

# PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
miasta Otwocka pod nazwą „Wólka Mładzka” – etap I



Warszawa 27 sierpnia 2021



---

Nazwa opracowania:	Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka pod nazwą „Wólka Mładzka” – etap I
Zleceniodawca:	Prezydent Miasta Otwocka
Opracowujący:	Budplan Sp. z o.o. 04-327 Warszawa ul. Kordeckiego 20
Kierujący zespołem autorskim:	mgr inż. Aleksandra Radawiec <i>Aleksandra Radawiec</i>
Zespół autorski:	mgr inż. arch. Anna Olbromska-Matusiak mgr inż. Anna Bereś inż. Monika Nasiłowska inż. Kamil Suchożebski mgr Agata Grzelak



## Spis treści

<b>1</b>	<b>WPROWADZENIE .....</b>	<b>7</b>
1.1	PODSTAWA FORMALNO-PRAWNA OPRACOWANIA.....	7
1.2	CEL, ZAKRES I STOPIEŃ SZCZEGÓŁOWOŚCI INFORMACJI WYMAGANYCH W PROGNOZIE .....	7
<b>2</b>	<b>ZAWARTOŚĆ, GŁÓWNE CELE PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIA Z INNymi DOKUMENTAMI .....</b>	<b>8</b>
<b>3</b>	<b>METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY.....</b>	<b>13</b>
<b>4</b>	<b>CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, STANU ZASOBÓW, ODPORNOŚCI ŚRODOWISKA I ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW .....</b>	<b>13</b>
4.1	UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZE I ZAGOSPODAROWANIE TERENU .....	13
4.2	JAKOŚĆ ŚRODOWISKA .....	16
<b>5</b>	<b>ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU .....</b>	<b>18</b>
5.1	ZAGROŻENIA WYNIKAJĄCE Z ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....	18
5.2	ZAGROŻENIA NATURALNE.....	19
5.3	ODPORNOŚĆ ŚRODOWISKA NA DEGRADACJĘ I ZDOLNOŚCI DO REGENERACJI .....	19
5.4	OCENA STANU OCHRONY I UŻYTKOWANIA ZASOBÓW PRZYRODNICZYCH, W TYM BIORÓŻNORODNOŚCI .....	19
5.5	TENDENCJE ZMIAN ŚRODOWISKA PRZY BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PLANU .....	19
<b>6</b>	<b>CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBU W JAKI TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU .....</b>	<b>20</b>
<b>7</b>	<b>PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOTY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO .....</b>	<b>20</b>
7.1	IDENTYFIKACJA MOŻLIWYCH ODDZIAŁYWAŃ .....	20
7.2	ODDZIAŁYWANIE NA LUDZI .....	27
7.3	ODDZIAŁYWANIE NA WODĘ .....	29
7.4	ODDZIAŁYWANIE NA POWIERZCHNIĘ ZIEMI.....	29
7.5	ODDZIAŁYWANIE NA ZASOBY NATURALNE .....	30
7.6	ODDZIAŁYWANIE NA KRAJOBRAZ.....	30
7.7	ODDZIAŁYWANIE NA KLIMAT .....	30
7.8	WPŁYW NA EKOSYSTEMY I RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNĄ .....	30
7.9	ODDZIAŁYWANIE NA ZABYTKI I DOBRA MATERIALNE.....	31
7.10	ODDZIAŁYWANIE NA OBSZARY NATURA 2000 I INNE OBSZARY CHRONIONE NA MOCY USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY.....	31
7.11	RYZYKO WYSTĄPIENIA POWAŻNYCH AWARII .....	32
<b>8</b>	<b>ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ</b>	

	<b>PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PLANU.....</b>	<b>33</b>
<b>9</b>	<b>ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU.....</b>	<b>33</b>
<b>10</b>	<b>PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA .....</b>	<b>33</b>
<b>11</b>	<b>TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO.....</b>	<b>33</b>
<b>12</b>	<b>STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM .....</b>	<b>33</b>
<b>13</b>	<b>OŚWIADCZENIE AUTORA PROGNOZY .....</b>	<b>36</b>
<b>14</b>	<b>AKTY PRAWNE UWZGLĘDNIONE W OPRACOWANIU .....</b>	<b>37</b>
<b>15</b>	<b>MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE .....</b>	<b>37</b>

## 1 Wprowadzenie

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka pod nazwą „Wólka Mładzka – etap I”, sporządzonego w następstwie podjęcia Uchwały Nr XXXIV/365/13 Rady Miasta Otwocka z dnia 7 maja 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka pod nazwą „Wólka Mładzka”, zmieniona Uchwałą Nr XIV/124/19 Rady Miasta Otwocka z dnia 28 czerwca 2019 r. i Uchwałą Nr XLIX/527/21 Rady Miasta Otwocka z dnia 28 czerwca 2021 r.

### 1.1 Podstawa formalno-prawna opracowania

Obowiązek sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko wynika z art. 46 oraz art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Prognoza w myśl wyżej przywołanego art. 46 stanowi element strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

W ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko organ opracowujący projekt dokumentu:

1. uzgadnia z właściwymi organami zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko;
2. poddaje projekt wraz z prognozą opiniowaniu przez właściwe organy;
3. zapewnia możliwość udziału społeczeństwa w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko;
4. bierze pod uwagę ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, opinie organów oraz rozpatruje uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa.

Projekt dokumentu nie może zostać przyjęty (o ile nie zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 34 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody), jeżeli ze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wynika, że może on znacząco negatywnie oddziaływać na obszar Natura 2000.

### 1.2 Cel, zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie

Celem prognozy jest identyfikacja potencjalnych oddziaływań na środowisko ustaleń projektu planu, określenie rozwiązań eliminujących, ograniczających lub kompensujących negatywne oddziaływania na środowisko oraz w miarę potrzeb przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie.

Zakres merytoryczny prognozy jest zgodny z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Prognoza uwzględnia ustalenia Zamawiającego, który uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie w piśmie z dnia 21 stycznia 2015 r. (znak: WOOŚ-I.411.374.2014.DC). Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Otwocku nie wyraził swojego stanowiska w sprawie zakresu prognozy.

Prognoza przedstawia wyniki analiz i ocen w formie opisowej.

W prognozie ocenia się stan i funkcjonowanie środowiska, odporność na degradację i zdolność do regeneracji wynikające z uwarunkowań terenu oraz tendencje do zmian przy braku realizacji ustaleń projektowanego planu. Rozpatrywane są także skutki realizacji ustaleń projektu planu. Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenów jest rozpatrywane pod kątem zgodności z uwarunkowaniami terenu, z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska, skuteczności ochrony bioróżnorodności i właściwych proporcji pomiędzy terenami o różnych formach użytkowania. Ocenia się również określone w projekcie planu warunki zagospodarowania przestrzennego, wynikające z potrzeb ochrony środowiska, prawidłowości gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych. Uwzględniane są ponadto

zagrożenia dla środowiska i wpływ na zdrowie ludzi, skutki dla istniejących form ochrony przyrody i innych obszarów chronionych i zakres zmian w krajobrazie, oraz możliwość rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko. W prognozie zawarte są, jeżeli zachodzi taka potrzeba, również propozycje innych rozwiązań w projekcie planu, sprzyjających ochronie środowiska.

Prognoza wykonana jest zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt. 1, 2 i 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko:

- zawiera informacje o zawartościach, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami;
- zawiera informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy;
- zawiera propozycje dotyczące przewidywanych metod analiz skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania;
- zawiera informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko oraz streszczenie w języku niespecjalistycznym;
- określa, analizuje i ocenia istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu;
- określa, analizuje, ocenia stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem na środowisko;
- określa, analizuje i ocenia istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów chronionych;
- określa, analizuje i ocenia istniejące problemy ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym albo krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby, w jakich te cele ochrony środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu;
- określa, analizuje i ocenia przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na środowisko;
- przedstawia rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu;
- przedstawia rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru.

## **2 Zawartość, główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka pod nazwą „Wólka Mładzka” – etap I, powstał w następstwie podjęcia Uchwały Nr XXXIV/365/13 Rady Miasta Otwocka z dnia 7 maja 2013 r., zmienionej Uchwałą Nr XIV/124/19 Rady Miasta Otwocka z dnia 28 czerwca 2019 r. i Uchwałą Nr XLIX/527/21 Rady Miasta Otwocka z dnia 28 czerwca 2021 r.

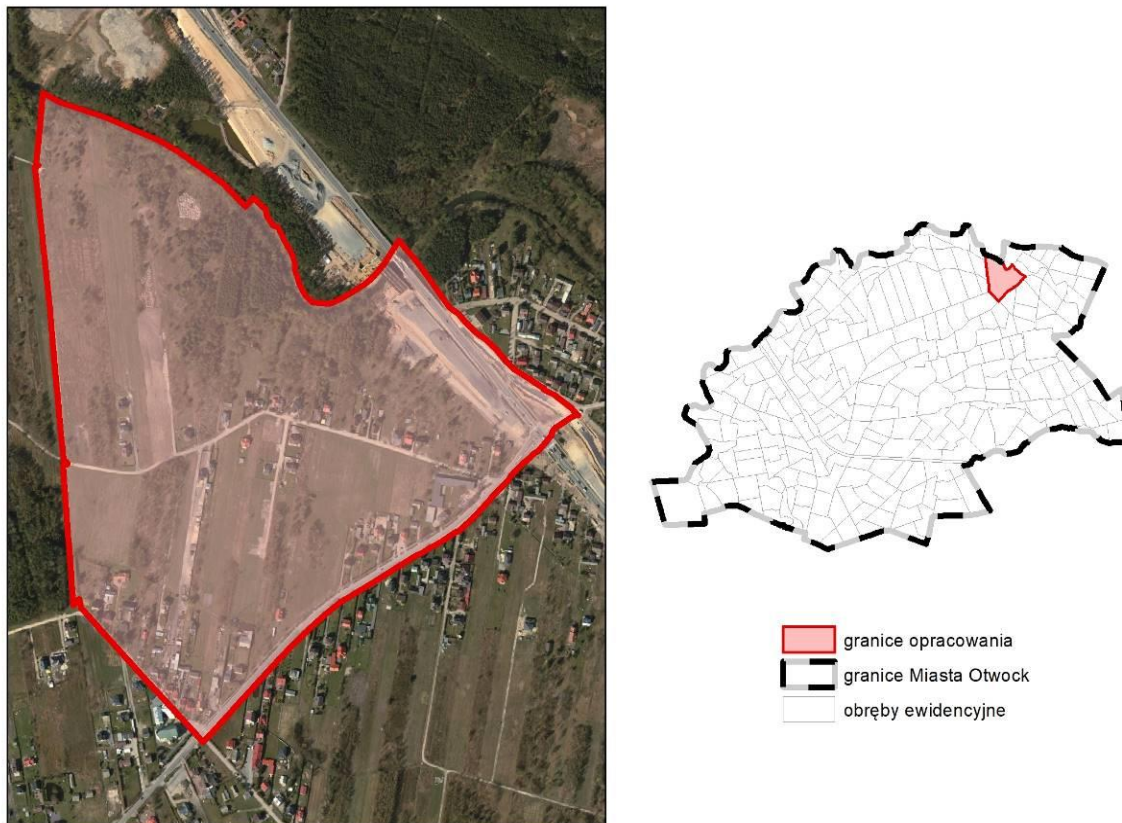
Miasto Otwock położone jest w środkowej części województwa mazowieckiego, jest siedzibą powiatu otwockiego. Miasto wchodzi w skład aglomeracji warszawskiej i jest oddalone od centrum stolicy o ok. 23 km w kierunku południowo-zachodnim. Otwock położony jest nad rzeką Świder, charakteryzuje go duży udział lasów w ogólnej powierzchni - 45% całkowitej powierzchni miasta.

Obszar objęty opracowaniem obejmuje obręby ewidencyjne 240, 241, 242 oraz częściowo obręby 222, 231, 232, 245, 246. Powierzchnia przedmiotowego terenu wynosi ok. 50 ha, zlokalizowany jest w północno-wschodniej części Otwocka, na zachód od ulicy Żeromskiego i na południe od północnego skraju drogi S17. Teren opracowania jest częściowo zabudowany, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz usługowa znajduje się wzdłuż ul. Żeromskiego natomiast wzdłuż ul. Laskowej zlokalizowana jest zabudowa jednorodzinna.



Wzdłuż północno-wschodniej granicy przebiega droga ekspresowa S17, która zawiera się w terenie opracowania, pozostałe tereny to mozaika terenów rolniczych oraz zadrzewionych.

**Rysunek 1. Obszar objęty opracowaniem** (źródło: opracowanie własne z użyciem danych geoportal.gov.pl oraz Państwowego Rejestru Granic)

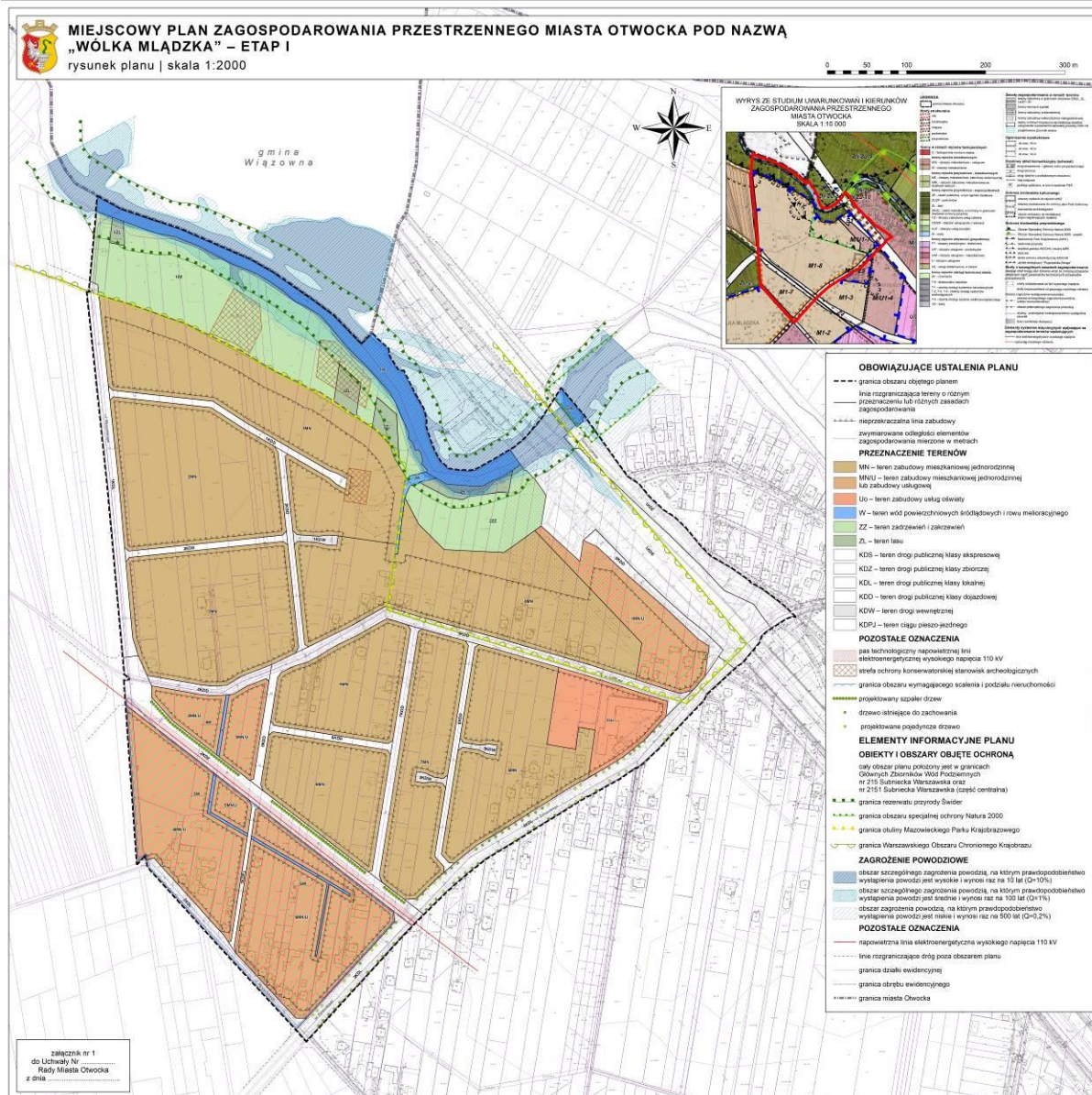


Do sporządzenia nowego planu przystąpiono celem uwzględnienia obowiązujących przepisów prawnych oraz nowych potrzeb kształtowania polityki przestrzennej miasta. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego poprzez uwzględnienie współczesnych wymagań kształtowania zabudowy i przestrzeni publicznych przyczyni się do rozwoju tej części miasta i ochrony środowiska przyrodniczego.

W projekcie planu określa się następujące przeznaczenia terenów:

- MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej,
- Uo – teren zabudowy usług oświaty,
- W – teren wód powierzchniowych śródlądowych i rowu melioracyjnego,
- ZZ – teren zadrzewień i zakrzewień,
- ZL – teren lasu,
- KDS – teren drogi publicznej klasy ekspresowej,
- KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej,
- KDL – teren drogi publicznej klasy lokalnej,
- KDD – teren drogi publicznej klasy dojazdowej,
- KDW – teren drogi wewnętrznej,
- KDPJ – teren ciągu pieszo-jezdnego.

Rysunek 2. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego



**Powiązania z innymi dokumentami**

Biorąc pod uwagę skalę planu, należy omówić studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obowiązujące dla terenu opracowania.

*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego*

Dla obszaru objętego niniejszą prognozą obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka, przyjęte Uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. W studium obszar opracowania wskazano jako:

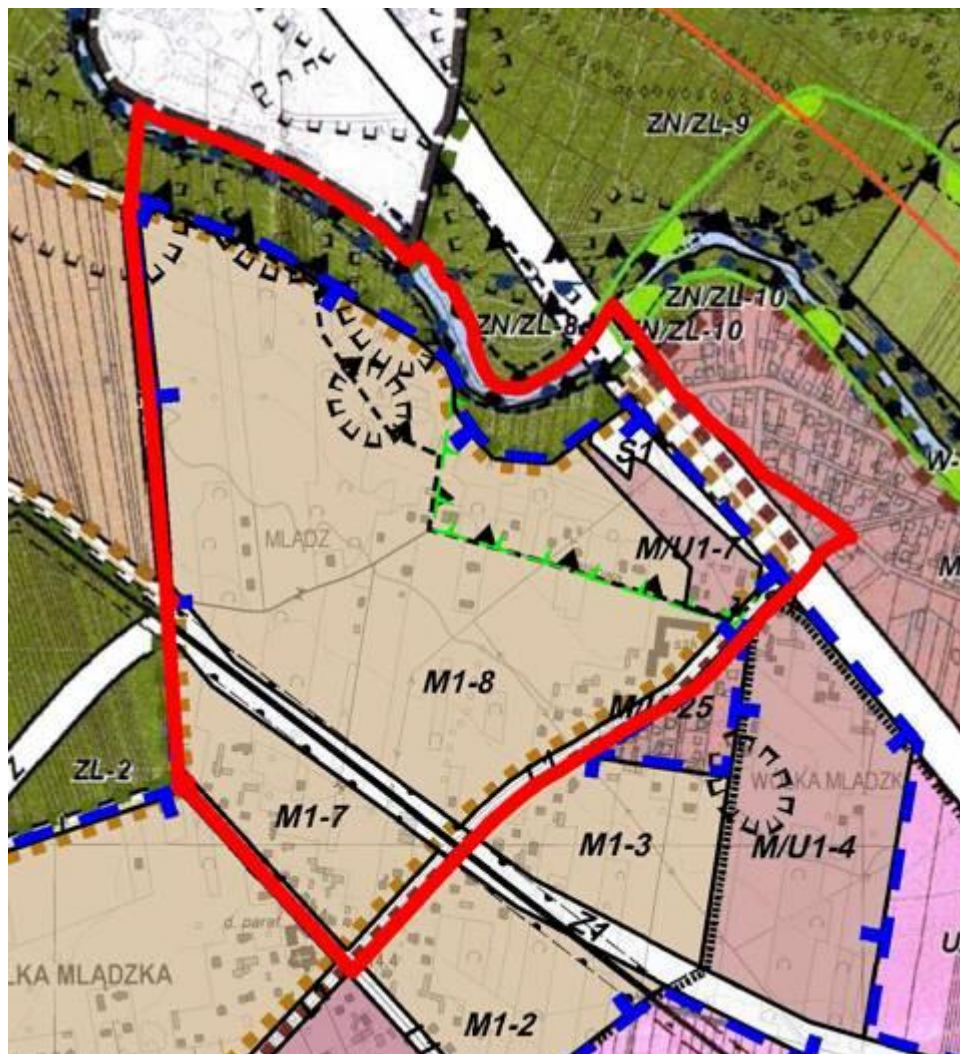
- M – tereny mieszkaniowe wskazane dla utrzymania i rozwoju funkcji mieszkaniowych, na których wskazana jest lokalizacja zabudowy mieszkaniowej z preferencją zabudowy jednorodzinnej wszystkich typów (wolno stojąca, bliźniacza, szeregowa), z dopuszczeniem wszystkich usług podstawowych;
- M/U – tereny mieszkaniowo-usługowe, wskazane dla utrzymania i rozwoju funkcji



mieszkańczych i usługowych, na których wskazana jest lokalizacja zabudowy usługowej o znaczeniu lokalnym i ogólnomiejskim, zarówno z zakresu usług socjalnych jak i komercyjnych oraz zabudowy mieszkaniowej intensywnej i średnio intensywnej; dopuszczona jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna o postulowanej maksymalnej powierzchni działki 800 m<sup>2</sup>;

- ZN/ZL – zieleń naturalna, w tym lasy w granicach obszarów ochrony przyrody;
- S – drogi ekspresowe;
- Z – drogi zbiorcze.

Rysunek 3. Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka dla terenu objętego opracowaniem (źródło: SUIKZP Miasta Otwocka, 2014)





### Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

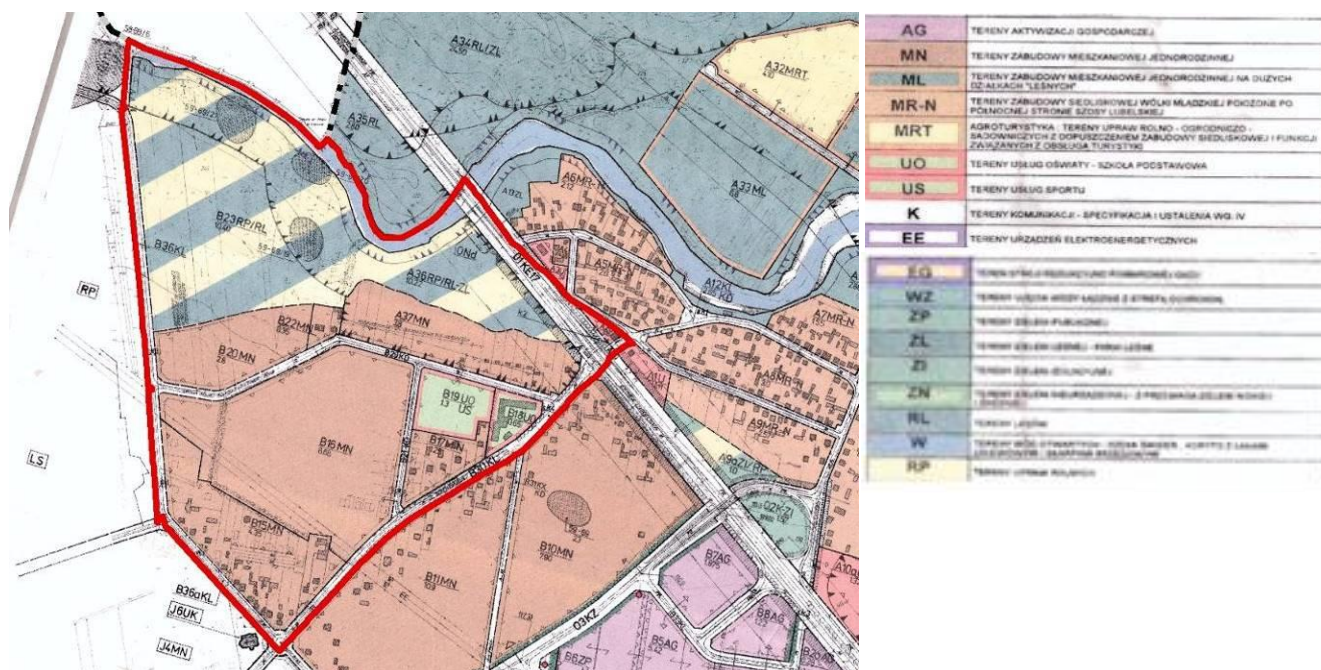
Obszar opracowania objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego po obu stronach Szosy Lubelskiej na odcinku przebiegającym przez miasto Otwock, przyjętym uchwałą nr XLVII/558/02 Rady Miejskiej Otwocka z dnia 3 września 2002 r.

Obszar opracowania w obowiązującym planie wskazano jako:

- A37MN, B15MN, B16MN, B17MN, B20MN, B22MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- B19UO/US – tereny usług oświaty – szkoła podstawowa/ tereny usług sportu;
- B18OU – tereny usług oświaty – szkoła podstawowa
- B23RP/RL – tereny upraw rolnych/ tereny lasów
- A36RP/RL-ZL – tereny upraw rolnych/ tereny lasów – tereny zieleni leśnej – parki leśne
- K – tereny komunikacji.



**Rysunek 4. Wyrys z obowiązującego mpzp dla terenu objętego opracowaniem (źródło: załącznik do Uchwały Nr XLVII/558/02 Rady Miejskiej Otwocka z dnia 3 września 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego po obu stronach Szosy Lubelskiej na odcinku przebiegającym przez miasto Otwock)**



### 3 Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy

Prognozę sporządzono na podstawie rozpoznania terenowych uwarunkowań ekofizjograficznych i walorów krajobrazowych, identyfikacji potencjalnych zagrożeń i uciążliwości. Przy sporządzaniu prognozy uwzględniono ustalenia programu ochrony środowiska i planu gospodarki niskoemisyjnej.

Analizowano dostępne opracowania planistyczne i dokumentacyjne na poziomie gminy, powiatu, województwa i kraju oraz oceny realizacji obowiązków prawnych i skuteczności rozwiązań chroniących środowisko przed nadmierną eksploatacją zasobów oraz wprowadzaniem zanieczyszczeń antropogenicznych do środowiska.

### 4 Charakterystyka środowiska przyrodniczego, stanu zasobów, odporności środowiska i istniejących problemów

#### 4.1 Uwarunkowania przyrodnicze i zagospodarowanie terenu

Obszar objęty opracowaniem obejmuje obręby ewidencyjne 240, 241, 242 oraz częściowo obręby 222, 231, 232, 245, 246. Powierzchnia przedmiotowego terenu wynosi ok. 50 ha, zlokalizowany jest w północno-wschodniej części Otwocka, na zachód od ulicy Żeromskiego i na południe od północnego skraju drogi S17. Teren opracowania jest częściowo zabudowany, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz usługowa znajduje się wzdłuż ul. Żeromskiego natomiast wzdłuż ul. Laskowej zlokalizowana jest zabudowa jednorodzinna. Wzdłuż północno-wschodniej granicy przebiega droga ekspresowa S17, która zawiera się w terenie opracowania, pozostałe tereny to mozaika terenów rolniczych oraz zadrzewionych.

**Rysunek 5. Obszar objęty opracowaniem** (źródło: opracowanie własne z użyciem danych geoportal.gov.pl)



Zgodnie z regionalizacją fizycznogeograficzną wg Kondrackiego obszar opracowania położony jest w granicach Nizin Środkowopolskich, na Nizinie Środkowomazowieckiej, w zasięgu mezoregionu Równina Garwolińska (318.79). Niewielkie fragmenty obszaru opracowania przynależą również do Doliny Środkowej Wisły (318.75).

Równina Garwolińska znajduje się we wschodniej części Niziny Środkowomazowieckiej. Od południowego zachodu graniczy z Doliną Środkowej Wisły, od północy z Równiną Wołomińską, od wschodu z Wysoczyzną Katuszyńską, Obniżeniem Węgrowskim i Wysoczyzną Żelechowską. Jest to płaska, piaszczysto-gliniasta równina erozyjno-denudacyjna, będąca wysoczyzną polodowcową, pochodzącą z fazy recesyjnej zlodowacenia środkowopolskiego. Wśród płaskiej powierzchni Równiny wyróżniają się plejstoceny wydmy, szczególnie przy granicy z Doliną Środkowej Wisły. Ważniejsze rzeki rozcinające teren Równiny Garwolińskiej to Wilga, Świder, Mienia, Jagodzińska.

Na powierzchni analizowanego terenu występują utwory neogenu i czwartorzędu, charakteryzujące się zmienną miąższością i dużym zróżnicowaniem litologicznym. Obszar opracowania znajduje się w zasięgu występowania: piasków ze żwirami i głazami rezydualnymi na glinach zwałowych, piasków peryglacialnych na glinach zwałowych, iłów, mułków, piasków oraz podrzędnych osadów preglacialnych w wypiętrzeniach strukturalnych; piasków wodnolodowcowych, zaś w pobliżu doliny rzeki Świder w zasięgu występowania małych podścielonych piaskami rzecznych.

W granicach opracowania nie występuje zagrożenie związane z osuwaniem się mas ziemnych. Nie występują też udokumentowane złoża kopalin ani tereny prognostyczne i perspektywiczne występowania złóż.

Na terenie opracowania występują przeważają gleby brunatne, pseudobielicowe, mniejszy udział mają gleby murszowe, a w dolinie Świdra w małym stopniu mady. Znaczną część terenu stanowią gleby V i VI klasy bonitacyjnej. W obrębie obszaru płatami występują również gleby chronione (klasa IV) przed zmianą przeznaczenia na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Teren opracowania jest położony w zlewni rzeki Świder, prawostronnego dopływu Wisły. Rzeka Świder płynie przez analizowany teren naturalnym, stosunkowo wąskim korytem (średnia szerokość wynosi 17 m) o rozwinięciu meandrowym. Do rzeki uchodzą drobne stałe, bądź epizodyczne cieki powierzchniowe i rowy melioracyjne. Drenują one przypowierzchniowy poziom wód gruntowych.

Na podstawie map ryzyka powodziowego sporządzanych przez Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej,

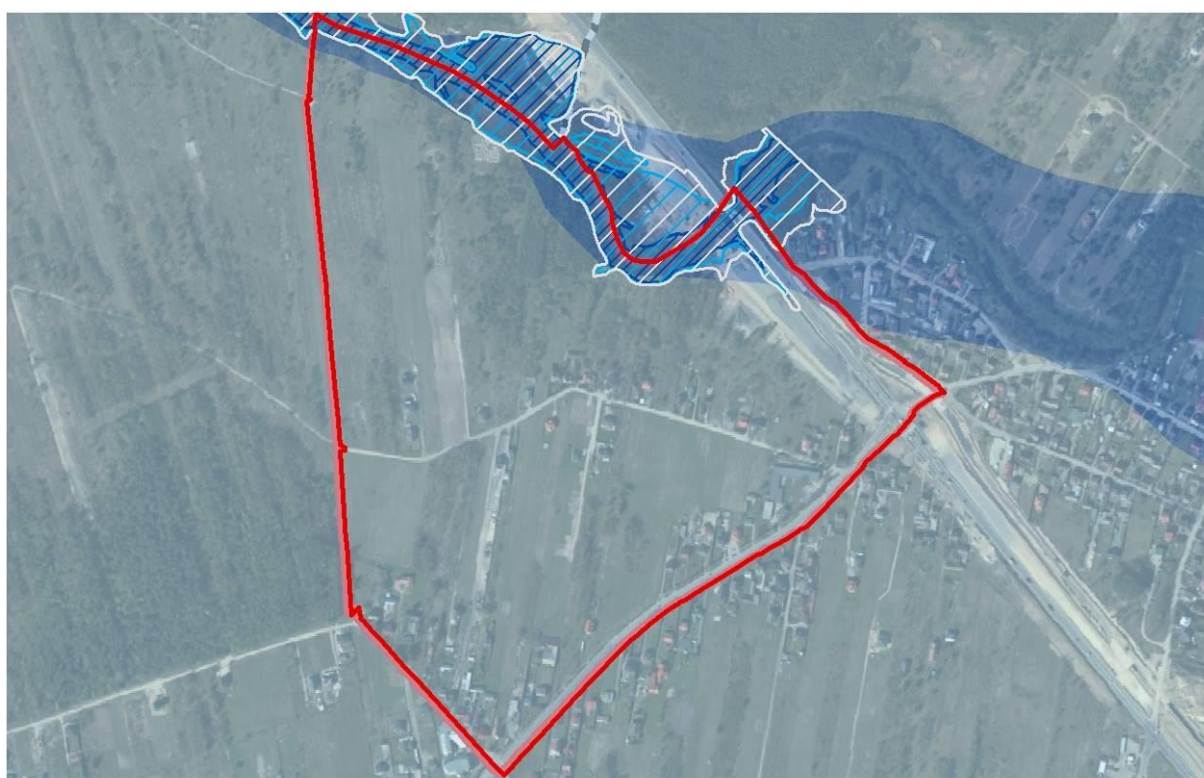


północna część analizowanego terenu, położona bezpośrednio w dolinie rzeki Świder, stanowi obszar szczególnego zagrożenia powodzią, dla którego prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat ( $Q=10\%$ ), dla którego prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat ( $1\%$ ) oraz dla którego prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat ( $Q=0,2\%$ ).

Obszar opracowania położony jest w obrębie nieudokumentowanych Głównych Zbiorników Wód Podziemnych: GZWP nr 215 Subniecka warszawska i GZWP nr 2151 Subniecka warszawska (część centralna). Wody głównych zbiorników wód podziemnych podlegają ochronie prawnej na tych samych zasadach, co wszystkie wody podziemne.

Główne poziomy wodonośne w terenie przedmiotowego obszaru stanowią utwory czwartorzędowe. Głębokość do pierwszego poziomu wodonośnego (PPW) wynosi 1-2m, natomiast bezpośrednio wzdłuż rzeki Świder poniżej 1m. Wrażliwość PPW za zanieczyszczenie w większości analizowanego obszaru jest wysoka – średni czas dotarcia zanieczyszczeń do pierwszego poziomu wodonośnego wynosi 5-25 lat, natomiast bezpośrednio wzdłuż rzeki wrażliwość jest bardzo wysoka i czas dotarcia zanieczyszczeń wynosi poniżej 5 lat.

**Rysunek 6. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz głębokość do pierwszego poziomu wodonośnego na obszarze objętym opracowaniem (źródło: Centralna Baza Danych Geologicznych PIB)**



☐ granica obszaru opracowania

**głębokość do pierwszego poziomu wodonośnego**

■ poniżej 1 m

■ 1-2 m

**obszary szczególnego zagrożenia powodzią w obszarze opracowania**

☐ obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat ( $Q=0,2\%$ )

▨ obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat ( $Q=1\%$ )

▩ obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat ( $Q=10\%$ )

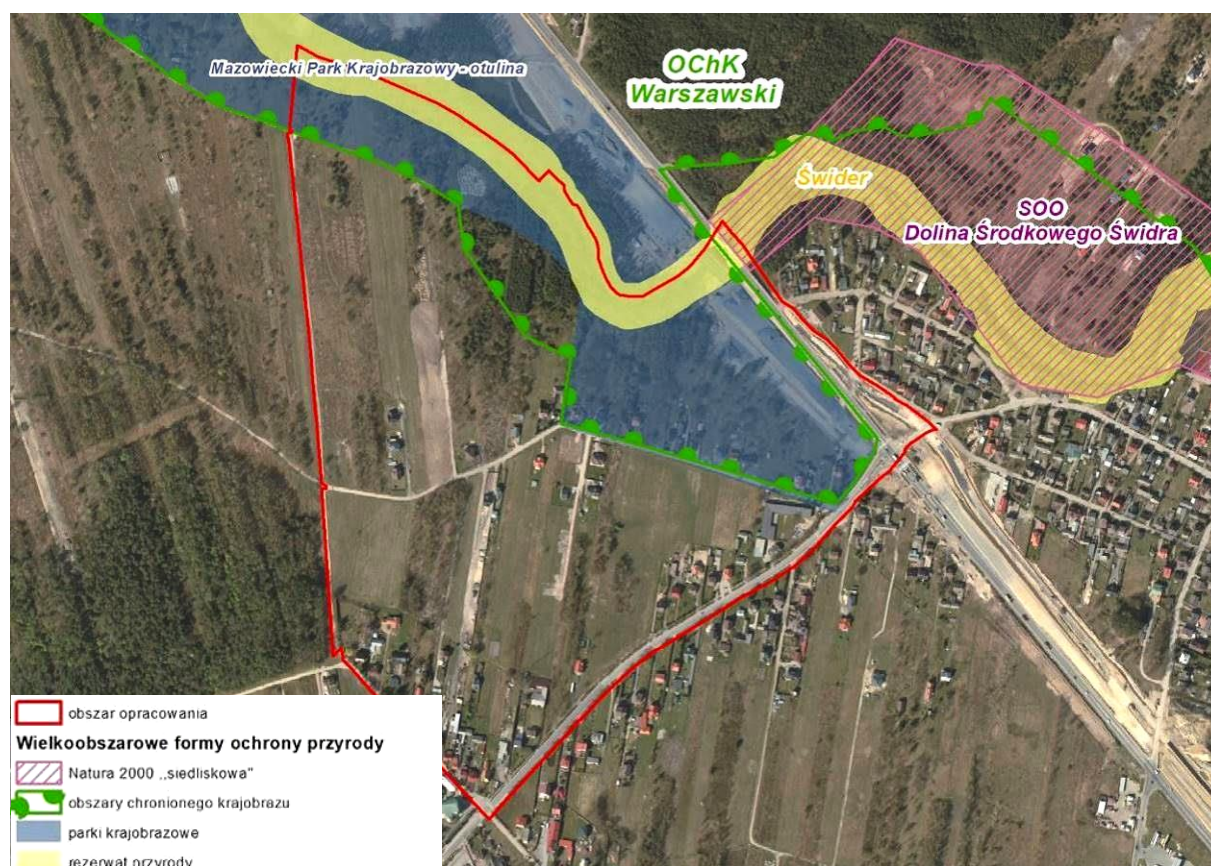
Na północy przedmiotowego obszaru dolina rzeki Świder stanowi dogodne warunki występowania łągów – olsowych, olsowo-jesionowych oraz wiązowo-jesionowych, bogatego składem runa, szuwarów turzycowych czy ziołorośli. Jest to obszar występowania dużej liczby płazów, gadów, ssaków oraz ptaków.

Spotkać tu można min. bobra, wydrę, kumaka nizinnego, zimorodka, jaskółkę brzegówkę. Natomiast pozostałą część obszaru stanowi roślinność terenów zabudowanych, tj. roślinność urządzonej o dominacji koszonych trawników z pojedynczymi nasadzeniami ozdobnych drzew i krzewów. Na terenach wolnych od zabudowy roślinność stanowią zwarte zadrzewienia, gdzie występują pospolite gatunki zarówno drzew iglastych jak i liściastych m.in. sosna zwyczajna, brzoza brodawkowata, klon jesionolistny. Tereny rolne porasta roślinność trawiasta, zielna oraz segetalna. Ze względu na częściowe zainwestowanie (elementy odstrasające) obszar opracowania nie stanowi istotnego siedliska i żerowiska dla zwierząt. Fauna tego terenu to głównie pospolite gatunki synantropijne ptaków, drobnych ssaków i bezkręgowców, spotykane w bliskości siedzib ludzkich.

W obszarze opracowania występują następujące formy ochrony przyrody:

- obszar Natura 2000 – specjalny obszar ochrony siedlisk *Dolina Środkowego Świdra* PLH140025;
- rezerwat przyrody Świdry;
- Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu;
- otulina Mazowieckiego Parku Krajobrazowego.

**Rysunek 7. Wielkoobszarowe formy ochrony przyrody oraz korytarze ekologiczne rangi międzynarodowej i krajowej na obszarze objętym opracowaniem** (źródło: opracowanie własne na podstawie <http://crfop.gdos.gov.pl/>)



Obszar opracowania znajduje się poza korytarzami ekologicznymi rangi międzynarodowej lub krajowej. Rzeka Świdra stanowi regionalny korytarz ekologiczny – stanowi wysokiej jakości szlak migracji fauny i flory.

Na analizowanym obszarze zlokalizowano dwa stanowiska archeologiczne, oznaczone na rysunku planu nr ew. AZP 59-69/19, 59-69/20 oraz 59-69/21.

## 4.2 Jakość środowiska

### *Jakość wód powierzchniowych*

Obszar objęty opracowaniem znajduje się w zasięgu jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP)



RW2000192569 Świder od Świdra Wschodniego do ujścia. Jednolitą częścią wód powierzchniowych jest oddzielny i znaczący element wód powierzchniowych: jezioro, sztuczny zbiornik wodny, ciek, a także fragment morskich wód wewnętrznych itp. Większe cieki dzielone są na mniejsze odcinki stanowiące JCWP. Zgodnie z *Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (2016 r.) JCWP Świder od Świdra Wschodniego do ujścia* jest naturalną częścią wód o złym stanie, a osiągnięcie celów środowiskowych dla rzeki jest zagrożone. W zlewni ww. JCWP występuje presja niska emisja. W programie działań zaplanowano działanie: weryfikacja programu ochrony środowiska dla gminy, mające na celu szczegółowe rozpoznanie i w rezultacie ograniczenie tej presji tak, aby możliwe było osiągnięcie wskaźników zgodnych z wartościami dobrego stanu. Z uwagi jednak na czas niezbędny dla wdrożenia tego działania, następnie konkretnych działań naprawczych, a także okres niezbędny aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty do roku 2027.

#### Jakość wód podziemnych

Jednolite części wód podziemnych są jednostkami hydrogeologicznymi. Zostały one wyodrębnione na podstawie systemów krążenia wód przypowierzchniowego poziomu wodonośnego. Obszar opracowania położony jest w zasięgu JCWPd nr 66. Zgodnie z *Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (2016 r.)* zarówno stan jakościowy jak i ilościowy JCWPd jest dobry i nie ma ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych.

#### Jakość powietrza

Jakość powietrza atmosferycznego, ilość i rodzaj emitowanych do niego zanieczyszczeń, wpływa na stan wszystkich komponentów środowiska, które bezpośrednio decydują o warunkach życia ludzi, zwierząt oraz roślin. Zanieczyszczenia pochodzą z wielu źródeł, wyróżnia się różne kategorie źródeł emisji: punktowe, liniowe oraz powierzchniowe.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oceny stanu powietrza dokonywane są w ramach państwowego monitoringu środowiska. Oceny dokonuje się w strefach, w tym w aglomeracjach. Na terenie województwa mazowieckiego wydzielone zostały 4 strefy, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 2 sierpnia 2012 r. w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza. Obszar objęty opracowaniem zalicza się do strefy mazowieckiej.

**Tabela 1. Wynikowe klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych pod kątem ochrony zdrowia (źródło: Roczna ocena jakości powietrza w województwie mazowieckim – raport wojewódzki za rok 2019. GIOŚ Warszawa, 2020)**

	symbol klasy dla poszczególnych zanieczyszczeń										
	NO <sub>2</sub> <sup>1</sup>	SO <sub>2</sub>	CO	PM10	PM2,5	BaP	As	Cd	Ni	Pb	O <sub>3</sub>
ze względu na ochronę zdrowia ludzi	A	A	A	C	A/C1	C	A	A	A	A	A/D2
ze względu na ochronę roślin	A	A	- <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	-	-	A/D2

gdzie:

- klasa A – stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy nie przekraczają poziomów dopuszczalnych i poziomów docelowych;
- klasa C – stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalny i poziomy docelowe;
- klasa C1 – stężenia PM2,5 przekraczają poziom dopuszczalny dla fazy II;
- klasa D2 – stężenia ozonu przekraczają poziom celu długoterminowego.

Do rocznej oceny jakości powietrza, poza pomiarami w stacjach automatycznych i manualnych, wykorzystano metody modelowania matematycznego, uwzględniające rzeźbę terenu oraz wpływ pól meteorologicznych zmiennych w czasie i przestrzeni na transport zanieczyszczeń, uzyskując tym samym szczegółowe wyniki emisji zanieczyszczeń powietrza dla całego województwa. Zgodnie z wynikami

<sup>1</sup> dla roślin NO<sub>x</sub>

<sup>2</sup> nie przeprowadzono klasyfikacji.

ww. modelowania na terenie Otwocka w 2019 r. stwierdzono przekroczenia:

- dopuszczalnego dobowego poziomu stężenia pyłu PM10 wg kryterium ochrony zdrowia ludzi,
- dopuszczalnego poziomu dla fazy II stężenia pyłu PM2,5 wg kryterium ochrony zdrowia ludzi,
- docelowego rocznego poziomu stężenia benzo(a)pirenu wg kryterium ochrony zdrowia ludzi,
- dopuszczalnych poziomów długoterminowych stężeń ozonu wg kryterium ochrony zdrowia ludzi oraz ochrony roślin.

Wyniki analiz i oszacowań GIOŚ w Warszawie wskazują, że podstawową przyczyną przekroczeń pyłów PM10, PM2,5 i benzo(a)pirenu w powietrzu jest emisja powierzchniowa (emisja związana z ogrzewaniem mieszkań w sektorze komunalno-bytowym). Duży jest napływ zanieczyszczeń spoza województwa (w którym przeważa emisja związana z ogrzewaniem mieszkań w sektorze komunalno-bytowym). Znaczący udział ma także emisja liniowa (emisja związana z ruchem pojazdów i spalaniem paliw). Wpływ emisji punktowej pochodzącej np. z elektrociepłowni to zaledwie kilka procent udziału w ogólnym bilansie zanieczyszczeń. W przypadku zwiększonych stężeń ozonu, oprócz sprzyjających warunków meteorologicznych (m.in. wysokie nasłonecznienie, niska prędkość wiatru) w powietrzu muszą być obecne jego prekursorzy (głównie tlenki azotu, pochodzące m.in. z transportu i rolnictwa).

Ze względu na przekroczenie standardów emisyjnych dla zanieczyszczeń mających określone poziomy dopuszczalne oraz dla zanieczyszczeń mających określone poziomy docelowe istnieje obowiązek sporządzenia Programu Ochrony Powietrza (POP).

## **5 Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu**

### **5.1 Zagrożenia wynikające z zagospodarowania terenu**

#### *Hałas*

Klimat akustyczny w istotny sposób wpływa na warunki bytowania i zdrowie człowieka oraz warunki życia zwierząt. Hałas stanowi jedno z istotnych zanieczyszczeń środowiska, które w związku z ciągłym rozwojem komunikacji i postępującą urbanizacją stale wzrasta. Dopuszczalne poziomy hałasu są regulowane rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Zagrożenie hałasem drogowym, zwłaszcza ulicznym, stanowi około 80% wszystkich zagrożeń akustycznych w środowisku. Przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu ma miejsce przede wszystkim przy drodze ekspresowej S17 relacji Warszawa - Lublin. Planowana rozbudowa tej trasy, wiąże się ze zwiększeniem stałego hałasu, który będzie częściowo wyciszony przez ekrany akustyczne.

Ponadto emisja hałasu związana jest z działaniem małych podmiotów gospodarczych, co może powodować uciążliwości na terenach bezpośrednio do nich przylegających. Dotyczy to obiektów usługowych, przy których zlokalizowane mogą być parkingi.

#### *Niska emisja i zanieczyszczenie powietrza*

Najistotniejszym źródłem tego typu emisji jest emisja zanieczyszczeń powstających w czasie ogrzewania budynków w lokalnych kotłowniach oraz indywidualnych piecach centralnego ogrzewania - scentralizowana gospodarka cieplna występuje jedynie w części gminy. Część mieszkańców ma dostęp do sieci gazowej, która może być wykorzystywana w celach grzewczych. Potrzeby w tym zakresie pokrywane są w znacznym stopniu z indywidualnych źródeł grzewczych. Skutki opalania budynków odczuwalne są zwłaszcza w sezonie grzewczym – obserwuje się wówczas wzrost zanieczyszczeń spowodowanych spalaniem paliw stałych w paleniskach domowych. Paliwem wykorzystywanym w kotłowniach i piecach są wciąż głównie paliwa stałe. Paliwa płynne stosowane są marginalnie. Na wielkość emisji ma również wpływ stan techniczny urządzeń - niska sprawność pieców, a przez to niska efektywność technologii spalania, także są powodem zwiększonych emisji zanieczyszczeń do atmosfery.

Na niską emisję składają się również zanieczyszczenia pochodzące z transportu drogowego. Obecnie w obszarze objętym opracowaniem źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza jest droga ekspresowa S17 oraz zabudowa wykorzystująca indywidualne źródła ogrzewania. Kolejnym potencjalnym źródłem zanieczyszczeń do powietrza może być działalność podmiotów gospodarczych, co może powodować uciążliwości na terenach bezpośrednio do nich przylegających. Dotyczy to może również obiektów usługowych, przy których zlokalizowane mogą być parkingi.

#### *Gospodarka wodno-ściekowa*

Głównym źródłem zanieczyszczeń wód powierzchniowych i podziemnych jest nieuregulowana gospodarka ściekowa. W mieście Otwock sieć kanalizacyjna obejmuje 98% powierzchni miasta. Ścieki odprowadzane są do oczyszczalni ścieków położonej w południowo-zachodniej części miasta, przy ulicy Kraszewskiego. Na obszarach pozbawionych sieci kanalizacyjnej nieczystości płynne gromadzone są w zbiornikach przydomowych o różnym stopniu szczelności. Nieszczelność szamb oraz bezpośrednie odprowadzanie ścieków do odbiorników stanowią znaczące zagrożenie dla stanu czystości wód podziemnych i powierzchniowych.

Obecnie w obszarze objętym opracowaniem źródłem emisji ścieków jest zabudowa mieszkaniowa oraz usługowa. Na analizowanym terenie nie powstają ścieki przemysłowe.

## **5.2 Zagrożenia naturalne**

Na podstawie map ryzyka powodziowego sporządzanych przez Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej, północna część analizowanego terenu, położona bezpośrednio w dolinie rzeki Świder, stanowi obszar szczególnego zagrożenia powodzią, dla którego prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat ( $Q=10\%$ ), dla którego prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat ( $1\%$ ) oraz dla którego prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat ( $Q=0,2\%$ ).

Analizowany teren znajduje się zlewni rzeki Świder. Głębokość do pierwszego poziomu wodonośnego na znacznej części obszaru opracowania wynosi od 1 do 2 m, jedynie w północnej części kształtuje się on na poziomie  $< 1$  m, stąd też teren predysponowany jest do występowania lokalnych podtopień. Biorąc jednak pod uwagę zainwestowanie terenów sąsiednich, nie jest to zjawisko silnie ograniczające.

W obszarze objętym planem nie występuje osuwanie mas ziemnych.

## **5.3 Odporność środowiska na degradację i zdolności do regeneracji**

Obszar objęty opracowaniem stanowi obszar częściowo zurbanizowany. Obecnie mamy do czynienia ze środowiskiem zantropogenizowanym, o znacząco przekształconych cechach pierwotnych, na których istotne zmiany naturalnych walorów i zasobów środowiska już się dokonały. Dalsze przeobrażenia zagospodarowania terenu w niewielkim stopniu wpłyną na poszczególne elementy środowiska i jego funkcjonowanie w całości.

## **5.4 Ocena stanu ochrony i użytkowania zasobów przyrodniczych, w tym bioróżnorodności**

Teren opracowania jest częściowo zabudowany (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa usługowa). Wzdłuż północno-wschodniej granicy przebiega droga ekspresowa S17, pozostałe tereny to mozaika terenów rolniczych oraz zadrzewionych.

Obszar opracowania ze względu na częściowe zainwestowanie nie przedstawia wysokich wartości przyrodniczych. Nie stanowi istotnego siedliska roślin czy zwierząt. Rzeka Świder stanowi cenny przyrodniczo obszar, który należy zachować.

## **5.5 Tendencje zmian środowiska przy braku realizacji ustaleń planu**

Obszar objęty opracowaniem posiada obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W przypadku braku realizacji ustaleń planu teren ten będzie nadal użytkowany zgodnie z

obecnym stanem lub też nastąpi jego zainwestowanie poprzez istniejący obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

## **6 Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia realizowanego dokumentu oraz sposobu w jaki te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu**

Ochrona środowiska na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym realizowana jest w Polsce między innymi poprzez wprowadzenie w życie odpowiednich aktów prawnych, w tym ustaw i rozporządzeń.

Projekt planu dotyczy niewielkiego w skali miasta terenu, niemożliwe jest więc przeprowadzenie analizy zgodności z celami ochrony środowiska ustanowionymi na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym czy krajowym, które z zasady odnoszą się do polityki przestrzennej dla większych jednostek np. gminy. Ustalenia planu nie stoją w sprzeczności z realizacją wymienionych poniżej celów:

- działań na rzecz zapewnienia realizacji zasad zrównoważonego rozwoju, przystosowania do zmian klimatu, ochrony różnorodności biologicznej – Polityka Ekologiczna Państwa w latach 2009–2012 z perspektywą do roku 2016 wpisująca się w priorytety planowanych działań w obszarze ochrony środowiska w skali Unii Europejskiej;
- ochrony powierzchni ziemi, racjonalnego gospodarowania i zachowania wartości przyrodniczych określonych w przepisach szczegółowych tj.: ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r., ustawa o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r., ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze;
- utrzymanie norm odnośnie jakości gleb określonych w przepisach szczegółowych – ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
- ochrony wód powierzchniowych i podziemnych oraz prowadzenia odpowiedniej gospodarki wodno-ściekowej określonej w przepisach szczegółowych – ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska; ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków;
- ochrony powietrza – ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r.;
- prawidłowej gospodarki odpadami określonej w przepisach szczegółowych tj.: ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;
- utrzymanie norm odnośnie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach szczegółowych, tj.: ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. oraz odpowiednie rozporządzenia do niej.

## **7 Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe, chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmioty obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko**

W prognozie ocenia się skutki, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu pod funkcje określone w projekcie planu, które mogą wpływać na wprowadzanie gazów i pyłów do powietrza, wytwarzanie odpadów, wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi, emitowanie hałasu i pól elektromagnetycznych oraz powodować ryzyko wystąpienia awarii.

Analogicznie ocenia się skutki wpływu realizacji ustaleń projektu planu na powierzchnię ziemi, glebę, kopaliny, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, zwierzęta i rośliny.

### **7.1 Identyfikacja możliwych oddziaływań**

Intencją projektu planu jest uwzględnienie obowiązujących przepisów prawnych oraz nowych potrzeb kształtowania polityki przestrzennej miasta. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego poprzez uwzględnienie współczesnych wymagań kształtowania zabudowy i przestrzeni publicznych przyczyni się do rozwoju tej części miasta i ochrony środowiska przyrodniczego.

W projekcie planu określa się następujące przeznaczenia terenów:

- MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej,
- Uo – teren zabudowy usług oświaty,
- W – teren wód powierzchniowych śródlądowych i rowu melioracyjnego,
- ZZ – teren zadrzewień i zakrzewień,
- ZL – teren lasu,
- KDS – teren drogi publicznej klasy ekspresowej,
- KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej,
- KDL – teren drogi publicznej klasy lokalnej,
- KDD – teren drogi publicznej klasy dojazdowej,
- KDW – teren drogi wewnętrznej.

**Tabela 2. Charakter zmian wprowadzanych ustaleniami omawianego projektu planu w stosunku do planu obowiązującego i ich potencjalne oddziaływanie na środowisko**

Nazwa terenu	Przeznaczenie w projekcie planu	Na czym polega zmiana w stosunku do planu obowiązującego	Możliwe oddziaływania negatywne
1MN	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Zmiana zagospodarowania obszaru – wprowadzenie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na dotychczasowym terenie upraw rolnych/ tereny lasów	Realizacja wymienionych terenów na terenach upraw rolnych/terenach lasów wiąże się z zajęciem terenu, jego przekształceniem, usunięciem drzewostanu, negatywnym oddziaływaniem na faunę i florę, wprowadzaniem gazów i pyłów do powietrza, produkcją ścieków i odpadów, zwiększonym hałasem
		Zmiana zagospodarowania obszaru – wprowadzenie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na dotychczasowym terenie upraw rolnych/ tereny lasów – tereny zieleni leśnej – parki leśne	Realizacja wymienionych terenów na terenach upraw rolnych/terenach lasów wiąże się z zajęciem terenu, jego przekształceniem, usunięciem drzewostanu, negatywnym oddziaływaniem na faunę i florę, wprowadzaniem gazów i pyłów do powietrza, produkcją ścieków i odpadów, zwiększonym hałasem
2MN	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Zmiana zagospodarowania obszaru – wprowadzenie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na dotychczasowym terenie upraw rolnych/ tereny lasów	Realizacja wymienionych terenów na terenach upraw rolnych/terenach lasów wiąże się z zajęciem terenu, jego przekształceniem, usunięciem drzewostanu, negatywnym oddziaływaniem na faunę i florę, wprowadzaniem gazów i pyłów do powietrza, produkcją ścieków i odpadów, zwiększonym hałasem
3MN	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Zmiana zagospodarowania obszaru – wprowadzenie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na dotychczasowym terenie upraw rolnych/ tereny lasów	Realizacja wymienionych terenów na terenach upraw rolnych/terenach lasów wiąże się z zajęciem terenu, jego przekształceniem, usunięciem drzewostanu, negatywnym oddziaływaniem na faunę i florę, wprowadzaniem gazów i pyłów do powietrza,

			produkcją ścieków i odpadów, zwiększonym hałasem
		Utrzymanie stanu istniejącego – terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zmianie ulegają parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	Brak
		Zmiana zagospodarowania obszaru – wprowadzenie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na dotychczasowym terenie upraw rolnych/ tereny lasów	Realizacja wymienionych terenów na terenach upraw rolnych/terenach lasów wiąże się z zajęciem terenu, jego przekształceniem, usunięciem drzewostanu, negatywnym oddziaływaniem na faunę i florę, wprowadzaniem gazów i pyłów, produkcją ścieków i odpadów, zwiększonym hałasem
4MN	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Zmiana zagospodarowania obszaru – wprowadzenie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na dotychczasowym terenie upraw rolnych/ tereny lasów – tereny zieleni leśnej – parki leśne	Realizacja wymienionych terenów na terenach upraw rolnych/terenach lasów wiąże się z zajęciem terenu, jego przekształceniem, usunięciem drzewostanu, negatywnym oddziaływaniem na faunę i florę, wprowadzaniem gazów i pyłów do powietrza, produkcją ścieków i odpadów, zwiększonym hałasem
		Utrzymanie stanu istniejącego – terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zmianie ulegają parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	Brak
5MN	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Utrzymanie stanu istniejącego – terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zmianie ulegają parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	Brak
6MN	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Utrzymanie stanu istniejącego – terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zmianie ulegają parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	Brak
7MN	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Utrzymanie stanu istniejącego – terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zmianie ulegają parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	Brak
8MN	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Utrzymanie stanu istniejącego – terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zmianie ulegają parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	Brak
		Zmiana zagospodarowania obszaru – wprowadzenie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na dotychczasowym terenie usług	Brak

		oświaty – szkoła podstawowa/ tereny usług sportu	
		Zmiana zagospodarowania obszaru – wprowadzenie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na dotychczasowym terenie komunikacji dojazdowej	Brak
1MN/U	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej	Zmiana zagospodarowania obszaru – wprowadzenie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej na dotychczasowym terenie upraw rolnych/ tereny lasów – tereny zieleni leśnej – parki leśne	Realizacja wymienionych terenów na terenach upraw rolnych/terenach lasów – tereny zieleni leśnej – parki leśne wiąże się z zajęciem terenu, jego przekształceniem, usunięciem drzewostanu, negatywnym oddziaływaniem na faunę i florę, wprowadzaniem gazów i pyłów do powietrza, produkcją ścieków i odpadów, zwiększonym hałasem
		Zmiana zagospodarowania obszaru – wprowadzenie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej na dotychczasowym terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej na dotychczasowym terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wiąże się z wprowadzaniem większej ilości gazów i pyłów do powietrza, odpadów, zwiększonym hałasem
2MN/U, 3MN/U	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej	Zmiana zagospodarowania obszaru – wprowadzenie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej na dotychczasowym terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej na dotychczasowym terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wiąże się z wprowadzaniem większej ilości gazów i pyłów do powietrza, odpadów, zwiększonym hałasem
4MN/U	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej	Zmiana zagospodarowania obszaru – wprowadzenie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej na dotychczasowym terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej na dotychczasowym terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wiąże się z wprowadzaniem większej ilości gazów i pyłów do powietrza, odpadów, zwiększonym hałasem
		Zmiana zagospodarowania obszaru – wprowadzenie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na dotychczasowym terenie komunikacji lokalnej	Brak
5MN/U, 6MN/U	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej	Zmiana zagospodarowania obszaru – wprowadzenie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej na dotychczasowym terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej na dotychczasowym terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wiąże się z wprowadzaniem większej ilości gazów i pyłów do powietrza, odpadów, zwiększonym hałasem
1Uo	Teren zabudowy usług oświaty	Utrzymanie stanu istniejącego. Zmianie ulega nazwa terenu (dotychczas teren usług oświaty- szkoła podstawowa/tereny usług	Brak



		sportu) oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	
		Utrzymanie stanu istniejącego. Zmianie ulegają parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	Brak
1W, 2W	Tereny wód powierzchniowych śródlądowych i rowu melioracyjnego	Utrzymanie stanu istniejącego	Brak
3W	Tereny wód powierzchniowych śródlądowych i rowu melioracyjnego	Zmiana zagospodarowania obszaru – wprowadzenie terenu wód powierzchniowych śródlądowych i rowu melioracyjnego na dotychczasowym terenie upraw rolnych/ tereny lasów – tereny zieleni leśnej – parki leśne	Brak
4W, 5W, 6W	Tereny wód powierzchniowych śródlądowych i rowu melioracyjnego	Zmiana zagospodarowania obszaru – wprowadzenie terenu wód powierzchniowych śródlądowych i rowu melioracyjnego na dotychczasowym terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Brak
1ZL, 2ZL, 3ZL	Teren lasu	Zmiana zagospodarowania obszaru – wprowadzenie terenu lasu na dotychczasowym terenie upraw rolnych/ tereny lasów – tereny zieleni leśnej – parki leśne	Brak
1ZZ	Teren zadrzewień i zakrzewień	Zmiana zagospodarowania obszaru – wprowadzenie terenu zadrzewień i zakrzewień na dotychczasowym terenie upraw rolnych/ tereny lasów – tereny zieleni leśnej – parki leśne	Brak
2ZZ	Teren zadrzewień i zakrzewień	Zmiana zagospodarowania obszaru – wprowadzenie terenu zadrzewień i zakrzewień na dotychczasowym terenie upraw rolnych/ tereny lasów – tereny zieleni leśnej – parki leśne	Brak
		Zmiana zagospodarowania obszaru – wprowadzenie terenu zadrzewień i zakrzewień na dotychczasowym terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Brak
1KDS	Teren drogi publicznej klasy ekspresowej	Zmiana zagospodarowania obszaru – wprowadzenie terenu drogi publicznej klasy ekspresowej na dotychczasowym terenie drogi krajowej	Brak
		Zmiana zagospodarowania obszaru – wprowadzenie terenu zadrzewień i zakrzewień na dotychczasowym	Realizacja wymienionych terenów na terenach upraw rolnych/terenach lasów – tereny zieleni leśnej – parki leśne wiąże się



		terenie upraw rolnych/ tereny lasów – tereny zieleni leśnej – parki leśne	z zajęciem terenu, jego przekształceniem, usunięciem drzewostanu, negatywnym oddziaływaniem na faunę i florę, wprowadzaniem gazów i pyłów do powietrza, zwiększonym hałasem
		Zmiana zagospodarowania obszaru – wprowadzenie terenu drogi publicznej klasy ekspresowej na dotychczasowym terenie komunikacji lokalnej	Realizacja wymienionych terenów na terenach komunikacji lokalnej wiąże się ze zwiększonym zajęciem terenu, wprowadzaniem gazów i pyłów do powietrza, zwiększonym hałasem
1KDZ	Teren drogi publicznej klasy zbiorczej	Zmiana zagospodarowania obszaru – wprowadzenie terenu drogi publicznej klasy zbiorczej na dotychczasowym terenie drogi krajowej	Brak
		Zmiana zagospodarowania obszaru – wprowadzenie terenu drogi publicznej klasy zbiorczej na dotychczasowym terenie usług	Realizacja wymienionych terenów na terenach komunikacji lokalnej wiąże się ze zwiększonym zajęciem terenu, negatywnym oddziaływaniem na florę i faunę, wprowadzaniem gazów i pyłów do powietrza, zwiększonym hałasem
2KDZ	Teren drogi publicznej klasy zbiorczej	Zmiana zagospodarowania obszaru – wprowadzenie terenu drogi publicznej klasy zbiorczej na dotychczasowym terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Realizacja wymienionych terenów na terenach komunikacji lokalnej wiąże się ze zwiększonym zajęciem terenu, negatywnym oddziaływaniem na florę i faunę, wprowadzaniem gazów i pyłów do powietrza, zwiększonym hałasem
		Zmiana zagospodarowania obszaru – wprowadzenie terenu drogi publicznej klasy zbiorczej na dotychczasowym terenie drogi lokalnej	Brak
1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL	Teren drogi publicznej klasy lokalnej	Utrzymanie stanu istniejącego, zmianie ulegają parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	Brak
1KDD, 2KDD	Teren drogi publicznej klasy dojazdowej	Zmiana zagospodarowania obszaru – wprowadzenie terenu drogi publicznej klasy dojazdowej na dotychczasowym terenie upraw rolnych/ tereny lasów	Realizacja wymienionych terenów na terenach upraw rolnych/ tereny lasów wiąże się ze zwiększonym zajęciem terenu, negatywnym oddziaływaniem na florę i faunę, wprowadzaniem gazów i pyłów do powietrza, zwiększonym hałasem
3KDD	Teren drogi publicznej klasy dojazdowej	Zmiana zagospodarowania obszaru – wprowadzenie terenu drogi publicznej klasy dojazdowej na dotychczasowym terenie upraw rolnych/ tereny lasów	Realizacja wymienionych terenów na terenach upraw rolnych/ tereny lasów wiąże się ze zwiększonym zajęciem terenu, negatywnym oddziaływaniem na florę i faunę, wprowadzaniem gazów i pyłów do powietrza, zwiększonym hałasem
		Zmiana zagospodarowania obszaru – wprowadzenie terenu drogi publicznej klasy dojazdowej na dotychczasowym terenie zabudowy	Brak

mieszkaniowej jednorodzinnej			
4KDD	Teren drogi publicznej klasy dojazdowej	Utrzymanie stanu istniejącego, zmianie ulegają parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	Brak
5KDD	Teren drogi publicznej klasy dojazdowej	Utrzymanie stanu istniejącego, zmianie ulegają parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy  Zmiana zagospodarowania obszaru – wprowadzenie terenu drogi publicznej klasy dojazdowej na dotychczasowym terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej	Brak
6KDD, 7KDD, 8KDD	Teren drogi publicznej klasy dojazdowej	Zmiana zagospodarowania obszaru – wprowadzenie terenu drogi publicznej klasy dojazdowej na dotychczasowym terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Brak
9KDD	Teren drogi publicznej klasy dojazdowej	Zmiana zagospodarowania obszaru – wprowadzenie terenu drogi publicznej klasy dojazdowej na dotychczasowym terenie upraw rolnych/ tereny lasów – tereny zieleni leśnej – parki leśne	Realizacja wymienionych terenów na terenach upraw rolnych/ tereny lasów – tereny zieleni leśnej – parki leśne wiąże się ze zwiększonym zajęciem terenu, negatywnym oddziaływaniem na florę i faunę, wprowadzaniem gazów i pyłów do powietrza, zwiększonym hałasem
		Zmiana zagospodarowania obszaru – wprowadzenie terenu drogi publicznej klasy dojazdowej na dotychczasowym terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Brak
1KDW	Teren drogi wewnętrznej	Zmiana zagospodarowania obszaru – wprowadzenie terenu drogi wewnętrznej na dotychczasowym terenie upraw rolnych/ tereny lasów	Brak
2KDW, 3KDW	Teren drogi wewnętrznej	Zmiana zagospodarowania obszaru – wprowadzenie terenu drogi wewnętrznej na dotychczasowym terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Brak
10KDPJ	Teren ciągu pieszo-jezdnego	Zmiana zagospodarowania obszaru – wprowadzenie terenu ciągu pieszo-jezdnego na dotychczasowym terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Brak

Na przedstawione powyżej zagospodarowanie terenów i ich oddziaływanie należy patrzeć w kontekście potrzeb rozwojowych miasta i związanej z nimi konieczności wprowadzenia przedmiotowych zmian. Rozwój terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług spowodował konieczność zagospodarowania terenów do tej pory niezainwestowanych.

W projekcie planu zakazano lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,

z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii. Ponadto w miejscach wyznaczonych wprowadzono nakaz lokalizacji zieleni izolacyjnej w postaci szpalerów drzew.

Wziąwszy od uwagę stan obowiązujący stan planistyczny, w prognozie należy przedstawić skutki związane przede wszystkim z rozwojem terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej (MN/U) oraz terenu drogi publicznej klasy ekspresowej (KDS), ponieważ są to główne elementy planowania przestrzennego na obszarze opracowania. Ww. tereny wprowadzone zostały częściowo na obszarach użytkowanych do tej pory ekstensywnie – tereny upraw rolnych oraz tereny lasów. Dodatkowo projekt planu wprowadza na dotychczasowych terenach zabudowy mieszkaniowej możliwość realizowania funkcji usługowej, co również przyczyni się do zwiększenia potencjalnych oddziaływań. Wszelkie oddziaływania związane z realizacją pozostałych wymienionych dróg (poza wyasfaltowaniem) również wynikały będą z funkcjonowania istniejących i projektowanych terenów natomiast ich istnienie same w sobie nie stanowi zagrożenia dla środowiska i ludzi.

Lokalizacja terenów MN, MNU, KDS wiąże się z częściowym zajęciem terenów przeznaczonych dotychczas pod zagospodarowanie ekstensywne, prowadzi więc będzie do powstawania potencjalnych emisji zanieczyszczeń do środowiska. W związku z tym realizacja wymienionych terenów będzie brana pod uwagę w dalszej części prognozy oddziaływania na środowisko.

## 7.2 Oddziaływanie na ludzi

W rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska znaczące oddziaływanie na środowisko oznacza również znaczące oddziaływanie na zdrowie ludzi. O znaczącym oddziaływaniu na środowisko (zdrowie ludzi) można mówić w sytuacji, gdy przekraczane są standardy emisyjne oraz dopuszczalne normy hałasu (dopuszczalne normy zanieczyszczeń) określone w przepisach o ochronie środowiska.

Projekt planu wprowadza zakaz lokalizacji działalności, powodującej przekroczenie standardów jakości środowiska poza granicą działki budowlanej, w zakresie hałasu, zanieczyszczeń powietrza, zanieczyszczenia gleby, emisji pól elektromagnetycznych oraz odorów.

### *Hałas*

Dopuszczalne poziomy hałasu są określone w ustalonym Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

### **MN**

W projekcie planu wprowadza się nowe tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na dotychczasowych terenach upraw rolnych, terenach lasów oraz terenach zieleni leśnej – parki leśne. Realizacja ustaleń projektu planu z pewnością wpłynie na klimat akustyczny obszaru. Nie przewiduje się jednak, by oddziaływania te przekraczały dopuszczalne normy. Będą to oddziaływania lokalne, które zamykać się będą w najbliższym otoczeniu.

Należy zwrócić uwagę, iż w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanych terenów znajdują się aktualnie obszary przeznaczone pod analogiczną funkcję. Możliwe oddziaływania akustyczne nie będą odbiegać od aktualnie realizowanych na terenie sąsiadującym. Koncentracja zabudowy o tym samym przeznaczeniu jest rozwiązaniem prawidłowym.

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej stanowią obszary chronione akustycznie, w obszarze których istnieje obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi.

### **MN/U**

W wyniku realizacji ustaleń projektu planu powstawać będzie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub usługowa na dotychczasowych terenach upraw rolnych, terenach lasów oraz terenach zieleni leśnej – parki leśne, co z pewnością przyczyni się do zmiany poziomu emisji hałasu w tym obszarze. Ruch komunikacyjny do i z nowopowstałych obiektów usługowych przyczyni się do zwiększonej emisji hałasu, przy czym uciążliwość ta będzie miała charakter lokalny. Trudno przewidzieć dokładnie skalę zwiększenia hałasu i częstotliwości jego występowania.

W celu zmniejszenia uciążliwości hałasowej na terenach sąsiadujących (tereny mieszkaniowe), wzdłuż części obszarów MN/U wprowadzono strefę zieleni izolacyjnej w postaci szpalerów drzew, która przyczyni się do zmniejszenia poziomu hałasu.

Należy zwrócić uwagę, iż tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej stanowią obszary chronione akustycznie, w obszarze których istnieje obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### **KDS**

W projekcie planu poszerzono teren drogi ekspresowej. Przyczyni się to do znaczącego zwiększenia hałasu w tym obszarze – na dotychczasowych terenach rolnych i leśnych. Pozostałe drogi stanowią będą dojazdy do drogi ekspresowej oraz obsługiwać będą ruch w terenie opracowania. Ponadto hałas drogowy nie będzie odbiegał od uciążliwości hałasowych realizowanych aktualnie w ciągu drogi ekspresowej. W bezpośrednim sąsiedztwie zlokalizowane są tereny mieszkaniowo-usługowe, zaś w dotychczas obowiązującym planie były to tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nie przewiduje się zatem negatywnego oddziaływania na tereny mieszkaniowej. Należy wziąć pod uwagę, iż droga ekspresowa stanowi inwestycję celu publicznego ponadlokalnym, zaś pozostałe drogi stanowią inwestycje publiczne celu lokalnego. Nie przewiduje się powstawania ponadnormatywnego hałasu.

Nie przewiduje się, aby powstałe zmiany w zagospodarowaniu spowodowały znaczne uciążliwości dla mieszkańców i otoczenia.

#### *Oddziaływanie na powietrze*

#### **MN, MN/U**

W wyniku ustaleń projektu planu nastąpi realizacja nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy jednorodzinnej lub usługowej. Projekt ustala w zakresie zaopatrzenia w ciepło zasilanie z projektowanej sieci ciepłowniczej, lub jako rozwiązanie tymczasowe zaopatrzenie ze źródeł indywidualnych lub lokalnych, z zastosowaniem urządzeń o niskiej emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych w szczególności zasilanych elektrycznością, energią ze źródeł odnawialnych. Rozwiązanie indywidualnego ogrzewania budynków może powodować nieznaczny wzrost emisji pyłów i gazów do powietrza, jednakże przy systematycznej modernizacji w zakresie ogrzewania należy się spodziewać minimalizowania negatywnych skutków. Będzie to oddziaływanie bezpośrednie, o charakterze sezonowym, zależnym od warunków atmosferycznych, lokalne.

Zwiększenie ruchu samochodowego w obrębie terenów pełniących funkcje usługowe, odbywającego się z i do nowopowstałych obiektów również prowadzić będzie do emisji zanieczyszczeń i pyłów do powietrza. W obrębie terenów jednak trudno dokładnie przewidzieć intensywność użytkowania planowanych obiektów. Wprowadzenie zieleni izolacyjnej w postaci szpalerów drzew oraz pojedynczych drzew może zmniejszyć zasięg potencjalnych oddziaływań.

#### **KDS**

W północno-wschodniej części przedmiotowego obszaru projekt planu wprowadza poszerzenie drogi ekspresowej. Pozostałe drogi stanowią będą dojazdy do drogi ekspresowej oraz obsługiwać będą ruch w terenie opracowania. Należy wziąć pod uwagę, iż droga ekspresowa stanowi inwestycję celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, natomiast pozostałe drogi to inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym. Powstające zanieczyszczenia do powietrza nie będą odbiegały swoim składem oraz poziomem od uciążliwości emisyjnych realizowanych aktualnie w ciągu drogi ekspresowej. Nie przewiduje się powstawania ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza.

#### *Pole elektromagnetyczne*

Pole elektromagnetyczne jest to pole elektryczne, magnetyczne lub elektromagnetyczne o częstotliwości od 0 Hz do 300 GHz. Głównymi źródłami promieniowania niejonizującego w środowisku są: stacje radiowe i telewizyjne, elektroenergetyczne linie wysokiego napięcia, stacje transformatorowe, stacje przekątnikowe telefonii komórkowej, urządzenia radiolokacyjne oraz radionawigacyjne. Dopuszczalny poziom pola elektrycznego w zależności od funkcji obszaru określa szczegółowo *Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku*

oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. z 2003 r. Nr 192 poz. 1883).

Przez obszar opracowania przebiega linia energetyczna wysokiego napięcia 110 kV. Przepisy odrębne wymagają zachowania pasów technologicznych od linii elektroenergetycznych, o szerokości w zależności od napięcia, w których zakazuje się m.in. lokalizacji miejsc stałego pobytu, a tym samym ogranicza ekspozycje ludzi na promieniowanie. Zapewni to stałą ochronę dla osób przebywających na terenach zabudowy usługowej. Dla linii wysokiego napięcia wyznaczono pas technologiczny o szerokości 12,0 m (po 6,0 m w obie strony od osi linii elektroenergetycznej), oznaczony na rysunku planu symbolem graficznym.

### **7.3 Oddziaływanie na wodę**

W związku z realizacją ustaleń planu na terenie opracowania realizowana będzie nowa zabudowa MN oraz MN/U, która powodować będzie powstawanie ścieków socjalno-bytowych. Analizowany teren nie posiada dostępu do sieci kanalizacyjnej. Projekt planu ustala odprowadzenie ścieków do istniejącej lub projektowanej sieci kanalizacyjnej, jak również możliwość stosowania zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe jako rozwiązanie tymczasowe.

W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych projekt planu ustala odprowadzanie wód opadowych i roztopowych bezpośrednio do ziemi na danej działce budowlanej, zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych z zakresu prawa wodnego i gospodarki ściekowej lub też dopuszczenie odprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenów zabudowy i ulic poprzez spływ powierzchniowy i urządzenia infiltracyjne, w tym: rowy infiltracyjne, zbiorniki retencyjno-infiltracyjne, studnie chłonne, po uprzednim oczyszczeniu. Dopuszcza się ponadto możliwość retencjonowania wód i wykorzystania ich w celach przeciwpożarowych, jak również odprowadzania wód opadowych i roztopowych do projektowanej kanalizacji deszczowej, o średnicy nie mniejszej niż 250 mm.

Projekt ustala obowiązek instalowania separatorów substancji ropopochodnych na odpływach wód opadowych ze szczelnie utwardzonych placów postojowych i manewrowych oraz parkingów zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska.

Biorąc pod uwagę istniejące uwarunkowania hydrograficzne ustala się zakaz lokalizacji obiektów, których oddziaływanie lub emitowane zanieczyszczenia mogą negatywnie wpłynąć na stan wód podziemnych oraz zakaz dokonywania trwałych zmian stosunków wodnych, a w szczególności prowadzenia odwodnień i innych robót powodujących trwałe obniżenie poziomu wód podziemnych lub ograniczenie zasilania poziomów wodonośnych. Ponadto wprowadza się zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu. Przyczyni się to do zachowania zasobów wodnych oraz ograniczenia negatywnego wpływu na ich jakość.

Przy zachowaniu zgodności z przepisami odrębnymi nie przewiduje się zagrożenia dla wód powierzchniowych i podziemnych. Powstające na tym terenie ścieki bytowe nie będą stanowiły zagrożenia dla środowiska.

### **7.4 Oddziaływanie na powierzchnię ziemi**

#### *Przekształcenia związane z budową nowych obiektów*

Do niekorzystnych przekształceń terenu dochodzić będzie przede wszystkim podczas prowadzenia wszelkich prac budowlanych. Przy lokalizacji nowych obiektów budowlanych dochodzi do przekształcenia powierzchniowej warstwy ziemi poprzez wykonywanie wykopów pod fundamenty nowych budynków lub budowę dróg. Opisywane oddziaływania będą nieznaczne, o charakterze bezpośrednim, długoterminowym i stałym. Wystąpią również krótkoterminowe i chwilowe oddziaływania, związane z etapem prowadzenia prac budowlanych (czasowe deformacje terenu, wykopy itp.).

#### *Skażenia gleb*

Do zanieczyszczenia gleb substancjami chemicznymi może dochodzić w wyniku punktowych emisji z dużych zakładów przemysłowych. W projekcie planu zakazano lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz lokalizacji

zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, w związku z czym nie przewiduje się lokalizacji tak dużych i silnie oddziałujących na gleby zakładów. Może dochodzić do bardzo lokalnych zanieczyszczeń wynikających z awarii lub nieprzestrzegania przepisów, są to jednak działania niezależne od ustaleń planu.

Nie przewiduje się znaczących negatywnych oddziaływań na powierzchnię ziemi.

#### **7.5 Oddziaływanie na zasoby naturalne**

Brak oddziaływań. W granicach objętych opracowaniem nie występują złoża surowców naturalnych.

#### **7.6 Oddziaływanie na krajobraz**

W związku z realizacją ustaleń projektu planu powstawać będzie zabudowa MN oraz MN/U, która w obszarze analizowanego terenu stanowić będzie kontynuację zabudowy już istniejącej, co przyczyni się do zmniejszenia negatywnego oddziaływania na krajobraz. W strefie lokalizacji niskiej, miejskiej zabudowy mogą pojawić się nowe obiekty o nieco większej intensywności zabudowy, jednak wskaźniki i parametry określone w planie gwarantują zachowanie ogólnego charakteru otoczenia.

Należy zwrócić uwagę, iż przez obszar opracowania przebiega droga ekspresowa, która stanowi aktualnie element dysharmonijny, nie wpisujący się w lokalny krajobraz. Planowane poszerzenie ww. drogi nie przyczyni się do pogorszenia obecnych walorów krajobrazowych. Dodatkowo droga ekspresowa stanowi inwestycję celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

Nie przewiduje się istotnych negatywnych oddziaływań na krajobraz wynikających ze realizacji ustaleń planu.

#### **7.7 Oddziaływanie na klimat**

Do czynników kształtujących klimat zaliczamy: promieniowanie słoneczne, usłonecznienie, zachmurzenia, opady, temperaturę, wilgotność względną oraz prędkość wiatru, wtórnie na klimat wpływają również zagospodarowanie terenu i zanieczyszczenia powietrza. W wyniku wzrostu powierzchni zabudowy w stosunku do stanu istniejącego przewiduje się lokalne, pośrednie oddziaływanie na mikroklimat.

Zgodnie z ratyfikowaną przez Polskę Ramową Konwencją Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu należy dążyć do wprowadzania działań prowadzących do zapobiegania niebezpiecznej antropogenicznej ingerencji w system klimatyczny. Problematyka zmian klimatu w dokumentach realizowanych na szczeblu krajowym została zawarta w opracowaniu *Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030*. Jako cel główny wskazano zapewnienie zrównoważonego rozwoju oraz efektywnego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa w warunkach zmiany klimatu.

Ocena działań adaptacyjnych przestrzeni, gospodarki i środowiska do możliwych zmian klimatycznych jest utrudniona, ponieważ projekt planu dotyczy niewielkiego w skali miasta terenu, niemożliwe jest więc przeprowadzenie analizy zgodności z celami, które z zasady odnoszą się do polityki przestrzennej dla większych jednostek np. gminy. Ogólnie plan uwzględnia cele adaptacyjne poprzez zmniejszenie emisyjności gospodarki – istnieje możliwość wykorzystania indywidualnych systemów pozyskiwania energii, w tym lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW (zakaz lokalizacji turbin wiatrowych i biogazowni).

#### **7.8 Wpływ na ekosystemy i różnorodność biologiczną**

Różnorodność biologiczną można rozumieć, jako stopień zachowania naturalnie występujących gatunków oraz zbiorowisk, a także ras zwierząt i form roślin. Różnorodność biologiczna występuje, zatem na trzech poziomach organizacji przyrody: ekosystemowym, gatunkowym, genetycznym.

W projekcie planu wprowadza się nowe tereny MN oraz MN/U na terenach rolnych i leśnych. W



północno-wschodniej części przedmiotowego obszaru projekt planu wprowadza poszerzenie drogi ekspresowej. Należy wziąć pod uwagę, iż droga ekspresowa stanowi inwestycję celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

Realizacja nowych obiektów w ww. terenach wiąże się z likwidacją roślinności, w miejsce której pojawią się zabudowania, place, drogi z niewielką ilością towarzyszącej zieleni urządzonej, głównie w postaci ogródków lub trawników z pojedynczymi drzewami. Zmniejszy się udział powierzchni biologicznie czynnej. Nastąpi wycięcie zadrzewień, które stanowić może miejsce żerowania małych ssaków oraz ptactwa.

Wprowadzenie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej oraz usługowej nie wpłynie na różnorodność biologiczną w szerszym kontekście. Obszar jest już częściowo przeobrażony i nie charakteryzuje się wysokimi walorami przyrodniczymi. Na tych terenach bowiem roślinność stanowią jedyne zwarte zadrzewienia, gdzie występują pospolite gatunki zarówno drzew iglastych jak i liściastych m.in. sosna zwyczajna, brzoza brodawkowata, klon jesionolistny. Tereny rolne porasta roślinność trawiasta, zielna oraz segetalna.

Ze względu na częściowe zainwestowanie (elementy odstrasające) obszar opracowania nie stanowi istotnego siedliska i żerowiska dla zwierząt. Fauna tego terenu to głównie pospolite gatunki synantropijne ptaków, drobnych ssaków i bezkręgowców, spotykane w bliskości siedzib ludzkich.

Cenne przyrodniczo obszary w projekcie planu zostały zachowane poprzez przeznaczenie ich pod tereny lasów (ZL) oraz tereny zadrzewień i zakrzewień (ZZ).

Projekt planu wprowadza nakaz zachowania istniejących i realizacji nowych szpalerów drzew, wskazanych na rysunku planu, z możliwością uzupełniania i odnowy na zasadach określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony przyrody.

W projekcie planu, w granicach rezerwatu przyrody Świder, obszaru specjalnej ochrony siedlisk NATURA 2000 Dolina Środkowego Świdra, Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (strefa zwykła) oraz na terenie otuliny Mazowieckiego Parku Krajobrazowego ustala się zagospodarowanie i użytkowanie ww. terenu zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony przyrody. W związku z czym projekt planu nie przyczyni się do łamania zakazów obowiązujących na tym obszarze, a tym samym nie spowoduje negatywnego wpływu na faunę i florę rezerwatu.

Realizacja ustaleń planu nie wpłynie w istotnym stopniu na różnorodność biologiczną.

## **7.9 Oddziaływanie na zabytki i dobra materialne**

Na analizowanym terenie występują strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych (oznaczone w projekcie planu symbolem graficznym).

Ustala się ochronę zabytków archeologicznych, tj. stanowisk archeologicznych, oznaczonych na rysunku planu nr ew. AZP 59-69/19, 59-69/20 oraz 59-69/21 poprzez wyznaczenie strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych. Dla terenów położonych w granicach ww. stref zagospodarowanie, prowadzenie badań, prac i robót oraz podejmowanie innych działań musi uwzględniać zasady określone w przepisach odrębnych, dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

## **7.10 Oddziaływanie na obszary Natura 2000 i inne obszary chronione na mocy ustawy o ochronie przyrody**

Położony w północnej części analizowanego terenu niewielki fragment obszaru opracowania, którego powierzchnia zajmuje ok. 0,1 ha, położony jest w granicach specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 – *Dolina Środkowego Świdra* PLH140025. Obszar ten przeznaczony jest pod tereny wód powierzchniowych śródlądowych oraz rowu melioracyjnego, a także teren drogi publicznej klasy zbiorczej. W bezpośrednim sąsiedztwie przebiega droga ekspresowa (KDS). Obowiązujące zakazy na tym terenie określa art. 33 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody. Dla terenu obowiązuje również Plan Zadań Ochronnych.

W celu realizacji inwestycji drogi ekspresowej S17 w roku 2009 przeprowadzony został *Raport oddziaływania na środowisko drogi krajowej Nr 17 do parametrów drogi ekspresowej węzeł „Lubelska”* –

granica województwa lubelskiego (km 3+200-74+883). Z racji, iż droga nr 17 dwukrotnie przecina obszary Natura 2000 – Dolina Świdra, w roku 2008 przeprowadzono *Raport o oddziaływaniu na środowisko rozbudowy drogi krajowej nr 17 do parametrów drogi ekspresowej w aspekcie oddziaływania na projektowany specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000 „Dolina Świdra”*. Z raportu wynika, iż planowane przedsięwzięcie nie zagraża integralności i spójności projektowanego obszaru Natura 2000– Dolina Środkowego Świdra. Dlatego też ustalenia projektu planu nie wpłyną w istotny sposób na tereny Natura 2000.

Na północy, wzdłuż rzeki Świder, przebiega rezerwat przyrody *Świder*. Powołany został on na podstawie Zarządzenia Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z dnia 16 stycznia 1978 r. w sprawie uznania za rezerwat przyrody. Zakazy obowiązujące w tym obszarze zawarte zostały w art. 15 ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz. 55). W obszarze opracowania tereny te przeznacza się pod funkcje lasów, zadrzewień i zakrzewień oraz terenów wód powierzchniowych śródlądowych i rowu melioracyjnego.

W projekcie planu, w granicach rezerwatu przyrody *Świder*, ustala się zagospodarowanie i użytkowanie ww. terenu zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony przyrody. W związku z czym projekt planu nie przyczyni się do łamania zakazów obowiązujących na tym obszarze, a tym samym nie spowoduje negatywnego wpływu na ochronę przyrody rezerwatu.

Północna część obszaru opracowania stanowi również otulinę Mazowieckiego Parku Krajobrazowego. Na podstawie ustawy o ochronie przyrody, otulina stanowi strefę ochronną graniczącą z formą ochrony przyrody i wyznaczoną indywidualnie dla formy ochrony przyrody w celu zabezpieczenia przed zagrożeniami zewnętrznymi wynikającymi z działalności człowieka. Realizacja ustaleń projektu planu nie wpłynie negatywnie na ww. teren.

Znaczna część obszaru opracowania położona jest w granicach strefy zwykłej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Zakazy dla tego obszaru zawarte zostały w Rozporządzeniu Nr 3 Wojewody Mazowieckiego z dnia 13 lutego 2007 r. w sprawie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu wraz ze zmianą na podstawie Uchwały Nr 34/13 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 18 lutego 2013 r. zmieniającej niektóre rozporządzenia Wojewody Mazowieckiego dotyczące obszarów chronionego krajobrazu. Na mocy art. 24, ust. 2 ustawy o ochronie przyrody, zakazy obowiązujące na obszarach chronionego krajobrazu nie dotyczą inwestycji celu publicznego. Należy wziąć pod uwagę, iż droga ekspresowa stanowi inwestycję celu publicznego ponadlokalnym, zaś pozostałe drogi stanowią inwestycje publiczne celu lokalnego. Dlatego też ustalenia projektu planu w zakresie dróg nie wpłyną w istotny sposób na tereny Warszawskiego Obszaru Chronionego. Pozostałe projektowane tereny również nie przyczynią się do łamania zakazów dla tego obszaru.

Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania realizacji ustaleń projektu planu na obszary Natura 2000 i inne obszary chronione na mocy ustawy o ochronie przyrody.

#### **7.11 Ryzyko wystąpienia poważnych awarii**

Zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska przez poważną awarię rozumie się „zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem”. O zaliczeniu zakładu do kategorii o zwiększonym ryzyku lub o dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii decyduje Minister ds. Gospodarki w porozumieniu z Ministrem ds. Zdrowia, Ministrem ds. Wewnętrznych i Ministrem ds. Ochrony Środowiska (Dz. U. 2002 Nr 58 poz. 535 z dnia 9 kwietnia 2002 ze zm.).

W projekcie planu zakazano lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, w związku z czym nie przewiduje się lokalizacji tak dużych i silnie oddziałujących na gleby zakładów.



## **8 Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji planu**

W projekcie planu zakazano lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii.

Podstawowe problemy z zakresu ochrony środowiska w projekcie planu zostały rozwiązane w sposób prawidłowy. Realizacja ustaleń planu nie będzie w istotny negatywny sposób oddziaływała na środowisko, nie przewiduje się wskazywania ww. działań.

*Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru*

Niewielki fragment terenu, położony w północnej części obszaru opracowania położony jest w granicach specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 – *Dolina Środkowego Świdra* PLH140025. Realizacja ustaleń planu nie będzie istotnie oddziaływała na te obszary, w związku z czym nie przewiduje się rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu.

## **9 Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru**

Realizacja ustaleń planu nie będzie w istotny sposób oddziaływała na środowisko, nie wskazuje się działań alternatywnych.

## **10 Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania**

Wskazuje się na monitoring skutków wdrażania i funkcjonowania ustaleń planu prowadzić będzie Rada Miejska Otwocka. Wskazane jest dokonywanie oceny stanu realizacji ustaleń i wpływu na środowisko w cyklach corocznych. Stan środowiska będzie również monitorowany w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska.

## **11 Transgraniczne oddziaływanie na środowisko**

Realizacja ustaleń planu nie spowoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko ze względu na znaczne oddalenie obszaru gminy od granic państwa oraz na znikome oddziaływanie planowanych inwestycji.

## **12 Streszczenie w języku niespecjalistycznym**

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka pod nazwą „Wólka Mładzka”, sporządzonego w następstwie podjęcia Uchwały Nr XXXIV/365/13 Rady Miasta Otwocka z dnia 7 maja 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka pod nazwą „Wólka Mładzka”, zmieniona Uchwałą Nr XIV/124/19 Rady Miasta Otwocka z dnia 28 czerwca 2019 r. i Uchwałą Nr XLIX/527/21 Rady Miasta Otwocka z dnia 28 czerwca 2021 r.

Obszar objęty opracowaniem obejmuje obręb ewidencyjne 240, 241, 242 oraz częściowo obręb 222, 231, 232, 245, 246. Powierzchnia przedmiotowego terenu wynosi ok. 50 ha, zlokalizowany jest w północno-wschodniej części Otwocka, na zachód od ulicy Żeromskiego i na południe od północnego skraju drogi S17.

Teren opracowania jest częściowo zabudowany, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz usługowa znajduje się wzdłuż ul. Żeromskiego natomiast wzdłuż ul. Laskowej zlokalizowana jest zabudowa jednorodzinna. Wzdłuż północno-wschodniej granicy przebiega droga ekspresowa S17, która zawiera się w terenie opracowania, pozostałe tereny to mozaika terenów rolniczych oraz zadrzewionych.

Do sporządzenia nowego planu przystąpiono celem uwzględnienia obowiązujących przepisów prawnych oraz nowych potrzeb kształtowania polityki przestrzennej miasta. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego poprzez uwzględnienie współczesnych wymagań kształtowania zabudowy i przestrzeni publicznych przyczyni się do rozwoju tej części miasta i ochrony środowiska przyrodniczego.

W projekcie planu określa się następujące przeznaczenia terenów:

- MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej,
- Uo – teren zabudowy usług oświaty,
- W – teren wód powierzchniowych śródlądowych i rowu melioracyjnego,
- ZZ – teren zadrzewień i zakrzewień,
- ZL – teren lasu,
- KDS – teren drogi publicznej klasy ekspresowej,
- KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej,
- KDL – teren drogi publicznej klasy lokalnej,
- KDD – teren drogi publicznej klasy dojazdowej,
- KDW – teren drogi wewnętrznej,
- KDPJ – teren ciągu pieszo-jezdnego.

Na przedstawione powyżej zagospodarowanie terenów i ich oddziaływanie należy patrzeć w kontekście potrzeb rozwojowych miasta i związanej z nimi konieczności wprowadzenia przedmiotowych zmian. Rozwój terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług spowodował konieczność zagospodarowania terenów do tej pory niezainwestowanych.

W projekcie planu zakazano lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii. Ponadto w miejscach wyznaczonych wprowadzono nakaz lokalizacji zieleni izolacyjnej w postaci szpalerów drzew.

Wziąwszy od uwagę stan obowiązujący stan planistyczny, w prognozie należy przedstawić skutki związane przede wszystkim z rozwojem terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej (MN/U) oraz terenu drogi publicznej klasy ekspresowej (KDS), ponieważ są to główne elementy planowania przestrzennego na obszarze opracowania. Ww. tereny wprowadzone zostały częściowo na obszarach użytkowanych do tej pory ekstensywnie – tereny upraw rolnych oraz tereny lasów. Dodatkowo projekt planu wprowadza na dotychczasowych terenach zabudowy mieszkaniowej możliwość realizowania funkcji usługowej, co również przyczyni się do zwiększenia potencjalnych oddziaływań. Wszelkie oddziaływania związane z realizacją pozostałych wymienionych dróg (poza wyasfaltowaniem) również wynikały będą z funkcjonowania istniejących i projektowanych terenów natomiast ich istnienie same w sobie nie stanowi zagrożenia dla środowiska i ludzi.

W prognozie oddziaływania na środowisko nie zidentyfikowano żadnych istotnych potencjalnych negatywnych oddziaływań ani zagrożeń związanych z realizacją ustaleń planu. Ponadto w prognozie wskazano:

- Monitoring skutków wdrażania i funkcjonowania ustaleń planu prowadzić będzie Rada Miejska Otwocka. Wskazane jest dokonywanie oceny stanu realizacji ustaleń i wpływu na środowisko w cyklach corocznych. Stan środowiska będzie również monitorowany w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska.
- Realizacja ustaleń planu nie spowoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko.
- Niewielki fragment terenu, położony w północnej części obszaru opracowania położony jest w granicach specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 – *Dolina Środkowego Świdra* PLH140025. Realizacja ustaleń planu nie będzie istotnie oddziaływała na te obszary, w związku z czym nie

przewiduje się rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu.

### 13 Oświadczenie autora prognozy

Warszawa, dnia 27 sierpnia 2021 r.

#### O Ś W I A D C Z E N I E   A U T O R A   P R O G N O Z Y

W związku z 74a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.)

o ś w i a d c z a m

że jako kierownik zespołu autorów *Prognozy oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka pod nazwą „Wólka Młódzka” – etap I* spełniam warunki określone przez wyżej przywołany artykuł, tj.:

- ukończyłam, w rozumieniu przepisów o szkolnictwie wyższym, co najmniej studia pierwszego stopnia lub studia drugiego stopnia, lub jednolite studia magisterskie na kierunkach związanych z kształceniem w obszarze nauk przyrodniczych z dziedzin nauk biologicznych oraz nauk o Ziemi,

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

*Aleksandra Radomec*

## 14 Akty prawne uwzględnione w opracowaniu

- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r., poz. 247);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r., poz. 1219);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r., poz. 55);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r., poz. 741);
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r., poz. 1064);
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r., poz. 310);
- Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r., poz. 1463);
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r., poz. 797);
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jedn.: Dz. U. z 2017 r., poz. 1161 ze zm.);
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r., poz. 2028);
- Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r., poz. 1439);
- Ustawa z dnia 10 lipca 2007 r. o nawozach i nawożeniu (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r., poz. 76);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz.U. z 2002 r. Nr 155, poz. 1298);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. z 2016 r., poz. 1395);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r., poz. 1031 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie poważnych awarii objętych obowiązkiem zgłoszenia do Głównego Inspektora Ochrony Środowiska (Dz. U. z 2003 r. Nr 5, poz. 58 ze zm.);
- Dyrektywa 2009/147/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa;
- Dyrektywa Rady 92/43/EWG z 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory.

## 15 Materiały źródłowe

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka, 2014;
- Uchwała Nr XLVII/558/02 Rady Miejskiej Otwocka z dnia 3 września 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego po obu stronach Szosy Lubelskiej na odcinku przebiegającym przez miasto Otwock, 2002;
- Raport oddziaływania na środowisko drogi krajowej Nr 17 do parametrów drogi ekspresowej węzeł „Lubelska” – granica województwa lubelskiego (km 3+200-74+883), 2009;

- Raport o oddziaływaniu na środowisko rozbudowy drogi krajowej nr 17 do parametrów drogi ekspresowej w aspekcie oddziaływania na projektowany specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000 „Dolina Świdra”, 2009;
- Szczegółowa Mapa Geologiczna Polski w skali 1:50000; Państwowy Instytut Geologiczny;
- Mapa Geologiczno-Gospodarcza Polski w skali 1:50000 z objaśnieniami, Państwowy Instytut Geologiczny;
- Geografia regionalna Polski, Kondracki J., PWN, Warszawa 2009;
- Rastrowa Mapa Podziały Hydrograficznego Polski, Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej (aktualność 2007 r.), <http://mapa.kzgw.gov.pl/>;
- Metodyka wyznaczania obszarów ochronnych głównych zbiorników wód podziemnych dla potrzeb planowania i gospodarowania wodami w obszarach dorzeczy, Herbich P. (red.), 2009;
- Warstwy informacyjne dotyczące obszarów Natura 2000 w Europie (\*.shp, układ 1992);
- Warstwy informacyjne sieci ekologicznej łączącej obszary Natura 2000 w Polsce (\*.shp, układ 1992). Instytut Badań Ssaków PAN, Białowieża;
- Strategia wdrażania krajowej sieci ekologicznej ECONET-POLSKA, Liro Anna (red.), IUCN Poland, Warszawa, 1998;
- dane Głównego Urzędu Statystycznego;
- dane Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska;