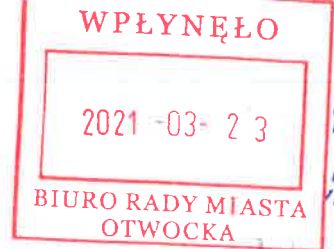


Szp. M. Golińska
k ds. VIP
2021-03-22 23.03.2021
M. Jurek



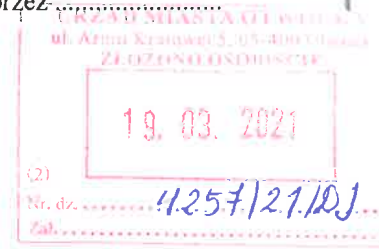
Projekt

z dnia 16 marca 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OTWOCKA**

z dnia 2021 r.



w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Otwock

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) Rada Miasta Otwocka uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na łączną sprzedaż sąsiadujących ze sobą nieruchomości gruntowych, stanowiących własność gminy Otwock, położonych przy ul. Warsztatowej w Otwocku w obr. 129, oznaczonych jako działki ewidencyjne:

- nr 34/5 o pow. 1515 m², dla której Sąd Rejonowy w Otwocku prowadzi księgę wieczystą numer WA10/00037205/1,
- nr 33/2 o pow. 1763 m², dla której Sąd Rejonowy w Otwocku prowadzi księgę wieczystą numer WA10/00050678/4,
- nr 32/4 o pow. 1364 m², dla której Sąd Rejonowy w Otwocku prowadzi księgę wieczystą numer WA10/00037096/3,
- nr 30/2 o pow. 1696 m², dla której Sąd Rejonowy w Otwocku prowadzi księgę wieczystą numer WA10/00037205/1,
- nr 29/7 o pow. 2294 m², dla której Sąd Rejonowy w Otwocku prowadzi księgę wieczystą numer WA10/00034288/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Główny Specjalista
Grażyna Sabala

RADCA PRAWNY
Maria Dowgietewicz
WA-12358

Uzasadnienie

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zbywania nieruchomości, do czasu określenia zasad prezydent może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Miasta.

Działki wymienione w przedmiotowej uchwale położone są na terenie nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami studium, położone są na terenie oznaczonym na rysunku planu U/P - obszary usługowo-produkcyjne.

Dla przedmiotowych nieruchomości została wydana decyzja ustalającą warunki zabudowy nr 10/2021 z dnia 22 stycznia 2021 roku, zgodnie z którą działki przeznaczone są pod budowę budynku usługowo-handlowego.

Z uwagi na powyższe zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

Zup. Prezydenta Miasta Otwocka

Piotr Bortoszewski
Sekretarz Miasta