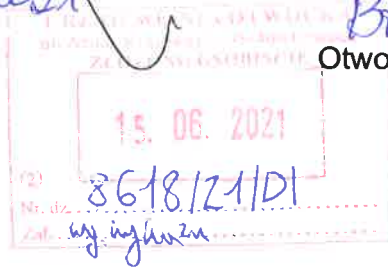


2021 -06- 17

Nr NOR. 1520/10 2021

Otwock, dnia 19 maja 2021 r.

Wspólnota Mieszkaniowa
ul. Świerkowa 11, 11A, 13, 13A
05-400 Otwock.

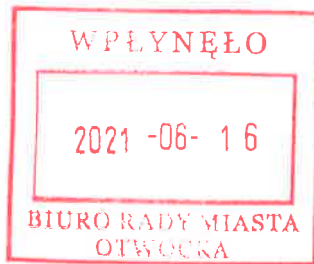


Przewodniczący Rady Miasta
Otwocka

Urząd Miasta Otwocka

ul. Armii Krajowej 5

05 – 400 Otwock



Wniosek

o budowę utwardzonej drogi wraz z infrastrukturą towarzyszącą wraz z petycjami mieszkańców

Działając w imieniu mieszkańców Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Świerkowa 11, 11A, 13, 13A w Otwocku, jako Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej wnosimy o:

1. wytyczenie drogi oraz wykonanie projektu budowlanego drogi utwardzonej - ul. Świerkowej w Otwocku jako drogi dwukierunkowej albo jako drogi jednokierunkowej (z wjazdem od ul. Żeromskiego) w formie z kostki brukowej ewentualnie w formie asfaltowej wraz z odwodnieniem (studnie chłonne) i chodnikiem oraz wykonanie projektu przebudowy sieci elektro-energetycznej ul. Świerkowej na odcinku pomiędzy ulicami Kochanowskiego i Żeromskiego ze środków budżetu miasta i zabezpieczenie na ten cel środków w budżecie na rok 2022,
2. budowę utwardzonej drogi - ul. Świerkowej w Otwocku jako drogi dwukierunkowej albo jako drogi jednokierunkowej (z wjazdem od ul. Żeromskiego) w formie z kostki brukowej ewentualnie w formie asfaltowej wraz z odwodnieniem (studnie chłonne) i chodnikiem oraz o odpowiednie przebudowanie linii elektro-energetycznej ulicy Świerkowej na odcinku pomiędzy ulicami Kochanowskiego i Żeromskiego ze środków budżetu miasta i zabezpieczenie na ten cel środków w budżecie na rok 2022

ewentualnie w przypadku braku wystarczających środków w budżecie miasta na zaprojektowanie i budowę całej wnioskowanej w pkt. 1 i pkt 2 powyżej drogi utwardzonej- ul. Świerkowej w Otwocku na odcinku pomiędzy ulicami Kochanowskiego i Żeromskiego

3. budowę dwoma etapami drogi utwardzonej - ul. Świerkowej w Otwocku jako drogi dwukierunkowej albo jako drogi jednokierunkowej (z wjazdem od ul. Żeromskiego) w formie z kostki brukowej ewentualnie w formie asfaltowej wraz z odwodnieniem (studnie chłonne) i chodnikiem oraz odpowiednim przebudowaniem linii elektro-energetycznej ulicy Świerkowej, przy czym jako I etap budowy wnosimy o wykonanie odcinka wyżej określonej drogi pomiędzy ulicą Kochanowskiego, a ulicą Świerkową 11 ze środków budżetu miasta i zabezpieczenie na ten cel środków w budżecie na rok 2022 ewentualnie również na rok 2023.
4. w przypadku budowy określonej wyżej drogi - ul. Świerkowej w Otwocku w formie z kostki brukowej ewentualnie w formie asfaltowej prosimy ograniczyć zmiany wysokościowe nawierzchni jezdni (tzw. niweletę drogi) w miejscach zjazdów do garaży podziemnych budynków ul. przy Świerkowa 11 i 13 w Otwocku, aby nie wymuszać konieczności ich przebudowy oraz nie doprowadzić do zalegania wody deszczowej na połączeniu zjazdu do garaży podziemnych i drogi.

W załączeniu wniosku składamy również petycję o realizację utwardzonej drogi - ul. Świerkowej w Otwocku w formie z kostki brukowej ewentualnie w formie asfaltowej wraz z odwodnieniem i chodnikiem na odcinku pomiędzy ulicami Kochanowskiego i Żeromskiego podpisaną przez mieszkańców budynków przy ulicy Świerkowej 11, 11A, 13 oraz 13A w Otwocku.

Uzasadnienie

Ulica Świerkowa w Otwocku stanowiąca aktualnie drogę ziemną była do roku 2018 wyrównywana dwa razy do roku, natomiast w roku 2019 r. i 2020 r. droga była wyrównana tylko jeden raz w roku.

Szczególnie wiosną i jesienią po większych deszczach bardzo szybko pojawiają się w niej dziury.

Nierówności drogi, ogromna ilość błota oraz kałuż naraża pieszych użytkowników drogi,

a zwłaszcza osoby w podeszłym wieku i rodziców z wózkami dziecięcymi na poważne niedogodności i możliwość doznania kontuzji.

Duża grupa mieszkańców ulicy Świerkowej posiada łącznie kilkadziesiąt dzieci w wieku niemowlęcym, przedszkolnym i szkolnym. Jest również kilka osób w zaawansowanym wieku.

Po większych opadach deszczu osoby te mają bardzo utrudnioną możliwość wydostania się z ulicy np. do lekarza, sklepu, apteki czy przedszkola lub szkoły.

Z kolei mieszkańców będących właścicielami samochodów zły stan ulicy Świerkowej naraża na ponoszenie znacznych kosztów naprawy uszkodzonego zawieszenia ich samochodów.

Dodatkowo brak odwodnienia i ziemny charakter drogi powoduje wymywanie ziemi, tłucznia i piasku, a w przypadku braku opadów ogromną ilość kurzu i pyłu powstających podczas ruchu kołowego.

Dowód: *Dokumentacja zdjęciowa stanu ulicy Świerkowej w Otwocku.*

Samo wyrównywanie drogi ziemnej przez miasto tylko generuje koszty i nie daje praktycznie żadnego zauważalnego efektu. Nawierzchnia drogi w ciągu tygodnia po większym deszczu wygląda praktycznie tak samo jak przed jej równaniem.

Przypominamy, że już w roku 2009 miasto planowało wytyczenie i budowę przedmiotowej utwardzonej drogi - ulicy Świerkowej jednak do dnia dzisiejszego nie wykonano żadnych działań w tym celu, podczas gdy na terenie miasta Otwocka realizowane są różnego rodzaju inne inwestycje drogowe.

Nie udało się również zrealizować przedmiotowej utwardzonej drogi - ulicy Świerkowej ze środków z budżetu obywatelskiego w roku 2019 – z uwagi na zbyt małą liczbę głosów oddanych na projekt w postaci wykonania przedmiotowej utwardzonej drogi.

Budynki przy ulicy Świerkowej są od lat na mapie miasta. Ich mieszkańcy płacą w Otwocku podatki (w tym podatek od nieruchomości). Tylko w przypadku mieszkańców Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Świerkowa 11, 11A, 13 oraz 13A w Otwocku sam podatek od nieruchomości stanowi kwotę około 250 zł rocznie x 55 mieszkań, co daje rocznie łączną kwotę około 13 750 zł, płaconą od roku 2011.

Wobec powyższego mieszkańcy ul. Świerkowej, w szczególności członkowie Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Świerkowa 11, 11A, 13 oraz 13A w Otwocku oczekują pilnej poprawy infrastruktury w tej najstarszej i zarazem rozwojowej części miasta.

W roku 2019 w okolicy realizowana była min. inwestycja drogowa – nowa nawierzchnia asfaltowa ul. Żeromskiego, niestety w ramach tej inwestycji nie utwardzono w formie z kostki brukowej lub w formie asfaltowej sąsiadującej z nią bezpośrednio ul. Świerkowej.

Wniosek jest uzasadniony również z tego powodu, że w rejonie ul. Świerkowej aktualnie realizowana jest przez dewelopera inwestycja w postaci budowy budynków mieszkalnych wielorodzinnych na rogu ulic Reymonta i Kochanowskiego, ponadto planowane są inwestycje budowy budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ulicy Kochanowskiego, co wymaga poprawy infrastruktury.

Mając na względzie powyższe wnosimy o wykonanie przedmiotowej inwestycji ze środków budżetu miasta Otwocka oraz o zabezpieczenie w budżecie miasta na rok 2022 środków na realizację niniejszego wniosku jako zadania.

Załączniki:

1. Petycja mieszkańców ulicy Świerkowej 11 w Otwocku
2. Petycja mieszkańców ulicy Świerkowej 11A w Otwocku
3. Petycja mieszkańców ulicy Świerkowej 13 w Otwocku
4. Petycja mieszkańców ulicy Świerkowej 13A w Otwocku
5. Dokumentacja zdjęciowa stanu ulicy Świerkowej w Otwocku.

Do wiadomości:

Radny rejonu ul. Świerkowej w Otwocku - Jarosław Łakomski

Prezydent Miasta Otwocka Jarosław Margielski.

Jarosław Łakomski

J. Margielski

Jarosław Margielski



[Handwritten mark]

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]



R

mej

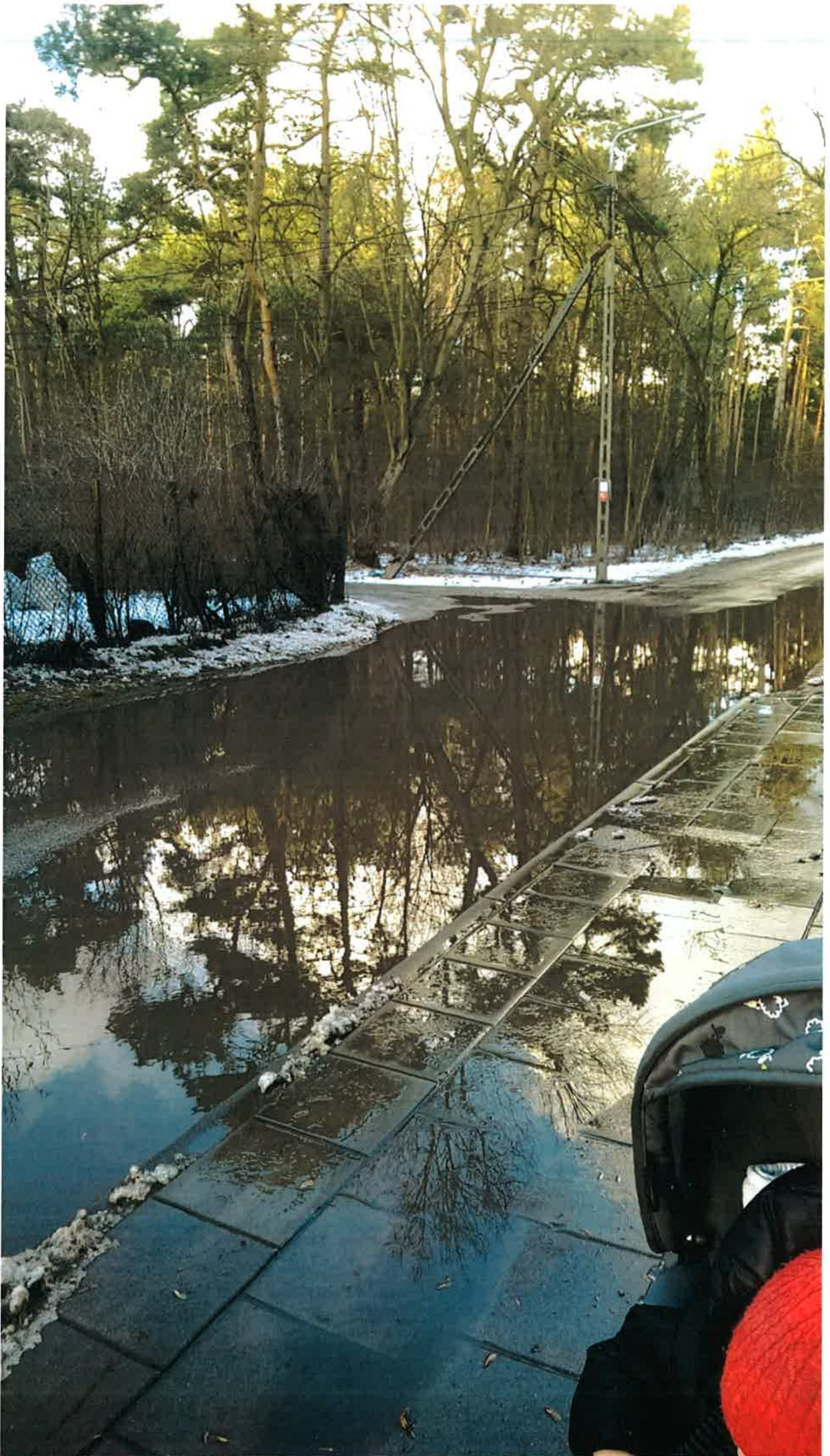
2/1



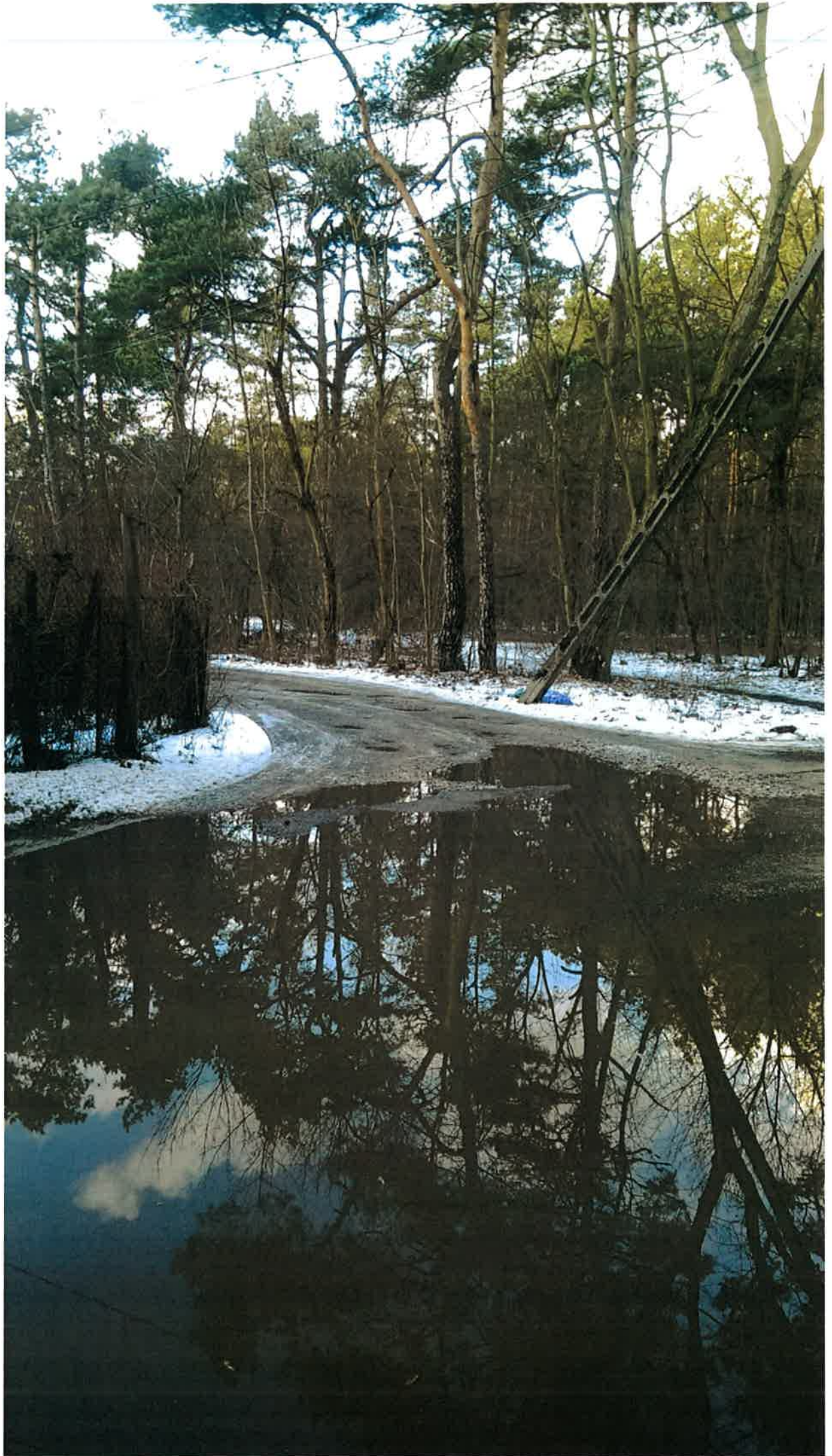
R
R
R



Handwritten blue ink scribbles or signatures.



CS
D
del



Aug
2

11



108
R

[Handwritten signature]



MS
R

AS



①

②



CS
A
A

Przewodniczący Rady Miasta Otwocka

Urząd Miasta Otwocka

ul. Armii Krajowej 5

05 – 400 Otwock.

Petycja mieszkańców ulicy Świerkowej 11, 11A, 13 oraz 13A w Otwocku

o realizację drogi jednokierunkowej - ul. Świerkowej w Otwocku w formie z kostki brukowej lub asfaltowej wraz z odwodnieniem i chodnikiem na odcinku pomiędzy ulicami Kochanowskiego i Żeromskiego, z wjazdem od ulicy Żeromskiego

I. ul. Świerkowa 11 w Otwocku

| Lp | Imię i Nazwisko (czytelnie) | Numer lokalu | Podpis |
|----|-----------------------------|-----------------|--------|
| | | | |

10



Przewodniczący Rady Miasta Otwocka

Urząd Miasta Otwocka

ul. Armii Krajowej 5

05 – 400 Otwock.

Petycja mieszkańców ulicy Świerkowej 11, 11A, 13 oraz 13A w Otwocku

o realizację drogi jednokierunkowej - ul. Świerkowej w Otwocku w formie z kostki brukowej lub asfaltowej wraz z odwodnieniem i chodnikiem na odcinku pomiędzy ulicami Kochanowskiego i Żeromskiego, z wjazdem od ulicy Żeromskiego

II. ul. Świerkowa 11 A w Otwocku



Przewodniczący Rady Miasta Otwocka

Urząd Miasta Otwocka

ul. Armii Krajowej 5

05 – 400 Otwock.

Petycja mieszkańców ulicy Świerkowej 11, 11A, 13 oraz 13A w Otwocku

o realizację drogi jednokierunkowej - ul. Świerkowej w Otwocku w formie z kostki brukowej lub asfaltowej wraz z odwodnieniem i chodnikiem na odcinku pomiędzy ulicami Kochanowskiego i Żeromskiego, z wjazdem od ulicy Żeromskiego

III. ul. Świerkowa 13 w Otwocku



Przewodniczący Rady Miasta Otwocka

Urząd Miasta Otwocka

ul. Armii Krajowej 5

05 – 400 Otwock.

Petycja mieszkańców ulicy Świerkowej 11, 11A, 13 oraz 13A w Otwocku

o realizację drogi jednokierunkowej - ul. Świerkowej w Otwocku w formie z kostki brukowej lub asfaltowej wraz z odwodnieniem i chodnikiem na odcinku pomiędzy ulicami Kochanowskiego i Żeromskiego, z wjazdem od ulicy Żeromskiego

IV. ul. Świerkowa 13A w Otwocku

