

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

**ZARZĄDZENIE NR 222/2021
PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA**

z dnia 7.10. 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu stanowiącego własność Gminy Otwock
przeznaczonego do wynajęcia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.), zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w najem lokal użytkowy o powierzchni 123,70 m² stanowiący własność Gminy Otwock, usytuowany w budynku położonym przy ul. Karczewskiej 27 w Otwocku, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości.

§ 3. 1. Zarządzenie podaję do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń, w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka na okres 21 dni tj. od dnia 7.10. 2021 r. do dnia 28.10. 2021 r. oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Otwocka.

2. Informację o powyższym podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie internetowej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zup. Prezydenta Miasta Otwocka

Piotr Bartoszewski
Sekretarz Miasta

Wykaz lokalu przeznaczonych do oddania w najem

Adres nieruchomości	Otwock, ul. Karczewska 27
Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów oraz KW	dz. ew. nr 42 o pow. 408 m ² obręb 49 KW WA10/00015343/0
Powierzchnia przeznaczona do wynajęcia	lokal użytkowy o pow. 123,70 m ² składający się z części sklepowej o powierzchni 85,94 m ² oraz piwnicy o pow. 37,76 m ²
Opis nieruchomości	nieruchomość zabudowana budynkiem wielolokalowym mieszkalno-usługowym
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem MW.UN tereny zabudowy wielorodzinnej, tereny usług innych
Forma przekazania nieruchomości i okres jej trwania	najem na czas oznaczony do 3 lat
Cel najmu	lokal użytkowy
Wysokość i termin wnoszenia opłat	31,91 zł za 1 m ² powierzchni sklepowej oraz 9,82 zł za 1 m ² piwnic w stosunku miesięcznym. Do stawki czynszu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Czynsz płatny jest do 15-ego dnia każdego miesiąca zgodnie z Zarządzeniem Nr 75/2013 Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 27 maja 2013r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za wynajem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Otwock oraz zasad wnoszenia opłat z tytułu ich użytkowania.
Warunki zmiany wysokości opłat	wzrost stawki czynszu następuje: 1. o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS – obowiązuje od miesiąca następującego po dacie publikacji ogłoszenia 2. w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu określonych w w/w Zarządzeniu (w przypadku ustalenia stawki wyższej niż stawka uzyskana w konkursie na najem lokalu).

Z up. Prezydenta Miasta Otwocka

Piotr Baroszewski
Sekretarz Miasta