

**ZARZĄDZENIE NR 370/2020
PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA**

z dnia 31.12.2020 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych położonych w Otwocku, przeznaczonych do
wyzierżawienia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990) zarządzam co następuje:

§ 1.

Przeznaczam do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowe położone w Otwocku, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomościami.

§ 3.

1. Zarządzenie podaję do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń, w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka na okres 21 dni tj. od dnia 31.12.2020 r. do dnia 21.01.2021 r. oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Otwocka.

2. Informację o powyższym podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie internetowej.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Prezydenta Miasta Otwocka

Piotr Bortoszewski
Sekretarz Miasta

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr 310 z dnia 31.12.....2020 r.
W Y K A Z

nieruchomości położonych w Otwocku, przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg. KW	Adres nieruchomości	Dzierżawiona powierzchnia nieruchomości	Forma przekazania nieruchomości i okres trwania	Opis nieruchomości, cel dzierżawy oraz przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Wysokość czynszu dzierżawnego (stawka netto w stosunku rocznym)
1.	Dz. ew. nr 83 w obr. 79 o pow. 3875 m ² KW Willa Augustówka	ul. Elizy Orzeszkowej 8	42 m² w tym: - pom. gospodarcze o pow. 24 m ² - garaż o pow. 18 m ²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod pomieszczenie gospodarcze oraz garaż. Brak MPZP.	11,64 zł/m ² gruntu pod garaż i pom. gospodarcze*
2.	Dz. ew. nr 19/1 w obr. 83 o pow. 1140 m ² KW WA10/000 68264/8	ul. Kubusia Puchatka 40	290 m²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy. Brak MPZP.	Ogródek przydomowy w zależności od powierzchni (od 0,64 do 1,06 zł/m ² w stosunku rocznym)*


**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

3.	Dz. ew. nr 1 w obr. 13 o pow. 2026 m ² KW Dobra Birzegi	ul. Wczasowa 13	6 m ²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierzawiona z przeznaczeniem pod pomieszczenie gospodarcze. Brak MPZP.	11,64 zł/m ² gruntu pod garaż i pom. gospodarcze*
----	-----------------------------------------------------------------------------	-----------------	------------------	----------	----------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------

* do stawki czynszu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu zawarcia umowy dzierżawy.
Terminy wnoszenia opłat oraz zasady ich aktualizacji zgodnie z Zarządzeniem 196/2017 Prezydenta Miasta Otwocka ze zm.
Opłaty z tytułu dzierżawy będą wnoszone w ratach kwartalnych i półrocznych.

Wzrost stawki czynszu następuje:

1. O średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS - obowiązuje od miesiąca następującego po dacie publikacji ogłoszenia
2. W przypadku zmian wysokości stawek czynszu określonych w w/w Zarządzeniu
3. **Wywieszono dnia 31. 12. 2020 r. na okres 21 dni do dnia 21. 01. 2021 r.**


Z up. Prezydenta Miasta Otwocka
Piotr Bartoszewski
 Sekretarz Miasta