

z dnia 28 grudnia 2021 r.

**w sprawie zaciągnięcia zobowiązania na nabycie udziałów w prawie użytkowania wieczystego gruntu
i własności budynków działka nr 6/1 i działka nr 2/9 w obrębie 140**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. c ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) oraz art. 72 ust.1 pkt 2 i ust.1a ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 305 ze zm.) Rada Miasta Otwock uchwala, co następuje:

§ 1. Zaciąga się zobowiązanie w wysokości 6 000 000,00 zł (sześć milionów złotych) na nabycie udziałów w prawie użytkowania wieczystego gruntu i własności budynków działka nr 6/1 i działka nr 2/9 w obrębie 140, które będzie spłacane ratalnie przez 20 lat po 300 000, 00 zł w każdym roku.

§ 2. Spłata zobowiązania następować będzie w latach 2022-2041 z dochodów własnych - podatek od nieruchomości.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA OTWOCKA
Monika Joanna Kwiek
Monika Joanna Kwiek

Uzasadnienie

Zaciągnięcie zobowiązania należy rozumieć jako zaciągnięcie kredytu w sensie ekonomicznym powodujące skutki podobne jak kredyt o którym mowa w art. 72 ust. 1 i ust.1a ustawy o finansach publicznych. Nabycie udziałów w prawie użytkowania wieczystego gruntu i własności budynków działka nr 6/1 i działka nr 2/9 w obrębie 140, które będzie spłacane ratalnie przez 20 lat po 300 000,00 zł w każdym roku bez odsetek, zobowiązanie to wywołuje skutki ekonomiczne podobne do skutków wynikających umów kredytów i pożyczek. Tym samym należy stosować procedurę właściwą dla umów kredytów i pożyczek, a zatem niezbędne jest podjęcie uchwały, o której mowa w art.18 ust.2 pkt 9 lit c ustawy o samorządzie gminnym w związku z art. 72 ust. 1 pkt 2 oraz 1a ustawy o finansach publicznych.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA OTWOCKA

Monika Joanna Kwiecień