

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

**ZARZĄDZENIE NR 7/2022
PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA**

z dnia 10.01. 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Otwock,
przeznaczonych do wynajęcia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w najem garaże, boksy motocyklowe i pomieszczenie magazynowo-garażowe usytuowane w budynku położonym przy ul. Johna Lennona 2 w Otwocku oraz garaże usytuowane w budynku położonym przy ul. Kazimierza Pułaskiego w Otwocku, zgodnie z wykazami stanowiącymi załącznik nr 1 oraz załącznik nr 2 do Zarządzenia.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości.

§ 3. 1. Zarządzenie podaję do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń, w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka na okres 21 dni tj. od dnia 10.01. 2022 r. do dnia 31.01. 2022 r. oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Otwocka.

2. Informację o powyższym podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie internetowej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Prezydenta Miasta Otwocka

Paul Wolo
Wiceprezydent Miasta

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

Załącznik nr 1 do
Zarządzenia Prezydenta Miasta Otwocka
Nr ...7... /2022 z dnia 10.01. 2022 r.

Wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do wynajęcia

Adres lokali	Otwock, ul. Johna Lennona 2
Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów oraz KW	dz. ew. nr 21/13 o pow. 414 m ² , KW WA1O/00038090/8 dz. ew. nr 21/2 o pow. 974 m ² , KW WA1O/00038090/8 dz. ew. nr 21/3 o pow. 193 m ² , KW WA1O/00039380/5 obręb 49
Powierzchnia przeznaczona do wynajęcia	371,25 m ² (powierzchnia garaży i boksów motocyklowych) 100,34 m ² (powierzchnia pomieszczenia magazynowo-garażowego)
Opis nieruchomości	nieruchomość zabudowana zespołem garaży
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem MW.UN – tereny zabudowy wielorodzinnej z dopuszczeniem usług innych
Forma przekazania nieruchomości i okres jej trwania	najem na czas oznaczony do 3 lat
Cel najmu	najem lokali z przeznaczeniem na garaże (15 lokali), boksy motocyklowe (11 lokali) oraz pomieszczenie magazynowo-garażowe
Wysokość i termin wnoszenia opłat	7,57 zł za 1 m ² garażu oraz 10,64 zł za 1 m ² pomieszczenia magazynowo-garażowego w stosunku miesięcznym plus 23% VAT płatne w ratach miesięcznych do 15-ego dnia każdego miesiąca, zgodnie z Zarządzeniem Nr 75/2013 Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 27 maja 2013 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za wynajem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Otwock oraz zasad wnoszenia opłat z tytułu ich użytkowania.
Warunki zmiany wysokości opłat	wzrost stawki czynszu następuje: 1. o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS – obowiązuje od miesiąca następującego po dacie publikacji ogłoszenia 2. w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu określonych w w/w Zarządzeniu.

Z up. Prezydenta Miasta Otwocka

Paula Walo
Wiceprezydent Miasta

Wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do wynajęcia

Adres lokali	Otwock, ul. Kazimierza Pułaskiego
Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów oraz KW	dz. ew. nr 41/12 o pow. 244 m ² , KW WA1O/00062734/2 dz. ew. nr 41/14 o pow. 1018 m ² , KW WA1O/00056015/1 obręb 143
Powierzchnia przeznaczona do wynajęcia	100,80 m ²
Opis nieruchomości	nieruchomość zabudowana zespołem garaży
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 3U – tereny zabudowy usługowej
Forma przekazania nieruchomości i okres jej trwania	najem na czas oznaczony do 3 lat
Cel najmu	najem lokali z przeznaczeniem na garaże (6 lokali)
Wysokość i termin wnoszenia opłat	7,57 zł za 1 m ² garażu w stosunku miesięcznym plus 23%VAT płatne w ratach miesięcznych do 15-ego dnia każdego miesiąca, zgodnie z Zarządzeniem Nr 75/2013 Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 27 maja 2013 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za wynajem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Otwock oraz zasad wnoszenia opłat z tytułu ich użytkowania.
Warunki zmiany wysokości opłat	wzrost stawki czynszu następuje: 1. o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS – obowiązuje od miesiąca następującego po dacie publikacji ogłoszenia 2. w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu określonych w w/w Zarządzeniu.

Z up. Prezydenta Miasta Otwocka

Paula Walo
Wiceprezydent Miasta

PLACET
MAGISTRATUS

Magistratus

Magistratus