

UCHWAŁA NR XXXVIII/379/20  
RADY MIASTA OTWOCKA

z dnia 10 grudnia 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących  
własność Gminy Otwock na czas określony**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm..) Rada Miasta Otwocka uchwała co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami umów dzierżawy następujących nieruchomości gruntowych położonych w Otwocku przy:

1. **ul. Armii Krajowej 19** stanowiącej część o pow. 25 m<sup>2</sup> działek ewidencyjnych nr 12/4 z obrębu 142 z przeznaczeniem pod istniejący garaż i pomieszczenie gospodarcze.

2. **ul. Tadeusza Kościuszki 5/7** stanowiącej część o pow. 265 m<sup>2</sup> działki ewidencyjnej nr 47/1 z obrębu 94 z przeznaczeniem pod istniejący ogródek przydomowy i garaż (użytkowany jako pomieszczenie gospodarcze).

3. **ul. Jana Kilińskiego 5** stanowiącej część o pow. 930 m<sup>2</sup> działki ewidencyjnej nr 8/4 z obrębu 97 z przeznaczeniem pod istniejące ogródki przydomowe.

4. **ul. Józefa Poniatowskiego 13** stanowiącej część o pow. 120 m<sup>2</sup> działki ewidencyjnej nr 25 z obrębu 50 z przeznaczeniem pod istniejący ogródek przydomowy.

**§ 2.** Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WICEPRZEWODNICZĄCY  
RADY MIASTA OTWOCKA

*Arkadiusz Krzyżanowski*  
Arkadiusz Krzyżanowski

### Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 litera a Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ) podejmowanie uchwał w sprawie wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata należy do wyłącznej właściwości Rady Miasta. Uchwała Rady Miasta jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

WICEPRZEWODNICZĄCY  
RADY MIASTA OTWOCKA  
*Arkadiusz Krzyżanowski*  
Arkadiusz Krzyżanowski