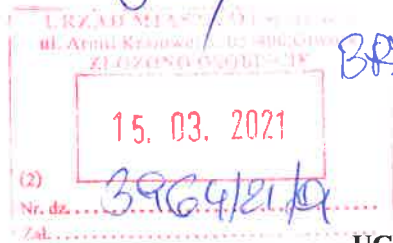
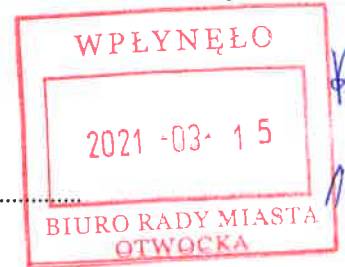


2021-03-15



**Projekt**

z dnia 12 marca 2021 r.  
Zatwierdzony przez .....



**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA OTWOCKA**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie wyrażenia opinii na temat pozbawienia charakteru ochronnego lasów niestanowiących własności Skarbu Państwa położonych na terenie miasta Otwocka znajdujących się na terenie objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. "Cisowa"**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.), w związku z art. 16 ust. 1a ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1463 ze zm.) oraz §2 pkt 4 rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 25 sierpnia 1992 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu uznawania lasów za ochronne oraz szczegółowych zasad prowadzenia w nich gospodarki leśnej (Dz. U. z 1992 r., Nr 67, poz. 337) Rada Miasta Otwocka uchwała, co następuje:

§ 1. Pozytywnie opiniuje się pozbawienie charakteru ochronnego lasów niestanowiących własności Skarbu Państwa.

§ 2. Opinia dotyczy lasów położonych na terenie miasta Otwocka na działkach ewidencyjnych o nr: 5, 6, 7/1, 7/2, 8/1, 8/3, 8/4, 8/5, 14/1 w obr. 59 oraz działkach ewidencyjnych o nr: 1, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 25, 26, 27, 28, 29, 30 w obr. 67.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Marta Podzaska-Mirnańska*  
MARTA PODZASKA-MIRNAŃSKA  
WA-11738

PODINSPEKTOR  
*Paulina Czajka*  
Paulina Czajka

## UZASADNIENIE

Zasady uznawania lasów za ochronne oraz pozbawienia ich tego charakteru reguluje ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2020 r., poz. 1463 ze zm.). Zgodnie z art. 15 pkt 7 lit. a ww. ustawy lasy szczególnie chronione mogą być uznane lasy, które są położone w granicach administracyjnych miast i w odległości do 10 km od granic administracyjnych miast liczących ponad 50 tys. mieszkańców.

Stosownie do zapisów art. 9 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1161 ze zm.) w lasach ochronnych mogą być wznoszone budynki i budowle służące gospodarce leśnej, obronności lub bezpieczeństwu państwa, oznakowaniu nawigacyjnemu, geodezyjnemu, ochronie zdrowia oraz urządzenia służące turystyce. W przypadkach uzasadnionych ważnymi względami społecznymi i brakiem innych gruntów lasy ochronne mogą być przeznaczone na inne cele niż wymienione, po uzyskaniu zgody organu właściwego – Marszałka Województwa.

W związku z powyższym, jeżeli na danym terenie gmina nie planuje inwestycji celu publicznego lub dysponuje terenami nieleśnymi, które mogłaby przeznaczyć na cele publiczne, nie jest możliwe uzyskanie zgody Marszałka Województwa na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. Wobec tego jeżeli z uwarunkowań planistycznych wynika konieczność uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – przed wystąpieniem gminy do Marszałka niezbędne jest uzyskanie decyzji Starosty o pozbawieniu lasu charakteru ochronnego. Zgodnie z art. 16 ust. 1 a ustawy o lasach w odniesieniu do lasów niestanowiących własności Skarbu Państwa, Starosta po uzgodnieniu z właścicielem lasu i po zasięgnięciu opinii rady gminy, w drodze decyzji uznaje las za ochronny lub pozbawia go tego charakteru.

Działki wymienione w niniejszej uchwale objęte są procedurą sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego prowadzoną na podstawie Uchwały Nr XXXIV/353/20 Rady Miasta Otwocka z dnia 9 września 2020 r. Zgodnie z polityką przestrzenną Miasta, wyrażoną w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r., na przedmiotowym terenie wskazano obszary zabudowy mieszkaniowej na działkach leśnych.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Z up. Prezydenta Miasta Otwocka  
  
Piotr Bartoszewski  
Sekretarz Miasta