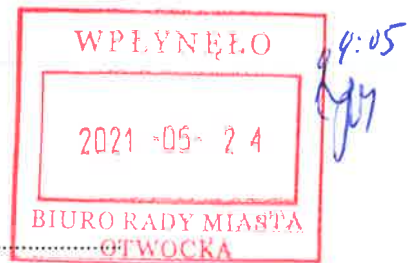


KPP S&P. R. Krotawski

ZUZ1 -05- Z 4



Projekt

z dnia 13 maja 2021 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA OTWOCKA**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru  
w rejonie ulic Kraszewskiego, Batorego i Tysiąclecia**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.), Rada Miasta Otwocka uchwala, co następuje:


§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie ulic Kraszewskiego, Batorego i Tysiąclecia.

2. Granica obszaru objętego sporządzeniem planu, o którym mowa w ust. 1 przebiega następująco: północną granicą działki nr ew. 27/1 z obr. 33, północną, zachodnią i południową granicą działki nr ew. 3 z obr. 33, przedłużeniem południowej granicy działki nr ew. 3 z obr. 33 aż do przecięcia ze wschodnią granicą działki nr ew. 27/1 z obr. 33, wschodnią granicą działki nr ew. 27/1 z obr. 33.

3. Integralną część uchwały stanowi załącznik nr 1 przedstawiający w sposób graficzny granice obszaru objętego sporządzaniem planu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
RADA MIASTA  
OTWOCKA  
ul. Piłsudskiego 40  
26-100 OTWOCKA

WA-11738

## UZASADNIENIE

Obszar wskazany do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie ulic Kraszewskiego, Batorego i Tysiąclecia, ma powierzchnię 3,27 ha. Leży w zachodniej części miasta, pomiędzy ulicami J.I. Kraszewskiego, S. Batorego i Tysiąclecia.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka, obszar wskazany do sporządzenia planu znajduje w strefie strukturalnej miejskiej, do której należy teren obsługi systemów wodociągowych (T-2). W momencie przystępowania do sporządzenia planu trwają prace nad zmianą Studium w tym rejonie.

Obszar wskazany do sporządzenia planu należy do Otwockiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji (OPWiK). Są na nim zlokalizowane ujęcia wody, wokół których wyznaczono strefę ochrony bezpośredniej. W związku z planowaną modernizacją systemu zaopatrzenia w wodę (ujęcie wody i magistrali), teren może być przeznaczony pod inwestycję celu publicznego – budowę pływalni z obiektami towarzyszącymi.

Aktualnie na tym obszarze nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

W granicach obszaru objętego projektem planu znajdują się lasy i grunty leśne, których zmiana przeznaczenia na cele nieleśne zgodnie z przepisami ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych może być dokonana tylko w ramach sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Z up. Prezydenta Miasta Otwocka

mgr Piotr Bartoszewski  
Sekretarz Miasta

