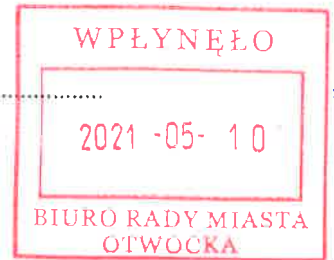


KPP
Sęd. R. Kretowski
11.05.2021
Jury

Projekt

z dnia 10 maja 2021 r.

Zatwierdzony przez



K
15²

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OTWOCKA**

z dnia 2021 r.

w sprawie odstąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka pod nazwą „Wólka Mładzka” w granicach obszaru w rejonie ulic Soltana i Pokojowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.), Rada Miejska Otwocka uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Odstępuje się od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka pod nazwą „Wólka Mładzka”, opracowywanego na podstawie uchwały Nr XXXIV/365/13 Rady Miasta Otwocka z dnia 7 maja 2013 r., zmienionej uchwałą Nr XIV/124/19 Rady Miasta Otwocka z dnia 28 czerwca 2019 r., w granicach obszaru w rejonie ulic Soltana i Pokojowej.

2. Granica obszaru objętego odstąpieniem od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka pod nazwą „Wólka Mładzka” przebiega następująco: wschodnią granicą działki nr ew. 29 z obr. ew. 247, południową granicą działki nr ew. 18 z obr. ew. 252, południowo-zachodnią granicą działki nr ew. 18 z obr. ew. 252 do północnego narożnika działki nr ew. 9/12 z obr. ew. 247, linią łączącą północno-zachodni narożnik działki nr ew. 9/12 z obr. ew. 252 z południowo-zachodnim narożnikiem działki nr ew. 15 z obr. ew. 247, zachodnią granicą działki nr ew. 15 z obr. ew. 247, północnymi granicami działek nr ew. 15, 16, 17, 18, 19, 20/1, 20/2, 20/3, 21, 22/2, 23, 24/7, 24/4, 25/3 i 29 z obr. ew. 247.

3. Integralną część uchwały stanowi załącznik przedstawiający w sposób graficzny granice obszaru objętego odstąpieniem.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
Bożenna Maryja Potrzebna
OCC 524

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.), na podstawie uchwały Nr XXXIV/365/13 Rady Miasta Otwocka z dnia 7 maja 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka pod nazwą „Wólka Mładzka”, przystąpiono do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka pod nazwą „Wólka Mładzka”. Uchwałą Nr XIV/124/19 Rady Miasta Otwocka z dnia 28 czerwca 2019 r., zmieniającą uchwałę nr XXXIV/365/13 Rady Miasta Otwocka z dnia 7 maja 2013 r., dopuszczone zostało uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka pod nazwą „Wólka Mładzka” w IV etapach.

Prace nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka pod nazwą „Wólka Mładzka” – etap II (zwany dalej „planem”), przebiegały zgodnie z określoną w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym procedurą formalno-prawną.

W dniach od 14 grudnia 2020 r. do 15 stycznia 2021 r. projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu. W wyznaczonym terminie, do dnia 1 lutego 2021 r., zainteresowani mogli składać uwagi do wyłożonego projektu planu.

Analiza treści złożonych uwag wykazała, iż kilkadziesiąt z nich jest niezgodna z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka (zwanego dalej „Studium”), a co za tym idzie ich uwzględnienie w projekcie planu oznaczać będzie naruszenie ustaleń Studium. Uwagi te dotyczą obszaru ograniczonego ul. Sołtana (od wschodu) i ul. Pokojową (od południa) oraz dwoma projektowanymi w projekcie planu ulicami (od zachodu i północy).

W zaistniałej sytuacji niemożności pogodzenia wnioskowanego przez mieszkańców sposobu zagospodarowania terenu z obowiązkiem zachowania nienaruszalności ustaleń Studium, sporządzający plan stwierdził, że uzasadnione jest wyłączenie z obszaru objętego planem obszaru opisanego w § 1 ust. 2 uchwały i wskazanego na załączniku nr 1. Opracowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru będzie możliwe po uchwaleniu zmiany Studium, uwzględniającej treści złożonych do projektu planu uwag.

Z up. Prezydenta Miasta Otwocka


mgr Piotr Bartoszewski
Sekretarz Miasta



