

**ZARZĄDZENIE NR 216/2021
PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA**

z dnia 5.10. 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Otwock
przeznaczonej do wydzierżawienia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.), zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę nieruchomość gruntową położoną przy ul. Michała Andriollego 75 w Otwocku, oznaczoną jako część działki ew. nr 17/2 z obręb 139, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości.

§ 3. 1. Zarządzenie podaję do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń, w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka na okres 21 dni tj. od dnia 5.10. 2021 r. do dnia 26.10. 2021 r. oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Otwocka.

2. Informację o powyższym podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie internetowej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

mgr inż. Jarosław Tomasz Margielski

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Otwocka
Nr 216 /2021 z dnia 5 10 2021 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia

Adres nieruchomości	Otwock, ul. Michała Andriollego 75
Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów oraz KW	dz. ew. nr 17/2 o pow. 74 790 m ² obręb 139 KW WA1O/00041690/8
Powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia	35 m ²
Opis nieruchomości	nieruchomość zabudowana, na nieruchomości urządzony jest Park Miejski
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	nieruchomość położona jest na terenie nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
Forma przekazania nieruchomości i okres jej trwania	dzierżawa na czas oznaczony do 3 lat
Cel dzierżawy	dzierżawa gruntu z przeznaczeniem na ustawienie pojazdu gastronomicznego typu foodtruck do sprzedaży pizzy
Wysokość i termin wnoszenia opłat	<ul style="list-style-type: none">• 2100,00 zł plus 23%VAT za każdy miesiąc w okresie od 1 maja do 30 września w danym roku objętym dzierżawą;• 200,00 zł plus 23%VAT za każdy pozostały miesiąc w danym roku objętym dzierżawą, w których nie jest prowadzona sprzedaż; Czynsz płatny jest do 15-ego dnia każdego miesiąca, zgodnie z Zarządzeniem Nr 196/2017 Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 01.12.2017 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Otwock oraz zasad wnoszenia opłat dzierżawnych zmienionym Zarządzeniem Nr 146/2019 z dnia 05.06.2019 r. oraz Zarządzeniem Nr 128/2020 z dnia 08.05.2020 r.
Warunki zmiany wysokości opłat	wzrost stawki czynszu następuje o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS – obowiązuje od miesiąca następującego po dacie publikacji ogłoszenia

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

mgr inż.  Tomasz Margielski