

KNiP

Sz. P. U. Galuśka

2021-02-15



Projekt

z dnia 12 lutego 2021 r.

Zatwierdzony przez .....

WPLYNĘŁO

2021-02-12

BIURO RADY MIASTA  
OTWOCKA



pel 7

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA W OTWOCKU**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących  
własność Gminy Otwock na czas określony**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) Rada Miasta Otwocka uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami umów dzierżawy następujących nieruchomości gruntowych położonych w Otwocku przy:

1. **ul. Świerkowej 16** stanowiącej część o pow. 46 m<sup>2</sup> działki ewidencyjnej nr 18 z obręb 53 z przeznaczeniem pod istniejące pomieszczenia gospodarcze.

2. **ul. Armii Krajowej 14** stanowiącej część o pow. 10 m<sup>2</sup> działki ewidencyjnej nr 3/1 z obręb 1-02 z przeznaczeniem pod istniejące pomieszczenie gospodarcze.

3. **ul. Wspaniałej** stanowiącej część o pow. 90 m<sup>2</sup> działki ewidencyjnej nr 23/3 z obręb 231 z przeznaczeniem pod tereny zielone przy zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej.

4. **ul. Władysława Reymonta 42** stanowiącej część o pow. 160 m<sup>2</sup> działki ewidencyjnej nr 2/21 z obręb 97 z przeznaczeniem pod tereny zielone przy zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej.

5. **ul. Ludwika Zamenhofa 11** stanowiącej część o pow. 71 m<sup>2</sup> działki ewidencyjnej nr 13/2 z obręb 80 z przeznaczeniem pod istniejące pomieszczenia gospodarcze i garaż.

6. **ul. Jasnej 23a** stanowiącej część o pow. 22 m<sup>2</sup> działki ewidencyjnej nr 55/1 z obręb 3 z przeznaczeniem pod istniejące pomieszczenie gospodarcze.

7. **ul. Tadeusza 37** stanowiącej część o pow. 15 m<sup>2</sup> działki ewidencyjnej nr 15/1 z obręb 153 z przeznaczeniem pod istniejące pomieszczenie gospodarcze.

8. **ul. Glinieckiej 8** stanowiącej część o pow. 744 m<sup>2</sup> działek ewidencyjnych nr 3/1 i 3/4 z obręb 73 z przeznaczeniem pod istniejące pomieszczenie gospodarcze i ogródek przydomowy.

9. **ul. Piaskowej 5/7** stanowiącej część o pow. 6 m<sup>2</sup> działek ewidencyjnych nr 90,92 z obręb 10 z przeznaczeniem pod istniejące pomieszczenie gospodarcze.

10. **ul. Zacisznej 22** stanowiącej część o pow. 30 m<sup>2</sup> działki ewidencyjnej nr 14 z obręb 5 z przeznaczeniem pod istniejące pomieszczenie gospodarcze i garaż.

11. **ul. Wierchowej 9** stanowiącej część o pow. 257 m<sup>2</sup> działki ewidencyjnej nr 21 z obręb 54 z przeznaczeniem pod istniejące pomieszczenia gospodarcze i ogródki przydomowe.

12. **ul. Zacisznej 28** stanowiącej część o pow. 78 m<sup>2</sup> działki ewidencyjnej nr 4 z obręb 5 z przeznaczeniem pod istniejący garaż i ogródki przydomowe.

13. **ul. Marszałkowskiej 33** stanowiącej część o pow. 299 m<sup>2</sup> działek ewidencyjnych nr 15/1,9 z obręb 107 z przeznaczeniem pod istniejące garaże i pomieszczenia gospodarcze.

14. **ul. Majowej 35** stanowiącej część o pow. 105 m<sup>2</sup> działki ewidencyjnej nr 59/4 z obręb 4 z przeznaczeniem pod istniejący ogródek przydomowy.

15. **ul. Tadeusza Kościuszki 5/7** stanowiącej część o pow. 115 m<sup>2</sup> działki ewidencyjnej nr 47/1 z obręb 94 z przeznaczeniem pod istniejący ogródek przydomowy.

16. **ul. Stefana Żeromskiego 4** stanowiącej część o pow. 319 m<sup>2</sup> działki ewidencyjnej nr 43 z obrębu 98 z przeznaczeniem pod istniejący ogródek przydomowy.

17. **ul. Jana Matejki 2** stanowiącej część o pow. 200 m<sup>2</sup> działki ewidencyjnej nr 72/7 z obrębu 49 z przeznaczeniem pod istniejący ogródek przydomowy.

18. **ul. Glinieckiej 3** stanowiącej część o pow. 980 m<sup>2</sup> działki ewidencyjnej nr 13/4 z obrębu 54 z przeznaczeniem pod istniejące ogródki przydomowe.

19. **ul. Legionów 6** stanowiącej część o pow. 20 m<sup>2</sup> działki ewidencyjnej nr 32/1 z obrębu 147 z przeznaczeniem pod istniejący garaż.

20. **ul. Lelewela 9** stanowiącej część o pow. 201 m<sup>2</sup> działki ewidencyjnej nr 45/2 z obrębu 55 z przeznaczeniem pod istniejący garaż i ogródek przydomowy.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Inspektor  
Dariusz Piasecki

Zastępca Naczelnika  
Wydziału Nieruchomości  
Izabela Zegarska - Sak

RADCA PRAWNY  
Maria Dowgielewicz  
WA-12358

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 litera a Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) podejmowanie uchwał w sprawie wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata należy do wyłącznej właściwości Rady Miasta. Uchwała Rady Miasta jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

  
Zup. Prezydenta Miasta Otwocka  
Piotr Bałoszewski  
Sekretarz Miasta