
1.	Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 „Dolina Środkowej Wisły”	0,84 km
2.	Specjalny Obszar Ochrony Natura 2000 „Łąki Ostrówieckie”	3,28 km
3.	Specjalny Obszar Ochrony Natura 2000 „Ostoja Bagno Całowanie”	3,63km
4.	Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 „Bagno Całowanie”	3,63km
5.	Obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Natura 2000 „Dolina Środkowego Świdra”	7,83km
PARKI KRAJOBRAZOWE		
6.	Mazowiecki Park Krajobrazowy - otulina	1,7 km
7.	Mazowiecki Park Krajobrazowy	2,18 km
8.	Chojnowski Park Krajobrazowy - otulina	5,45 km
9.	Chojnowski Park Krajobrazowy	5,63 km
OBSZARY CHRONIONEGO KRAJOBRAZU		
10.	Warszawski	0,63 km
REZERWATY		
14.	Świder	1,1

¹⁹ tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 142

15.	Wyspy Świderskie	1,1 km
16.	Na Torfach im. Janusza Kozłowskiego	3,84 km
17.	Wyspy Zawadowskie	3,96 km
18.	Łąchy Brzeskie	5,27 km
19.	Mszar Pogorzelski	5,29 km
20.	Olszyna Łyczyńska	5,73 km
21.	Łęgi Oborskie	5,85 km
22.	Skarpa Oborska	6,67 km
23.	Obory	7,33 km
24.	Grądy Celestynowskie	9,96 km
UŻYTKI EKOLOGICZNE		
32.	Pogorzelska Struga – użytek 276	4,45 km
33.	Użytek 572	8,10 km

Źródło: <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>

W tabeli uwzględniono formy ochrony przyrody położone w odległości do 10 km od analizowanego obszaru. Najbliższym położonym (granicy planu) obszarem chronionym jest Warszawski Obszar Chronionego krajobrazu oddalony o 630 m oraz Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 „Dolina Środkowej Wisły” (PLB140004) oddalony o 840 m. W odległości około 1 kilometra od obszaru planu płynie rzeka Świder (odcinek ujściowy) i znajdują się Wyspy Świderskie – rezerwat na Wiśle. W odległości 1,7 km przebiega granica otuliny Mazowieckiego Parku Krajobrazowego a sam Park oddalony jest o 2,18 km. Wszystkie pozostałe formy ochrony przyrody tego regionu znajdują się już w znacznym oddaleniu (3 km i więcej) od obszaru planu (tabela). Lokalizację obszaru planu względem form ochrony przyrody pokazuje rysunek (Źródło: <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>).



Rys. 5 Lokalizacja obszaru planu względem form ochrony przyrody

8.1.1 Obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Dolina Środkowej Wisły”

W granicach Otwocka Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r.²⁰ ustanowiono Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 „Dolina środkowej Wisły” oznaczony kodem PLB140004. Jako OSO obszar został zakwalifikowany w 2004 r. Zajmuje powierzchnię 30777,88 ha i położony jest na terenie województwa mazowieckiego i lubelskiego. Obszar obejmuje fragment doliny rzecznej o długości ok. 250 km położony pomiędzy Puławami a Płockiem (od 379 do 631 km szlaku wodnego). W granicach Otwocka znajduje się niespełna 100 ha, a więc 0,32% Obszaru.

Dolina Środkowej Wisły jest fenomenem przyrodniczym na skalę europejską, ze względu na zachowane tu fragmenty lasów łęgowych wierzbowo-topolowych, spotykane obecnie sporadycznie

²⁰ w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków - Dz. U. Nr 25, poz. 133

w dolinach dużych rzek, a także obecność znacznych powierzchni porośniętych nadrzecznymi zaroślami wierzbowymi, których występowanie wiąże się z powstawaniem świeżych aluwiów. Obecność specyficznych środowisk sprawiła, że obszar ten stał się bardzo ważną ostoją ptaków wodno - błotnych. Dolina środkowej Wisły jest ważnym na skalę międzynarodową korytarzem migracyjnym, stanowiącym miejsce żerowania i odpoczynku podczas wędrówek ptaków.

W 2014 roku po raz pierwszy ustanowiono plan zadań ochronnych dla obszaru PLB140004²¹. Plan był dwukrotnie aktualizowany i obecnie obowiązuje wersja zatwierdzona w 2016 roku²². Dla obszaru Natura 2000 leżącego w granicach Otwocka nie przewiduje się działań ochronnych.

Obszar objęty planem znajduje się w odległości 840 m od granicy obszaru PLB140004. Obszary dzieli wał przeciwpowodziowy i droga wojewódzka oraz teren oczyszczalni ścieków, co sprawia, że obszary są izolowane przestrzennie, a co za tym idzie także przyrodniczo i sposób zagospodarowania terenu nie ma istotnego znaczenia dla funkcjonowania obszaru Natura 2000.

Plan nie zagraża realizacji celów ochrony, dla których ustanowiono OSO Dolina Środkowej Wisły

8.1.2 Mazowiecki Park Krajobrazowy im. Czesława Łaszka (MPK)

Park został utworzony w latach 1986-1988 i zatwierdzony Rozporządzeniem Nr 38a Wojewody Mazowieckiego z dnia 24 stycznia 2001 r. w sprawie utworzenia Mazowieckiego Parku Krajobrazowego im. Czesława Łaszka²³. Park ma 15 710 ha powierzchni i położony jest w granicach administracyjnych dwóch dzielnic Warszawy, oraz poza Otwockiem w 7 innych gminach, w tym we wszystkich gminach bezpośrednio sąsiadujących z Otwockiem. W Otwocku MPK zajmuje 442 ha, co stanowi niespełna 3% Parku. Dla Parku wyznaczono także otulinę²⁴ o powierzchni 7992 ha, z czego 1272 ha w granicach Otwocka.

Granice Parku obejmują równinę morenową z zespołami zalesionych wydm, ekosystemy podmokłe, w tym torfowiska, kompleksy leśne, śródleśne tereny otwarte stanowiące mozaikę polno-łąkowo-osadniczą oraz małe wiejskie układy osadnicze.

Obszar planu położony jest poza granicami MPK i jego otuliny.

Ustalone miejscowym planem przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu nie zagrażają głównym kierunkom ochrony Parku ani celom ochrony przyrody, wartości kulturowych i krajobrazu.

8.1.3 Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu

Niespełna 35% powierzchni Otwocka, leży w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (WOChK),

WOChK obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem, a także pełnią funkcję korytarzy ekologicznych. Ma powierzchnię 148 409,1 ha i położony jest na terenie 43 gmin oraz w m.st. Warszawa. W granicach Otwocka znajduje się nieco ponad 1% ogólnej powierzchni WOChK. Obszar planu położony jest poza granicami WOChK.

Ustalone miejscowym planem przeznaczenie terenu i zasady zagospodarowania terenu nie zagrażają celom ochrony przyrody, ochrony wartości kulturowych i ochrony krajobrazu WOChK

²¹ Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie z dnia 24 kwietnia 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Środkowej Wisły PLB140004. (Dz.Urz.Woj.Maz.z 2014 r. poz. 4572)

²² Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie z dnia 30 maja 2016 r. zmieniające zarządzenie w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Środkowej Wisły PLB140004 (Dz.Urz.Woj.Maz. z 2016 r. poz. 5083).

²³ Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 31 stycznia 2001 r. Nr 13, poz. 118 oraz z 2002 r. Nr 236, poz. 6012

²⁴ wydzielony obszar ochronny wokół chronionego przyrodniczo terenu, zabezpieczający go przed zagrożeniami zewnętrznymi wynikającymi z działalności człowieka – wg Ustawy o ochronie przyrody z 16 kwietnia 2004 r. Otulina nie jest formą ochrony przyrody.

8.2. Powiązania przyrodnicze

Ważnym elementem zapewniającym łączność i spójność ekologiczną są korytarze ekologiczne. Nie są one prawną formą ochrony przyrody, jednakże przeciwdziałają izolacji najcenniejszych przyrodniczo obszarów, co w konsekwencji przyczynia się do utrzymania oraz wzrostu różnorodności na poziomie ekosystemu, gatunkowym oraz genowym (stała migracja gatunków flory i fauny).

W ramach europejskiego programu międzynarodowej Unii Ochrony Przyrody opracowano w 1995 roku koncepcję krajowej sieci ekologicznej ECONET-POLSKA, która jest wielkoprzestrzennym systemem obszarów węzłowych najlepiej zachowanych pod względem przyrodniczym i reprezentatywnych dla różnych regionów przyrodniczych kraju, wzajemnie ze sobą powiązanych korytarzami ekologicznymi, które zapewniają ciągłość więzi przyrodniczych w obrębie tego systemu. Sieć składa się z 78 obszarów węzłowych połączonych siecią korytarzy ekologicznych i obejmuje 46% powierzchni kraju.

Obszar Otwocka znajduje się w obrębie dwóch elementów Krajowej Sieci Ekologicznej ECONET: obszaru węzłowego o znaczeniu międzynarodowym **23M – Doliny Środkowej Wisły** oraz we wschodniej części korytarza ekologicznego o znaczeniu krajowym **44k – Świdra**.

W 2005 r. na zlecenie Ministra Środowiska rozpoczęły się prace nad mapą sieci korytarzy dla obszarów Natura 2000 w Polsce. W 2011 roku powstała kompletna mapa korytarzy istotnych dla populacji dużych ssaków leśnych oraz spójności siedlisk leśnych i wodno-błotnych w skali krajowej i europejskiej.

Wszelkie przedsięwzięcia realizowane na obszarze Otwocka powinny być oceniane w aspekcie utrzymania, a tam, gdzie to możliwe, wzmocnienia ciągłości przyrodniczej korytarzy ekologicznych, także tych istotnych w skali lokalnej. Poza zabudową terenu barierami dla ciągów przyrodniczych są przede wszystkim bariery liniowe – drogi o znacznej szerokości i dużym natężeniu ruchu oraz ogrodzenia, które prowadzą do fragmentacji siedlisk. Dla ptaków ważną barierą jest występowanie napowietrznych linii energetycznych a dla fauny wodnej - urządzenia piętrzące.

Obszar planu znajduje się poza zasięgiem korytarzy ekologicznych o znaczeniu lokalnym, krajowym i europejskim a zaproponowane planem przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenu nie będą miały wpływu na integralność istniejących powiązań przyrodniczych.

8.3. Sposób uwzględnienia celów ochrony w projekcie planu

Poddany analizie projekt planu – dotyczy oddziaływania na środowisko dwóch powiązanych ze sobą funkcjonalnie terenów. Tereny mają zróżnicowaną powierzchnię, różnią się przypisaną im funkcją (przeznaczeniem) i zasadami zagospodarowania. Skala przekształcenia w stosunku do stanu istniejącego (przed realizacją planu) także jest zróżnicowana. Ze względu na niewielką powierzchnię obszaru planu uwarunkowania fizjograficzne analizowanych terenów są bardzo podobne. Obszar planu położony jest z dala od cennych przyrodniczo i krajobrazowo fragmentów miasta Otwocka, co sprawia, że nie obowiązują dla obszaru specjalne ograniczenia, które ustalane są w przypadku form ochrony przyrody.

Polski system prawny w dziedzinie ochrony środowiska określa minimalne standardy jakości poszczególnych komponentów środowiska, jakie muszą być zachowane w trakcie realizacji a następnie podczas funkcjonowania przedsięwzięć możliwych do realizacji w ramach określonego planem przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu.

Plan dekretuje ponad 35% udział terenu biologicznie czynnego.

Obszar planu nie realizuje celów ochrony przyrody

9. PRZEWIDYWANY WPLYW ORAZ ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE

Art. 51 ust.1 pkt 2 lit. e Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko wśród ocen i analiz nakazuje określenie przewidywanego znaczącego oddziaływania na środowisko ustaleń analizowanego dokumentu (w tym przypadku projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego), w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne oraz zależności między wymienionymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy. Wpływ na wymienione komponenty

środowiska ma różnego rodzaju oddziaływanie, związane głównie z formą zagospodarowania terenu. W opisie uwzględniono przewidywane znaczące oddziaływanie, w tym bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, pozytywne i negatywne.

9.1. Różnorodność biologiczna²⁵

Obszar planu, mimo że w większości porośnięty lasem ze względu na brak powiązań z wielkoobszarowymi cennymi systemami przyrodniczymi nie jest obiektywnie obszarem o dużej bioróżnorodności – cennym ekosystemem. Izolacja przestrzenna powoduje izolację genetyczną a w przypadku ssaków (głównie gryzoni) – chów wsobny. Na obszarze brak warunków do rozwoju populacji mięczaków, gadów czy płazów, tym samym zoocenoza jest uboga. Zróżnicowanie fitocenozy także nie jest duże. Istniejący las sosnowy ma cechy lasu powstałego w wyniku zalesień i brak śladów regularnych zabiegów pielęgnacyjnych – trzebieży, usuwania drzew chorych i zaatakowanych szkodnikami. Podobnie jak w całym Otwocku i tu występują gatunki inwazyjne – podrost robinii, klonu jesionolistnego, czeremchy a także nawłóć.

Można się spodziewać, że zachowany teren biologicznie czynny zostanie przekształcony w kierunku zbiorowisk charakterystycznych dla terenów zieleni parkowej. Jeżeli kompozycja roślinna terenu zieleni towarzyszącej usługom zostanie dobrana do warunków siedliskowych, wówczas bioróżnorodność może ulec wzbogaceniu – poprawie jakościowej. Tak czy owak seminaturalna hylocenoza²⁶ ustąpi miejsca sztucznej urbicenozie²⁷.

Zmiana planu istotnie wpłynie na bioróżnorodność biologiczną

9.2. Ludzie

Obszar objęty planem jak również pozostałe tereny kwartału zabudowy ograniczonego ulicami Batorego, Kraszewskiego, Kuklińskiego, Generalską - nie są terenami zamieszkałymi i taka zabudowa w tym kwartale nie jest planowana. Najbliższe osiedla mieszkaniowe oddalone są 450 - 800 m (zabudowa jednorodzinna i wielorodzinna na wschód od ulicy Generalskiej). W takiej odległości trudno spodziewać się jakiegokolwiek istotnego negatywnego oddziaływania potencjalnych przedsięwzięć (hałasu, emisji) na zdrowie ludzi i ich mienie.

Realizacja planu – budowa obiektów do świadczenia usług publicznych z zakresu sportu, rekreacji, edukacji – znacząco pozytywnie wpłynie na poziom świadczenia tych usług w 5-10 minutowej izochronie²⁸ pieszego i rowerowego dotarcia do obszaru planu. Również w izochronie 15 minut dotarcia samochodem, oddziaływanie będzie pozytywne dla mieszkańców Otwocka.

Przy starannym zaprojektowaniu obiektów, realizacja ustaleń planu może znacząco uatrakcyjnić krajobraz kulturowy okolicy, co pośrednio będzie korzystne dla wrażliwej na piękno krajobrazu część populacji Otwocka.

Realizacja planu będzie miała pozytywne skutki dla ludzi

9.3. Zwierzęta

Obszar planu, mimo że porośnięty lasem ze względu na izolację od wielkoobszarowych cennych systemów przyrodniczych nie jest miejscem lęgu i żerowania średnich i dużych ssaków, a jedynie izolowaną enklawą bytowania drobnych gryzoni, ptaków, owadów i mikroceoz.

W wyniku realizacji planu, w części która zostanie zabudowana dalsze bytowanie zwierząt przestanie być możliwe. Po realizacji dopuszczonych planem przedsięwzięć, zwłaszcza urządzeniu terenu, który pozostanie biologicznie czynny, dojdzie do wtórnego zasiedlenia przez faunę terenów zieleni

²⁵ Przez **różnorodność biologiczną** rozumie się różnorodność gatunkową i siedliskową oraz liczebność gatunków.

²⁶ Biocenoza leśna

²⁷ Biocenoza miasta

²⁸ linia na mapie łącząca punkty, w których występuje to samo zjawisko w tym samym czasie. Innymi słowy izochrony wyznaczają obszary o jednakowej osiągalności czasowej.

towarzyszącej. Zwiększony hałas i ruch sprawią, że dojdzie do wymiany gatunkowej i ogólna populacja zwierząt w stosunku do stanu istniejącego ulegnie istotnym zmianom jakościowym i ilościowym.

Na obszarze planu nie stwierdzono występowania gatunków chronionych zwierząt, dlatego realizacja ustaleń planu nie będzie miała negatywnego oddziaływania na takie gatunki.

Realizacja planu będzie znacząco oddziaływać na świat zwierząt obszaru objętego planem, ale już jego wpływ na faunę terenów sąsiednich będzie niewielki.

9.4. Rośliny²⁹

Przekształcenia szaty roślinnej następują na poziomie gatunkowym oraz fitocenozy. Liczebność poszczególnych roślin danego gatunku w zbiorowisku zależy od czynników siedliskowych. Za takie czynniki najczęściej uznaje się: światło, temperaturę, wilgotność, odczyn gleby, troficzność, skład mechaniczny gleby, zawartość materii organicznej w glebie, odporności na NaCl w glebie, odporność na obecność metali ciężkich w glebie, zaopatrzenia w azot oraz kontynentalizmu³⁰.

W wyniku realizacji planu, w części która zostanie zabudowana szata roślinna zostanie zlikwidowana natomiast na zachowanym terenie biologicznie czynnym ulegnie przekształceniu zarówno na poziomie gatunkowym jak i fitocenozy.

Na poziomie gatunkowym oddziaływanie wystąpi na etapie realizacji przewidzianych planem przedsięwzięć, natomiast na poziomie fitocenozy wystąpi w fazie końcowej budowy i podczas eksploatacji. Można się spodziewać, że część istniejącego drzewostanu sosnowego zostanie zaadaptowana do kompozycji roślinnej zieleni towarzyszącej zabudowie, ale zapewne istniejąca fitocenoza boru sosnowego zostanie przekształcona w kierunku zbiorowisk charakterystycznych dla terenów zieleni parkowej. Jeżeli kompozycja roślinna terenu zieleni towarzyszącej usługom zostanie dobrana do warunków siedliskowych, wówczas bioróżnorodność i krajobraz kulturowy może ulec wzbogaceniu – poprawie jakościowej.

Na obszarze planu nie stwierdzono występowania gatunków chronionych roślin, dlatego realizacja ustaleń planu nie będzie miała negatywnego oddziaływania na takie gatunki.

W wyniku realizacji planu ponad 50% terenu zostanie na trwałe pozbawione szaty roślinnej.

Realizacja planu przyniesie znaczące oddziaływania na szatę roślinną obszaru objętego planem, ale już jego wpływ na szatę roślinną i fitocenozy terenów sąsiednich będzie niewielki.

9.5. Woda

W dolinie Wisły, w zachodniej części powiatu otwockiego, poziom wodonośny stanowią piaski rzeczne o łącznej miąższości do 40 m. Bardzo duże odnawialne zasoby wód tej warstwy są intensywnie eksploatowane, m.in. w granicach i bliskim sąsiedztwie obszaru opracowania. Na obszarze planu zlokalizowane są trzy studnie, z czego dwa czynne, a w niedalekim sąsiedztwie (do 350 m) kolejnych 5. Negatywną cechą większości eksploatowanych zasobów jest ich podatność na zanieczyszczenia, spowodowana brakiem izolującej je od powierzchni terenu warstwy nieprzepuszczalnej.

Oddziaływania wynikające z realizacji planu na środowisko wodne rozpatrzono w kilku kategoriach:

- w zakresie działalności górniczej i poboru kruszyw – presja nie wystąpi, plan nie stwarza warunków dla prowadzenia takich działalności;
- w zakresie zrzutów ścieków komunalnych i przemysłowych - presja nie wystąpi, zgodnie z planem ścieki będą odprowadzane do sieci miejskiej a następnie do oczyszczalni ścieków;
- w zakresie składowisk odpadów – presja nie wystąpi, gdyż przeznaczenie terenów objętych planu nie przewiduje możliwości składowania odpadów;
- w zakresie oddziaływania wywieranego na ilościowy stan wód podziemnych – zagrożenie wystąpieniem presji jest niewielkie uwzględniając fakt, że wzrost poboru wody na cele związane z realizacją planu, jest niewielki w porównaniu z poborami systemu wodociągowego do obsługi potrzeb populacji Otwocka;

²⁹ Przez **roślinność** rozumie się wpływ na stan roślinności.

³⁰ B.Fornal-Pieniak, Cz.Wysocki Wybrane metody badań przekształceń szaty roślinnej; Acta Sci. Pol., Formatio Circumiectus 10 (2) 2011, 19–26

istniejące studnie ulegną likwidacji a w ich zastępstwie, w niedalekim sąsiedztwie będą wybudowane nowe studnie.

- w zakresie spływu wód opadowych z terenów inwestycyjnych – zagrożenie wystąpieniem presji jest niewielkie, gdyż ustalenia planu nakazują podczyszczenie wód deszczowych spływających z dróg i parkingów przed wprowadzeniem ich do ziemi oraz dopuszczają retencję i rozsączkowanie wód deszczowych z dachów;
- w zakresie przypadkowego skażenia środowiska gruntowo-wodnego – zagrożenie presją jest trudne do określenia ze względu na przypadkowy charakter zdarzeń; niskie położenie wód gruntowych minimalizuje ryzyko zanieczyszczenia wód podskórnych przy budowie kondygnacji podziemnej.

Realizacja zagospodarowania na podstawie ustaleń projektu planu nie będzie stwarzać istotnych zagrożeń dla wód powierzchniowych i podziemnych.

9.6. Powietrze

W związku z realizacją planu nie przewiduje się żadnych istotnych oddziaływań na powietrze. Zaopatrzenie w ciepło w większości, a nawet w całości będzie odbywać się z instalacji OZE zlokalizowanej na terenie oczyszczalni ścieków.

Zmiana planu nie niesie ze sobą ryzyka istotnych negatywnych skutków dla jakości powietrza.

9.7. Powierzchnia ziemi³¹

Projekt planu w przypadku realizacji przedsięwzięcia zgodnego z jego ustaleniami nie spowoduje widocznych, trwałych zmian w ukształtowaniu powierzchni ziemi, a jeśli nawet to sztuczne nasypy urozmaicą płaską rzeźbę terenu. Niemniej jednak należy się liczyć z realizacją kondygnacji podziemnej, co oznacza, że przejściowo rzeźba terenu zostanie naruszona oraz że powstanie konieczność przemieszczenia znacznych mas ziemi poza obszar objęty planem. Nie ma ryzyka zanieczyszczenia gleb.

Plan nie niesie ze sobą ryzyka negatywnych zmian powierzchni ziemi.

9.8. Krajobraz³²

Wpływ na krajobraz w największym stopniu będzie zależał od talentu autora projektu architektonicznego zabudowy a w pewnym zakresie także od wielkości środków przeznaczonych na realizację tej zabudowy. W Polsce wśród obiektów służących realizacji usług publicznych z zakresu sportu, rekreacji i edukacji wiele wyróżnia się ciekawą architekturą i wysokimi walorami plastycznymi kompozycji roślinnej terenów zieleni towarzyszącej. Ze względu na wiele możliwych do realizacji przedsięwzięć w ramach dopuszczonego planem przeznaczenia terenu, istnieje wiele kombinacji zagospodarowania a następnie użytkowania obszaru planu. Przekłada się to także na niemożność wskazania jednoznacznych oddziaływań na krajobraz, jakie może wynikać z realizacji projektu planu. Położenie obszaru planu w sąsiedztwie skrzyżowania dróg zbiorczych predysponuje go do lokalizacji budynków o roli dominant przestrzennych – obiektu ułatwiającego orientację przestrzenną w krajobrazie miasta i wzbogacającego dość przypadkowo kształtowany krajobraz tej „przemysłowej dzielnicy” Otwocka.

Realizacja plan może przynieść pozytywne skutki dla krajobrazu tej części Otwocka

9.9. Klimat

W przypadku realizacji projektu planu nie dojdzie do zauważalnych zmian w klimacie (topoklimacie) ze względu na relatywnie niewielki obszar, którego plan dotyczy.

³¹ Przez **powierzchnię ziemi** rozumie się glebę i jej jakość, gleby organiczne, gleby klas chronionych oraz rzeźbę terenu.

³² Przez **krajobraz** rozumie się pokrycie terenu oraz rzeźbę terenu.

9.10. Zasoby naturalne³³

W granicach i w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru planu nie występują udokumentowane złoża surowców.

9.11. Zabytki

Realizacja planu nie będzie miała żadnego wpływu na zabytki ani dobra kultury objęte ochroną w Otwocku – w sąsiedztwie takie dobra nie występują. Zmiana w sposobie zagospodarowania i użytkowania obszaru planu jako wynik realizacji planu, może mieć pozytywny wpływ na krajobraz kulturowy tej części Otwocka.

Plan nie niesie ze sobą ryzyka negatywnych skutków dla zabytków i krajobrazu kulturowego

9.12. Zależności między wymienionymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy

Realizacja planu to konieczność przeprowadzenia szeregu procesów, w efekcie których istniejąca seminaturalna hylocenoza (biocenoza leśna) zostanie zastąpiona sztuczną urbicenozą. Wśród oddziaływań jakie do tego doprowadzą warto wspomnieć o standardowych robotach niezbędnych przy realizacji zabudowy. Jest to wykarczowanie części szaty roślinnej, głębokie wykopy, często z koniecznością ich odwodnienia, przemieszczanie ziemi w obrębie i poza obszar inwestycji w tym najcenniejszej warstwy zwanej humusem. Realizacja wymienionych robót silnie przekształca biotop a co za tym idzie dochodzi likwidacji istniejącej fito i biocenozy a nawet mikrocenozy na obszarze zabudowy. W przypadku analizowanego planu roboty budowlane obejmą ponad 50.% terenu.

Tabela 5 Oddziaływanie zagrożeń wynikających z realizacji planu na główne komponenty środowiska

oddziaływania	Komponenty środowiska podlegające oddziaływaniam													
	różnorodność biologiczna	ludzie	zwierzęta	rośliny	gleba	wody powierzchniowe	wody podziemne	powietrze	powierzchnia ziemi	krajobraz	klimat	zasoby naturalne	zabytki	Formy ochrony przyrody
Karczowanie roślinności	X		X	X	X				X	X	X			
Zmiana ukształtowania terenu (wykopy)	X		X	X	X			X	X	X				
Odwodnienie wykopów							X							
Zabudowa terenu	X		X	X	X		X	X	X	X	X			
Uszczelnianie nawierzchni	X		X	X	X		X		X		X			
Antropogeniczna kompozycja roślinna	X		X	X	X					X				
Pobór wody							X							
Hałas		X	X											
Emisje ciepła								X			X			
Emisje zanieczyszczeń powietrza	X	X	X	X	X			X			X			
Wytwarzanie odpadów											X			
Ryzyko wystąpienia awarii	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X			

źródło: na podstawie tabeli mgr inż. arch. kraj. Hanny Czajkowskiej

X – oddziaływania o niewielkiej presji

X – oddziaływania istotne negatywne

X – oddziaływania potencjalnie pozytywne

³³ Przez zasoby naturalne rozumie się udokumentowane złoża surowców.

9.13. Wpływ ustaleń Planu na ustawowe formy ochrony przyrody

Obszar planu położony jest poza granicach form ochrony przyrody oraz z nimi nie sąsiaduje. Od najbliższego z nich - Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 „Dolina Środkowej Wisły”, oddzielają go tereny zurbanizowane, oraz bariery przestrzenne w postaci wału przeciwpowodziowego i drogi wojewódzkiej oraz teren oczyszczalni ścieków.

W przypadku obszaru Natura 2000 ustanowienie tej formy ochrony służyć ma przede wszystkim ochronie zwierząt, roślin lub grzybów oraz ich siedlisk, m.in. przez zachowanie lub odtworzenie ich siedlisk, zapewnienie warunków do bezpiecznego oraz w miarę swobodnego przemieszczania się, a co za tym idzie - zachowania różnorodności biologicznej i możliwości krzyżowania się osobników wewnątrz gatunków.

Ocena oddziaływania na środowisko, w tym na ustawowe formy ochrony przyrody, projektu planu sprowadza się do porównania stanu aktualnego do stanu po uchwaleniu planu, a w praktyce do zbadania czy zabudowa sportowo-rekreacyjna w miejscu lasu – stwarza ryzyko negatywnego wpływu na formy ochrony przyrody.

Realizacja zmiany planu bezpośrednio ani pośrednio nie zagrozi chronionym gatunkom zwierząt (w tym ptakom) oraz nie będzie oddziaływać na chronione siedliska. Nie zostaną w istotny sposób zmodyfikowane poszczególne komponenty środowiska, których walory były powodem ustanowienia wymienionych wcześniej form ochrony przyrody.

Planowane zagospodarowanie nie przyczyni się do aktywacji zjawisk, które można by było uznać za zagrożające celom ochrony przyrody.

Plan nie niesie ze sobą ryzyka negatywnych skutków dla ustanowionych form ochrony przyrody

10. PODSUMOWANIE PROGNOZY

Ze względu na wiele możliwych do realizacji przedsięwzięć w ramach dopuszczonego planem przeznaczenia terenu, istnieje wiele kombinacji zagospodarowania a następnie użytkowania obszaru planu. Przekłada się to także na niemożność wskazania jednoznacznych oddziaływań na środowisko, jakie może wynikać realizacji projektu planu.

Omawiany projekt planu jest zgodny z obowiązującymi przepisami oraz uwzględnia istotne zasady ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz zdrowia ludzi.

Projekt planu nie spowoduje powstania nowych źródeł znaczących uciążliwości dla środowiska przyrodniczego ani dla zdrowia ludzi.

Realizacja zmian w sposobie przestrzennego zagospodarowania terenów jako wynik zmiany planu, nie spowoduje znaczących bezpośrednich oddziaływań (jak również pośrednich, wtórnych i skumulowanych) na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 jak również nie wpłynie na ich integralność. Dokument nie ingeruje też w ciągłość powiązań przyrodniczych (drożność korytarzy ekologicznych) o znaczeniu lokalnym czy ponadlokalnym.

Dokonana ocena i analizy wykazały brak przesłanek do twierdzenia, że realizacja planu może wywołać skutki, które doprowadzą do uruchomienia procesów degradacyjnych w środowisku obszarów opracowania i terenów sąsiednich, co w konsekwencji może wpłynąć niekorzystnie na jakość życia ludzi i uniemożliwić zrównoważony rozwój miasta. Przy zgodnej z zasadami zrównoważonego rozwoju realizacji ustaleń projektu planu i przestrzeganiu obowiązujących przepisów prawa - stan podstawowych geokomponentów środowiska Otwocka nie ulegnie zmianom, określonym w przepisach jako istotne i trwale negatywne w większej skali. Negatywne oddziaływania na bioróżnorodność, szatę roślinną, świat zwierzęcy i powierzchnię ziemi będą miały lokalny charakter. 36,3% powierzchni planu pozostanie terenami biologicznie aktywnymi.

11. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO

Projekt zmiany planu nie proponuje terenów oraz działań mających na celu kompensację negatywnego oddziaływania na środowisko. Ewentualna konieczność podjęcia takich działań będzie każdorazowo brana pod uwagę podczas realizacji kolejnych inwestycji.

12. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE

Mając na uwadze cel jaki był powodem przystąpienia do sporządzania planu nie brano pod uwagę rozwiązań alternatywnych.

13. MONITORING REALIZACJI USTALEŃ PLANU W PRZYPADKU ZNACZĄCEGO WPLYWU NA ŚRODOWISKO

Znaczący wpływ na środowisko wystąpi na etapie realizacji ustalonych i dopuszczonych planem przedsięwzięć i będzie miał charakter przemijający. Dotyczyć będzie takich komponentów środowiska jak: szata roślinna, zwierzęta, bioróżnorodność, powierzchnia ziemi. Przy zgodnej z zasadami zrównoważonego rozwoju realizacji ustaleń projektu planu i przestrzeganiu obowiązujących przepisów prawa - stan podstawowych geokomponentów środowiska ustabilizuje się na poziomie uznawanym jako zadawalający lub dopuszczalny. W tej sytuacji nie ma konieczności specjalnego (wybiegającego poza standardy określone przepisami) monitoringu realizacji ustaleń planu.

14. WNIOSKI

Z przeprowadzenia niniejszej prognozy wynika kilka wniosków, których uwzględnienie pozwoli w pełniejszy sposób zabezpieczyć stan środowiska przyrodniczego i jakość życia mieszkańców:

1. Zgodnie z prawem ochrony środowiska konieczne jest prowadzenie monitoringu w zakresie uciążliwości mogących mieć wpływ na stan środowiska przyrodniczego i zdrowie ludzi oraz realizację celów ochrony przyrody.
2. Na etapie opracowania projektów budowlanych pożądana jest inwentaryzacja drzewostanu i opracowanie projektu gospodarki drzewostanem w celu maksymalnej ochrony starodrzewia sosny i wkomponowanie najcenniejszych drzew w kompozycję roślinną terenu zieleni towarzyszącej budowanym obiektom.
3. Pożądane jest zastosowanie takich systemów oczyszczania i zagospodarowania wód opadowych i roztopowych, aby nie dochodziło do odprowadzenia tych wód poza obszar planu.
4. W celu kompensacji przyrodniczej likwidacji części lasu aktualnie porastającego nieruchomości oraz w celu retencji wód opadowych, pożądana jest zastosowanie ekstensywnych dachów zielonych oraz pnących na elewacjach.

15. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

W ramach niniejszego opracowania poddano analizom ustalenia projektu **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie ulic Kraszewskiego, Batorego i Tysiąclecia** pod kątem jego możliwego wpływu na środowisko przyrodnicze oraz zdrowie ludzi. Projekt planu dotyczy obszaru o powierzchni 3,27 ha, obejmującego działkę nr ew. 3 oraz fragment działki nr ew. 27/1, z obr. ew. 33, położonego w rejonie miasta o zwyczajowej nazwie Ługi. Aktualnie na obszarze planu działają dwie studnie ujęcie wody „Batorego” Otwockiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji, dla których została ustalona i wygrodzona strefa ochrony bezpośredniej. Istniejące studnie zostaną zlikwidowane a w ich zastępstwie planuje się budowę nowych studni w niedalekim sąsiedztwie. Obszar planu aktualnie porośnięty lasem sosnowym przeznacza się pod zabudowę obiektami sportu i rekreacji oraz rozbudowę ulicy Tysiąclecia w celu właściwej obsługi komunikacyjnej planowanej zabudowy.

Obszar objęty planem został podzielony na dwa tereny: teren oznaczony symbolem US przeznaczony pod usługi sportu oraz teren oznaczony symbolem KDL przeznaczony pod rozbudowę istniejącej ulicy Tysiąclecia.

Projekt planu nie narusza postanowień Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka. Celem projektu planu jest stworzenie warunków do budowy publicznie dostępnej zabudowy usługowej z zakresu sportu i rekreacji.

Rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne oraz ustalenia dotyczące ochrony środowiska przyjęte w planie pozwalają na zachowanie zadawalającego stanu i funkcjonowania środowiska, nie prowadzą do istotnych konfliktów w funkcjonowaniu przyrodniczym, tworzą warunki do kształtowaniu ładu w krajobrazie kulturowym oraz wpłyną pozytywnie na zdrowie fizyczne i psychiczne mieszkańców Otwocka, poprzez stworzenie warunków do realizacji zabudowy usługowej oferującej mieszkańcom możliwość regeneracji sił, uprawiania sportu, wypoczynku codziennego i świątecznego..

Projekt planu nie spowoduje powstania nowych źródeł znaczących uciążliwości dla środowiska przyrodniczego ani dla zdrowia ludzi. Plan stwarza warunki do zastosowania prośrodowiskowych instalacji w zakresie dostarczania ciepła i energii, w tym korzystanie z ciepła wytwarzanego w drodze fermentacji osadów z pobliskiej oczyszczalni ścieków.

Tereny, których dotyczy projekt planu położone są poza granicami obszarów objętych formami ochrony przyrody oraz bezpośrednio z takimi obszarami nie sąsiadują. Na obszarze nie występują chronione siedliska roślinne oraz nie bytują objęte ochroną gatunki zwierząt. Dekretowane planem przeznaczenie terenu oraz zasady zagospodarowania wydzielonych liniami rozgraniczającymi terenów nie będą oddziaływać na obszary Natura 2000 oraz położone są poza korytarzami ekologicznymi. W wyniku realizacji projektu planu nie przewiduje się wystąpienia znaczących oddziaływań na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz ich integralność. Nie przewiduje się również negatywnego oddziaływania wynikającego z wykorzystania zasobów środowiska.

Realizacja planu może mieć liczne pozytywne skutki takie jak: uatrakcyjnienie krajobrazu kulturowego tej części miasta, zajętej głównie przez obiekty produkcyjne, stworzenie dominanty architektonicznej ułatwiającej orientację w przestrzeni, dostarczenie mieszkańcom Otwocka możliwości aktywnego wypoczynku i uprawiania sportu.

Przy spełnieniu zakazów, nakazów i ograniczeń określonych w projekcie planu i w przepisach odrębnych, plan nie budzi obaw o spowodowanie istotnych trwałych zmian w środowisku przyrodniczym i krajobrazie tego rejonu miasta.

16. SPIS TABEL, RYSUNKÓW I FOTOGRAFII

Spis tabel:

Tabela 1 Opis proporcji terenu biologicznie czynnego do innego zagospodarowania.....	8
Tabela 2 - Wybrane wskaźniki charakteryzujące Otwock.....	15
Tabela 3. Formy ochrony przyrody ustanowione w granicach Otwocka.....	21
Tabela 4. Analiza odległości obszaru planu od obszarów chronionych.....	21
Tabela 5 Oddziaływanie zagrożeń wynikających z realizacji planu na główne komponenty środowiska.....	28

Spis rysunków:

Rys. 1 Położenie obszaru planu w Otwocku.....	5
Rys. 2 Rysunek projektu planu.....	6
Rys. 3 Granice planu na tle układu obowiązujących planów miejscowych Otwocka.....	9
Rys. 4 Mapa hipsometryczna rejonu opracowania.(otwock.e-mapa.net).....	16
Rys. 5 Lokalizacja obszaru planu względem form ochrony przyrody.....	22

Spis fotografii

Fot. 1 Las pokrywający obszar opracowania, widok od strony ulicy Kraszewskiego - kwiecień 2021 r.....	12
Fot. 2 Ujęcie wody i ogrodzenie strefy ochrony bezpośredniej - widok z ul. Tysiąclecia - wrzesień 2021 r.....	12
Fot. 3 Budynek administracyjno-techniczny, widok od strony ul. Batorego – wrzesień 2021 r.....	12
Fot. 4 Widok na las z ulicy Kraszewskiego - stan kwiecień 2021 r.	19
Fot. 5 Południowo-wschodni narożnik obszaru opracowania - stan wrzesień 2021 r.	20

Łomianki, dnia 24 stycznia 2022 r.

Dorota Gadomska

Zgodnie z art. 74a ust. 2 oraz w związku z art. 51 ust. 2 lit. f ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.)

OŚWIADCZAM

że spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń.



mgr inż. arch. krajobrazu Dorota Gadomska

Otwock, dnia 24 stycznia 2022 r.

Karolina Ciulkin

Zgodnie z art. 74a ust. 2 oraz w związku z art. 51 ust. 2 lit. f ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.)

OŚWIADCZAM

że spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń.



mgr inż. arch. Karolina Ciulkin

