

K. N. T. S.P. U. Goluska
2021-09-16
Jhu



Projekt

z dnia 14 września 2021 r.

Zatwierdzony przez

plc 7

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OTWOCKA**

z dnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Otwock

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372) Rada Miasta Otwocka uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na łączną sprzedaż sąsiadujących ze sobą nieruchomości gruntowych, stanowiących własność gminy Otwock, położonych w Otwocku od strony ul. Warsztatowej w obr. 130, oznaczonych jako działki ewidencyjne:

- nr 1 o pow. 2595 m², dla której Sąd Rejonowy w Otwocku prowadzi księgę wieczystą numer WA10/000041111/6,
- nr 55/3 o pow. 7000 m², dla której Sąd Rejonowy w Otwocku prowadzi księgę wieczystą numer WA10/00034749/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. Prezydenta Miasta Otwocka

Magdalena Nowak
Naczelnik Wydziału Nieruchomości

Główny Specjalista

Grażyna Sabala

RADCA PRAWNY

Maria Dowgiałewicz
WA-12358

Uzasadnienie

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zbywania nieruchomości, do czasu określenia zasad prezydent może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Miasta.

Działki wymienione w przedmiotowej uchwale położone są na terenie nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami studium, położone są na terenie oznaczonym na rysunku planu US/ZR-7 – obszary usług sportu i rekreacji.

Dla działki ewidencyjnej nr 55/3 została wydana decyzja ustalającą warunki zabudowy nr 99/2021 z dnia 30 lipca 2021 roku, zgodnie z którą działki przeznaczone są pod urządzenie placu składowego przeznaczonego do magazynowania materiałów o kodach 170101, 170102, 170107, 170504.

Z uwagi na powyższe zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

Z up. Prezydenta Miasta Otwocka

Piotr B. Groszewski
Sekretarz Miasta