



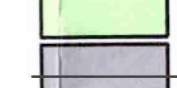

LEGENDA

 granica Miasta Otwocka

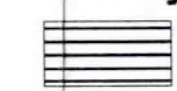
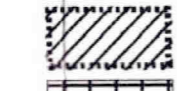



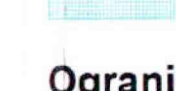
Strefy strukturalne

 city
 śródmiejska
 miejska
 podmiejska
 przyrodnicza


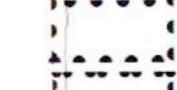

Tereny w ramach rejonów funkcjonalnych

 C - funkcjonalne centrum miasta
tereny rejonów mieszkaniowych
 M/U - obszary mieszkaniowo-usługowe
 M - obszary mieszkaniowe
tereny rejonów przyrodniczo-mieszkaniowych
 ME - obszary mieszkaniowe, zabudowy ekstensywnej
 MNL - obszary zabudowy mieszkaniowej na działkach leśnych
tereny rejonów przyrodniczo-wypoczynkowych
 ZP - zielen publiczna, w tym ogródki działkowe
 ZL/ZP - parki leśne
 ZL - lasy
 ZN/ZL - zielen naturalna, w tym lasy w granicach obszarów ochrony przyrody
 UZ - obszary zabudowy usług zdrowia
 US/ZR - obszary usług sportu i rekreacji
 CUT - obszary usług turystyki
 W - wody
tereny rejonów aktywności gospodarczej
 PT - obszary produkcyjno-techniczne skreślono zmianą SUIKZP
 U/P - obszary usługowo-produkcyjne
 U/M - obszary usługowo-mieszkaniowe
 U - obszary usługowe
 UE - usługi ekstensywne, w zieleni
tereny rejonów obsługi technicznej miasta
 ZC - cmentarze
 T-6 - składowisko odpadów skreślono zmianą SUIKZP
 T-1 - obiekty obsługi systemów kanalizacyjnych skreślono zmianą SUIKZP
 T-2, T-3, T-4 - obiekty obsługi systemów wodociągowych
 T-5 - obiekty obsługi systemu elektroenergetycznego
 KK - kolej

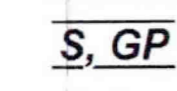
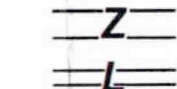
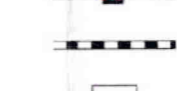


Zasady zagospodarowania w ramach terenów

 tereny zabudowy w granicach obszarów ZN/ZL, ZL, Ls/ZP i ZP
 tereny dawnych szpitali
 tereny zabudowy wielorodzinnej
 tereny zabudowy wielorodzinnej małogabarytowej
 rejonów, w których dopuszcza się lokalizację obiektów usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2.000 m2
 projektowane zbiorniki wodne skreślono zmianą SUIKZP

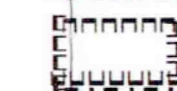
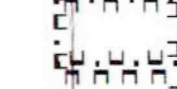


Ograniczenia wysokościowe

 do max. 18 m
 do max. 16 m
 do max. 14 m







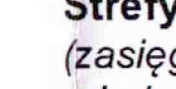
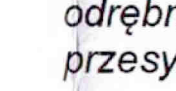
Docelowy układ komunikacyjny (schemat)

 S, GP - drogi ekspresowe / główne ruchu przyspieszonego
 Z - drogi zbiorcze
 L - drogi lokalne o podstawowym znaczeniu
 linia kolejowa
 P - parkingi publiczne, w tym w systemie P&R

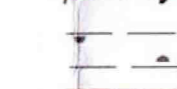





Ochrona środowiska kulturowego

 obszary wpisane do rejestru WKZ
 obszary postulowane do ochrony jako Park Kulturowy
 stanowiska archeologiczne
 obszar wskazany do rewitalizacji (rejon najpilniejszych działań)



Ochrona środowiska przyrodniczego

 Obszar Specjalnej Ochrony Natura 2000
 Obszar Specjalnej Ochrony Natura 2000 - projekt
 Mazowiecki Park Krajobrazowy (MPK)
 rezerwat przyrody
 wspólna granica WOCHK i otuliny MPK
 WOCHK
 strefa ochrony urbanistycznej WOCHK
 użytek ekologiczny "Pogorzelska Struga"


Strefy o szczególnych zasadach zagospodarowania (zasięgi stref mogą ulec zmianie wraz ze zmianą przepisów odrębnych bądź parametrów technicznych przewodów przesyłowych)

 strefy oddziaływania od linii wysokiego napięcia
 strefy bezpieczeństwa od gazociągu wysokiego ciśnienia
obszary zagrożone występowaniem powodzi:
 obszary szczególnego zagrożenia powodzią (zakaz nowej zabudowy)
 obszar potencjalnego zagrożenia powodzią
 wydmy - potencjalne niebezpieczeństwo wystąpienia osuwisk
 teren zamknięty (kolejowy)




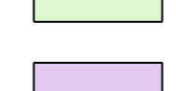

Elementy systemów inżynierskich wpływające na zagospodarowanie terenów sąsiadujących

 linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia
 gazociąg wysokiego ciśnienia

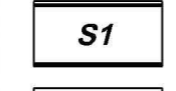
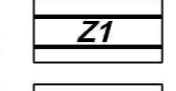
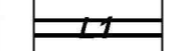
OZNACZENIA WPROWADZONE ZMIANĄ SUIKZP MIASTA OTWOCKA

 granice obszaru objętego zmianą SUIKZP


Obszary w ramach rejonów funkcjonalnych

 C1 - funkcjonalne centrum miasta
obszary rejonów mieszkaniowych
 M/U1 - obszary mieszkaniowo-usługowe
 M1 - obszary mieszkaniowe
obszary rejonów przyrodniczo-mieszkaniowych
 ME1 - obszary zabudowy mieszkaniowej, zabudowy ekstensywnej
 MNL1 - obszary zabudowy mieszkaniowej na działkach leśnych
obszary rejonów przyrodniczo-wypoczynkowych
 ZP1 - zielen publiczna, w tym ogródki działkowe
 ZL1 - lasy
 ZN/ZL1 - zielen naturalna, w tym lasy w granicach obszarów ochrony przyrody
 UZ1 - obszary zabudowy usług zdrowia
 US/ZR1 - obszary usług sportu i rekreacji
obszary rejonów aktywności gospodarczej
 PT1 - obszary produkcyjno-techniczne
 U/P1 - obszary usługowo-produkcyjne
 U/M1 - obszary usługowo-mieszkaniowe
 U1 - obszary usługowe
obszary rejonów obsługi technicznej miasta
 W1 - obszar infrastruktury technicznej - wodociągi
 O1 - obszar infrastruktury technicznej - gospodarowanie odpadami

Docelowy układ komunikacyjny

 S1 - drogi publiczne klasy ekspresowej
 Z1 - drogi publiczne klasy zbiorczej
 L1 - drogi publiczne klasy lokalnej


Ochrona środowiska kulturowego

 granice obszaru wskazanego do rewitalizacji

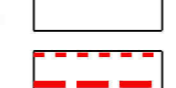
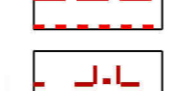
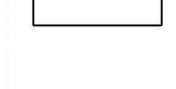
Ochrona środowiska przyrodniczego

 granice otuliny MPK

Strefy o szczególnych zasadach zagospodarowania

 granice obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat, tożsame z granicą obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat oraz granicą obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat

Inne

 granice udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 222 Dolina środkowej Wisły (Warszawa - Puławy)
 projektowana linia elektroenergetyczna 400 kV wraz z pasem technologicznym
 strefa ochronna od Narodowego Centrum Badań Jądrowych