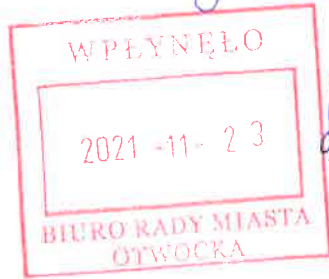


K ds NIP
27. ul. gdańska 23.11.2021
[Signature]

pkt 5



Projekt

z dnia 19 listopada 2021 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OTWOCKA**

z dnia 16 listopada 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Otwock

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7 w związku z art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) o gospodarce nieruchomościami Rada Miasta Otwocka uchwała co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Otwock, oznaczonej jako działka ew. nr 4/1 z obr. 94, położonej w Otwocku przy ul. Warszawskiej 19/20A, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA10/0001862/3.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Główny Specjalista
Miroslaw Wejsik

Sprawdzono pod względem formalno-prawnym
RADCA PRAWNY
Martyna Potrzebska-Katwińska
WA-1173S

Zastępca Naczelnika
Wydziału Nieruchomości
Anna Lotoszek

Uzasadnienie

Zgodnie z wypisem z tekstu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka ew. nr 4/1 z obr. 94 zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem C (kwartał I) - tereny zabudowy z programem mieszanym o charakterze śródmiejskim zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta Otwocka Nr XXXII/359/2001 z dnia 22.05.2001 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 20.08.2001 r. Nr 171, poz. 2696).

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U.2021 r. poz. 1372 ze zm.) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących zasad zbywania nieruchomości należy do wyłącznej właściwości rady gminy. Zgodnie z ww. artykułem podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, do czasu określenia zasad dokonywania tych czynności wymaga zgody rady gminy.

Z uwagi na powyższe zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA



Jarosław Tomasz Margielski