

**UCHWAŁA NR XXXVIII/377/20  
RADY MIASTA OTWOCKA**

z dnia 10 grudnia 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na częściowe rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego gruntów stanowiących drogę wewnętrzną wraz z naniesieniami na osiedlu Batorego w Otwocku, zgodnie z zapisami w Porozumieniu z dnia 16 listopada 2017 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) oraz z art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990), Rada Miasta Otwocka uchwała co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na częściowe rozwiązanie umowy ustanawiającej prawo użytkowania wieczystego na rzecz Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej nieruchomości gruntowych, położonych w Otwocku na osiedlu Batorego, stanowiących drogę wewnętrzną, oznaczonych jako:

- działka ew. nr 45/13 w obr. 134 o pow. 94 m<sup>2</sup>,
- działka ew. nr 45/35 w obr. 134 o pow. 500 m<sup>2</sup>,
- działka ew. nr 45/40 w obr. 134 o pow. 316 m<sup>2</sup>,
- działka ew. nr 45/43 w obr. 134 o pow. 328 m<sup>2</sup>,
- działka ew. nr 45/44 w obr. 134 o pow. 341 m<sup>2</sup>,
- działka ew. nr 45/48 w obr. 134 o pow. 217 m<sup>2</sup>,
- działka ew. nr 45/55 w obr. 134 o pow. 11 m<sup>2</sup>,
- działka ew. nr 45/60 w obr. 134 o pow. 319 m<sup>2</sup>,
- działka ew. nr 45/67 w obr. 134 o pow. 588 m<sup>2</sup>,
- działka ew. nr 45/63 w obr. 134 o pow. 282 m<sup>2</sup>,
- działka ew. nr 45/57 w obr. 134 o pow. 312 m<sup>2</sup>,
- działka ew. nr 45/52 w obr. 134 o pow. 305 m<sup>2</sup>,
- działka ew. nr 45/47 w obr. 134 o pow. 77 m<sup>2</sup>,
- działka ew. nr 45/107 w obr. 134 o pow. 649 m<sup>2</sup>,
- działka ew. nr 45/38 w obr. 134 o pow. 285 m<sup>2</sup>,

Dla w/w działek Sąd Rejonowy w Otwocku prowadzi księgę wieczystą nr KW WA10/00079407/3. Działki stanowią mienie komunalne, będące własnością Gminy i znajdują się w użytkowaniu wieczystym Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej na podstawie umowy o ustanowieniu prawa użytkowania wieczystego nr Rep. A 493/02 z dnia 7.03.2002 r.

**§ 2.** Wkonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WICEPRZEWODNICZĄCY  
RADY MIASTA OTWOCKA**  
*Arkadiusz Krzyżanowski*  
**Arkadiusz Krzyżanowski**

### Uzasadnienie

W myśl obowiązujących przepisów Rada Miasta jest upoważniona do podejmowania uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących min. zasad nabywania i obciążania nieruchomości gruntowych zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9, lit. a), ustawy o samorządzie gminnym.

Przedmiotowa nieruchomość położona w Otwocku, będąca własnością Gminy Otwock była przekazana w użytkowanie wieczyste Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej, stanowi drogę wewnętrzną na osiedlu Batorego.

Zgodnie z zapisami porozumienia z dnia 16 listopada 2017 roku, Gmina Otwock zobowiązała się do przejęcia nieodpłatnie od Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej nieruchomości gruntowych wraz z naniesieniami, wymienionych w załączniku nr 1 w/w porozumienia. Stosując się do zapisów porozumienia, uzasadnione jest rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego z Otwocką Spółdzielnią Mieszkaniową.

**WICEPRZEWODNICZĄCY  
RADY MIASTA OTWOCKA**  
*Arkadiusz Krzyżanowski*  
**Arkadiusz Krzyżanowski**