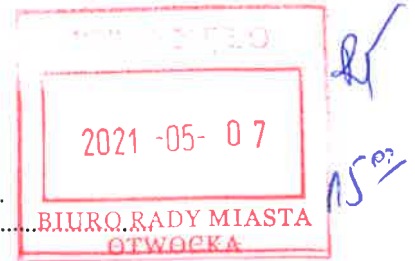


Sd. R. Kępczyński K77
11.05.2021 Juy

Projekt

z dnia 7 maja 2021 r.

Zatwierdzony przez



**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OTWOCKA**

z dnia 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części
obszaru Mładza – obręby ew. 218 i 220**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741), Rada Miasta Otwocka uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Mładza – obręby ew. 218 i 220.

2. Planem obejmuje się obręby ew. 218 i 220, w ich granicach ewidencyjnych.

3. Integralną część uchwały stanowi załącznik przedstawiający w sposób graficzny granice obszaru objętego sporządzeniem planu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Mładza Prawny
WA-11738

UZASADNIENIE

Obszar wskazany do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Mładza – obręby ew. 218 i 220, ma powierzchnię 34,0 ha. Leży w północnej części miasta, pomiędzy ulicami Majową, Laskową i ks. kard. S. Wyszyńskiego.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka, obszar wskazany do sporządzenia planu znajduje w strefie strukturalnej podmiejskiej, do której należą tereny mieszkaniowe (M-23). Tereny mieszkaniowe to tereny wskazane dla utrzymania i rozwoju funkcji mieszkaniowych, na których wskazana jest lokalizacja zabudowy mieszkaniowej z preferencją zabudowy jednorodzinnej wszystkich typów (wolno stojąca, bliźniacza, szeregową), z dopuszczeniem wszystkich usług podstawowych. Dopuszczona jest też funkcja rzemiosła i drobnej wytwórczości, nie kolidująca z mieszkaniową funkcją obszarów.

Obszar wskazany do sporządzenia planu niemalże w całości zajmują odłogowane grunty rolne, w znacznej mierze już zadrzewione. Kształt pól – wąskie niwy – nie pozwala na racjonalne zagospodarowanie poszczególnych nieruchomości. Nie występują na nim formy ochrony przyrody. Na obszarze znajduje się tylko jeden budynek mieszkalny jednorodzinny.

Aktualnie na tym obszarze nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Sporządzenie planu ma na celu ustalenie zasad zagospodarowania pozwalających na zabudowę wskazanego obszaru z jednoczesnym zapewnieniem warunków do zrównoważonego rozwoju tego fragmentu miasta.

Dla obszaru wskazanego do sporządzenia planu w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka ustalono konieczność przeprowadzenia scaleń oraz obowiązek sporządzenia planu miejscowego. Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami scalenie i podział nieruchomości można dokonać m. in. wtedy gdy w planie miejscowym zostaną określone obszary podlegające scaleniu i podziałowi.

Z up. Prezydenta Miasta Otwocka

Piotr Namysłowski
Sekretarz Miasta

