

**ZARZĄDZENIE NR 244/2021
PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA**

z dnia 8. M. 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Otwock,
przeznaczonych do wydzierżawienia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.), zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę następujące nieruchomości gruntowe położone w Otwocku:

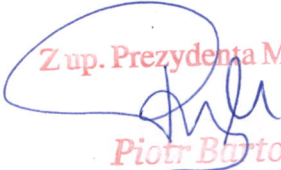
1. przy ul. Wspólnej stanowiącej działkę ew. nr 4/2 z obręb 50,
 2. przy ul. Górnej 85/87 stanowiącej część działki ew. nr 5/5 z obręb 4,
- zgodnie z wykazami stanowiącymi załącznik nr 1 oraz załącznik nr 2 do Zarządzenia.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości.

§ 3. 1. Zarządzenie podaję do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń, w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka na okres 21 dni tj. od dnia 8. M. 2021 r. do dnia 29. M. 2021 r. oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Otwocka.

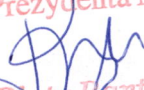
2. Informację o powyższym podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie internetowej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Prezydenta Miasta Otwocka

Piotr Burtoszewski
Sekretarz Miasta

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia

Adres nieruchomości	Otwock, ul. Wspólna
Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów oraz KW	dz. ew. nr 4/2 o pow. 979 m ² obręb 50 KW WA1O/00037516/4
Powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia	979 m ²
Opis nieruchomości	na nieruchomości został urządzony parking z 37 miejscami parkingowymi
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem UU – usługi unikatowe związane z funkcją uzdrowską miasta
Forma przekazania nieruchomości i okres jej trwania	dzierżawa na czas oznaczony do 3 lat
Cel dzierżawy	pod miejsca parkingowe oraz pod dojścia i dojazdy
Wysokość i termin wnoszenia opłat	18,84 zł za 1 m ² gruntu z przeznaczeniem pod miejsca parkingowe oraz 6,82 zł za 1 m ² gruntu z przeznaczeniem pod dojścia i dojazdy w stosunku rocznym plus 23% VAT płatne w ratach kwartalnych do 15-ego dnia pierwszego miesiąca każdego kwartału w danym roku kalendarzowym, zgodnie z Zarządzeniem Nr 196/2017 Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 01.12.2017 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Otwock oraz zasad wnoszenia opłat dzierżawnych zmienionym Zarządzeniem nr 146/2019 z dnia 05.06.2019 r. oraz Zarządzeniem Nr 128/2020 z dnia 08.05.2020 r.
Warunki zmiany wysokości opłat	wzrost stawki czynszu następuje: 1. o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS – obowiązuje od miesiąca następującego po dacie publikacji ogłoszenia 2. w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu określonych w w/w Zarządzeniu.

Z up. Prezydenta Miasta Otwocka

Piotr Bartoszewski
Sekretarz Miasta

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia

Adres nieruchomości	Otwock, ul. Górna 85/87
Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów oraz KW	dz. ew. nr 5/5 o pow. 5492 m ² obręb 4 KW WA10/00003140/0
Powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia	326,50 m ²
Opis nieruchomości	nieruchomość zabudowana zespołem garaży i pomieszczeń gospodarczych
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem Ls MW – działki leśne z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
Forma przekazania nieruchomości i okres jej trwania	dzierżawa na czas oznaczony do 3 lat
Cel dzierżawy	pod garaże i pomieszczenia gospodarcze oraz pod dojścia i dojazdy
Wysokość i termin wnoszenia opłat	12,04 zł za 1 m ² gruntu z przeznaczeniem pod miejsce parkingowe oraz 6,82 zł za 1 m ² gruntu z przeznaczeniem pod dojścia i dojazdy w stosunku rocznym plus 23%VAT płatne w ratach kwartalnych do 15-ego dnia pierwszego miesiąca każdego kwartału w danym roku kalendarzowym, zgodnie z Zarządzeniem Nr 196/2017 Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 01.12.2017 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Otwock oraz zasad wnoszenia opłat dzierżawnych zmienionym Zarządzeniem nr 146/2019 z dnia 05.06.2019 r. oraz Zarządzeniem Nr 128/2020 z dnia 08.05.2020 r.
Warunki zmiany wysokości opłat	wzrost stawki czynszu następuje: 1. o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS – obowiązuje od miesiąca następującego po dacie publikacji ogłoszenia 2. w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu określonych w w/w Zarządzeniu.

Zap. Prezydenta Miasta Otwocka


Piotr Bartoszewski
Sekretarz Miasta