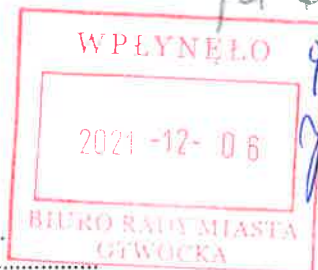


K o/s NIP
SIP H. Golińska

2021-12-08

Projekt

z dnia 24 listopada 2021 r.
Zatwierdzony przez



**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OTWOCKA**

z dnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Otwock

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), Rada Miasta Otwocka uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność gminy Otwock, położonej w Otwocku przy ulicy Jana Pawła II, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 16/5 o pow. 1 181 m² z obr. 101, dla której Sąd Rejonowy w Otwocku prowadzi księgę wieczystą Nr KW WA 10/00005815/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Główny Specjalista

Grażyna Sabala

Zastępca Naczelnika
Wydziału Nieruchomości

Anna Głuszek

ADWOKAT

Jarosław Dąbrowski

Uzasadnienie

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zbywania nieruchomości, do czasu określenia zasad prezydent może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Miasta.

Działka wymieniona w przedmiotowej uchwale położona są na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami planu obejmującego swym zasięgiem pas terenów PKP oraz tereny przyległe wraz z centrum, biegnący przez miasto Otwock z północnego zachodu na południowy wschód etap I w Otwocku, położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem M - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zachowaniem 60% powierzchni działki jako biologicznie czynnej.

Biorąc pod uwagę powierzchnię działki, położenie i jej przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz fakt, że nie będzie wykorzystana do zadań własnych gminy, uzasadnione jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

Z up. Prezydenta Miasta Otwocka

Wiceprezydent Miasta

