

**PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA**

**ZARZĄDZENIE NR 274/2021  
PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA**

z dnia 21.12. 2021 r.

**w sprawie ustanowienia na rzecz każdoczesnego właściciela nieruchomości gruntowej ozn. jako dz. ew. nr 16/5 z obr. 129 prawa służebności gruntowej na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Otwock, ozn. jako dz. nr 17/1, 17/4 i 17/6 z obr. 129, położonej w Otwocku przy ul. Warsztatowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8.03.1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) oraz § 1, § 2, § 3 Uchwały Nr XL/265/09 Rady Miasta Otwocka z dnia 27 października 2009 r. w sprawie określenia zasad obciążania ograniczonymi prawami rzeczowymi nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Gminy Otwock (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 197 poz. 5468) zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Ustala się warunki ustanowienia na rzecz każdoczesnego właściciela nieruchomości gruntowej ozn. jako dz. ew. nr 16/5 z obr. 129 uregulowanej w KW WA1O/00021494/8 prawo służebności gruntowej na części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Otwock, ozn. jako dz. ew. nr 17/1, 17/4 i 17/6 z obr. 129, położonej w Otwocku przy ul. Warsztatowej, uregulowanej w księdze wieczystej WA 1O/00072586/2, w związku z planowanym wybudowaniem na przedmiotowych działkach przyłącza wodociągowego.

2. Ustanowienie służebności gruntowej następuje odpłatnie jako jednorazowe wynagrodzenie w wysokości 968,01 zł (brutto), ustalone na podstawie operatu szacunkowego, wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego.

3. Do kosztów związanych z ustanowieniem służebności gruntowej, opisanych w ust. 2 zostanie doliczona kwota w wysokości 345,00 zł (brutto) na którą składają się koszty:

- wykonania operatu szacunkowego – 295,00 zł (brutto),
- wypisu z rejestru gruntów - 50,00 zł (brutto).

§ 2. Wykonywanie przez właścicieli dz. ew. nr 16/5 z obr. 129 prawa służebności gruntowej ograniczać się będzie do pow. 4,44 m<sup>2</sup> - na dz. nr 17/1, 4,44 m<sup>2</sup> - na dz. nr 17/4 oraz 0,67 m<sup>2</sup> - na dz. nr 17/6 z obr. 129 i będzie polegało na prawie wybudowania przyłącza wodociągowego, korzystania z przyłącza oraz prawie usuwania awarii, dokonywania napraw, remontów, konserwacji i modernizacji z obowiązkiem przywrócenia terenu do stanu poprzedniego na koszt właściciela dz. ew. nr 16/5 z obr. 129. Szczegółowe warunki ustanowienia prawa służebności gruntowej zostaną określone w porozumieniu, a następnie prawo to zostanie zapisane w Dziale III KW WA 1O/00072586/2.

§ 3. Koszty związane z ustanowieniem prawa służebności gruntowej w formie aktu notarialnego ponosi właściciel dz. ew. nr 16/5 z obr. 129.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 6. Uchyła się Zarządzenie nr 269/2021 Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 16.12.2021 roku.

**PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA**

*Jarosław Tomasz Margielski*