

**ZARZĄDZENIE NR 218/2021
PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA**

z dnia 07.10. 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej położonej w Otwocku, przeznaczonej do
wyzdierżawienia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.), zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowe, położone w Otwocku, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości.

§ 3. 1. Zarządzenie podaję do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń, w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka na okres 21 dni tj. od dnia 07.10. 2021 r. do dnia 28.10. 2021 r. oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Otwocka.

2. Informację o powyższym podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie internetowej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zup. Prezydenta Miasta Otwocka


Piotr Bartoszewski
Sekretarz Miasta

W Y K A Z

nieruchomości położonych w Otwocku, przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg. KW	Adres nieruchomości	Dzierżawiona powierzchnia nieruchomości	Forma przekazania nieruchomości i okres jej trwania	Opis nieruchomości, cel dzierżawy oraz przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Wysokość czynszu dzierżawnego (stawka netto w stosunku rocznym)
1.	Dz. ew. nr 3 w obr. 77 o pow. 8327 m ² KW WA10/000 51757/9	ul. Marii Konopnickiej 9	40 m² w tym: - garaż o pow. 24 m ² - garaż o pow. 16 m ²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wdzierżawiona z przeznaczeniem pod 2 garaże. Brak MPZP.	12,04 zł/m ² gruntu pod garaże *
2.	Dz. ew. nr 66 w obr. 80 o pow. 2564 m ² KW WA10/000 68266/2	ul. Gabriela Narutowicza 51	20 m²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wdzierżawiona z przeznaczeniem pod garaż. Brak MPZP.	12,04 zł/m ² gruntu pod garaż *

3.	Dz. ew. nr 5 w obr. 142 o pow. 7236 m ² KW WA10/000 53924/5	ul. Józefa Poniatowskiego 23	42 m ²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod garaż. Oznaczenie w planie MkmN-tereny zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej.	12,04 zł/m ² gruntu pod garaż *
4.	Dz. ew. nr 48 w obr. 108 o pow. m ² KW WA10/0000 7566/0	ul. Pusta 4	21 m ²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod garaż. Brak MPZP.	12,04 zł/m ² gruntu pod garaż*

* do stawki czynszu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu zawarcia umowy dzierżawy.
Terminy wnoszenia opłat oraz zasady ich aktualizacji zgodnie z Zarządzeniem 196/2017 Prezydenta Miasta Otwocka ze zm.
Opłaty z tytułu dzierżawy będą wnoszone w ratach kwartalnych i półrocznych.

Wzrost stawki czynszu następuje:

1. O średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS - obowiązuje od miesiąca następującego po dacie publikacji ogłoszenia
2. W przypadku zmian wysokości stawek czynszu określonych w w/w Zarządzeniu
3. Wywieszono dnia 07.10 2021 r. na okres 21 dni do dnia 28.10 2021 r.

Z up. Prezydenta Miasta Otwocka

Piotr Bartoszewski
Sekretarz Miasta