

**ZARZĄDZENIE NR 235/2021
PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA**

z dnia 25. 10. 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Otwock,
przeznaczonej do wydzierżawienia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.), zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę nieruchomość gruntową, położoną przy ul. Gen. K. Sosnkowskiego w Otwocku, oznaczoną jako część działki ew. nr 11/20 z obrębu 31, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

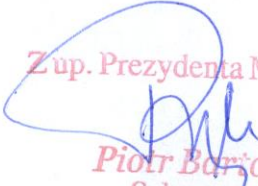
§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości.

§ 3. 1. Zarządzenie podaję do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń, w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka na okres 21 dni tj. od dnia 25. 10. 2021 r. do dnia 15. 11. 2021 r. oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Otwocka.

2. Informację o powyższym podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie internetowej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zup. Prezydenta Miasta Otwocka


Piotr Bortoszewski
Sekretarz Miasta

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

Załącznik do
Zarządzenia Prezydenta Miasta Otwocka
Nr 235... /2021 z dnia 25.10.2021 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia

Adres nieruchomości	Otwock, ul. Gen. K. Sosnkowskiego
Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów oraz KW	dz. ew. nr 11/20 o pow. 5781 m ² obręb 31 KW WA1O/65443/6
Powierzchnia przeznaczona do wdzierżawienia	54 m ²
Opis nieruchomości	nieruchomość niezabudowana
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	nieruchomość położona jest na terenie dla którego brak jest planu zagospodarowania przestrzennego
Forma przekazania nieruchomości i okres jej trwania	dzierżawa na czas oznaczony do 3 lat
Cel dzierżawy	pod dojścia i dojazdy
Wysokość i termin wnoszenia opłat	6,82 zł za 1 m ² gruntu w stosunku rocznym plus 23%VAT płatne w ratach kwartalnych do 15-ego dnia pierwszego miesiąca każdego kwartału w danym roku kalendarzowym, zgodnie z Zarządzeniem Nr 196/2017 Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 01.12.2017 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Otwock oraz zasad wnoszenia opłat dzierżawnych zmienionym Zarządzeniem nr 146/2019 z dnia 05.06.2019 r. oraz Zarządzeniem Nr 128/2020 z dnia 08.05.2020 r.
Warunki zmiany wysokości opłat	wzrost stawki czynszu następuje: 1. o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS – obowiązuje od miesiąca następującego po dacie publikacji ogłoszenia 2. w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu określonych w w/w Zarządzeniu.

Zup. Prezydenta Miasta Otwocka


Piotr Bartoszewski
Sekretarz Miasta