

z dnia 16.12..... 2021 r.

**w sprawie ustanowienia na rzecz Spółki Jardźwig Kamil Jaroń, Daniel Jaroń s.c. i jej następców
prawnych prawa służebności gruntowej na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Otwock, ozn.
jako dz. nr 17/1, 17/4 i 17/6 z obr. 129, położonej w Otwocku przy ul. Warsztatowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8.03.1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) oraz § 1, § 2, § 3 Uchwały Nr XL/265/09 Rady Miasta Otwocka z dnia 27 października 2009 r. w sprawie określenia zasad obciążania ograniczonymi prawami rzeczowymi nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Gminy Otwock (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 197 poz. 5468) zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Ustala się warunki ustanowienia na rzecz Spółki Jardźwig Kamil Jaroń, Daniel Jaroń s.c. zwanej dalej Spółką, prawa służebności gruntowej na części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Otwock, ozn. jako dz. ew. nr 17/1, 17/4 i 17/6 z obr. 129, położonej w Otwocku przy ul. Warsztatowej, uregulowanej w księdze wieczystej WA 10/00072586/2, w związku z planowanym wybudowaniem na przedmiotowych działkach przyłączy wodociągowych.

2. Ustanowienie służebności gruntowej następuje odpłatnie jako jednorazowe wynagrodzenie w wysokości 968,01 zł (brutto), ustalone na podstawie operatu szacunkowego, wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego.

3. Do kosztów związanych z ustanowieniem służebności gruntowej, opisanych w ust. 2 zostanie doliczona kwota w wysokości 345,00 zł (brutto) na którą składają się koszty:

- wykonania operatu szacunkowego – 295,00 zł (brutto),
- wypisu z rejestru gruntów - 50,00 zł (brutto).

§ 2. Wykonywanie przez Spółkę prawa służebności gruntowej ograniczać się będzie do pow. 4,44 m² - na dz. nr 17/1, 4,44 m² - na dz. nr 17/4 oraz 0,67 m² - na dz. nr 17/6 z obr. 129 i będzie polegało na prawie wybudowania przyłączy wodociągowych, korzystania z tych urządzeń oraz prawie usuwania awarii, dokonywania napraw, remontów, konserwacji i modernizacji z obowiązkiem przywrócenia terenu do stanu poprzedniego na koszt Spółki. Szczegółowe warunki ustanowienia prawa służebności gruntowej zostaną określone w porozumieniu, a następnie prawo to zostanie zapisane w Dziale III KW WA 10/00072586/2.

§ 3. Koszty związane z ustanowieniem prawa służebności gruntowej w formie aktu notarialnego ponosi Spółka.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

Jarosław Tomasz Margielski

