

**ZARZĄDZENIE NR 268/2021
PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA**

z dnia 15 grudnia 2021 r.

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego ponownie do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. "Wólka Mładzka - etap II"

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) oraz art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Rozstrzyga się uwagi wniesione do wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 9 sierpnia 2021 r. do 3 września 2021 r. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą "Wólka Mładzka - etap II" w sposób określony w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi z dniem podpisania.

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

Jarosław Tomasz Margielski

PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA

PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA

Janusz Jędrzejak

Załącznik do zarządzenia Nr 268/2021

Prezydenta Miasta Otwocka

z dnia 15 grudnia 2021 r.

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OTWOCKA POD NAZWĄ „WOLKA MLĄDZKA – ETAP II”
w dniach od 9 sierpnia do 3 września 2021 r.**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1.	16.09.2021	*	Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	dz. ew. nr 5 obr. 245	3KDZ	X	X	<p>Uwaga częściowo uwzględniona. Zmniejszono szerokość drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m.</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (dalej w wykazie: upzp) ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Soltana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”.</p> <p>Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości będzie się odbywać zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.</p>
2.	16.09.2021	*	Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	dz. ew. nr 5 obr. 245	3KDZ	X	X	<p>Uwaga częściowo uwzględniona. Zmniejszono szerokość drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m.</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa,</p>

								<p>Sołtana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”.</p> <p>Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości będzie się odbywać zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.</p>
3.	16.09.2021	*	Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	dz. ew. nr 5 obr. 245	3KDZ	X	X	<p>Uwaga częściowo uwzględniona. Zmniejszono szerokość drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m.</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Sołtana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”.</p> <p>Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości będzie się odbywać zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.</p>
4.	16.09.2021	*	Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	dz. ew. nr 5 obr. 245	3KDZ	X	X	<p>Uwaga częściowo uwzględniona. Zmniejszono szerokość drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m.</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Sołtana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”.</p> <p>Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości będzie się odbywać zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.</p>
5.	20.09.2021		<ol style="list-style-type: none"> 1. Pozostawienie parametrów drogi 3KDD określonych w obecnie obowiązującym planie 2. W §35 wskazać różne minimalne powierzchnie nowo tworzonych działek 3. W §35 określić wysokość zabudowy do 12 m 	dz. ew. nr 1/6 obr. 246	3KDD 2MN	1.X	2.X	<ol style="list-style-type: none"> 1. Uwaga uwzględniona Droga 3KDD zwięziona do obecnie wydzielonych działek ewidencyjnych pomiędzy drogą 6KDD a ul. Żeromskiego, na wysokości istniejących zabudowań. 2. Uwaga nieuwzględniona Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania

								<p>przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Studium w jednostce M1-3 ustala minimalną wielkość działek na 800 m². Projekt planu wskazuje wartość zgodną ze studium. Projektu planu nie dopuszcza lokalizacji zabudowy szeregowej.</p> <p>3. Uwaga uwzględniona</p>
6.	20.09.2021	*	Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	-	3KDZ	X	X	<p>Uwaga częściowo uwzględniona. Zmniejszono szerokość drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m.</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Soltana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”.</p> <p>Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości będzie się odbywać zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.</p>
7.	20.09.2021	*	Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U.	obr. 247	2U 3U		X	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-składową oraz funkcję produkcyjną.</p> <p>Procedowana jest zmiana studium, jednakże nie obejmuje ona przedmiotowego terenu.</p> <p>Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowałoby to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.</p>
8.	20.09.2021	*	Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne	obr. 247	2KDL		X	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Droga 2KDL została zwięziona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określoną</p>

			poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem działek po dwóch stronach drogi.					jako lokalną wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.
9.	20.09.2021	*	Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	-	3KDZ	X	X	Uwaga częściowo uwzględniona. Zmniejszono szerokość drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Sołtana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”. Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości będzie się odbywać zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.
10.	20.09.2021	*	Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem działek po dwóch stronach drogi.	obr. 247	2KDL		X	Uwaga nieuwzględniona Droga 2KDL została zwięziona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określoną jako lokalną wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.
11.	20.09.2021	*	Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U.	obr. 247	2U 3U		X	Uwaga nieuwzględniona Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-skladową oraz funkcję produkcyjną. Procedowana jest zmiana studium, jednakże nie obejmuje ona przedmiotowego terenu. Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowałoby to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.
12.	20.09.2021	*	Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	-	3KDZ	X	X	Uwaga częściowo uwzględniona Zmniejszono szerokość drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące

							<p>dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Soltana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”.</p> <p>Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości będzie się odbywać zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.</p>
13.	20.09.2021	*	Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U.	obr. 247	2U 3U	X	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-składową oraz funkcję produkcyjną.</p> <p>Procedowana jest zmiana studium, jednakże nie obejmuje ona przedmiotowego terenu.</p> <p>Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowałoby to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.</p>
14.	20.09.2021	*	Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem działek po dwóch stronach drogi.	obr. 247	2KDL	X	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Droga 2KDL została zwięziona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określoną jako lokalną wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.</p>
15.	20.09.2021	*	Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U.	obr. 247	2U 3U	X	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-składową oraz funkcję produkcyjną.</p> <p>Procedowana jest zmiana studium, jednakże nie obejmuje ona przedmiotowego terenu.</p>

							Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowałoby to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.
16.	20.09.2021	*	Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	-	3KDZ	X	X
							Uwaga częściowo uwzględniona Zmniejszono szerokość drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej; „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Sołtana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”.
17.	20.09.2021	*	Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem działek po dwóch stronach drogi.	obr. 247	2KDL		X
							Uwaga nieuwzględniona Droga 2KDL została zwężona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określoną jako lokalną wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.
18.	20.09.2021	*	Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem działek po dwóch stronach drogi.	obr. 247	2KDL		X
							Uwaga nieuwzględniona Droga 2KDL została zwężona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określoną jako lokalną wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.
19.	20.09.2021	*	Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	-	3KDZ	X	X
							Uwaga częściowo uwzględniona Zmniejszono szerokość drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej; „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Sołtana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”.

								Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości będzie się odbywać zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.	
20.	20.09.2021	*	-	Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U.	obr. 247	2U 3U	X	Uwaga nieuwzględniona Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-składową oraz funkcję produkcyjną. Procedowana jest zmiana studium, jednakże nie obejmuje ona przedmiotowego terenu. Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowałoby to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.	
21.	20.09.2021	*		Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem działek po dwóch stronach drogi.	obr. 247	2KDL	X	Uwaga nieuwzględniona Droga 2KDL została zwięzła w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określoną jako lokalną wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.	
22.	20.09.2021	*		Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U.	obr. 247	2U 3U	X	Uwaga nieuwzględniona Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-składową oraz funkcję produkcyjną. Procedowana jest zmiana studium, jednakże nie obejmuje ona przedmiotowego terenu. Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowałoby to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.	
23.	20.09.2021	*		Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	-	3KDZ	X	X	Uwaga częściowo uwzględniona Zmniejszono szerokość drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art.

								<p>20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Soltana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”.</p> <p>Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości będzie się odbywać zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.</p>
24.	20.09.2021	*	Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem działek po dwóch stronach drogi.	obr. 247	2KDL		X	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Droga 2KDL została zwięziona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określoną jako lokalną wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.</p>
25.	20.09.2021	*	Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U.	obr. 247	2U 3U		X	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-składową oraz funkcję produkcyjną.</p> <p>Procedowana jest zmiana studium, jednakże nie obejmuje ona przedmiotowego terenu.</p> <p>Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowałoby to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.</p>
26.	20.09.2021	*	Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	-	3KDZ	X	X	<p>Uwaga częściowo uwzględniona</p> <p>Zmniejszono szerokość drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m.</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Soltana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”.</p>

								Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości będzie się odbywać zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.
27.	20.09.2021	*	Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	-	3KDZ	X	X	Uwaga częściowo uwzględniona Zmniejszono szerokość drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Soltana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”. Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości będzie się odbywać zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.
28.	20.09.2021	*	Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U.	obr. 247	2U 3U		X	Uwaga nieuwzględniona Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr L.II/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-skladową oraz funkcję produkcyjną. Procedowana jest zmiana studium, jednakże nie obejmuje ona przedmiotowego terenu. Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowałoby to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.
29.	20.09.2021	*	Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem działek po dwóch stronach drogi.	obr. 247	2KDL		X	Uwaga nieuwzględniona Droga 2KDL została zwężona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określoną jako lokalną wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.
30.	20.09.2021	*	Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	-	3KDZ	X	X	Uwaga częściowo uwzględniona Zmniejszono szerokość drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania

							<p>przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Soltana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”.</p> <p>Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości będzie się odbywać zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.</p>
31.	20.09.2021	*	Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej – wskazanie jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U.	obr. 247	2U 3U	X	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-składową oraz funkcję produkcyjną.</p> <p>Procedowana jest zmiana studium, jednakże nie obejmuje ona przedmiotowego terenu.</p> <p>Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowałoby to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.</p>
32.	20.09.2021	*	Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem działek po dwóch stronach drogi.	obr. 247	2KDL	X	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Droga 2KDL została zwięziona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określoną jako lokalną wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.</p>
33.	20.09.2021	*	Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	-	3KDZ	X	<p>Uwaga częściowo uwzględniona</p> <p>Zmniejszono szerokość drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m.</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa,</p>

								Soltana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych". Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości będzie się odbywać zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.
34.	20.09.2021	*	Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem działek po dwóch stronach drogi.	obr. 247	2KDL		X	Uwaga nieuwzględniona Droga 2KDL została zwięziona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określoną jako lokalną wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.
35.	20.09.2021	*	Zmiana stawki procentowej z 30% na 15% dla terenów oznaczonych symbolami MN, MN/U, U, U/P.	-	-		X	Uwaga nieuwzględniona Zgodnie z art. 36 ust. 4 upzp gmina ma obowiązek wskazania stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, związanego z uchwaleniem planu. Stawka nie może być ustalona na wyższym poziomie niż 30% wzrostu wartości nieruchomości. Mając na uwadze stan finansów gminy oraz konieczność rozwoju infrastruktury technicznej oraz budowę układu drogowego wskazano maksymalną stawkę. Zgodnie z art. 37 ust. 3 i 4 opłata może być pobierana jedynie w okresie 5 lat od uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
36.	20.09.2021	*	Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	obr. 245	3KDZ	X	X	Uwaga częściowo uwzględniona Zmniejszono szerokość drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojoła, Soltana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych". Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości będzie się odbywać zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.
37.	20.09.2021	*	Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U.	obr. 247	2U 3U		X	Uwaga nieuwzględniona Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6

							<p>oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-składową oraz funkcję produkcyjną. Procedowana jest zmiana studium, jednakże nie obejmuje ona przedmiotowego terenu. Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowałoby to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.</p>
38.	20.09.2021	*	Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U.	obr. 247	2U 3U	X	<p>Uwaga nieuwzględniona Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-składową oraz funkcję produkcyjną. Procedowana jest zmiana studium, jednakże nie obejmuje ona przedmiotowego terenu. Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowałoby to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.</p>
39.	20.09.2021	*	Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U.	obr. 247	2U 3U	X	<p>Uwaga nieuwzględniona Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-składową oraz funkcję produkcyjną. Procedowana jest zmiana studium, jednakże nie obejmuje ona przedmiotowego terenu. Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowałoby to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.</p>
40.	20.09.2021	*	Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem działek po dwóch stronach drogi.	obr. 247	2KDL	X	<p>Uwaga nieuwzględniona Droga 2KDL została zwiężona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określoną jako lokalną wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.</p>

41.	20.09.2021	*	Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem działek po dwóch stronach drogi.	obr. 247	2KDL		X	Uwaga nieuwzględniona Droga 2KDL została zwężona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określoną jako lokalną wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.
42.	20.09.2021	*	Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U.	obr. 247	2U 3U		X	Uwaga nieuwzględniona Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-składową oraz funkcję produkcyjną. Procedowana jest zmiana studium, jednakże nie obejmuje ona przedmiotowego terenu. Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowałoby to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.
43.	17.09.2021	*	Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	obr. 245	3KDZ	X	X	Uwaga częściowo uwzględniona Zmniejszono szerokość drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Soltana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”. Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości będzie się odbywać zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.
44.	17.09.2021	*	Zmiana stawki procentowej z 30% na 15% dla terenów oznaczonych symbolami MN, MN/U, U, U/P.	-	-		X	Uwaga nieuwzględniona Zgodnie z art. 36 ust. 4 upzp gmina ma obowiązek wskazania stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, związanego z uchwaleniem planu. Stawka nie może być ustalona na wyższym poziomie niż 30% wzrostu wartości nieruchomości. Mając na uwadze stan finansów gminy oraz konieczność rozwoju infrastruktury technicznej oraz budowę układu drogowego wskazano maksymalną stawkę. Zgodnie z art. 37 ust. 3 i 4 opłata może być pobierana

								jedynie w okresie 5 lat od uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
45.	17.09.2021	*	Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	obr. 245	3KDZ	X	X	<p>Uwaga częściowo uwzględniona Zmniejszono szerokość drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m.</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej; „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Soltana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”.</p> <p>Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości będzie się odbywać zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.</p>
46.	17.09.2021	*	Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	dz. ew. nr 8/1, 8/2 obr. 245	3KDZ	X	X	<p>Uwaga częściowo uwzględniona Zmniejszono szerokość drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m.</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej; „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Soltana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”.</p> <p>Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości będzie się odbywać zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.</p>
47.	17.09.2021	*	Zmiana stawki procentowej z 30% na 15% dla terenów oznaczonych symbolami MN, MN/U, U, U/P.	-	-		X	<p>Uwaga nieuwzględniona Zgodnie z art. 36 ust. 4 upzp gmina ma obowiązek wskazania stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, związanego z uchwaleniem planu. Stawka nie może być ustalona na wyższym poziomie niż 30% wzrostu wartości nieruchomości. Mając na uwadze stan finansów gminy oraz konieczność rozwoju infrastruktury technicznej oraz budowę układu drogowego wskazano maksymalną stawkę. Zgodnie z art. 37 ust. 3 i 4 opłata może być pobierana jedynie w okresie 5 lat od uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p>

48.	20.09.2021	*	Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem działek po dwóch stronach drogi.	obr. 247	2KDL		X	Uwaga nieuwzględniona Droga 2KDL została zwężona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określoną jako lokalną wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.
49.	20.09.2021	*	Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U.	obr. 247	2U 3U		X	Uwaga nieuwzględniona Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-składową oraz funkcję produkcyjną. Procedowana jest zmiana studium, jednakże nie obejmuje ona przedmiotowego terenu. Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowałoby to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.
50.	20.09.2021	*	Droga 3KDLZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	-	3KDLZ	X	X	Uwaga częściowo uwzględniona Zmniejszono szerokość drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Soltana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”. Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości będzie się odbywać zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.
51.	20.09.2021	*	Oznaczenie terenu jako U/P – „usługi w tym handlu detalicznego oraz handlu hurtowego, także w obiektach o pow. sprzedaży powyżej 2000 m kw., produkcja, składy, magazyny logistyka, usługi spedycyjne i magazynowe takie jak konfekcjonowanie towarów” lub „usługi w tym usługi handlu detalicznego w obiektach o powierzchni sprzedaży	dz. ew. nr 15/3, 16/3 obr. 246	3U		X	Uwaga częściowo uwzględniona Projekt planu miejscowego dla terenu 3U wskazuje przeznaczenie usług, nie precyzując ich charakteru – w tym zakresie dopuszcza się m.in. usługi spedycji, usługi konfekcjonowania. Ze względu na sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie uwzględniono możliwości dopuszczenia lokalizacji funkcji produkcyjnej.

			powyżej 2000 m kw., produkcja, składy i magazyny”					
52.	20.09.2021	*	Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	-	3KDZ	X	X	<p>Uwaga częściowo uwzględniona Zmniejszono szerokość drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m.</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Soltana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”.</p> <p>Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości będzie się odbywać zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.</p>
53.	20.09.2021	*	Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U.	obr. 247	2U 3U		X	<p>Uwaga nieuwzględniona Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-składową oraz funkcję produkcyjną.</p> <p>Procedowana jest zmiana studium, jednakże nie obejmuje ona przedmiotowego terenu.</p> <p>Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowałoby to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.</p>
54.	20.09.2021	*	Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem działek po dwóch stronach drogi.	obr. 247	2KDL		X	<p>Uwaga nieuwzględniona Droga 2KDL została zważona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określoną jako lokalną wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.</p>
55.	20.09.2021	*	Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem działek po dwóch stronach drogi.	obr. 247	2KDL		X	<p>Uwaga nieuwzględniona Droga 2KDL została zważona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określoną jako lokalną wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.</p>

56.	20.09.2021	*	Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U.	obr. 247	2U 3U		X	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-składową oraz funkcję produkcyjną.</p> <p>Procedowana jest zmiana studium, jednakże nie obejmuje ona przedmiotowego terenu.</p> <p>Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowałoby to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.</p>
57.	20.09.2021	*	Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	-	3KDZ	X	X	<p>Uwaga częściowo uwzględniona</p> <p>Zmniejszono szerokość drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m.</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej; „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Soltana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”.</p> <p>Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości będzie się odbywać zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.</p>
58.	20.09.2021	*	Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem działek po dwóch stronach drogi.	obr. 247	2KDL		X	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Droga 2KDL została zwężona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określoną jako lokalną wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.</p>
59.	20.09.2021	*	Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U.	obr. 247	2U 3U		X	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14</p>

								<p>Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-skladową oraz funkcję produkcyjną.</p> <p>Procedowana jest zmiana studium, jednakże nie obejmuje ona przedmiotowego terenu.</p> <p>Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowałoby to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.</p>
60.	20.09.2021	*	Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	-	3KDZ	X	X	<p>Uwaga częściowo uwzględniona</p> <p>Zmniejszono szerokość drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m.</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Soltana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”.</p> <p>Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości będzie się odbywać zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.</p>
61.	20.09.2021	*	Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem działek po dwóch stronach drogi.	obr. 247	2KDL		X	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Droga 2KDL została zwięziona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określoną jako lokalną wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.</p>
62.	20.09.2021	*	Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	-	3KDZ	X	X	<p>Uwaga częściowo uwzględniona</p> <p>Zmniejszono szerokość drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m.</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Soltana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”.</p>

							Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości będzie się odbywać zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.
63.	20.09.2021	*	Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U.	obr. 247	2U 3U	X	Uwaga nieuwzględniona Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-składową oraz funkcję produkcyjną. Procedowana jest zmiana studium, jednakże nie obejmuje ona przedmiotowego terenu. Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowałoby to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.
64.	20.09.2021	*	Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U.	obr. 247	2U 3U	X	Uwaga nieuwzględniona Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-składową oraz funkcję produkcyjną. Procedowana jest zmiana studium, jednakże nie obejmuje ona przedmiotowego terenu. Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowałoby to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.
65.	20.09.2021	*	Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem działek po dwóch stronach drogi.	obr. 247	2KDL	X	Uwaga nieuwzględniona Droga 2KDL została zwięziona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określoną jako lokalną wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.
66.	20.09.2021	*	Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem działek po dwóch stronach drogi.	obr. 247	2KDL	X	Uwaga nieuwzględniona Droga 2KDL została zwięziona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określoną jako lokalną wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.

67.	20.09.2021	*	Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U.	obr. 247	2U 3U	X	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-skladową oraz funkcję produkcyjną.</p> <p>Procedowana jest zmiana studium, jednakże nie obejmuje ona przedmiotowego terenu.</p> <p>Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowałoby to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.</p>
68.	20.09.2021	*	Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	-	3KDZ	X	<p>Uwaga częściowo uwzględniona</p> <p>Zmniejszono szerokość drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m.</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Soltana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”.</p> <p>Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości będzie się odbywać zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.</p>
69.	20.09.2021	*	Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem działek po dwóch stronach drogi.	obr. 247	2KDL	X	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Droga 2KDL została zwięziona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określoną jako lokalną wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.</p>
70.	20.09.2021	*	Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U.	obr. 247	2U 3U	X	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14</p>

								<p>Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-składową oraz funkcję produkcyjną.</p> <p>Procedowana jest zmiana studium, jednakże nie obejmuje ona przedmiotowego terenu.</p> <p>Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowałoby to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.</p>
71.	20.09.2021	*	Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	-	3KDZ	X	X	<p>Uwaga częściowo uwzględniona</p> <p>Zmniejszono szerokość drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m.</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Sołtana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”.</p> <p>Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości będzie się odbywać zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.</p>
72.	20.09.2021	*	Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem działek po dwóch stronach drogi.	obr. 247	2KDL		X	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Droga 2KDL została zwięziona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określoną jako lokalną wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.</p>
73.	20.09.2021	*	Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U.	obr. 247	2U 3U		X	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-składową oraz funkcję produkcyjną.</p> <p>Procedowana jest zmiana studium, jednakże nie obejmuje ona przedmiotowego terenu.</p> <p>Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami</p>

								upzp i studium. Skutkowałoby to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.
74.	20.09.2021	*	Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	-	3KDZ	X	X	Uwaga częściowo uwzględniona Zmniejszono szerokość drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Soltana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”. Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości będzie się odbywać zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.
75.	20.09.2021	*	Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem działek po dwóch stronach drogi.	obr. 247	2KDL		X	Uwaga nieuwzględniona Droga 2KDL została zwięziona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określoną jako lokalną wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.
76.	20.09.2021	*	Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U.	obr. 247	2U 3U		X	Uwaga nieuwzględniona Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-składową oraz funkcję produkcyjną. Procedowana jest zmiana studium, jednakże nie obejmuje ona przedmiotowego terenu. Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowałoby to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.
77.	20.09.2021	*	Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	-	3KDZ	X	X	Uwaga częściowo uwzględniona Zmniejszono szerokość drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące

								<p>dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Soltana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”.</p> <p>Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości będzie się odbywać zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.</p>
78.	17.09.2021	*	Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	dz. ew. nr 12/5, obr. 245	3KDZ	X	X	<p>Uwaga częściowo uwzględniona Zmniejszono szerokość drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m.</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Soltana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”.</p> <p>Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości będzie się odbywać zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.</p>
79.	20.09.2021	*	Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U.	obr. 247	2U 3U		X	<p>Uwaga nieuwzględniona Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-składową oraz funkcję produkcyjną.</p> <p>Procedowana jest zmiana studium, jednakże nie obejmuje ona przedmiotowego terenu.</p> <p>Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowałoby to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.</p>

80.	20.09.2021	*	Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem działek po dwóch stronach drogi.	obr. 247	2KDL		X	Uwaga nieuwzględniona Droga 2KDL została zwężona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określoną jako lokalną wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.
81.	20.09.2021	*	Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	-	3KDZ	X	X	Uwaga częściowo uwzględniona Zmniejszono szerokość drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Soltana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”. Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości będzie się odbywać zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.
82.	20.09.2021	*	Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem działek po dwóch stronach drogi.	obr. 247	2KDL		X	Uwaga nieuwzględniona Droga 2KDL została zwężona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określoną jako lokalną wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.
83.	20.09.2021	*	Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U.	obr. 247	2U 3U		X	Uwaga nieuwzględniona Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-skladową oraz funkcję produkcyjną. Procedowana jest zmiana studium, jednakże nie obejmuje ona przedmiotowego terenu. Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowałoby to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.
84.	20.09.2021	*	Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach	-	3KDZ	X	X	Uwaga częściowo uwzględniona Zmniejszono szerokość drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m.

			rozgraniczających nie większej niż 8-10m.					<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Soltana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”.</p> <p>Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości będzie się odbywać zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.</p>
85.	20.09.2021	*	Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem działek po dwóch stronach drogi.	obr. 247	2KDL		X	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Droga 2KDL została zwężona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określoną jako lokalną wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.</p>
86.	20.09.2021	*	Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U.	obr. 247	2U 3U		X	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-składową oraz funkcję produkcyjną.</p> <p>Procedowana jest zmiana studium, jednakże nie obejmuje ona przedmiotowego terenu.</p> <p>Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowałoby to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.</p>
87.	20.09.2021	*	Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	-	3KDZ	X	X	<p>Uwaga częściowo uwzględniona</p> <p>Zmniejszono szerokość drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m.</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z</p>

								<p>drogą S17 w klasie drogi zbiorczej; „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Soltana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”.</p> <p>Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości będzie się odbywać zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.</p>
88.	20.09.2021	*	Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem działek po dwóch stronach drogi.	obr. 247	2KDL		X	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Droga 2KDL została zwięziona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określoną jako lokalną wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.</p>
89.	20.09.2021	*	Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	-	3KDZ	X	X	<p>Uwaga częściowo uwzględniona</p> <p>Zmniejszono szerokość drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m.</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej; „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Soltana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”.</p> <p>Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości będzie się odbywać zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.</p>
90.	20.09.2021	*	Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U.	obr. 247	2U 3U		X	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-składową oraz funkcję produkcyjną.</p> <p>Procedowana jest zmiana studium, jednakże nie obejmuje ona przedmiotowego terenu.</p> <p>Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowałoby to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.</p>

91.	20.09.2021	*	Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem działek po dwóch stronach drogi.	obr. 247	2KDL		X	Uwaga nieuwzględniona Droga 2KDL została zwężona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określoną jako lokalną wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.
92.	20.09.2021	*	Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U.	obr. 247	2U 3U		X	Uwaga nieuwzględniona Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-skladową oraz funkcję produkcyjną. Procedowana jest zmiana studium, jednakże nie obejmuje ona przedmiotowego terenu. Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowałoby to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.
93.	20.09.2021	*	Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	-	3KDZ	X	X	Uwaga częściowo uwzględniona Zmniejszono szerokość drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Sołtana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”. Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości będzie się odbywać zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.
94.	20.09.2021	*	Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem działek po dwóch stronach drogi.	obr. 247	2KDL		X	Uwaga nieuwzględniona Droga 2KDL została zwężona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określoną jako lokalną wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.
95.	20.09.2021	*	Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie	obr. 247	2U 3U		X	Uwaga nieuwzględniona Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania

			przeznaczenia MN/U.					przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-skladową oraz funkcję produkcyjną. Procedowana jest zmiana studium, jednakże nie obejmuje ona przedmiotowego terenu. Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowałoby to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.
96.	20.09.2021	*	Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	-	3KDZ	X	X	Uwaga częściowo uwzględniona Zmniejszono szerokość drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Soltana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”. Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości będzie się odbywać zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.
97.	20.09.2021	*	Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem działek po dwóch stronach drogi.	obr. 247	2KDL		X	Uwaga nieuwzględniona Droga 2KDL została zwiężona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określoną jako lokalną wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.
98.	20.09.2021	*	Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U.	obr. 247	2U 3U		X	Uwaga nieuwzględniona Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6

							oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-składową oraz funkcję produkcyjną. Procedowana jest zmiana studium, jednakże nie obejmuje ona przedmiotowego terenu. Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowałoby to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.
99.	20.09.2021	*	Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem działek po dwóch stronach drogi.	obr. 247	2KDL	X	Uwaga nieuwzględniona Droga 2KDL została zwięziona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określoną jako lokalną wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.
100.	20.09.2021	*	Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U.	obr. 247	2U 3U	X	Uwaga nieuwzględniona Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-składową oraz funkcję produkcyjną. Procedowana jest zmiana studium, jednakże nie obejmuje ona przedmiotowego terenu. Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowałoby to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.
101.	20.09.2021	*	Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem działek po dwóch stronach drogi.	obr. 247	2KDL	X	Uwaga nieuwzględniona Droga 2KDL została zwięziona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określoną jako lokalną wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.
102.	20.09.2021	*	Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U.	obr. 247	2U 3U	X	Uwaga nieuwzględniona Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-składową oraz funkcję produkcyjną. Procedowana jest zmiana studium, jednakże nie obejmuje ona przedmiotowego terenu.

								Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowałoby to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.
103.	20.09.2021	*	Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	-	3KDZ	X	X	Uwaga częściowo uwzględniona Zmniejszono szerokość drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Soltana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”. Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości będzie się odbywać zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.
104.	20.09.2021	*	Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem działek po dwóch stronach drogi.	obr. 247	2KDL		X	Uwaga nieuwzględniona Droga 2KDL została zwięziona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określoną jako lokalną wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.
105.	20.09.2021	*	Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U.	obr. 247	2U 3U		X	Uwaga nieuwzględniona Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-skladową oraz funkcję produkcyjną. Procedowana jest zmiana studium, jednakże nie obejmuje ona przedmiotowego terenu. Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowałoby to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.
106.	20.09.2021	*	Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	-	3KDZ	X	X	Uwaga częściowo uwzględniona Zmniejszono szerokość drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania

								<p>przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Soltana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”.</p> <p>Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości będzie się odbywać zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.</p>
107.	20.09.2021	*	Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem działek po dwóch stronach drogi.	obr. 247	2KDL		X	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Droga 2KDL została zważona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określoną jako lokalną wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.</p>
108.	20.09.2021	*	Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U.	obr. 247	2U 3U		X	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-składową oraz funkcję produkcyjną.</p> <p>Procedowana jest zmiana studium, jednakże nie obejmuje ona przedmiotowego terenu.</p> <p>Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowałoby to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.</p>
109.	20.09.2021	*	Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	-	3KDZ	X	X	<p>Uwaga częściowo uwzględniona</p> <p>Zmniejszono szerokość drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m.</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa,</p>

								Soltana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”.
								Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości będzie się odbywać zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.
110.	20.09.2021	*	Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem działek po dwóch stronach drogi.	obr. 247	2KDL		X	Uwaga nieuwzględniona Droga 2KDL została zwięziona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określoną jako lokalną wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.
111.	20.09.2021	*	Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U.	obr. 247	2U 3U		X	Uwaga nieuwzględniona Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr L.II/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-składową oraz funkcję produkcyjną. Procedowana jest zmiana studium, jednakże nie obejmuje ona przedmiotowego terenu. Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowałoby to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.
112.	20.09.2021	*	Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	-	3KDZ	X	X	Uwaga częściowo uwzględniona Zmniejszono szerokość drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Soltana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”.
								Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości będzie się odbywać zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.
113.	20.09.2021	*	Zmiana stawki procentowej z 30% na 15% dla terenów oznaczonych symbolami MN, MN/U, U, U/P.	-	-		X	Uwaga nieuwzględniona Zgodnie z art. 36 ust. 4 upzp gmina ma obowiązek wskazania stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości

								nieruchomości, związanego z uchwaleniem planu. Stawka nie może być ustalona na wyższym poziomie niż 30% wzrostu wartości nieruchomości. Mając na uwadze stan finansów gminy oraz konieczność rozwoju infrastruktury technicznej oraz budowę układu drogowego wskazano maksymalną stawkę. Zgodnie z art. 37 ust. 3 i 4 opłata może być pobierana jedynie w okresie 5 lat od uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
114.	20.09.2021	*	Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	-	3KDZ	X	X	Uwaga częściowo uwzględniona Zmniejszono szerokość drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Orwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Sołtana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”. Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości będzie się odbywać zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.
115.	16.09.2021	*	Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	dz. ew. nr 12/4, 12/2 obr. 245	3KDZ	X	X	Uwaga częściowo uwzględniona Zmniejszono szerokość drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Orwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Sołtana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”. Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości będzie się odbywać zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.
116.	16.09.2021	*	Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	dz. ew. nr 12/4, 12/2 obr. 245	3KDZ	X	X	Uwaga częściowo uwzględniona Zmniejszono szerokość drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące

								<p>dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Soltana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”.</p> <p>Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości będzie się odbywać zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.</p>
117.	20.09.2021	*	<p>1. Pozostawienie parametrów drogi 3KDD określonych w obecnie obowiązującym planie</p> <p>2. W §35 wskazać różne minimalne powierzchnie nowo tworzonych działek</p> <p>3. W §35 określić wysokość zabudowy do 12 m</p>	dz. ew. nr 1/6 obr. 246	3KDD 2MN	1.X	2.X	<p>1. Uwaga uwzględniona Droga 3KDD zwięziona do obecnie wydzielonych działek ewidencyjnych pomiędzy drogą 6KDD a ul. Zeromskiego, na wysokości istniejących zabudowań.</p> <p>2. Uwaga nieuwzględniona Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Studium w jednostce M1-3 ustala minimalną wielkość działek na 800 m². Projekt planu wskazuje wartość zgodną ze studium. Projektu planu nie dopuszcza lokalizacji zabudowy szeregowej.</p> <p>3. Uwaga uwzględniona</p>
118.	15.09.2021	*	Wycofuje zgodę na lokalizację drogi 5KDD, jeśli właściciele dz. ew. nr 6/3 i 5/3 również wycofają zgodę. Zgoda na lokalizację na dz. ew. części zawrotki.	dz. ew. nr 7/11 obr. 246	2MN/U, 1W, 5KDD		X	Uwaga nieuwzględniona Właściciele dz. ew. nr 6/3 i 5/3 nie złożyli uwag lub innych pism dot. braku zgody na wyznaczenie drogi 5KDD.
119.	15.09.2021	*	Przesunięcie drogi 6KDD na dz. ew. nr 7/8, zamiast 7/7	dz. ew. nr 7/11, 7/4, 7/3 obr. 246	2MN/U, 3MN/U, 4MN/U		X	Uwaga nieuwzględniona Układ dróg 5KDD, 6KDD i 7KDD został równomiernie rozłożony w celu obsługi komunikacyjnej terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej. Dz. ew. nr 7/7 przy wskazanej drodze 6KDD ma możliwość zagospodarowania na pow. ok. 960 m kw.
120.	15.09.2021	*	Przesunięcie drogi 6KDD na dz. ew. nr 7/8, zamiast 7/7	dz. ew. nr 7/4, 7/3 obr. 246	2MN/U		X	Uwaga nieuwzględniona Układ dróg 5KDD, 6KDD i 7KDD został równomiernie rozłożony w celu obsługi komunikacyjnej terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej. Dz. ew. nr 7/7 przy wskazanej drodze 6KDD ma możliwość zagospodarowania na pow. ok. 960 m kw.
121.	16.09.2021	*	Zagospodarowanie terenu w taki sposób aby drogi lokalizowane były na terenach Skarbu Państwa, Gminy, Powiatu oraz tak aby właściciele prywatni posiadali działki bez współwłasności z ww.	dz. ew. nr 13/3, 14/4, 14/8 obr. 246	2MN/U, 5KDD, 6KDD, 3MN/U, 7KDD, 4MN/U, 4KDL	X	X	Uwaga uwzględniona częściowo. Układ komunikacyjny został wyznaczony w oparciu o istniejące drogi na działkach gminy, powiatu i skarbu państwa. Ze względu na brak gruntów tych podmiotów na terenie całego opracowania konieczne było wyznaczenie dróg publicznych na gruntach osób fizycznych i prawnych.

			organami.				
122.	20.09.2021	*	Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U.	obr. 247	2U 3U	X	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-składową oraz funkcję produkcyjną.</p> <p>Procedowana jest zmiana studium, jednakże nie obejmuje ona przedmiotowego terenu.</p> <p>Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowałoby to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.</p>
123.	20.09.2021	*	Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	obr. 245	3KDZ	X	<p>Uwaga częściowo uwzględniona</p> <p>Zmniejszono szerokość drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m.</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Soltana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”.</p> <p>Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości będzie się odbywać zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.</p>
124.	20.09.2021	*	Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem działek po dwóch stronach drogi.	obr. 247	2KDL	X	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Droga 2KDL została zwięziona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określoną jako lokalną wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.</p>
125.	20.09.2021	*	Zmiana stawki procentowej z 30% na 15% dla terenów oznaczonych symbolami MN, MN/U, U, U/P.	-	-	X	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Zgodnie z art. 36 ust. 4 upzp gmina ma obowiązek wskazania stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, związanego z uchwaleniem planu. Stawka nie może być ustalona na wyższym poziomie niż 30% wzrostu wartości nieruchomości. Mając na uwadze stan finansów gminy oraz konieczność rozwoju</p>

								infrastruktury technicznej oraz budowę układu drogowego wskazano maksymalną stawkę. Zgodnie z art. 37 ust. 3 i 4 opłata może być pobierana jedynie w okresie 5 lat od uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
126.	20.09.2021	*	Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem działek po dwóch stronach drogi.	obr. 247	2KDL		X	Uwaga nieuwzględniona Droga 2KDL została zwięziona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określoną jako lokalną wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.
127.	20.09.2021	*	Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	obr. 245	3KDZ	X	X	Uwaga częściowo uwzględniona Zmniejszono szerokość drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Soltana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”. Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości będzie się odbywać zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.
128.	20.09.2021	*	Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U.	obr. 247	2U 3U		X	Uwaga nieuwzględniona Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-składową oraz funkcję produkcyjną. Procedowana jest zmiana studium, jednakże nie obejmuje ona przedmiotowego terenu. Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowałoby to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.
129.	20.09.2021	*	Zmiana stawki procentowej z 30% na 15% dla terenów oznaczonych symbolami MN, MN/U, U, U/P.	-	-		X	Uwaga nieuwzględniona Zgodnie z art. 36 ust. 4 upzp gmina ma obowiązek wskazania stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, związanego z uchwaleniem planu. Stawka nie może być

							ustalona na wyższym poziomie niż 30% wzrostu wartości nieruchomości. Mając na uwadze stan finansów gminy oraz konieczność rozwoju infrastruktury technicznej oraz budowę układu drogowego wskazano maksymalną stawkę. Zgodnie z art. 37 ust. 3 i 4 opłata może być pobierana jedynie w okresie 5 lat od uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
130.	16.09.2021	*	Sprzeciw przeciw budowie drogi 3KDZ.	dz. ew. nr 7/3, 7/4 obr. 245	9MN/U, 3KDZ, 8MN/U	X	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej; „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Soltana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”.</p> <p>Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości będzie się odbywać zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.</p>
131.	16.09.2021	*	Sprzeciw przeciw budowie drogi 3KDZ.	dz. ew. nr 7/3, 7/4 obr. 245	9MN/U, 3KDZ, 8MN/U	X	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej; „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Soltana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”.</p> <p>Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości będzie się odbywać zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.</p>
132.	16.09.2021	*	Sprzeciw przeciw budowie drogi 3KDZ.	dz. ew. nr 7/3, 7/4 obr. 245	9MN/U, 3KDZ, 8MN/U	X	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p>

							<p>Ustalaniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Soltana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”.</p> <p>Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości będzie się odbywać zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.</p>	
133.	17.09.2021	*	Zmiana stawki procentowej z 30% na 15% dla terenów oznaczonych symbolami MN, MN/U, U, U/P.	-	-	X	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Zgodnie z art. 36 ust. 4 upzp gmina ma obowiązek wskazania stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, związanego z uchwaleniem planu. Stawka nie może być ustalona na wyższym poziomie niż 30% wzrostu wartości nieruchomości. Mając na uwadze stan finansów gminy oraz konieczność rozwoju infrastruktury technicznej oraz budowę układu drogowego wskazano maksymalną stawkę. Zgodnie z art. 37 ust. 3 i 4 opłata może być pobierana jedynie w okresie 5 lat od uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p>	
134.	17.09.2021	*	Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	obr. 245	3KDZ	X	X	<p>Uwaga częściowo uwzględniona</p> <p>Zmniejszono szerokość drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m.</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Ustalaniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Soltana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”.</p> <p>Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości będzie się odbywać zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.</p>
135.	17.09.2021	*	Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	obr. 245	3KDZ	X	X	<p>Uwaga częściowo uwzględniona</p> <p>Zmniejszono szerokość drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m.</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Ustalaniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa,</p>

								Soltana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”.
								Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości będzie się odbywać zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.
136.	17.09.2021	*	Zmiana stawki procentowej z 30% na 15% dla terenów oznaczonych symbolami MN, MN/U, U, U/P.	-	-		X	Uwaga nieuwzględniona Zgodnie z art. 36 ust. 4 upzp gmina ma obowiązek wskazania stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, związanego z uchwaleniem planu. Stawka nie może być ustalona na wyższym poziomie niż 30% wzrostu wartości nieruchomości. Mając na uwadze stan finansów gminy oraz konieczność rozwoju infrastruktury technicznej oraz budowę układu drogowego wskazano maksymalną stawkę. Zgodnie z art. 37 ust. 3 i 4 opłata może być pobierana jedynie w okresie 5 lat od uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
137.	20.09.2021	*	1. Pozostawienie parametrów drogi 3KDD określonych w obecnie obowiązującym planie 2. W §35 wskazać różne minimalne powierzchnie nowo tworzonych działek 3. W §35 określić wysokość zabudowy do 12 m	dz. ew. nr 1/4 obr. 246	3KDD 2MN	1.X	2.X	1. Uwaga uwzględniona Droga 3KDD związana do obecnie wydzielonych działek ewidencyjnych pomiędzy drogą 6KDD a ul. Żeromskiego, na wysokości istniejących zabudowań. 2. Uwaga nieuwzględniona Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Studium w jednostce M1-3 ustala minimalną wielkość działek na 800 m ² . Projekt planu wskazuje wartość zgodną ze studium. Projektu planu nie dopuszcza lokalizacji zabudowy szeregowej. 3. Uwaga uwzględniona
138.	14.09.2021		Sprzeciw przeciw budowie drogi 3KDZ.	dz. ew. nr 10 obr. 245	9MN/U, 8MN/U, 3KDZ, 1KDD, 4W		X	Uwaga nieuwzględniona Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Soltana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”.

							Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości będzie się odbywać zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.
139.	20.09.2021	*	Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U.	obr. 247	2U 3U	X	Uwaga nieuwzględniona Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-składową oraz funkcję produkcyjną. Procedowana jest zmiana studium, jednakże nie obejmuje ona przedmiotowego terenu. Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowałoby to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.
140.	20.09.2021	*	Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	-	3KDZ	X X	Uwaga częściowo uwzględniona Zmniejszono szerokość drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Soltana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”. Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości będzie się odbywać zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.
141.	20.09.2021	*	Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U.	obr. 247	2U 3U	X	Uwaga nieuwzględniona Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6

								<p>oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-składową oraz funkcję produkcyjną.</p> <p>Procedowana jest zmiana studium, jednakże nie obejmuje ona przedmiotowego terenu.</p> <p>Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowałoby to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.</p>
142.	20.09.2021	*	Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	-	3KDZ	X	X	<p>Uwaga częściowo uwzględniona</p> <p>Zmniejszono szerokość drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m.</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Sołtana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”.</p> <p>Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości będzie się odbywać zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.</p>
143.	17.09.2021	*	Zmiana stawki procentowej z 30% na 15% dla terenów oznaczonych symbolami MN, MN/U, U, U/P.	-	-		X	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Zgodnie z art. 36 ust. 4 upzp gmina ma obowiązek wskazania stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, związanego z uchwaleniem planu. Stawka nie może być ustalona na wyższym poziomie niż 30% wzrostu wartości nieruchomości. Mając na uwadze stan finansów gminy oraz konieczność rozwoju infrastruktury technicznej oraz budowę układu drogowego wskazano maksymalną stawkę. Zgodnie z art. 37 ust. 3 i 4 opłata może być pobierana jedynie w okresie 5 lat od uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p>
144.	17.09.2021	*	Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	obr. 245	3KDZ	X	X	<p>Uwaga częściowo uwzględniona</p> <p>Zmniejszono szerokość drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m.</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Sołtana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”.</p>

								Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości będzie się odbywać zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.
145.	17.09.2021	*	Zmiana stawki procentowej z 30% na 15% dla terenów oznaczonych symbolami MN, MN/U, U, U/P.	-	-			X Uwaga nieuwzględniona Zgodnie z art. 36 ust. 4 upzp gmina ma obowiązek wskazania stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, związanego z uchwaleniem planu. Stawka nie może być ustalona na wyższym poziomie niż 30% wzrostu wartości nieruchomości. Mając na uwadze stan finansów gminy oraz konieczność rozwoju infrastruktury technicznej oraz budowę układu drogowego wskazano maksymalną stawkę. Zgodnie z art. 37 ust. 3 i 4 opłata może być pobierana jedynie w okresie 5 lat od uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
146.	17.09.2021	*	Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	obr. 245	3KDZ	X	X	Uwaga częściowo uwzględniona Zmniejszono szerokość drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Orwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Soltana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”. Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości będzie się odbywać zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.
147.	20.09.2021	*	Pozostawienie parametrów drogi 3KDD określonych w obecnie obowiązującym planie	dz. ew. nr 1/9 obr. 246	3KDD	X		Uwaga uwzględniona Droga 3KDD zwięziona do obecnie wydzielonych działek ewidencyjnych pomiędzy drogą 6KDD a ul. Żeromskiego, na wysokości istniejących zabudowań.
148.	17.09.2021	*	Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	obr. 245	3KDZ	X	X	Uwaga częściowo uwzględniona Zmniejszono szerokość drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Orwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa,

								Soltana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”.
								Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości będzie się odbywać zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.
149.	17.09.2021	*	Zmiana stawki procentowej z 30% na 15% dla terenów oznaczonych symbolami MN, MN/U, U, U/P.	-	-			X Uwaga nieuwzględniona Zgodnie z art. 36 ust. 4 upzp gmina ma obowiązek wskazania stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, związanego z uchwaleniem planu. Stawka nie może być ustalona na wyższym poziomie niż 30% wzrostu wartości nieruchomości. Mając na uwadze stan finansów gminy oraz konieczność rozwoju infrastruktury technicznej oraz budowę układu drogowego wskazano maksymalną stawkę. Zgodnie z art. 37 ust. 3 i 4 opłata może być pobierana jedynie w okresie 5 lat od uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
150.	17.09.2021	*	1. Przesunięcie drogi 6KDD na dz. ew. nr 1/7 o ok. 6 m w kierunku południowym 2. Dopuszczenie w terenach 1U, 2U i 3U możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U	dz. ew. nr 1/4, 1/5, 1/7 obr. 246	2MN, 3MN, 4MN, 6KDD, 7KDD, 3KDD, 3KDZ			X 1. Uwaga nieuwzględniona Układ dróg 5KDD, 6KDD i 7KDD został wyznaczony w równych odstępach umożliwiając wytworzenie linii zabudowy po każdej ze stron dróg. Z działki 1/7 po północnej stronie drogi 6KDD powstaje działka o pow. ok 650 m kw., która ze względu na wydzielenie poprzez linie rozgraniczające jest działką budowlaną. Zgodnie z zapisami projektu planu na działce takiej może być zlokalizowany budynek o pow. zabudowy do ok. 260 m kw. 2. Uwaga nieuwzględniona Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-składową oraz funkcję produkcyjną. Procedowana jest zmiana studium, jednakże nie obejmuje ona przedmiotowego terenu. Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowałoby to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.
151.	17.09.2021	*	Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	obr. 245	3KDZ		X	X Uwaga częściowo uwzględniona Zmniejszono szerokość drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.

							Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej; „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Soltana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”.
							Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości będzie się odbywać zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.
152.	17.09.2021	*	Zmiana stawki procentowej z 30% na 15% dla terenów oznaczonych symbolami MN, MN/U, U, U/P.	-	-	X	Uwaga nieuwzględniona Zgodnie z art. 36 ust. 4 upzp gmina ma obowiązek wskazania stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, związanego z uchwaleniem planu. Stawka nie może być ustalona na wyższym poziomie niż 30% wzrostu wartości nieruchomości. Mając na uwadze stan finansów gminy oraz konieczność rozwoju infrastruktury technicznej oraz budowę układu drogowego wskazano maksymalną stawkę. Zgodnie z art. 37 ust. 3 i 4 opłata może być pobierana jedynie w okresie 5 lat od uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
153.	20.09.2021	*	Zmiana stawki procentowej z 30% na 15% dla terenów oznaczonych symbolami MN, MN/U, U, U/P.	-	-	X	Uwaga nieuwzględniona Zgodnie z art. 36 ust. 4 upzp gmina ma obowiązek wskazania stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, związanego z uchwaleniem planu. Stawka nie może być ustalona na wyższym poziomie niż 30% wzrostu wartości nieruchomości. Mając na uwadze stan finansów gminy oraz konieczność rozwoju infrastruktury technicznej oraz budowę układu drogowego wskazano maksymalną stawkę. Zgodnie z art. 37 ust. 3 i 4 opłata może być pobierana jedynie w okresie 5 lat od uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
154.	17.09.2021	*	1. Przesunięcie drogi 6KDD na dz. ew. nr 1/7 o ok. 6 m w kierunku południowym 2. Dopuszczenie w terenach 1U, 2U i 3U możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U	dz. ew. nr 1/4, 1/5, 1/7 obr. 246	2MN, 3MN, 4MN, 6KDD, 7KDD, 3KDD, 3KDZ	X	1. Uwaga nieuwzględniona Układ dróg 5KDD, 6KDD i 7KDD został wyznaczony w równych odstępach umożliwiając wytworzenie linii zabudowy po każdej ze stron dróg. Z działki 1/7 po północnej stronie drogi 6KDD powstaje działka o pow. ok 650 m kw., która ze względu na wydzielenie poprzez linie rozgraniczające jest działką budowlaną. Zgodnie z zapisami projektu planu na działce takiej może być zlokalizowany budynek o pow. zabudowy do ok. 260 m kw. 2. Uwaga nieuwzględniona Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-skladową oraz funkcję produkcyjną. Procedowana jest zmiana studium, jednakże nie obejmuje ona przedmiotowego terenu.

								Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowałoby to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.
155.	20.09.2021	*	Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	-	3KDZ	X	X	Uwaga częściowo uwzględniona Zmniejszono szerokość drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Novo"-Pokojowa, Soltana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”. Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości będzie się odbywać zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.
156.	17.09.2021	*	1. Przesunięcie drogi 6KDD na dz. ew. nr 1/7 o ok. 6 m w kierunku południowym 2. Dopuszczenie w terenach 1U, 2U i 3U możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U	dz. ew. nr 1/4, 1/5, 1/7 obr. 246	2MN, 3MN, 4MN, 6KDD, 7KDD, 3KDD, 3KDZ		X	1. Uwaga nieuwzględniona Układ dróg 5KDD, 6KDD i 7KDD został wyznaczony w równych odstępach umożliwiając wytworzenie linii zabudowy po każdej ze stron dróg. Z działki 1/7 po północnej stronie drogi 6KDD powstaje działka o pow. ok 650 m kw., która ze względu na wydzielenie poprzez linie rozgraniczające jest działką budowlaną. Zgodnie z zapisami projektu planu na działce takiej może być zlokalizowany budynek o pow. zabudowy do ok. 260 m kw. 2. Uwaga nieuwzględniona Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-skladową oraz funkcję produkcyjną. Procedowana jest zmiana studium, jednakże nie obejmuje ona przedmiotowego terenu. Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowałoby to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.

157.	20.09.2021	*	Zmiana stawki procentowej z 30% na 15% dla terenów oznaczonych symbolami MN, MN/U, U, U/P.	-	-	X	Uwaga nieuwzględniona Zgodnie z art. 36 ust. 4 upzp gmina ma obowiązek wskazania stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, związanego z uchwaleniem planu. Stawka nie może być ustalona na wyższym poziomie niż 30% wzrostu wartości nieruchomości. Mając na uwadze stan finansów gminy oraz konieczność rozwoju infrastruktury technicznej oraz budowę układu drogowego wskazano maksymalną stawkę. Zgodnie z art. 37 ust. 3 i 4 opłata może być pobierana jedynie w okresie 5 lat od uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
158.	20.09.2021	*	Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	-	3KDZ	X	Uwaga częściowo uwzględniona Zmniejszono szerokość drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Soltana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”. Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości będzie się odbywać zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.
159.	16.09.2021	*	Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	dz. ew. nr 13/4, 13/5, 13/6 obr. 245	8MN/U, 3KDZ, 9MN/U, 1MN	X	Uwaga częściowo uwzględniona Zmniejszono szerokość drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Soltana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”. Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości będzie się odbywać zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.
160.	16.09.2021	*	Zmiana stawki procentowej z 30% na 15% dla terenów oznaczonych symbolami MN, MN/U, U, U/P.	-	-	X	Uwaga nieuwzględniona Zgodnie z art. 36 ust. 4 upzp gmina ma obowiązek wskazania stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, związanego z uchwaleniem planu. Stawka nie może być

								ustalona na wyższym poziomie niż 30% wzrostu wartości nieruchomości. Mając na uwadze stan finansów gminy oraz konieczność rozwoju infrastruktury technicznej oraz budowę układu drogowego wskazano maksymalną stawkę. Zgodnie z art. 37 ust. 3 i 4 opłata może być pobierana jedynie w okresie 5 lat od uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
161.	16.09.2021	*	Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	dz. ew. nr 13/4, 13/5, 13/6 obr. 245	8MN/U, 3KDZ, 9MN/U, 1MN	X	X	Uwaga częściowo uwzględniona Zmniejszono szerokość drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Soltana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”. Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości będzie się odbywać zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.
162.	16.09.2021	*	Zmiana stawki procentowej z 30% na 15% dla terenów oznaczonych symbolami MN, MN/U, U, U/P.	-	-		X	Uwaga nieuwzględniona Zgodnie z art. 36 ust. 4 upzp gmina ma obowiązek wskazania stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, związanego z uchwaleniem planu. Stawka nie może być ustalona na wyższym poziomie niż 30% wzrostu wartości nieruchomości. Mając na uwadze stan finansów gminy oraz konieczność rozwoju infrastruktury technicznej oraz budowę układu drogowego wskazano maksymalną stawkę. Zgodnie z art. 37 ust. 3 i 4 opłata może być pobierana jedynie w okresie 5 lat od uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
163.	20.09.2021	*	Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem działek po dwóch stronach drogi.	obr. 247	2KDL		X	Uwaga nieuwzględniona Droga 2KDL została zwięziona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określoną jako lokalną wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.
164.	20.09.2021	*	Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U.	obr. 247	2U 3U		X	Uwaga nieuwzględniona Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6

							<p>oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-składową oraz funkcję produkcyjną.</p> <p>Procedowana jest zmiana studium, jednakże nie obejmuje ona przedmiotowego terenu.</p> <p>Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowałoby to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.</p>	
165.	20.09.2021	*	<p>Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.</p>	-	3KDZ	X	X	<p>Uwaga częściowo uwzględniona</p> <p>Zmniejszono szerokość drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m.</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Solтана, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”.</p> <p>Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości będzie się odbywać zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.</p>
166.	20.09.2021	*	<p>Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem działek po dwóch stronach drogi.</p>	obr. 247	2KDL		X	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Droga 2KDL została zwięziona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określonej jako lokalną wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.</p>
167.	20.09.2021	*	<p>Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U.</p>	obr. 247	2U 3U		X	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-składową oraz funkcję produkcyjną.</p> <p>Procedowana jest zmiana studium, jednakże nie obejmuje ona przedmiotowego terenu.</p> <p>Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowałoby to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.</p>

168.	20.09.2021	*	Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	-	3KDZ	X	X	<p>Uwaga częściowo uwzględniona Zmniejszono szerokość drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m.</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Sołtana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”.</p> <p>Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości będzie się odbywać zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.</p>
169.	20.09.2021	*	Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem działek po dwóch stronach drogi.	obr. 247	2KDL		X	<p>Uwaga nieuwzględniona Droga 2KDL została zwięziona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określoną jako lokalną wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.</p>
170.	20.09.2021	*	Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U.	obr. 247	2U 3U		X	<p>Uwaga nieuwzględniona Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-składową oraz funkcję produkcyjną.</p> <p>Procedowana jest zmiana studium, jednakże nie obejmuje ona przedmiotowego terenu.</p> <p>Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowałoby to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.</p>
171.	20.09.2021	*	Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	-	3KDZ	X	X	<p>Uwaga częściowo uwzględniona Zmniejszono szerokość drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m.</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p>

								<p>Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Soltana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”.</p> <p>Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości będzie się odbywać zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.</p>
172.	20.09.2021	*	Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem działek po dwóch stronach drogi.	obr. 247	2KDL		X	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Droga 2KDL została zwięziona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określoną jako lokalną wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.</p>
173.	20.09.2021	*	Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U.	obr. 247	2U 3U		X	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-składową oraz funkcję produkcyjną.</p> <p>Procedowana jest zmiana studium, jednakże nie obejmuje ona przedmiotowego terenu.</p> <p>Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowałoby to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.</p>
174.	20.09.2021	*	Droga 3KDLZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	-	3KDLZ	X	X	<p>Uwaga częściowo uwzględniona</p> <p>Zmniejszono szerokość drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m.</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Soltana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”.</p>

								Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości będzie się odbywać zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.
175.	17.09.2021	*	Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	obr. 245	3KDZ	X	X	Uwaga częściowo uwzględniona Zmniejszono szerokość drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Soltana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”. Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości będzie się odbywać zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.
176.	17.09.2021	*	Zmiana stawki procentowej z 30% na 15% dla terenów oznaczonych symbolami MN, MN/U, U, U/P.	obr. 245	-		X	Uwaga nieuwzględniona Zgodnie z art. 36 ust. 4 upzp gmina ma obowiązek wskazania stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, związanego z uchwaleniem planu. Stawka nie może być ustalona na wyższym poziomie niż 30% wzrostu wartości nieruchomości. Mając na uwadze stan finansów gminy oraz konieczność rozwoju infrastruktury technicznej oraz budowę układu drogowego wskazano maksymalną stawkę. Zgodnie z art. 37 ust. 3 i 4 opłata może być pobierana jedynie w okresie 5 lat od uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
177.	17.09.2021	*	Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	-	3KDZ	X	X	Uwaga częściowo uwzględniona Zmniejszono szerokość drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Soltana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”. Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości będzie się odbywać zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.

178.	17.09.2021	*	Zmiana stawki procentowej z 30% na 15% dla terenów oznaczonych symbolami MN, MN/U, U, U/P.	obr. 245	-		X	Uwaga nieuwzględniona Zgodnie z art. 36 ust. 4 upzp gmina ma obowiązek wskazania stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, związanego z uchwaleniem planu. Stawka nie może być ustalona na wyższym poziomie niż 30% wzrostu wartości nieruchomości. Mając na uwadze stan finansów gminy oraz konieczność rozwoju infrastruktury technicznej oraz budowę układu drogowego wskazano maksymalną stawkę. Zgodnie z art. 37 ust. 3 i 4 opłata może być pobierana jedynie w okresie 5 lat od uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
179.	17.09.2021	*	Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	obr. 245	3KDZ	X	X	Uwaga częściowo uwzględniona Zmniejszono szerokość drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Soltana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych". Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości będzie się odbywać zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.
180.	17.09.2021	*	Zmiana stawki procentowej z 30% na 15% dla terenów oznaczonych symbolami MN, MN/U, U, U/P.	obr. 245	-		X	Uwaga nieuwzględniona Zgodnie z art. 36 ust. 4 upzp gmina ma obowiązek wskazania stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, związanego z uchwaleniem planu. Stawka nie może być ustalona na wyższym poziomie niż 30% wzrostu wartości nieruchomości. Mając na uwadze stan finansów gminy oraz konieczność rozwoju infrastruktury technicznej oraz budowę układu drogowego wskazano maksymalną stawkę. Zgodnie z art. 37 ust. 3 i 4 opłata może być pobierana jedynie w okresie 5 lat od uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
181.	17.09.2021	*	Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	-	3KDZ	X	X	Uwaga częściowo uwzględniona Zmniejszono szerokość drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa,

								Sołtana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych? Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości będzie się odbywać zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.
182.	17.09.2021	*	Zmiana stawki procentowej z 30% na 15% dla terenów oznaczonych symbolami MN, MN/U, U, U/P.	obr. 245	-	X		Uwaga nieuwzględniona Zgodnie z art. 36 ust. 4 upzp gmina ma obowiązek wskazania stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, związanego z uchwaleniem planu. Stawka nie może być ustalona na wyższym poziomie niż 30% wzrostu wartości nieruchomości. Mając na uwadze stan finansów gminy oraz konieczność rozwoju infrastruktury technicznej oraz budowę układu drogowego wskazano maksymalną stawkę. Zgodnie z art. 37 ust. 3 i 4 opłata może być pobierana jedynie w okresie 5 lat od uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
183.	20.09.2021	*	Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem działek po dwóch stronach drogi.	obr. 247	2KDL	X		Uwaga nieuwzględniona Droga 2KDL została zwięziona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określoną jako lokalną wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.
184.	20.09.2021	*	Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U.	obr. 247	2U 3U	X		Uwaga nieuwzględniona Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-składową oraz funkcję produkcyjną. Procedowana jest zmiana studium, jednakże nie obejmuje ona przedmiotowego terenu. Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowałoby to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.
185.	20.09.2021	*	Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U.	obr. 247	2U 3U	X		Uwaga nieuwzględniona Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-składową oraz funkcję produkcyjną.

								Procedowana jest zmiana studium, jednakże nie obejmuje ona przedmiotowego terenu. Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowałoby to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.
186.	20.09.2021	*	Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem działek po dwóch stronach drogi.	obr. 247	2KDL		X	Uwaga nieuwzględniona Droga 2KDL została zważona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określoną jako lokalną wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.
187.	20.09.2021	*	Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem działek po dwóch stronach drogi.	obr. 247	2KDL		X	Uwaga nieuwzględniona Droga 2KDL została zważona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określoną jako lokalną wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.
188.	20.09.2021	*	Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U.	obr. 247	2U 3U		X	Uwaga nieuwzględniona Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-skladową oraz funkcję produkcyjną. Procedowana jest zmiana studium, jednakże nie obejmuje ona przedmiotowego terenu. Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowałoby to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.
189.	20.09.2021	*	Zmiana stawki procentowej z 30% na 15% dla terenów oznaczonych symbolami MN, MN/U, U, U/P.	-	-		X	Uwaga nieuwzględniona Zgodnie z art. 36 ust. 4 upzp gmina ma obowiązek wskazania stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, związanego z uchwaleniem planu. Stawka nie może być ustalona na wyższym poziomie niż 30% wzrostu wartości nieruchomości. Mając na uwadze stan finansów gminy oraz konieczność rozwoju infrastruktury technicznej oraz budowę układu drogowego wskazano maksymalną stawkę. Zgodnie z art. 37 ust. 3 i 4 opłata może być pobierana jedynie w okresie 5 lat od uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
190.	20.09.2021	*	Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	-	3KDZ	X	X	Uwaga częściowo uwzględniona Zmniejszono szerokość drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art.

								<p>20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Soltana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”.</p> <p>Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości będzie się odbywać zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.</p>
191.	20.09.2021	*	Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem działek po dwóch stronach drogi.	obr. 247	2KDL		X	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Droga 2KDL została zważona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określoną jako lokalną wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.</p>
192.	20.09.2021	*	Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U.	obr. 247	2U 3U		X	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-skladową oraz funkcję produkcyjną.</p> <p>Procedowana jest zmiana studium, jednakże nie obejmuje ona przedmiotowego terenu.</p> <p>Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowałoby to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.</p>
193.	20.09.2021	*	Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	-	3KDZ	X	X	<p>Uwaga częściowo uwzględniona</p> <p>Zmniejszono szerokość drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m.</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Soltana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”.</p>

								Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości będzie się odbywać zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.
194.	20.09.2021	*	Przekształcenie terenów 4U i 2U/P na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej [MN] lub tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej [MN/U]	-	-		X	Uwaga nieuwzględniona. Przedmiotowy teren nie znajduje się w granicach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka pod nazwą „Wólka Mładzka – Etap II”
195.	20.09.2021	*	Przekształcenie terenów 4U i 2U/P na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej [MN] lub tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej [MN/U]	-	-		X	Uwaga nieuwzględniona. Przedmiotowy teren nie znajduje się w granicach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka pod nazwą „Wólka Mładzka – Etap II”
196.	20.09.2021	*	Zmiana stawki procentowej z 30% na 15% dla terenów oznaczonych symbolami MN, MN/U, U, U/P.	-	-		X	Uwaga nieuwzględniona Zgodnie z art. 36 ust. 4 upzp gmina ma obowiązek wskazania stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, związanego z uchwaleniem planu. Stawka nie może być ustalona na wyższym poziomie niż 30% wzrostu wartości nieruchomości. Mając na uwadze stan finansów gminy oraz konieczność rozwoju infrastruktury technicznej oraz budowę układu drogowego wskazano maksymalną stawkę. Zgodnie z art. 37 ust. 3 i 4 opłata może być pobierana jedynie w okresie 5 lat od uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
197.	20.09.2021	*	Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U.	obr. 247	1U 2U		X	Uwaga nieuwzględniona Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-składową oraz funkcję produkcyjną. Procedowana jest zmiana studium, jednakże nie obejmuje ona przedmiotowego terenu. Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowałoby to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.
198.	20.09.2021	*	Zmiana klasyfikacji drogi 3KDZ na drogę KDL. Zmniejszenie szerokości do 12 m.	-	3KDZ	X	X	Uwaga częściowo uwzględniona Zmniejszono szerokość drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.

								Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Soltana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni scerwisowych”.
								Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości będzie się odbywać zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.
199.	20.09.2021	*	Zmniejszenie szerokości do 10 m.	-	2KDL		X	Uwaga nieuwzględniona Droga 2KDL została zważona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określoną jako lokalną wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.
200.	20.09.2021	*	Zmiana stawki procentowej z 30% na 15% dla terenów oznaczonych symbolami MN, MN/U, U, U/P.	-	-		X	Uwaga nieuwzględniona Zgodnie z art. 36 ust. 4 upzp gmina ma obowiązek wskazania stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, związanego z uchwaleniem planu. Stawka nie może być ustalona na wyższym poziomie niż 30% wzrostu wartości nieruchomości. Mając na uwadze stan finansów gminy oraz konieczność rozwoju infrastruktury technicznej oraz budowę układu drogowego wskazano maksymalną stawkę. Zgodnie z art. 37 ust. 3 i 4 opłata może być pobierana jedynie w okresie 5 lat od uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
201.	20.09.2021	*	Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U.	obr. 247	1U 2U		X	Uwaga nieuwzględniona Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-skladową oraz funkcję produkcyjną. Procedowana jest zmiana studium, jednakże nie obejmuje ona przedmiotowego terenu. Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowałoby to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.
202.	20.09.2021	*	Zmiana klasyfikacji drogi 3KDZ na drogę KDL. Zmniejszenie szerokości do 12 m.	-	3KDZ	X	X	Uwaga częściowo uwzględniona Zmniejszono szerokość drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.

								<p>Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Soltana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”.</p> <p>Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczanie nieruchomości będzie się odbywać zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.</p>
203.	20.09.2021	*	Zmniejszenie szerokości do 10 m.	-	2KDL		X	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Droga 2KDL została zwięziona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określoną jako lokalną wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.</p>
204.	20.09.2021	*	Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	-	3KDL	X	X	<p>Uwaga częściowo uwzględniona</p> <p>Zmniejszono szerokość drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m.</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 uprz ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Soltana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”.</p> <p>Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczanie nieruchomości będzie się odbywać zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.</p>
205.	20.09.2021	*	Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U.	obr. 247	2U 3U		X	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 uprz ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-skladową oraz funkcję produkcyjną.</p> <p>Procedowana jest zmiana studium, jednakże nie obejmuje ona przedmiotowego terenu.</p> <p>Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami</p>

								upzp i studium. Skutkowałoby to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.
206.	20.09.2021	*	Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem działek po dwóch stronach drogi.	obr. 247	2KDL		X	Uwaga nieuwzględniona Droga 2KDL została zwężona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określoną jako lokalną wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.
207.	20.09.2021	*	Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem działek po dwóch stronach drogi.	obr. 247	2KDL		X	Uwaga nieuwzględniona Droga 2KDL została zwężona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określoną jako lokalną wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.
208.	20.09.2021	*	Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem działek po dwóch stronach drogi.	obr. 247	2KDL		X	Uwaga nieuwzględniona Droga 2KDL została zwężona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określoną jako lokalną wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.
209.	20.09.2021	*	Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U.	obr. 247	2U 3U		X	Uwaga nieuwzględniona Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-składową oraz funkcję produkcyjną. Procedowana jest zmiana studium, jednakże nie obejmuje ona przedmiotowego terenu. Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowałoby to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.
210.	20.09.2021	*	Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem działek po dwóch stronach drogi.	obr. 247	2KDL		X	Uwaga nieuwzględniona Droga 2KDL została zwężona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określoną jako lokalną wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.
211.	17.09.2021	*	Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	obr. 245	3KDZ	X	X	Uwaga częściowo uwzględniona Zmniejszono szerokość drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art.

								<p>20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Soltana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”.</p> <p>Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości będzie się odbywać zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.</p>
212.	17.09.2021	*	Zmiana stawki procentowej z 30% na 15% dla terenów oznaczonych symbolami MN, MN/U, U, U/P.	-	-		X	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Zgodnie z art. 36 ust. 4 upzp gmina ma obowiązek wskazania stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, związanego z uchwaleniem planu. Stawka nie może być ustalona na wyższym poziomie niż 30% wzrostu wartości nieruchomości. Mając na uwadze stan finansów gminy oraz konieczność rozwoju infrastruktury technicznej oraz budowę układu drogowego wskazano maksymalną stawkę. Zgodnie z art. 37 ust. 3 i 4 opłata może być pobierana jedynie w okresie 5 lat od uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p>
213.	17.09.2021	*	Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	obr. 245	3KDZ	X	X	<p>Uwaga częściowo uwzględniona</p> <p>Zmniejszono szerokość drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m.</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Soltana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”.</p> <p>Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości będzie się odbywać zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.</p>
214.	17.09.2021	*	Zmiana stawki procentowej z 30% na 15% dla terenów oznaczonych symbolami MN, MN/U, U, U/P.	-	-		X	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Zgodnie z art. 36 ust. 4 upzp gmina ma obowiązek wskazania stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, związanego z uchwaleniem planu. Stawka nie może być ustalona na wyższym poziomie niż 30% wzrostu wartości nieruchomości. Mając na uwadze stan finansów gminy oraz konieczność rozwoju infrastruktury technicznej oraz budowę układu drogowego wskazano maksymalną stawkę. Zgodnie z art. 37 ust. 3 i 4 opłata może być pobierana jedynie w okresie 5 lat od uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p>

215.	20.09.2021	*	Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	-	3KDZ	X	X	<p>Uwaga częściowo uwzględniona Zmniejszono szerokość drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m.</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Soltana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”.</p> <p>Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości będzie się odbywać zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.</p>
216.	20.09.2021	*	Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U.	obr. 247	2U 3U		X	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-składową oraz funkcję produkcyjną.</p> <p>Procedowana jest zmiana studium, jednakże nie obejmuje ona przedmiotowego terenu.</p> <p>Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowałoby to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.</p>
217.	20.09.2021	*	Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem działek po dwóch stronach drogi.	obr. 247	2KDL		X	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Droga 2KDL została zważona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określoną jako lokalną wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.</p>
218.	20.09.2021	*	Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U.	obr. 247	2U 3U		X	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14</p>

								Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-składową oraz funkcję produkcyjną. Procedowana jest zmiana studium, jednakże nie obejmuje ona przedmiotowego terenu. Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowałoby to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.
219.	20.09.2021	*	Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem działek po dwóch stronach drogi.	obr. 247	2KDL		X	Uwaga nieuwzględniona Droga 2KDL została zwężona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określoną jako lokalną wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.
220.	20.09.2021	*	Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U.	obr. 247	2U 3U		X	Uwaga nieuwzględniona Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-składową oraz funkcję produkcyjną. Procedowana jest zmiana studium, jednakże nie obejmuje ona przedmiotowego terenu. Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowałoby to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.
221.	20.09.2021	*	Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem działek po dwóch stronach drogi.	obr. 247	2KDL		X	Uwaga nieuwzględniona Droga 2KDL została zwężona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określoną jako lokalną wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.
222.	20.09.2021	*	Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem działek po dwóch stronach drogi.	obr. 247	2KDL		X	Uwaga nieuwzględniona Droga 2KDL została zwężona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określoną jako lokalną wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.
223.	20.09.2021	*	Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	-	3KDZ	X	X	Uwaga częściowo uwzględniona Zmniejszono szerokość drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art.

								<p>20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Soltana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”.</p> <p>Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości będzie się odbywać zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.</p>
224.	20.09.2021	*	Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	-	3KDZ	X	X	<p>Uwaga częściowo uwzględniona Zmniejszono szerokość drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m.</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Soltana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”.</p> <p>Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości będzie się odbywać zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.</p>
225.	20.09.2021	*	Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U.	obr. 247	2U 3U		X	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-skladową oraz funkcję produkcyjną.</p> <p>Procedowana jest zmiana studium, jednakże nie obejmuje ona przedmiotowego terenu.</p> <p>Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowałoby to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.</p>

226.	20.09.2021	*	Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem działek po dwóch stronach drogi.	obr. 247	2KDL		X	Uwaga nieuwzględniona Droga 2KDL została zwężona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określoną jako lokalną wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdnii, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.
227.	20.09.2021	*	Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem działek po dwóch stronach drogi.	obr. 247	2KDL		X	Uwaga nieuwzględniona Droga 2KDL została zwężona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określoną jako lokalną wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdnii, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.
228.	20.09.2021	*	Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	-	3KDZ	X	X	Uwaga częściowo uwzględniona Zmniejszono szerokość drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Soltana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdnii serwisowych”. Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości będzie się odbywać zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.
229.	20.09.2021	*	Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U.	obr. 247	2U 3U		X	Uwaga nieuwzględniona Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LI.1/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-skladową oraz funkcję produkcyjną. Procedowana jest zmiana studium, jednakże nie obejmuje ona przedmiotowego terenu. Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowałoby to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.
230.	17.09.2021	*	Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach	dz. ew. nr 11/2 obr. 245	4W, 1KDD, 8MN/U, 3KDZ, 9MN/U	X	X	Uwaga częściowo uwzględniona Zmniejszono szerokość drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m.

			rozgraniczających nie większej niż 8-10m.					<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Soltana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”.</p> <p>Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości będzie się odbywać zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.</p>
231.	17.09.2021	*	Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	dz. ew. nr 11/2 obr. 245	4W, 1KDD, 8MN/U, 3KDZ, 9MN/U	X	X	<p>Uwaga częściowo uwzględniona Zmniejszono szerokość drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m.</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Soltana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”.</p> <p>Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości będzie się odbywać zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.</p>
232.	17.09.2021	*	Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	dz. ew. nr 11/2 obr. 245	4W, 1KDD, 8MN/U, 3KDZ, 9MN/U	X	X	<p>Uwaga częściowo uwzględniona Zmniejszono szerokość drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m.</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Soltana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”.</p>

								Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości będzie się odbywać zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.
233.	17.09.2021	*	Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	obr. 245	3KDZ	X	X	Uwaga częściowo uwzględniona Zmniejszono szerokość drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Soltana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”. Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości będzie się odbywać zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.
234.	17.09.2021	*	Zmiana stawki procentowej z 30% na 15% dla terenów oznaczonych symbolami MN, MN/U, U, U/P.	-	-		X	Uwaga nieuwzględniona Zgodnie z art. 36 ust. 4 upzp gmina ma obowiązek wskazania stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, związanego z uchwaleniem planu. Stawka nie może być ustalona na wyższym poziomie niż 30% wzrostu wartości nieruchomości. Mając na uwadze stan finansów gminy oraz konieczność rozwoju infrastruktury technicznej oraz budowę układu drogowego wskazano maksymalną stawkę. Zgodnie z art. 37 ust. 3 i 4 opłata może być pobierana jedynie w okresie 5 lat od uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
235.	17.09.2021	*	Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	obr. 245	3KDZ	X	X	Uwaga częściowo uwzględniona Zmniejszono szerokość drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Soltana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”. Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości będzie się odbywać zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.

236.	17.09.2021	*	Zmiana stawki procentowej z 30% na 15% dla terenów oznaczonych symbolami MN, MN/U, U, U/P.	-	-	X	Uwaga nieuwzględniona Zgodnie z art. 36 ust. 4 upzp gmina ma obowiązek wskazania stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, związanego z uchwaleniem planu. Stawka nie może być ustalona na wyższym poziomie niż 30% wzrostu wartości nieruchomości. Mając na uwadze stan finansów gminy oraz konieczność rozwoju infrastruktury technicznej oraz budowę układu drogowego wskazano maksymalną stawkę. Zgodnie z art. 37 ust. 3 i 4 opłata może być pobierana jedynie w okresie 5 lat od uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.		
237.	17.09.2021	*	Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	obr. 245	3KDZ	X	X	Uwaga częściowo uwzględniona Zmniejszono szerokość drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej; „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Sołtana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”. Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości będzie się odbywać zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.	
238.	20.09.2021	*	1.W §35 wskazać różne minimalne powierzchnie nowo tworzonych działek 2.W §35 określić wysokość zabudowy do 12 m	dz. ew. nr 17/4, 16/6, 17/12, 18/9 obr. 246	1MN		1.X	1. Uwaga nieuwzględniona Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Studium w jednostce M1-3 ustala minimalną wielkość działek na 800 m ² . Projekt planu wskazuje wartość zgodną ze studium. Projektu planu nie dopuszcza lokalizacji zabudowy szeregowej. 2. Uwaga uwzględniona	
239.	20.09.2021	*	1.W §35 wskazać różne minimalne powierzchnie nowo tworzonych działek 2.W §35 określić wysokość zabudowy do 12 m	dz. ew. nr 17/5, 16/4, 17/9, 17/10, 16/5, 17/11, 18/7 obr. 246	1MN		2.X	1.X	1. Uwaga nieuwzględniona Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.

								<p>Studium w jednostce M1-3 ustala minimalną wielkość działek na 800 m². Projekt planu wskazuje wartość zgodną ze studium. Projektu planu nie dopuszcza lokalizacji zabudowy szeregowej.</p> <p>2. Uwaga uwzględniona</p>
240.	17.09.2021	*	Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	obr. 245	3KDZ	X	X	<p>Uwaga częściowo uwzględniona Zmniejszono szerokość drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m.</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Orwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Soltana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”.</p> <p>Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości będzie się odbywać zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.</p>
241.	17.09.2021	*	Zmiana stawki procentowej z 30% na 15% dla terenów oznaczonych symbolami MN, MN/U, U, U/P.	-	-		X	<p>Uwaga nieuwzględniona Zgodnie z art. 36 ust. 4 upzp gmina ma obowiązek wskazania stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, związanego z uchwaleniem planu. Stawka nie może być ustalona na wyższym poziomie niż 30% wzrostu wartości nieruchomości. Mając na uwadze stan finansów gminy oraz konieczność rozwoju infrastruktury technicznej oraz budowę układu drogowego wskazano maksymalną stawkę. Zgodnie z art. 37 ust. 3 i 4 opłata może być pobierana jedynie w okresie 5 lat od uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p>
242.	17.09.2021	*	Zmiana stawki procentowej z 30% na 15% dla terenów oznaczonych symbolami MN, MN/U, U, U/P.	-	-		X	<p>Uwaga nieuwzględniona Zgodnie z art. 36 ust. 4 upzp gmina ma obowiązek wskazania stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, związanego z uchwaleniem planu. Stawka nie może być ustalona na wyższym poziomie niż 30% wzrostu wartości nieruchomości. Mając na uwadze stan finansów gminy oraz konieczność rozwoju infrastruktury technicznej oraz budowę układu drogowego wskazano maksymalną stawkę. Zgodnie z art. 37 ust. 3 i 4 opłata może być pobierana jedynie w okresie 5 lat od uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p>
243.	17.09.2021	*	Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	obr. 245	3KDZ	X	X	<p>Uwaga częściowo uwzględniona Zmniejszono szerokość drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m.</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p>

								<p>Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Soltana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”.</p> <p>Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości będzie się odbywać zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.</p>
244.	17.09.2021	*	Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	obr. 245	3KDZ	X	X	<p>Uwaga częściowo uwzględniona Zmniejszono szerokość drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m.</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Soltana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”.</p> <p>Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości będzie się odbywać zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.</p>
245.	17.09.2021	*	Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	-	3KDZ	X	X	<p>Uwaga częściowo uwzględniona Zmniejszono szerokość drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m.</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Soltana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”.</p> <p>Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości będzie się odbywać zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.</p>
246.	20.09.2021	*	1.W §35 wskazać różne minimalne powierzchnie nowo tworzonych działek	dz. ew. nr 17/5, 16/2, 17/7,	1MN		1.X	<p>1. Uwaga nieuwzględniona Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania</p>

			2. W §35 określić wysokość zabudowy do 12 m	18/1, 16/3, 17/8, 18/3 obr. 246				przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Studium w jednostce M1-3 ustala minimalną wielkość działek na 800 m². Projekt planu wskazuje wartość zgodną ze studium. Projektu planu nie dopuszcza lokalizacji zabudowy szeregowej. 2. Uwaga uwzględniona	
							2.X		
247.	20.09.2021	*	Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem działek po dwóch stronach drogi.	obr. 247	2KDL			X	Uwaga nieuwzględniona Droga 2KDL została zwężona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określoną jako lokalną wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.
248.	20.09.2021	*	Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U.	obr. 247	2U 3U			X	Uwaga nieuwzględniona Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-składową oraz funkcję produkcyjną. Procedowana jest zmiana studium, jednakże nie obejmuje ona przedmiotowego terenu. Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowałoby to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.
249.	20.09.2021	*	Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem działek po dwóch stronach drogi.	obr. 247	2KDL			X	Uwaga nieuwzględniona Droga 2KDL została zwężona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określoną jako lokalną wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.
250.	20.09.2021	*	Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U.	obr. 247	2U 3U			X	Uwaga nieuwzględniona Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6

							oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-składową oraz funkcję produkcyjną. Procedowana jest zmiana studium, jednakże nie obejmuje ona przedmiotowego terenu. Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowałoby to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.
251.	20.09.2021	*	Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem działek po dwóch stronach drogi.	obr. 247	2KDL	X	Uwaga nieuwzględniona Droga 2KDL została zwężona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określoną jako lokalną wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.
252.	20.09.2021	*	Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U.	obr. 247	2U 3U	X	Uwaga nieuwzględniona Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-składową oraz funkcję produkcyjną. Procedowana jest zmiana studium, jednakże nie obejmuje ona przedmiotowego terenu. Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowałoby to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.
253.	20.09.2021	*	Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem działek po dwóch stronach drogi.	obr. 247	2KDL	X	Uwaga nieuwzględniona Droga 2KDL została zwężona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określoną jako lokalną wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.
254.	20.09.2021	*	Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem działek po dwóch stronach drogi.	obr. 247	2KDL	X	Uwaga nieuwzględniona Droga 2KDL została zwężona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określoną jako lokalną wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.
255.	20.09.2021	*	Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U.	obr. 247	2U 3U	X	Uwaga nieuwzględniona Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14

								Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-skladową oraz funkcję produkcyjną. Procedowana jest zmiana studium, jednakże nie obejmuje ona przedmiotowego terenu. Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowałoby to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.
256.	20.09.2021	*	Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	-	3KDL	X	X	Uwaga częściowo uwzględniona Zmniejszono szerokość drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Soltana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”. Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości będzie się odbywać zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.
257.	20.09.2021	*	Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem działek po dwóch stronach drogi.	obr. 247	2KDL		X	Uwaga nieuwzględniona Droga 2KDL została zwięziona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określoną jako lokalną wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.
258.	20.09.2021	*	Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U.	obr. 247	2U 3U		X	Uwaga nieuwzględniona Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LI/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-skladową oraz funkcję produkcyjną. Procedowana jest zmiana studium, jednakże nie obejmuje ona przedmiotowego terenu. Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami

								upzp i studium. Skutkowaloby to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.
259.	20.09.2021	*	Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	-	3KDZ	X	X	<p>Uwaga częściowo uwzględniona Zmniejszono szerokość drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m.</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej; „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Soltana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”.</p> <p>Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości będzie się odbywać zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.</p>
260.	16.09.2021	*	Zmniejszenie szerokości drogi 3KDZ do 12 m.	-	3KDZ	X	X	<p>Uwaga częściowo uwzględniona Zmniejszono szerokość drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m.</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej; „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Soltana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”.</p> <p>Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości będzie się odbywać zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.</p>
261.	20.09.2021	*	Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem działek po dwóch stronach drogi.	obr. 247	2KDL		X	<p>Uwaga nieuwzględniona Droga 2KDL została zwiężona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określoną jako lokalną wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.</p>
262.	20.09.2021	*	Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U.	obr. 247	2U 3U		X	<p>Uwaga nieuwzględniona Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art.</p>

							<p>20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-składową oraz funkcję produkcyjną.</p> <p>Procedowana jest zmiana studium, jednakże nie obejmuje ona przedmiotowego terenu.</p> <p>Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowałoby to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.</p>	
263.	20.09.2021	*	Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	-	3KDZ	X	X	<p>Uwaga częściowo uwzględniona</p> <p>Zmniejszono szerokość drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m.</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Soltana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”.</p> <p>Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości będzie się odbywać zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.</p>
264.	20.09.2021	*	Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem działek po dwóch stronach drogi.	obr. 247	2KDL		X	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Droga 2KDL została zwężona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określoną jako lokalną wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.</p>
265.	20.09.2021	*	Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U.	obr. 247	2U 3U		X	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-składową oraz funkcję produkcyjną.</p>

								Procedowana jest zmiana studium, jednakże nie obejmuje ona przedmiotowego terenu. Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowałoby to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.
266.	20.09.2021	*	Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	-	3KDZ	X	X	Uwaga częściowo uwzględniona Zmniejszono szerokość drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Soltana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”. Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości będzie się odbywać zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.
267.	20.09.2021	*	Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem działek po dwóch stronach drogi.	obr. 247	2KDL		X	Uwaga nieuwzględniona Droga 2KDL została zwrócona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określoną jako lokalną wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.
268.	20.09.2021	*	Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U.	obr. 247	2U 3U		X	Uwaga nieuwzględniona Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-składową oraz funkcję produkcyjną. Procedowana jest zmiana studium, jednakże nie obejmuje ona przedmiotowego terenu. Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowałoby to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.
269.	20.09.2021	*	Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach	-	3KDZ	X	X	Uwaga częściowo uwzględniona Zmniejszono szerokość drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m.

			rozgraniczających nie większej niż 8-10m.					<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Soltana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”.</p> <p>Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości będzie się odbywać zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.</p>
270.	20.09.2021	*	Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem działek po dwóch stronach drogi.	obr. 247	2KDL		X	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Droga 2KDL została zwężona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określoną jako lokalną wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.</p>
271.	20.09.2021	*	Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U.	obr. 247	2U 3U		X	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-składową oraz funkcję produkcyjną.</p> <p>Procedowana jest zmiana studium, jednakże nie obejmuje ona przedmiotowego terenu.</p> <p>Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowałoby to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.</p>
272.	20.09.2021	*	Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	-	3KDZ	X	X	<p>Uwaga częściowo uwzględniona</p> <p>Zmniejszono szerokość drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m.</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z</p>

								<p>drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Soltana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”.</p> <p>Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości będzie się odbywać zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.</p>
273.	20.09.2021	*	Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem działek po dwóch stronach drogi.	obr. 247	2KDL		X	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Droga 2KDL została zwięziona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określoną jako lokalną wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.</p>
274.	20.09.2021	*	Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U.	obr. 247	2U 3U		X	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-składową oraz funkcję produkcyjną.</p> <p>Procedowana jest zmiana studium, jednakże nie obejmuje ona przedmiotowego terenu.</p> <p>Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowałoby to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.</p>
275.	20.09.2021	*	Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	-	3KDZ	X	X	<p>Uwaga częściowo uwzględniona</p> <p>Zmniejszono szerokość drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m.</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Soltana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”.</p> <p>Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości będzie się odbywać zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.</p>

276.	20.09.2021	*	Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	-	3KDZ	X	X	<p>Uwaga częściowo uwzględniona Zmniejszono szerokość drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m.</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Soltana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”.</p> <p>Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości będzie się odbywać zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.</p>
277.	20.09.2021	*	Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U.	obr. 247	2U 3U		X	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-skladową oraz funkcję produkcyjną.</p> <p>Procedowana jest zmiana studium, jednakże nie obejmuje ona przedmiotowego terenu.</p> <p>Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowałoby to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.</p>
278.	20.09.2021	*	Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem działek po dwóch stronach drogi.	obr. 247	2KDL		X	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Droga 2KDL została zwięziona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określoną jako lokalną wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.</p>
279.	20.09.2021	*	Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	-	3KDZ	X	X	<p>Uwaga częściowo uwzględniona Zmniejszono szerokość drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m.</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p>

								<p>Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Soltana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”.</p> <p>Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości będzie się odbywać zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.</p>
280.	20.09.2021	*	Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U.	obr. 247	2U 3U		X	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-składową oraz funkcję produkcyjną.</p> <p>Procedowana jest zmiana studium, jednakże nie obejmuje ona przedmiotowego terenu.</p> <p>Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowałoby to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.</p>
281.	20.09.2021	*	Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem działek po dwóch stronach drogi.	obr. 247	2KDL		X	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Droga 2KDL została zwięziona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określoną jako lokalną wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.</p>
282.	20.09.2021	*	Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	-	3KDZ	X	X	<p>Uwaga częściowo uwzględniona</p> <p>Zmniejszono szerokość drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m.</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Soltana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”.</p>

							Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości będzie się odbywać zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.
283.	20.09.2021	*	Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U.	obr. 247	2U 3U	X	Uwaga nieuwzględniona Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-składową oraz funkcję produkcyjną. Procedowana jest zmiana studium, jednakże nie obejmuje ona przedmiotowego terenu. Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowałoby to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.
284.	20.09.2021	*	Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem działek po dwóch stronach drogi.	obr. 247	2KDL	X	Uwaga nieuwzględniona Droga 2KDL została zwężona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określoną jako lokalną wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.
285.	20.09.2021	*	Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem działek po dwóch stronach drogi.	obr. 247	2KDL	X	Uwaga nieuwzględniona Droga 2KDL została zwężona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określoną jako lokalną wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.
286.	20.09.2021	*	Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U.	obr. 247	2U 3U	X	Uwaga nieuwzględniona Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-składową oraz funkcję produkcyjną. Procedowana jest zmiana studium, jednakże nie obejmuje ona przedmiotowego terenu. Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowałoby to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.

287.	20.09.2021	*	Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	-	3KDZ	X	X	<p>Uwaga częściowo uwzględniona Zmniejszono szerokość drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m.</p> <p>Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Soltana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”.</p> <p>Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości będzie się odbywać zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.</p>
288.	20.09.2021	*	Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem działek po dwóch stronach drogi.	dz. ew. nr 24/6 obr. 247	2KDL		X	<p>Uwaga nieuwzględniona Droga 2KDL została zwężona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określoną jako lokalną wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.</p>
289.	20.09.2021	*	Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U.	obr. 247	2U 3U		X	<p>Uwaga nieuwzględniona Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-skladową oraz funkcję produkcyjną.</p> <p>Procedowana jest zmiana studium, jednakże nie obejmuje ona przedmiotowego terenu.</p> <p>Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowałoby to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.</p>
290.	20.09.2021	*	Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	-	3KDZ	X	X	<p>Uwaga częściowo uwzględniona Zmniejszono szerokość drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m.</p> <p>Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p>

								<p>Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Soltana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”.</p> <p>Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości będzie się odbywać zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.</p>
291.	20.09.2021	*	Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem działek po dwóch stronach drogi.	dz. ew. nr 24/6 obr. 247	2KDL		X	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Droga 2KDL została zważona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określoną jako lokalną wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.</p>
292.	20.09.2021	*	Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U.	obr. 247	2U 3U		X	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-składową oraz funkcję produkcyjną.</p> <p>Procedowana jest zmiana studium, jednakże nie obejmuje ona przedmiotowego terenu.</p> <p>Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowałoby to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.</p>
293.	20.09.2021	*	Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	-	3KDZ	X	X	<p>Uwaga częściowo uwzględniona</p> <p>Zmniejszono szerokość drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m.</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Soltana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”.</p>

								Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości będzie się odbywać zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.
294.	20.09.2021	*	Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem działek po dwóch stronach drogi.	dz. ew. nr 24/6 obr. 247	2KDL		X	Uwaga nieuwzględniona Droga 2KDL została zwężona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określoną jako lokalną wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.
295.	20.09.2021	*	Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U.	obr. 247	2U 3U		X	Uwaga nieuwzględniona Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LI/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazując przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-składową oraz funkcję produkcyjną. Procedowana jest zmiana studium, jednakże nie obejmuje ona przedmiotowego terenu. Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowałoby to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.
296.	20.09.2021	*	Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	-	3KDZ	X	X	Uwaga częściowo uwzględniona Zmniejszono szerokość drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej; „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Soltana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”. Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości będzie się odbywać zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.
297.	20.09.2021	*	Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem działek po dwóch stronach drogi.	dz. ew. nr 24/6 obr. 247	2KDL		X	Uwaga nieuwzględniona Droga 2KDL została zwężona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określoną jako lokalną wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.

298.	20.09.2021	*	Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U.	obr. 247	2U 3U	X	Uwaga nieuwzględniona Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-skladową oraz funkcję produkcyjną. Procedowana jest zmiana studium, jednakże nie obejmuje ona przedmiotowego terenu. Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowałoby to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.
299.	20.09.2021	*	Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	-	3KDZ	X X	Uwaga częściowo uwzględniona Zmniejszono szerokość drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Sołtana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”. Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości będzie się odbywać zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.
300.	23.09.2021	*	Sprzeciw wobec wyznaczenia ogólnodostępnego ciągu pieszego.	dz. ew. nr 5/3 obr. 246	2MN/U, 5KDD	X	Uwaga uwzględniona
301.	20.09.2021	*	Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem działek po dwóch stronach drogi.	obr. 247	2KDL	X	Uwaga nieuwzględniona Droga 2KDL została zważona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określoną jako lokalną wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.
302.	20.09.2021	*	Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U.	obr. 247	2U 3U	X	Uwaga nieuwzględniona Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art.

								20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-składową oraz funkcję produkcyjną. Procedowana jest zmiana studium, jednakże nie obejmuje ona przedmiotowego terenu. Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowałoby to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.
303.	20.09.2021	*	Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem działek po dwóch stronach drogi.	obr. 247	2KDL		X	Uwaga nieuwzględniona Droga 2KDL została zwężona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określoną jako lokalną wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.
304.	20.09.2021	*	Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U.	obr. 247	2U 3U		X	Uwaga nieuwzględniona Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-składową oraz funkcję produkcyjną. Procedowana jest zmiana studium, jednakże nie obejmuje ona przedmiotowego terenu. Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowałoby to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.
305.	20.09.2021	*	Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem działek po dwóch stronach drogi.	obr. 247	2KDL		X	Uwaga nieuwzględniona Droga 2KDL została zwężona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określoną jako lokalną wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.
306.	20.09.2021	*	Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U.	obr. 247	2U 3U		X	Uwaga nieuwzględniona Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14

								Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-składową oraz funkcję produkcyjną. Procedowana jest zmiana studium, jednakże nie obejmuje ona przedmiotowego terenu. Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowałoby to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.
307.	20.09.2021	*	Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem działek po dwóch stronach drogi.	obr. 247	2KDL		X	Uwaga nieuwzględniona Droga 2KDL została zwężona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określoną jako lokalną wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.
308.	20.09.2021	*	Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U.	obr. 247	2U 3U		X	Uwaga nieuwzględniona Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-składową oraz funkcję produkcyjną. Procedowana jest zmiana studium, jednakże nie obejmuje ona przedmiotowego terenu. Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowałoby to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.
309.	20.09.2021	*	1. Przesunięcie drogi 8KDD w kierunku północnym na granicę dz. ew. nr 14/18 i 14/17. Wraz ze zmniejszeniem szerokości do 8 m lub całkowita likwidacja drogi. 2. Dopuszczenie w terenie 2U możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U. 3. W przypadku nieuwzględnienia uwag wyłączenie terenów 2U i 5MN/U z opracowania planu.	dz. ew. nr 14/18 obr. 247	2U, 5W, 8KDD, 5MN/U	1.X	2.X	1. Uwaga uwzględniona 2. Uwaga nieuwzględniona Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-składową oraz funkcję produkcyjną. Procedowana jest zmiana studium, jednakże nie obejmuje ona przedmiotowego terenu. Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami

								<p>upzp i studium. Skutkowałoby to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.</p> <p>3. Uwaga nieuwzględniona Plan miejscowy sporządzany jest w granicach ustalonych Uchwałą Nr XXXIV/365/13 Rady Miasta Otwocka z dnia 7 maja 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka pod nazwą „Wólka Mładzka” zmienioną Uchwałą Nr XIV/124/19 Rady Miasta Otwocka z dnia 28 czerwca 2019 r. i Uchwałą Nr XLIX/527/21 Rady Miasta Otwocka z dnia 28 czerwca 2021 r.</p>
310.	20.09.2021	*	Sprzeciw wobec wyznaczenia ogólnodostępnego ciągu pieszego.	dz. ew. nr 42, 43 obr. 246	2MN/U, 1W		X	Uwaga uwzględniona
311.	17.09.2021	*	Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	obr. 245	3KDZ		X	<p>Uwaga częściowo uwzględniona Zmniejszono szerokość drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m.</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Sołtana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdnii serwisowych”.</p> <p>Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości będzie się odbywać zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.</p>
312.	17.09.2021	*	Zmiana stawki procentowej z 30% na 15% dla terenów oznaczonych symbolami MN, MN/U, U, U/P.	-	-		X	<p>Uwaga nieuwzględniona Zgodnie z art. 36 ust. 4 upzp gmina ma obowiązek wskazania stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, związanego z uchwaleniem planu. Stawka nie może być ustalona na wyższym poziomie niż 30% wzrostu wartości nieruchomości. Mając na uwadze stan finansów gminy oraz konieczność rozwoju infrastruktury technicznej oraz budowę układu drogowego wskazano maksymalną stawkę. Zgodnie z art. 37 ust. 3 i 4 opłata może być pobierana jedynie w okresie 5 lat od uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p>
313.	20.09.2021	*	Pozostawienie parametrów drogi 3KDD określonych w obecnie obowiązującym planie	dz. ew. nr 1/8 obr. 246	3KDD, 2MN/U		X	Uwaga uwzględniona Droga 3KDD zwięziona do obecnie wydzielonych działek ewidencyjnych pomiędzy drogą 6KDD a ul. Zeromskiego, na wysokości istniejących zabudowań.
314.	20.09.2021	*	Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem działek po dwóch stronach	obr. 247	2KDL		X	Uwaga nieuwzględniona Droga 2KDI została zwięziona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określoną jako lokalną wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi

			drogi.					wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.
315.	20.09.2021	*	Zmiana stawki procentowej z 30% na 15% dla terenów oznaczonych symbolami MN, MN/U, U, U/P.	-	-		X	Uwaga nieuwzględniona Zgodnie z art. 36 ust. 4 upzp gmina ma obowiązek wskazania stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, związanego z uchwaleniem planu. Stawka nie może być ustalona na wyższym poziomie niż 30% wzrostu wartości nieruchomości. Mając na uwadze stan finansów gminy oraz konieczność rozwoju infrastruktury technicznej oraz budowę układu drogowego wskazano maksymalną stawkę. Zgodnie z art. 37 ust. 3 i 4 opłata może być pobierana jedynie w okresie 5 lat od uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
316.	20.09.2021	*	Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U.	obr. 247	2U 3U		X	Uwaga nieuwzględniona Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-składową oraz funkcję produkcyjną. Procedowana jest zmiana studium, jednakże nie obejmuje ona przedmiotowego terenu. Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowałoby to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.
317.	20.09.2021	*	Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.	obr. 245	3KDZ	X	X	Uwaga częściowo uwzględniona Zmniejszono szerokość drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Soltana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych". Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości będzie się odbywać zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.
318.	20.09.2021	*	Droga 3KDZ powinna mieć charakter drogi publicznej klasy lokalnej lub drogi	obr. 245	3KDZ	X	X	Uwaga częściowo uwzględniona Zmniejszono szerokość drogi w liniach rozgraniczających do 17,5 m.

			dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 8-10m.					<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Ustaleniem studium w zakresie obsługi komunikacyjnej całego miasta Otwocka jest wytworzenie nowego powiązania łączącego centrum miasta z drogą S17 w klasie drogi zbiorczej: „ciąg ulic: Grunwaldzka (na wschód od ulicy projektowanej przy szpitalu im. A. Grucy), "Nowo"-Pokojowa, Soltana, Projektowana, wyprowadzający ruch na drogę ekspresową nr 17 za pośrednictwem jezdni serwisowych”.</p> <p>Realizacja drogi oraz wykup lub wywłaszczenie nieruchomości będzie się odbywać zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. z zakresu dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami.</p>
319.	20.09.2021	*	Zmiana stawki procentowej z 30% na 15% dla terenów oznaczonych symbolami MN, MN/U, U, U/P.	-	-			<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Zgodnie z art. 36 ust. 4 upzp gmina ma obowiązek wskazania stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, związanego z uchwaleniem planu. Stawka nie może być ustalona na wyższym poziomie niż 30% wzrostu wartości nieruchomości. Mając na uwadze stan finansów gminy oraz konieczność rozwoju infrastruktury technicznej oraz budowę układu drogowego wskazano maksymalną stawkę. Zgodnie z art. 37 ust. 3 i 4 opłata może być pobierana jedynie w okresie 5 lat od uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p>
320.	20.09.2021	*	Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wskazanie przeznaczenia MN/U.	obr. 247	2U 3U			<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 upzp ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka zostało przyjęte uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. Dla przedmiotowego terenu dokument wskazuje przeznaczenie kierunkowe o symbolu U/P-6 oraz U/P-7. Są to tereny, na których ustala się funkcję usługową i magazynowo-składową oraz funkcję produkcyjną.</p> <p>Procedowana jest zmiana studium, jednakże nie obejmuje ona przedmiotowego terenu.</p> <p>Wskazanie w planie miejscowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby jawnie sprzeczne z przytoczonymi ww. zapisami upzp i studium. Skutkowałoby to unieważnieniem planu miejscowego przez organ nadzorczy – art. 28 upzp.</p>
321.	20.09.2021	*	Droga powinna mieć charakter lokalny o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 10,0 m. Ewentualne poszerzenie drogi powinno odbywać się kosztem działek po dwóch stronach drogi.	obr. 247	2KDL			<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Droga 2KDL została zważona w porównaniu z poprzednim projektem wyłożonym do publicznego wglądu. Mając na uwadze klasę drogi określoną jako lokalną wskazane jest zachowanie szerokości 12 m, co umożliwi wytyczenie jezdni, chodników oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.</p>

322.	21.09.2021	*	Sprzeciw wobec rozwiązań przedstawionych w planie. Zarzut nieprzeprowadzenia konsultacji społecznych oraz braku prognozy oddziaływania na środowisko.	dz. ew. nr 45 obr. 246	2MN/U, 6KDD, 3MN/U, 7KDD, 4MN/U, 3KDZ	X	<p>Uwaga nieuwzględniona.</p> <p>Projekt planu procedowany jest zgodnie z zapisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2021 poz. 741 z późn. zm. – dalej upzp). Na początku procedury ogłoszono w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego, określając formę, miejsce i termin składania wniosków. Po sporządzeniu projektu planu oraz uzgodnieniu i zaopiniowaniu przez właściwe instytucje i organy, w sposób określony w upzp, poinformowano o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu, które trwało od 14 grudnia 2020 r. do 22 stycznia 2021 r., w tym czasie zorganizowano dyskusję publiczną (18 stycznia 2021 r.). Jednocześnie określono termin na składanie uwag do 8 lutego 2021 r.</p> <p>Po rozpatrzeniu wniesionych uwag dokonano korekt w projekcie planu, dokonano ponownych koniecznych uzgodnień oraz ponownie ogłoszono o wyłożeniu projektu do publicznego wglądu. Termin wyłożenia wyznaczono od 9 sierpnia 2021 r. do 3 września 2021 r., w dniu 30 sierpnia 2021 r. przeprowadzono dyskusję publiczną, uwagi składać można było do dnia 20 września 2021 r.</p> <p>Do projektu planu została sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko – zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2021 poz. 247 z późn. zm.). Zakres i stopień szczególności informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Otwocku. Organy te podczas procedury planistycznej zaopiniowały i uzgodniły projekt planu wraz z prognozą.</p>
------	------------	---	---	---------------------------	---	---	---

Załączniki:

- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

PRE
MIASTA

(podpis Prezydenta)

Jarosław Tomaszewski