

**ZARZĄDZENIE NR 3/2022
PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA**

z dnia 10 01 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Otwock
położonych w Otwocku, przeznaczonych do wdzierżawienia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowe, położone w Otwocku, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości.

§ 3. 1. Zarządzenie podaję do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń, w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka na okres 21 dni tj. od dnia 10 01 2022 r. do dnia 31 01 2022 r. oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Otwocka.

2. Informację o powyższym podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie internetowej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Prezydenta Miasta Otwocka


Paweł Wdło
Wiceprezydent Miasta

1900
1901

1902

1903

1904

W Y K A Z
nieruchomości położonych w Otwocku, przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg. KW	Adres nieruchomości	Dzierżawiona powierzchnia nieruchomości	Forma przekazania nieruchomości i okres jej trwania	Opis nieruchomości, cel dzierżawy oraz przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Wysokość czynszu dzierżawnego (stawka netto w stosunku rocznym)
1.	Dz. ew. nr 36/23,36/25 z obr.31 o pow. 823 m ² KW WA/10/00020904/9	ul. przy Ługi	300 m² w tym: - tereny zielone o pow. 280 m ² - garaż o pow. 20 m ²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod garaż i tereny zielone. Oznaczenie w planie MNU – tereny zabudowy jednorodzinnej i tereny zabudowy usługowej.	12,04 zł/m ² gruntu pod garaż* 2,75 zł/m ² pod tereny zielone przy zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej*
2.	Dz. ew. nr 3 w obr.77 o pow. 8327 m ² KW WA10/000 51757/9	ul. Marii Konopnickiej 9-9a	216 m²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy. Brak oznaczenie MPZP.	0,91 zł/m ² pod ogródek przydomowy w stosunku rocznym*

Z up. Prezydenta Miasta Otwocka

Paweł Walo
Wiceprezydent Miasta

1910

1910

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

3.	Dz. ew. nr 59/4 z obr. 4 o pow. 1901 m ² KW WA/1O/ 00053236/2	ul. Majowa 35	80 m²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wyzierzawiona z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy. Oznaczenie w planie M – tereny zabudowy jednorodzinnej.	0,66 zł/m ² pod ogródek przydomowy w stosunku rocznym*
4.	Dz. ew. nr 42/11 z obr. 91 o pow. 20479 m ² KW WA/1O/ 00040151	ul. Stanisława Moniuszki 21	17 m²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wyzierzawiona z przeznaczeniem pod garaż. Brak oznaczenie MPZP.	12,04 zł/m ² pod garaż w stosunku rocznym*

* do stawki czynszu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu zawarcia umowy dzierżawy.
Terminy wnoszenia opłat oraz zasady ich aktualizacji zgodnie z Zarządzeniem 196/2017 Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 01.12.2017 r. ze zm.
Opłata z tytułu dzierżawy będzie wnoszona w ratach miesięcznych, kwartalnych i półrocznych.

Wzrost stawki czynszu następuje:

1. O średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS - obowiązuje od miesiąca następującego po dacie publikacji ogłoszenia
2. W przypadku zmian wysokości stawek czynszu określonych w w/w Zarządzeniu

Wywieszono dnia 10.01. 2022 r. na okres 21 dni do dnia 31.01. 2022 r.

Z up. Prezydenta Miasta Otwocka

Paweł Walo
Wiceprezydent Miasta

