



PREZYDENT MIASTA OTWOCKA

WYDZIAŁ INWESTYCJI I FUNDUSZY ZEWNĘTRZNYCH

ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock

tel.: +48 (22) 779 20 01 (do 06) wew. 239

www.otwock.pl e-mail: inwestycje@otwock.pl

Otwock, dnia 03.11.2021 r.

Ogłoszenie o zamówieniu

realizowane bez stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2021 poz. 1129,1598)

– na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1) ww. ustawy.

Zapytanie ofertowe

Nazwa zadania: **Wykonanie koncepcji oraz programu funkcjonalno-użytkowego w ramach zadania budżetowego pn. „Projekt zagospodarowania terenu zlokalizowanego pomiędzy ul. Orlą, ul. Pod Zegarem i ul. Andriollego”**

1. Określenie przedmiotu zamówienia:

- 1) wykonanie projektu koncepcyjnego – dwa warianty,
- 2) ilościowa inwentaryzacja zieleni dla każdego wariantu,
- 3) projekt koncepcyjny musi zawierać min. elewacje, przekroje, rzuty zawierające rozkład funkcjonalny pomieszczeń, usytuowanie obiektu na obszarze działki oraz zagospodarowanie terenu,
- 4) projekt koncepcyjny musi uwzględniać poszczególne elementy zgodnie z Załącznikiem Nr 1 do niniejszej umowy,
- 5) wykonanie trójwymiarowego modelu obiektu dla obydwu wariantów (preferowana technologia – BIM),
- 6) wykonane modele muszą zapewniać podgląd obiektu na trójwymiarowym modelu w czasie rzeczywistym z konkretnymi materiałami elewacyjnymi (w technologii wirtualnej rzeczywistości) z możliwością przedstawienia obiektu (dla obydwu wariantów) filmem z podkładem dźwiękowym,
- 7) wykonanie wyceny szacunkowej dla obydwu wariantów,
- 8) wykonanie foto realistycznych wizualizacji min. 3 szt. dla każdego wariantu,
- 9) wykonanie programu funkcjonalno-użytkowego dla wybranego przez Zamawiającego wariantu,
- 10) program funkcjonalno- użytkowy musi zawierać:
 - a. Projekt zagospodarowania terenu
 - b. Rzuty wszystkich kondygnacji
 - c. Przekroje charakterystyczne
 - d. Ustalenia w zakresie materiałów,
 - e. Opinie geotechniczne,

Program funkcjonalny musi zostać opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

2. Przy wyborze oferty do realizacji zamawiający będzie się kierował kryterium:

Cena – 95% wg wzoru: najniższa cena/badana cena x 95

Czas – 5% wg wzoru: najkrótszy termin /termin badany x 5

3. Oferta ma zawierać następujące dokumenty:

- a) Kompletny, wypełniony formularz ofertowy wg załączonego wzoru – zał. nr 1
- b) Oświadczenie zgodnie z załącznikiem nr 2
- c) Potwierdzenie wykonania koncepcji 3D obiektu kubaturowego o powierzchni użytkowej 500 m² wraz z wydrukiem ww. koncepcji (min. 3 wydruki)

Oferta niespełniająca warunków wymienionych w pkt. a), b) i c) nie zostanie poddana procesowi punktacji.

4. Opis sposobu obliczania ceny w składanej ofercie:

- A) Cenę należy wliczyć:
 - a) wartość usługi określoną w oparciu o przedmiot zamówienia,
 - b) obowiązujący podatek od towarów i usług VAT,

Cena podana przez zleceniobiorcę za świadczoną usługę jest obowiązująca przez okres ważności umowy i nie będzie podlegała waloryzacji w okresie jej trwania.
- B) Termin należy podać w dniach kalendarzowych od daty podpisania umowy.

5. Miejsce i termin złożenia oferty:

- a) Ofertę należy złożyć w terminie **do dnia 08.11.2021r. do godz. 12:00** w zaklejonej kopercie w siedzibie Zamawiającego: Biuro Obsługi Mieszkańców – bud. „B” pok. 1 w Biurze Obsługi Mieszkańca Urzędu Miasta Otwocka, ul. Armii Krajowej 5.
- b) **Opis sposobu przygotowania oferty:**
 - ofertę należy złożyć w nieprzejrystej i zamkniętej kopercie,
 - na kopercie należy umieścić nazwę i adres zamawiającego, nazwę i adres wykonawcy oraz napis: oferta na „**Program funkcjonalno- użytkowy przebudowy Bazar- centrum**”.
 - ceny w ofercie mają być wyrażone cyfrowo i słownie,
 - oferta ma być napisana w języku polskim, czytelną i trwałą techniką.
- c) Oferta otrzymana przez zamawiającego po terminie podanym powyżej zostanie zwrócona wykonawcy nie otwarta.
- d) Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę przed terminem upływu jej składania.

Zamawiający może unieważnić postępowanie bez podania przyczyny

6. Miejsce i termin otwarcia ofert.

Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 08.11.2021r. o godz.15:00 w siedzibie Zamawiającego przy ul. Armii Krajowej 5 w Otwocku, budynek B pok. Nr 35.

7. Osobami uprawnionymi do kontaktów z wykonawcami są:

Kamil Mazek

Krzysztof Gościcki

Zapytania dotyczące treści i przedmiotu zamówienia należy kierować na adres mailowy inwestycje@otwock.pl w tytule umieszczając zwrot „ Ogłoszenie o zamówieniu”

W załączeniu:

Załącznik nr 1 - Wzór oferty

Załącznik nr 2 - Oświadczenie

Załącznik nr 3 – Wzór umowy wraz załącznikiem nr 1.

Załącznik nr 4 – Oświadczenie RODO

PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA

Jarosław Tomasz Margielski

)* niepotrzebne skreślić