

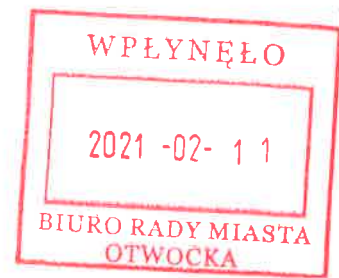
KNiP  
Sz. P. u. Golińska

2021-02-15

*KoLi*

UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA OTWOCKA

z dnia ..... 2021 r.



*pl*  
*h*  
*1530*

**w sprawie określenia warunków udzielania bonifikaty od opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych oddanych na działalność sportową i turystyczną**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), art. 73 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), Rada Miasta Otwocka uchwała, co następuje:

§ 1. Określa się warunki udzielania bonifikaty od opłat rocznych ustalonych z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Otwock.

1. Bonifikaty udziela się na wniosek użytkownika wieczystego złożony nie później niż 14 dni przed upływem terminu płatności w danym roku.

2. Bonifikaty udziela się w przypadku, gdy nieruchomość zajęta jest faktycznie na działalność sportową lub turystyczną.

3. Użytkownik wieczysty w dacie udzielenia bonifikaty nie może zalegać z zobowiązaniami finansowymi wobec Miasta Otwocka.

4. Bonifikaty udziela się od opłaty za rok, w którym złożony został wniosek o udzielenie bonifikaty.

5. W przypadku zbycia prawa użytkowania wieczystego do nieruchomości w trakcie roku, w którym udzielona została bonifikata następcą prawnym nie nabywa praw do udzielonej bonifikaty.

6. W przypadku zmiany sposobu korzystania z nieruchomości, tj. zaprzestania wykorzystywania jej na działalność sportową lub turystyczną, użytkownik wieczysty winien zawiadomić o tym fakcie właściciela gruntu i dopłacić w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty różnicę pomiędzy wysokością opłaty rocznej należnej z tytułu użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości a opłatą roczną ustaloną po udzieleniu bonifikaty.

7. Okres obowiązywania warunków udzielenia bonifikat ustala się na czas określony tj. od 2021r. do 2023 r.

§ 2. Ustala się 95% stawkę bonifikaty.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

§ 4. Niniejsze przepisy mają zastosowanie także do wniosków złożonych w 2021 r. przed datą wejścia w życie niniejszej uchwały.

§ 5. Uchwała wymaga opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty opublikowania.

Inspektor  
*Zatyka*

RADCA PRAWNY  
*Maria Dowgiałewicz*  
WA-12358

### Uzasadnienie

Zgodnie z art. 73 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) właściwy organ, może udzielić bonifikaty od opłat rocznych na podstawie uchwały rady lub sejmiku.

W uchwale tej określa się warunki udzielania bonifikaty i wysokości stawek procentowych. Właściwy organ stosując powyższe może udzielić na wniosek zainteresowanych bonifikatę od opłat rocznych ustalonych z tytułu oddania gruntów na cele sportowe i turystyczne.

Biorąc pod uwagę fakt, że nieruchomości te wykorzystywane są głównie na rozwój sportu i rekreacji dla mieszkańców gminy a opłaty roczne przekraczają możliwości finansowe użytkowników wieczystych uzasadnione jest podjęcie stosownej Uchwały Rady Miasta.

Zup. Prezydenta Miasta Otwocka  
  
Piotr Bartoszewski  
Sekretarz Miasta