

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Otwocka pod nazwą „Wólka Mładzka” – etap II



Warszawa 2020

Nazwa opracowania:	Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka pod nazwą „Wólka Mładzka” – etap II
Zleceniodawca:	Prezydent Miasta Otwocka
Opracowujący:	Budplan Sp. z o.o. 04-327 Warszawa ul. Kordeckiego 20
Kierujący zespołem autorskim:	mgr inż. Aleksandra Radawiec
Zespół autorski:	mgr inż. arch. Anna Olbromska-Matusiak mgr inż. Anna Bereś inż. Monika Nasiłowska inż. Kamil Suchożebski mgr Agata Grzelak

Spis treści

1	WPROWADZENIE	7
1.1	PODSTAWA FORMALNO-PRAWNA OPRACOWANIA.....	7
1.2	CEL, ZAKRES I STOPIEŃ SZCZEGÓŁOWOŚCI INFORMACJI WYMAGANYCH W PROGNOZIE	7
2	ZAWARTOŚĆ, GŁÓWNE CELE PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	8
3	METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY.....	13
4	CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, STANU ZASOBÓW, ODPORNOŚCI ŚRODOWISKA I ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW	14
4.1	UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZE I ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW.....	14
4.2	JAKOŚĆ ŚRODOWISKA	16
4.3	ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	18
4.4	ODPORNOŚĆ ŚRODOWISKA NA DEGRADACJĘ I ZDOLNOŚCI DO REGENERACJI	19
4.5	OCENA STANU OCHRONY I UŻYTKOWANIA ZASOBÓW PRZYRODNICZYCH, W TYM BIORÓŻNORODNOŚCI	19
4.6	TENDENCJE ZMIAN ŚRODOWISKA PRZY BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PLANU	19
5	CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBU W JAKI TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU	20
6	PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOTY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO.....	20
6.1	IDENTYFIKACJA MOŻLIWYCH ODDZIAŁYWAŃ	21
6.2	ODDZIAŁYWANIE NA LUDZI	26
6.3	ODDZIAŁYWANIE NA WODĘ	28
6.4	ODDZIAŁYWANIE NA POWIERZCHNIĘ ZIEMI.....	28
6.5	ODDZIAŁYWANIE NA ZASOBY NATURALNE	28
6.6	ODDZIAŁYWANIE NA KRAJOBRAZ.....	29
6.7	ODDZIAŁYWANIE NA KLIMAT	29
6.8	WPŁYW NA EKOSYSTEMY I RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNĄ	30
6.9	ODDZIAŁYWANIE NA ZABYTKI I DOBRA MATERIALNE	30
6.10	ODDZIAŁYWANIE NA OBSZARY NATURA 2000 I INNE OBSZARY CHRONIONE NA MOCY USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY.....	31
6.11	RYZYKO WYSTĄPIENIA POWAŻNYCH AWARII	31
7	ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PLANU.....	32

8	ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU.....	32
9	PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA	32
10	TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO.....	32
11	STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	32
12	OŚWIADCZENIE AUTORA PROGNOZY	34
13	AKTY PRAWNE UWZGLĘDNIONE W OPRACOWANIU	35
14	MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE	35

1 Wprowadzenie

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka pod nazwą „Wólka Mładzka” – etap II, sporządzonego w następstwie podjęcia Uchwały Nr XXXIV/365/13 Rady Miasta Otwocka z dnia 7 maja 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka pod nazwą „Wólka Mładzka”, zmieniona Uchwałą Nr XIV/124/19 Rady Miasta Otwocka z dnia 28 czerwca 2019 r.

1.1 Podstawa formalno-prawna opracowania

Obowiązek sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko wynika z art. 46 oraz art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Prognoza w myśl wyżej przywołanego art. 46 stanowi element strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

W ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko organ opracowujący projekt dokumentu:

1. uzgadnia z właściwymi organami zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko;
2. poddaje projekt wraz z prognozą opiniowaniu przez właściwe organy;
3. zapewnia możliwość udziału społeczeństwa w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko;
4. bierze pod uwagę ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, opinie organów oraz rozpatruje uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa.

Projekt dokumentu nie może zostać przyjęty (o ile nie zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 34 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody), jeżeli ze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wynika, że może on znacząco negatywnie oddziaływać na obszar Natura 2000.

1.2 Cel, zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie

Celem prognozy jest identyfikacja potencjalnych oddziaływań na środowisko ustaleń projektu planu, określenie rozwiązań eliminujących, ograniczających lub kompensujących negatywne oddziaływania na środowisko oraz w miarę potrzeb przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie.

Zakres merytoryczny prognozy jest zgodny z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Prognoza uwzględnia ustalenia Zamawiającego, który uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie w piśmie z dnia 21 stycznia 2015 r. (znak: WOOŚ-I.411.374.2014.DC). Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Otwocku nie wyraził swojego stanowiska w sprawie zakresu prognozy.

Prognoza przedstawia wyniki analiz i ocen w formie opisowej.

W prognozie ocenia się stan i funkcjonowanie środowiska, odporność na degradację i zdolność do regeneracji wynikające z uwarunkowań terenu oraz tendencje do zmian przy braku realizacji ustaleń projektowanego planu. Rozpatrywane są także skutki realizacji ustaleń projektu planu. Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenów jest rozpatrywane pod kątem zgodności z uwarunkowaniami terenu, z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska, skuteczności ochrony bioróżnorodności i właściwych proporcji pomiędzy terenami o różnych formach użytkowania. Ocenia się również określone w projekcie planu warunki zagospodarowania przestrzennego, wynikające z potrzeb ochrony środowiska, prawidłowości gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych. Uwzględniane są ponadto zagrożenia dla środowiska i wpływ na zdrowie ludzi, skutki dla istniejących form ochrony przyrody i innych

obszarów chronionych i zakres zmian w krajobrazie, oraz możliwość rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko. W prognozie zawarte są, jeżeli zachodzi taka potrzeba, również propozycje innych rozwiązań w projekcie planu, sprzyjających ochronie środowiska.

Prognoza wykonana jest zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt. 1, 2 i 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko:

- zawiera informacje o zawartościach, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami;
- zawiera informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy;
- zawiera propozycje dotyczące przewidywanych metod analiz skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania;
- zawiera informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko - oraz streszczenie w języku niespecjalistycznym;
- określa, analizuje i ocenia istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu;
- określa, analizuje, ocenia stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem na środowisko;
- określa, analizuje i ocenia istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów chronionych;
- określa, analizuje i ocenia istniejące problemy ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym albo krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby, w jakich te cele ochrony środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu;
- określa, analizuje i ocenia przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na środowisko;
- przedstawia rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu;
- przedstawia rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru.

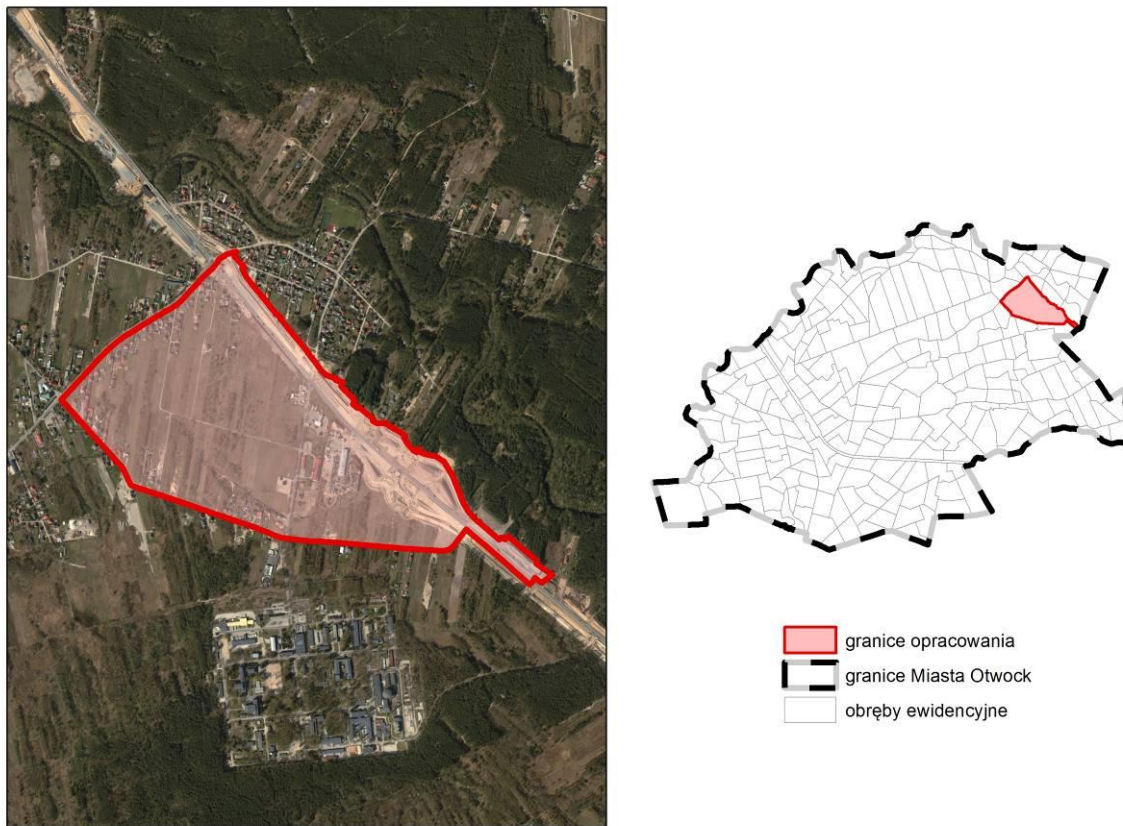
2 Zawartość, główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka pod nazwą „Wólka Mładzka” – etap II, powstał w następstwie podjęcia Uchwały Nr XXXIV/365/13 Rady Miasta Otwocka z dnia 7 maja 2013 r., zmienionej Uchwałą Nr XIV/124/19 Rady Miasta Otwocka z dnia 28 czerwca 2019 r.

Miasto Otwock położone jest w środkowej części województwa mazowieckiego, jest siedzibą powiatu otwockiego. Miasto wchodzi w skład aglomeracji warszawskiej i jest oddalone od centrum stolicy o ok. 23 km w kierunku południowo-zachodnim. Otwock położony jest nad rzeką Świder, charakteryzuje go duży udział lasów w ogólnej powierzchni - 45% całkowitej powierzchni miasta.

Obszar objęty opracowaniem obejmuje obręby ewidencyjne 245, 246, 247, 248 oraz częściowo obręby 232, 234, 235, 249. Powierzchnia przedmiotowego terenu wynosi ok. 85,7 ha, zlokalizowany jest w północno-wschodniej części Otwocka, na wschód od ulicy Żeromskiego i na południe od północnego skraju drogi S17. Teren opracowania jest częściowo zabudowany, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz usługowa znajduje się w zachodniej części – wzdłuż ul. Żeromskiego oraz w południowej części – wzdłuż ul. Pokojowej. Zabudowa usługowa zlokalizowana jest również w północno-wschodniej części. Wzdłuż północno-wschodniej granicy przebiega droga ekspresowa S17, pozostałe tereny to mozaika terenów rolniczych oraz zadrzewionych.

Rysunek 1. Obszar objęty opracowaniem (źródło: opracowanie własne z użyciem danych geoportal.gov.pl oraz Państwowego Rejestru Granic)

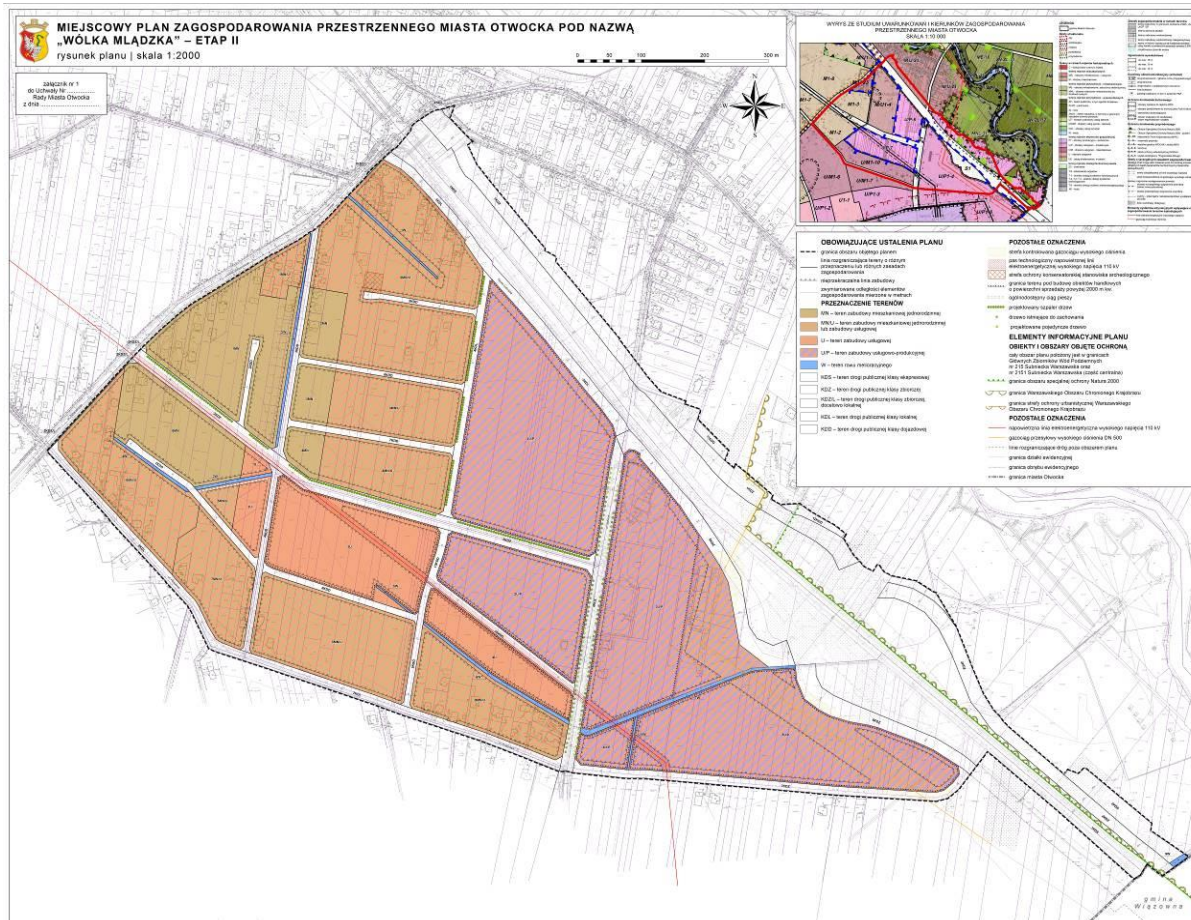


Do sporządzenia nowego planu przystąpiono celem uwzględnienia obowiązujących przepisów prawnych oraz nowych potrzeb kształtowania polityki przestrzennej miasta. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego poprzez uwzględnienie współczesnych wymagań kształtowania zabudowy i przestrzeni publicznych przyczyni się do rozwoju tej części miasta i ochrony środowiska przyrodniczego.

W projekcie planu określa się następujące przeznaczenia terenów:

- MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej;
- U – teren zabudowy usługowej;
- U/P – teren zabudowy usługowo-produkcyjnej;
- W – teren rowu melioracyjnego;
- KDS – teren drogi publicznej klasy ekspresowej;
- KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej;
- KDZ/KDL – teren drogi publicznej klasy zbiorczej, docelowo lokalnej;
- KDL – teren drogi publicznej klasy lokalnej;
- KDD – teren drogi publicznej klasy dojazdowej.

Rysunek 2. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego



Powiązania z innymi dokumentami

Biorąc pod uwagę skalę planu, należy omówić studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obowiązujące dla terenu opracowania.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

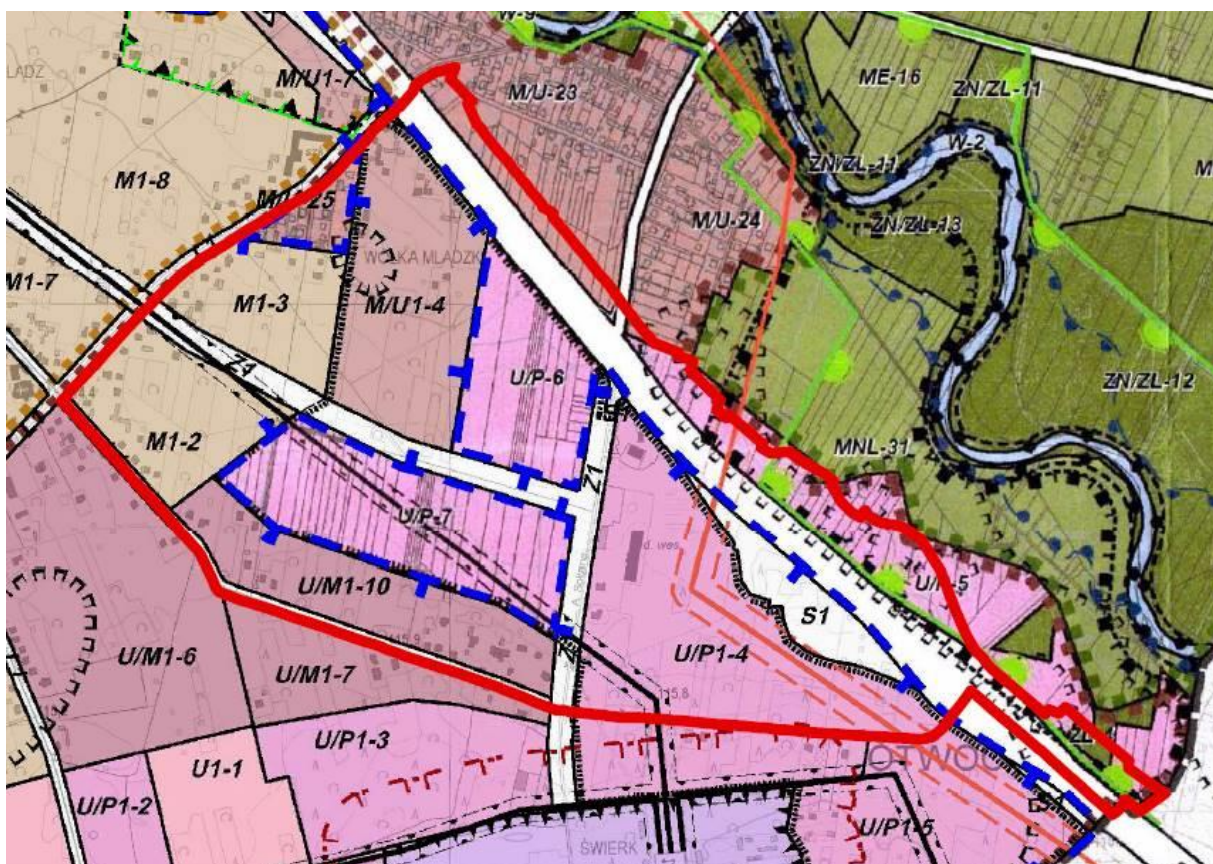
Dla obszaru objętego niniejszą prognozą obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka, przyjęte Uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r., zmienione Uchwałą Nr z dnia 2020 r. W studium obszar opracowania wskazano jako:

- M – tereny mieszkaniowe wskazane dla utrzymania i rozwoju funkcji mieszkaniowych, na których wskazana jest lokalizacja zabudowy mieszkaniowej z preferencją zabudowy jednorodzinnej wszystkich typów (wolno stojąca, bliźniacza, szeregową), z dopuszczeniem wszystkich usług podstawowych;
- M/U – tereny mieszkaniowo-usługowe, wskazane dla utrzymania i rozwoju funkcji mieszkaniowych i usługowych, na których wskazana jest lokalizacja zabudowy usługowej o znaczeniu lokalnym i ogólnomiejskim, zarówno z zakresu usług socjalnych jak i komercyjnych oraz zabudowy mieszkaniowej intensywnej i średnio intensywnej; dopuszczona jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna o postulowanej maksymalnej powierzchni działki 800 m²;
- U/M – tereny usługowo-mieszkaniowe przeznaczone do utrzymania i rozwoju funkcji usługowych i mieszkaniowych, na których wskazana jest lokalizacja zabudowy usługowej nieuciążliwej (o znaczeniu ponadlokalnym i lokalnym) i mieszkaniowej wielorodzinnej, w tym mieszkaniowej

wielorodzinnej małowymiarowej; dopuszczona jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna intensywna;

- U/P – tereny usługowo-produkcyjne, na których ustala się realizację funkcji usługowych i magazynowo-składowych oraz funkcji produkcyjnych;
- ZL – tereny leśne dopuszczone do adaptacji na funkcje rekreacyjne bez prawa zabudowy;
- Z – drogi zbiorcze;
- S – drogi ekspresowe.

Rysunek 3. Wyrwy z Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka dla terenu objętego opracowaniem (źródło: SUIKZP Miasta Otwocka)



LEGENDA

 granica Miasta Otwocka







Strefy strukturalne

 city
 śródmiejska
 miejska
 podmiejska
 przyrodnicza




Tereny w ramach rejonów funkcjonalnych

 C - funkcjonalne centrum miasta
tereny rejonów mieszkaniowych
 M/U - obszary mieszkaniowo - usługowe
 M - obszary mieszkaniowe
tereny rejonów przyrodniczo - mieszkaniowych
 ME - obszary mieszkaniowe, zabudowy ekstensywnej
 MNL - obszary zabudowy mieszkaniowej na działkach leśnych
tereny rejonów przyrodniczo - wypoczynkowych
 ZP - zielen publiczna, w tym ogródki działkowe
 ZL/ZP - parki leśne
 ZL - lasy
 ZN/ZL - zielen naturalna, w tym lasy w granicach obszarów ochrony przyrody
 UZ - obszary zabudowy usług zdrowia
 US/ZR - obszary usług sportu i rekreacji
 CUT - obszary usług turystyki
 W - wody
tereny rejonów aktywności gospodarczej
 PT - obszary produkcyjno - techniczne
 UMP - obszary usługowo - produkcyjne
 UIM - obszary usługowo - mieszkaniowe
 U - obszary usługowe
 UE - usługi ekstensywne, w zieleni
tereny rejonów obsługi technicznej miasta
 ZC - cmentarze
 T-8 - składowisko odpadów
 T-1 - obiekty obsługi systemów kanalizacyjnych
 T-2, T-3, T-4 - obiekty obsługi systemów wodociągowych
 T-5 - obiekty obsługi systemu elektroenergetycznego
 KK - kolej






Zasady zagospodarowania w ramach terenów

 tereny zabudowy w granicach obszarów ZN/ZL, ZL, Ls/ZP i ZP
 tereny dawnych szpitali
 tereny zabudowy wielorodzinnej
 tereny zabudowy wielorodzinnej małogabarytowej
 rejonów, w których dopuszcza się lokalizację obiektów usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2.000 m²
 projektowane zbiorniki wodne





Ograniczenia wysokościowe

 do max. 18 m
 do max. 16 m
 do max. 14 m









Docelowy układ komunikacyjny (schemat)

 S, GP - drogi ekspresowe / główne ruchu przyspieszonego
 Z - drogi zbiorcze
 L - drogi lokalne o podstawowym znaczeniu
 linia kolejowa
 P - parkingi publiczne, w tym w systemie P&R







Ochrona środowiska kulturowego

 obszary wpisane do rejestru WKZ
 obszary postulowane do ochrony jako Park Kulturowy
 stanowiska archeologiczne
 obszar wskazany do rewitalizacji (rejon najpilniejszych działań)



Ochrona środowiska przyrodniczego

 Obszar Specjalnej Ochrony Natura 2000
 Obszar Specjalnej Ochrony Natura 2000 - projekt
 Mazowiecki Park Krajobrazowy (MPK)
 rezerwat przyrody
 wspólna granica WOCHK i otuliny MPK
 WOCHK
 strefa ochrony urbanistycznej WOCHK
 użycie ekologiczne "Pogorzelska Struga"

Strefy o szczególnych zasadach zagospodarowania (zasiegi stref mogą ulec zmianie wraz ze zmianą przepisów odrębnych bądź parametrów technicznych przewodów przesyłowych)

 strefy oddziaływania od linii wysokiego napięcia
 strefy bezpieczeństwa od gazociągu wysokiego ciśnienia
obszary zagrożone występowaniem powodzi:
 obszary szczególnego zagrożenia powodzią (zakaz nowej zabudowy)
 obszar potencjalnego zagrożenia powodzią
 wydmy - potencjalne niebezpieczeństwo wystąpienia osuwisk
 teren zamknięty (kolejowy)

Elementy systemów inżynierskich wpływające na zagospodarowanie terenów sąsiadujących

 linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia
 gazociąg wysokiego ciśnienia

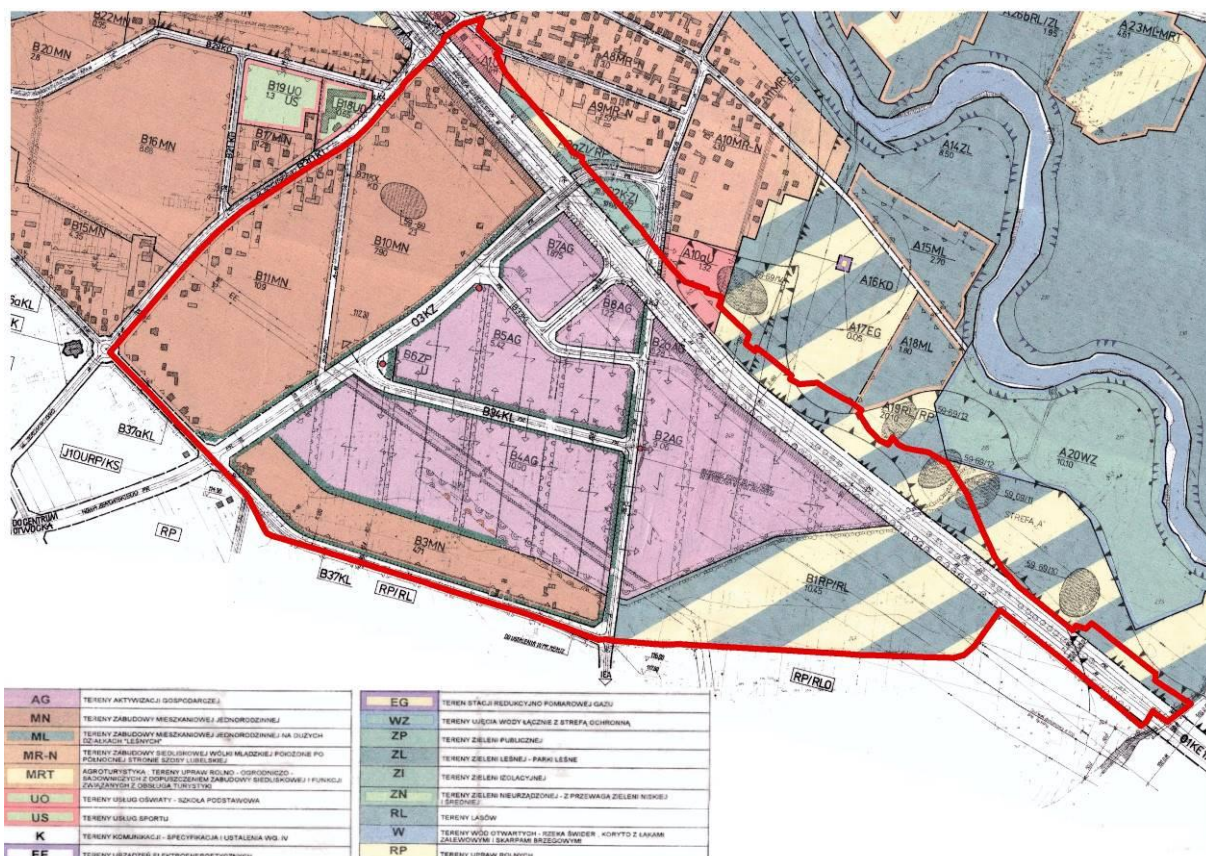
Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

Obszar opracowania objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego po obu stronach Szosy Lubelskiej na odcinku przebiegającym przez miasto Otwock, przyjętym uchwałą nr XLVII/558/02 Rady Miejskiej Otwocka z dnia 3 września 2002 r.

Obszar opracowania w obowiązującym planie wskazano jako:

- B3MN, B10MN, B11MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- B2AG, B2aAG, B4AG, B5AG, B6AG, B7AG, B8AG – tereny aktywizacji gospodarczej;
- A1U, A10aU – tereny usług;
- A19RL/RL, B1RP/RL – tereny lasów/tereny upraw rolnych;
- A9aZl/RL – tereny zieleni izolacyjnej/tereny upraw rolnych;
- 02K-Zl – tereny komunikacji - tereny zieleni izolacyjnej;
- K – tereny komunikacji.

Rysunek 4. Wyrys z obowiązującego mpzp dla terenu objętego opracowaniem (źródło: załącznik do Uchwały Nr XLVII/558/02 Rady Miejskiej Otwocka z dnia 3 września 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego po obu stronach Szosy Lubelskiej na odcinku przebiegającym przez miasto Otwock)



3 Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy

Prognozę sporządzono na podstawie rozpoznania terenowego uwarunkowań ekofizjograficznych i walorów krajobrazowych, identyfikacji potencjalnych zagrożeń i uciążliwości. Przy sporządzaniu prognozy uwzględniono ustalenia programu ochrony środowiska i planu gospodarki niskoemisyjnej.

Analizowano dostępne opracowania planistyczne i dokumentacyjne na poziomie gminy, powiatu,

województwa i kraju oraz oceny realizacji obowiązków prawnych i skuteczności rozwiązań chroniących środowisko przed nadmierną eksploatacją zasobów oraz wprowadzaniem zanieczyszczeń antropogenicznych do środowiska.

4 Charakterystyka środowiska przyrodniczego, stanu zasobów, odporności środowiska i istniejących problemów

4.1 Uwarunkowania przyrodnicze i zagospodarowanie terenu

Obszar objęty opracowaniem obejmuje obręby ewidencyjne 245, 246, 247, 248 oraz częściowo obręby 232, 234, 235, 249. Powierzchnia przedmiotowego terenu wynosi ok. 85,7 ha, zlokalizowany jest w północno-wschodniej części Otwocka, na wschód od ulicy Żeromskiego i na południe od północnego skraju drogi S17. Teren opracowania jest częściowo zabudowany, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz usługowa znajduje się w zachodniej części – wzdłuż ul. Żeromskiego oraz w południowej części – wzdłuż ul. Pokojowej. Zabudowa usługowa zlokalizowana jest również w północno-wschodniej części. Wzdłuż północno-wschodniej granicy przebiega droga ekspresowa S17, pozostałe tereny to mozaika terenów rolniczych oraz zadrzewionych.

Zgodnie z regionalizacją fizycznogeograficzną wg Kondrackiego obszar opracowania położony jest w granicach Niziny Środkowopolskich, na Nizinie Środkowomazowieckiej, w zasięgu mezoregionu Równina Garwolińska (318.79). Niewielkie fragmenty obszaru opracowania przynależą również do Doliny Środkowej Wisły (318.75).

Równina Garwolińska znajduje się we wschodniej części Niziny Środkowomazowieckiej. Od południowego zachodu graniczy z Doliną Środkowej Wisły, od północy z Równiną Wołomińską, od wschodu z Wysoczyzną Kałuszyńską, Obniżeniem Węgrowskim i Wysoczyzną Żelechowską. Jest to płaska, piaszczysto-gliniasta równina erozyjno-denudacyjna, będąca wysoczyzną polodowcową, pochodzącą z fazy recesyjnej zlodowacenia środkowopolskiego. Wśród płaskiej powierzchni Równiny wyróżniają się plejstoceny wydmy, szczególnie przy granicy z Doliną Środkowej Wisły. Ważniejsze rzeki rozcinające teren Równiny Garwolińskiej to Wilga, Świder, Mienia, Jagodzińska.

Obszar opracowania znajduje się w zasięgu występowania: piasków ze żwirami i głazami rezydualnymi na glinach zwałowych; piasków peryglacialnych na glinach zwałowych; iłów, mułków i piasków; piasków peryglacialnych; piasków wodnolodowcowych górnych na iłach i mułkach zastoiskowych; glin zwałowych; piasków humusowych bocznych, dolin i zagłębień.

W granicach opracowania nie występuje zagrożenie związane z osuwaniem się mas ziemnych. Nie występują też udokumentowane złoża kopalin ani tereny prognostyczne i perspektywiczne występowania złóż.

Na obszarze objętym opracowaniem, w północnej oraz południowo-wschodniej części, występują gleby chronione (klasa III-IV) przed zmianą przeznaczenia na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

W obszarze objętym opracowaniem nie występują naturalne wody powierzchniowe, przez obszar opracowania przebiega rów melioracyjny. Gdzieś, przy zabudowie mieszkaniowej, występują również antropogeniczne zbiorniki – sadzawki. Na wschód od przedmiotowego terenu przepływa rzeka Świder – obszar opracowania nie znajduje się w zasięgu obszarów zagrożenia powodziowego.

Obszar opracowania położony jest w obrębie nieudokumentowanych Głównych Zbiorników Wód Podziemnych: GZWP nr 215 Subniecka warszawska i GZWP nr 2151 Subniecka warszawska (część centralna). Wody głównych zbiorników wód podziemnych podlegają ochronie prawnej na tych samych zasadach, co wszystkie wody podziemne.

Głębokość do pierwszego poziomu wodonośnego na znacznej części obszaru opracowania wynosi od 1 do 2 m, jedynie w południowej części kształtuje się on na poziomie < 1 m. Wydajność studni wierconych jest zależna głównie od miąższości piętra wodonośnego, na terenie opracowania wynosi ona od 30 do 50 m³/h.

Na szatę roślinną obszaru opracowania składa się roślinność terenów zabudowanych, tj. roślinność urządzona o dominacji koszonych trawników z pojedynczymi nasadzeniami ozdobnych drzew i krzewów.

Natomiast na terenach wolnych od zabudowy roślinność stanowią zwarte zadrzewienia, gdzie występują pospolite gatunki zarówno drzew iglastych jak i liściastych m.in. sosna zwyczajna, brzoza brodawkowata, klon jesionolistny. Tereny rolne porasta roślinność trawiasta, zielna oraz segetalna.

Obszar opracowania ze względu na częściowe zainwestowanie (elementy odstrasające) nie stanowi istotnego siedliska i żerowiska dla zwierząt. Fauna obszaru opracowania to głównie pospolite gatunki synantropijne ptaków, drobnych ssaków i bezkręgowców, spotykane w bliskości siedzib ludzkich.

Południowo-wschodni fragment obszaru opracowania znajduje się w zasięgu Korytarza Północno-Centralnego (KPnC): Dolina dln Bugu – Dolina dln Wieprza (GKPnC-7). Korytarz Północno-Centralny (KPnC) rozpoczyna się w Puszczy Białowieskiej, przechodzi przez Lasy Mielnickie, dolinę Bugu, Puszcze Białą, gdzie rozdziela się na dwa główne odgałęzienia – jedno prowadzi do Lasów Włocławskich poprzez Puszcze Kurpiowską i Górznieńsko-Lidzbarski Park Krajobrazowy, a drugie dochodzi do Lasów Włocławskich poprzez Puszcze Kampinoską i dolinę Wisły, skąd przez Puszcze Bydgoską, Lasy Sarbskie, Puszcze Notecką i Lasy Lubuskie dochodzi do Parku Narodowego Ujście Warty.

Południowo-wschodni fragment obszaru opracowania położony jest w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz specjalnego obszaru ochrony siedlisk Dolina Środkowego Świdra PLH140025.

Obszar Natura 2000 – specjalny obszar ochrony siedlisk Dolina Środkowego Świdra PLH140025 powołany został na podstawie Decyzji Komisji z dnia 10 stycznia 2011 r. w sprawie przyjęcia na mocy dyrektywy Rady 92/43/EWG czwartego zaktualizowanego wykazu terenów mających znaczenie dla Wspólnoty składających się na kontynentalny region biogeograficzny (notyfikowana jako dokument nr C(2010) 9669)(2011/64/UE). Dla obszaru obowiązują zakazy określone w ustawie o ochronie przyrody.

Na terenie obszaru zabrania się:

- pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000;
- wpływanie negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000;
- pogorszenia integralności obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu powstał w 1997 r. na podstawie Rozporządzenia Wojewody Warszawskiego z dnia 29 sierpnia 1997 r. w sprawie utworzenia obszaru chronionego krajobrazu na terenie województwa warszawskiego. Zasady gospodarowania na tym terenie określone zostały w Rozporządzeniu Nr 3 Wojewody Mazowieckiego z dnia 13 lutego 2007 r. w sprawie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Południowo-wschodni fragment obszaru opracowania położony jest w granicach strefy urbanistycznej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu dla której obowiązują następujące zakazy:

- zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227, z późn. zm.);
- likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
- wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwosuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;

- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
- likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno- błotnych;
- lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 20m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej; w przypadku m. st. Warszawy w odniesieniu do lokalizowania obiektów budowlanych zakaz ten obowiązuje w odległości mniejszej niż 10m oraz ogrodzeń w odległości mniejszej niż 5m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

Zakazy, o których mowa w ust. 1, nie dotyczą ustaleń wynikających z obowiązujących w dniu wejścia w życie rozporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz decyzji o warunkach zabudowy.

Zakaz, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, nie dotyczy przedsięwzięć, o których mowa w art. 51 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska. 4. Zakazy, o których mowa w ust. 1 pkt 2, 4, nie dotyczą ustaleń wynikających z zatwierdzonych w dniu wejścia w życie rozporządzenia dokumentacji geologicznych.

Rysunek 5. Wielkoobszarowe formy ochrony przyrody oraz korytarze ekologiczne na obszarze objętym opracowaniem
(źródło: opracowanie własne na podstawie <http://crfop.gdos.gov.pl/>)



4.2 Jakość środowiska

Jakość wód powierzchniowych

Obszar objęty opracowaniem znajduje się w zasięgu jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) RW2000192569 Świder od Świdra Wschodniego do ujścia. Jednolitą częścią wód powierzchniowych jest oddzielny i znaczący element wód powierzchniowych: jezioro, sztuczny zbiornik wodny, ciek, a także fragment morskich wód wewnętrznych itp. Większe cieki dzielone są na mniejsze odcinki stanowiące JCWP. Zgodnie z *Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (2016 r.)* JCWP Świder od Świdra Wschodniego do ujścia jest naturalną częścią wód o złym stanie, a osiągnięcie celów środowiskowych dla rzeki jest zagrożone. W zlewni ww. JCWP występuje presja niska emisja. W programie działań zaplanowano działanie: weryfikacja programu ochrony środowiska dla gminy, mające na celu szczegółowe rozpoznanie i w rezultacie ograniczenie tej presji tak, aby możliwe było osiągnięcie wskaźników zgodnych z wartościami dobrego stanu. Z uwagi jednak na czas niezbędny dla wdrożenia tego działania, następnie konkretnych działań naprawczych, a także okres niezbędny aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty do roku 2027.

Jakość wód podziemnych

Jednolite części wód podziemnych są jednostkami hydrogeologicznymi. Zostały one wyodrębnione na podstawie systemów krążenia wód przypowierzchniowego poziomu wodonośnego. Obszar opracowania położony jest w zasięgu JCWPd nr 66. Zgodnie z *Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (2016 r.)* zarówno stan jakościowy jak i ilościowy JCWPd jest dobry i nie ma ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych.

Jakość powietrza

Jakość powietrza atmosferycznego, ilość i rodzaj emitowanych do niego zanieczyszczeń, wpływa na stan wszystkich komponentów środowiska, które bezpośrednio decydują o warunkach życia ludzi, zwierząt oraz roślin. Zanieczyszczenia pochodzą z wielu źródeł, wyróżnia się różne kategorie źródeł emisji: punktowe, liniowe oraz powierzchniowe.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oceny stanu powietrza dokonywane są w ramach państwowego monitoringu środowiska. Oceny dokonuje się w strefach, w tym w aglomeracjach. Na terenie województwa mazowieckiego wydzielone zostały 4 strefy, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 2 sierpnia 2012 r. w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza. Obszar objęty opracowaniem zalicza się do strefy mazowieckiej.

Tabela 1. Wynikowe klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych pod kątem ochrony zdrowia (źródło: Roczna ocena jakości powietrza w województwie mazowieckim – raport wojewódzki za rok 2019. GIOŚ Warszawa, 2020)

	symbol klasy dla poszczególnych zanieczyszczeń										
	NO ₂ ¹	SO ₂	CO	PM10	PM2,5	BaP	As	Cd	Ni	Pb	O ₃
ze względu na ochronę zdrowia ludzi	A	A	A	C	A/C1	C	A	A	A	A	A/D2
ze względu na ochronę roślin	A	A	- ²	-	-	-	-	-	-	-	A/D2

gdzie:

- klasa A – stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy nie przekraczają poziomów dopuszczalnych i poziomów docelowych;
- klasa C – stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalny i poziomy docelowe;
- klasa C1 – stężenia PM2,5 przekraczają poziom dopuszczalny dla fazy II;

¹ dla roślin NO_x,

² nie przeprowadzono klasyfikacji.

- klasa D2 – stężenia ozonu przekraczają poziom celu długoterminowego.

Do rocznej oceny jakości powietrza, poza pomiarami w stacjach automatycznych i manualnych, wykorzystano metody modelowania matematycznego, uwzględniające rzeźbę terenu oraz wpływ pól meteorologicznych zmiennych w czasie i przestrzeni na transport zanieczyszczeń, uzyskując tym samym szczegółowe wyniki emisji zanieczyszczeń powietrza dla całego województwa. Zgodnie z wynikami ww. modelowania na terenie Otwocka w 2019 r. stwierdzono przekroczenia:

- dopuszczalnego dobowego poziomu stężenia pyłu PM₁₀ wg kryterium ochrony zdrowia ludzi,
- dopuszczalnego poziomu dla fazy II stężenia pyłu PM_{2,5} wg kryterium ochrony zdrowia ludzi,
- docelowego rocznego poziomu stężenia benzo(a)pirenu wg kryterium ochrony zdrowia ludzi,
- dopuszczalnych poziomów długoterminowych stężeń ozonu wg kryterium ochrony zdrowia ludzi oraz ochrony roślin.

Wyniki analiz i oszacowań GIOŚ w Warszawie wskazują, że podstawową przyczyną przekroczeń pyłów PM₁₀, PM_{2,5} i benzo(a)pirenu w powietrzu jest emisja powierzchniowa (emisja związana z ogrzewaniem mieszkań w sektorze komunalno-bytowym). Duży jest napływ zanieczyszczeń spoza województwa (w którym przeważa emisja związana z ogrzewaniem mieszkań w sektorze komunalno-bytowym). Znaczący udział ma także emisja liniowa (emisja związana z ruchem pojazdów i spalaniem paliw). Wpływ emisji punktowej pochodzącej np. z elektrociepłowni to zaledwie kilka procent udziału w ogólnym bilansie zanieczyszczeń. W przypadku zwiększonych stężeń ozonu, oprócz sprzyjających warunków meteorologicznych (m.in. wysokie nasłonecznienie, niska prędkość wiatru) w powietrzu muszą być obecne jego prekursorzy (głównie tlenki azotu, pochodzące m.in. z transportu i rolnictwa).

Ze względu na przekroczenie standardów emisyjnych dla zanieczyszczeń mających określone poziomy dopuszczalne oraz dla zanieczyszczeń mających określone poziomy docelowe istnieje obowiązek sporządzenia Programu Ochrony Powietrza (POP).

5 Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu

5.1 Zagrożenia wynikające z zagospodarowania terenu

Hałas

Klimat akustyczny w istotny sposób wpływa na warunki bytowania i zdrowie człowieka oraz warunki życia zwierząt. Hałas stanowi jedno z istotnych zanieczyszczeń środowiska, które w związku z ciągłym rozwojem komunikacji i postępującą urbanizacją stale wzrasta. Dopuszczalne poziomy hałasu są regulowane rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Zagrożenie hałasem drogowym, zwłaszcza ulicznym, stanowi około 80% wszystkich zagrożeń akustycznych w środowisku. Przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu ma miejsce przede wszystkim przy drodze ekspresowej S17 relacji Warszawa - Lublin. Planowana rozbudowa tej trasy, wiąże się ze zwiększeniem stałego hałasu, który będzie częściowo wyciszony przez ekrany akustyczne.

Ponadto emisja hałasu związana jest z działaniem małych podmiotów gospodarczych, co może powodować uciążliwości na terenach bezpośrednio do nich przylegających. Dotyczy to małych obiektów magazynowo-składowych, czy też obiektów usługowych tj. składnica złomu, wulkanizacja, stacja paliw, sala bankietowa, przy których zlokalizowane są większe parkingi.

Niska emisja i zanieczyszczenie powietrza

Najistotniejszym źródłem tego typu emisji jest emisja zanieczyszczeń powstających w czasie ogrzewania budynków w lokalnych kotłowniach oraz indywidualnych piecach centralnego ogrzewania - scentralizowana gospodarka ciepła występuje jedynie w części miasta. Część mieszkańców ma dostęp do sieci

gazowej, która może być wykorzystywana w celach grzewczych. Potrzeby w tym zakresie pokrywane są w znacznym stopniu z indywidualnych źródeł grzewczych. Skutki opalania budynków odczuwalne są zwłaszcza w sezonie grzewczym – obserwuje się wówczas wzrost zanieczyszczeń spowodowanych spalaniem paliw stałych w paleniskach domowych. Paliwem wykorzystywanym w kotłowniach i piecach są wciąż głównie paliwa stałe. Paliwa płynne stosowane są marginalnie. Na wielkość emisji ma również wpływ stan techniczny urządzeń - niska sprawność pieców, a przez to niska efektywność technologii spalania, także są powodem zwiększonych emisji zanieczyszczeń do atmosfery.

Na niską emisję składają się również zanieczyszczenia pochodzące z transportu drogowego. Obecnie w obszarze objętym opracowaniem źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza jest droga ekspresowa S17 oraz zabudowa wykorzystująca indywidualne źródła ogrzewania. Kolejnym potencjalnym źródłem zanieczyszczeń do powietrza może być działalność podmiotów gospodarczych, co może powodować uciążliwości na terenach bezpośrednio do nich przylegających. Dotyczy to małych obiektów magazynowo-składowych, czy też obiektów usługowych tj. składnica złomu, wulkanizacja, stacja paliw, sala bankietowa, przy których zlokalizowane są większe parkingi.

Gospodarka wodno-ściekowa

Głównym źródłem zanieczyszczeń wód powierzchniowych i podziemnych jest nieuregulowana gospodarka ściekowa. W mieście Otwock sieć kanalizacyjna obejmuje 98% powierzchni miasta. Ścieki odprowadzane są do oczyszczalni ścieków położonej w południowo-zachodniej części miasta, przy ulicy Kraszewskiego. Na obszarach pozbawionych sieci kanalizacyjnej nieczystości płynne gromadzone są w zbiornikach przydomowych o różnym stopniu szczelności. Nieszczelność szamb oraz bezpośrednie odprowadzanie ścieków do odbiorników stanowią znaczące zagrożenie dla stanu czystości wód podziemnych i powierzchniowych.

Obecnie w obszarze objętym opracowaniem źródłem emisji ścieków jest zabudowa mieszkaniowa oraz usługowa. Na analizowanym terenie nie powstają ścieki przemysłowe.

5.2 Zagrożenia naturalne

Analizowany teren znajduje się zlewni rzeki Świder. Głębokość do pierwszego poziomu wodonośnego na znacznej części obszaru opracowania wynosi od 1 do 2 m, jedynie w południowej części kształtuje się on na poziomie < 1 m, stąd też teren predysponowany jest do występowania lokalnych podtopień.

W obszarze objętym planem nie występuje osuwanie mas ziemnych.

5.3 Odporność środowiska na degradację i zdolności do regeneracji

Obszar objęty opracowaniem stanowi obszar częściowo zurbanizowany. Obecnie mamy do czynienia ze środowiskiem zantropogenizowanym, o znacząco przekształconych cechach pierwotnych, na których istotne zmiany naturalnych walorów i zasobów środowiska już się dokonały. Dalsze przeobrażenia zagospodarowania terenu w niewielkim stopniu wpłyną na poszczególne elementy środowiska i jego funkcjonowanie w całości.

5.4 Ocena stanu ochrony i użytkowania zasobów przyrodniczych, w tym bioróżnorodności

Teren opracowania jest częściowo zabudowany. Wzdłuż północno-wschodniej granicy przebiega droga ekspresowa S17, pozostałe tereny to mozaika terenów rolniczych oraz zadrzewionych.

Obszar opracowania ze względu na częściowe zainwestowanie nie przedstawia wysokich wartości przyrodniczych. Nie stanowi istotnego siedliska roślin czy zwierząt.

5.5 Tendencje zmian środowiska przy braku realizacji ustaleń planu

Obszar objęty opracowaniem posiada obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W przypadku braku realizacji ustaleń planu teren ten będzie nadal użytkowany zgodnie z obecnym stanem lub też nastąpi jego zainwestowanie poprzez istniejący obowiązujący miejscowy plan

zagospodarowania przestrzennego.

6 Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia realizowanego dokumentu oraz sposobu w jaki te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu

Ochrona środowiska na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym realizowana jest w Polsce między innymi poprzez wprowadzenie w życie odpowiednich aktów prawnych, w tym ustaw i rozporządzeń.

Projekt planu dotyczy niewielkiego w skali miasta terenu, niemożliwe jest więc przeprowadzenie analizy zgodności z celami ochrony środowiska ustanowionymi na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym czy krajowym, które z zasady odnoszą się do polityki przestrzennej dla większych jednostek np. gminy. Ustalenia planu nie stoją w sprzeczności z realizacją wymienionych poniżej celów:

- działań na rzecz zapewnienia realizacji zasad zrównoważonego rozwoju, przystosowania do zmian klimatu, ochrony różnorodności biologicznej – Polityka Ekologiczna Państwa w latach 2009–2012 z perspektywą do roku 2016 wpisująca się w priorytety planowanych działań w obszarze ochrony środowiska w skali Unii Europejskiej;
- ochrony powierzchni ziemi, racjonalnego gospodarowania i zachowania wartości przyrodniczych określonych w przepisach szczegółowych tj.: ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r., ustawa o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r., ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze;
- utrzymanie norm odnośnie jakości gleb określonych w przepisach szczegółowych – ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
- ochrony wód powierzchniowych i podziemnych oraz prowadzenia odpowiedniej gospodarki wodno-ściekowej określonej w przepisach szczegółowych – ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska; ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków;
- ochrony powietrza – ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r.;
- prawidłowej gospodarki odpadami określonej w przepisach szczegółowych tj.: ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;
- utrzymanie norm odnośnie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach szczegółowych, tj.: ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. oraz odpowiednie rozporządzenia do niej.

7 Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe, chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmioty obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko

W prognozie ocenia się skutki, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu pod funkcje określone w projekcie planu, które mogą wpływać na wprowadzanie gazów i pyłów do powietrza, wytwarzanie odpadów, wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi, emitowanie hałasu i pól elektromagnetycznych oraz powodować ryzyko wystąpienia awarii.

Analogicznie ocenia się skutki wpływu realizacji ustaleń projektu planu na powierzchnię ziemi, glebę, kopaliny, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, zwierzęta i rośliny.

7.1 Identyfikacja możliwych oddziaływań

Intencją projektu planu jest uwzględnienie obowiązujących przepisów prawnych oraz nowych potrzeb kształtowania polityki przestrzennej miasta. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego poprzez uwzględnienie współczesnych wymagań kształtowania zabudowy i przestrzeni publicznych przyczyni się do rozwoju tej części miasta i ochrony środowiska przyrodniczego.

W projekcie planu określa się następujące przeznaczenia terenów:

- MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej;
- U – teren zabudowy usługowej;
- U/P – teren zabudowy usługowo-produkcyjnej;
- W – teren rowu melioracyjnego;
- KDS – teren drogi publicznej klasy ekspresowej;
- KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej;
- KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej, docelowo lokalnej;
- KDL – teren drogi publicznej klasy lokalnej;
- KDD – teren drogi publicznej klasy dojazdowej.

Tabela 2. Charakter zmian wprowadzanych ustaleniami omawianego planu i ich potencjalne oddziaływanie na środowisko

Nazwa terenu	Przeznaczenie w projekcie planu	Na czym polega zmiana w stosunku do planu obowiązującego	Możliwe oddziaływania negatywne
1MN, 2MN, 3MN	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Utrzymanie stanu istniejącego, zmianie ulegają jedynie parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu	Brak nowych oddziaływań
4MN	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Zmiana zagospodarowania obszaru – wprowadzenie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na dotychczasowym terenie komunikacji (ulica zbiorcza)	Realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na dotychczasowym terenie komunikacji wiąże się z wprowadzaniem większej ilości odpadów i ścieków
5MN	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Utrzymanie stanu istniejącego, zmianie ulegają jedynie parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu	Brak nowych oddziaływań
1MN/U	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej	Zmiana zagospodarowania obszaru – wprowadzenie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej na dotychczasowym terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej na dotychczasowym terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wiąże się z wprowadzaniem większej ilości gazów i pyłów do powietrza, odpadów, zwiększonym hałasem
2MN/U	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej	Zmiana zagospodarowania obszaru – wprowadzenie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej na dotychczasowym terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz	Realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej na dotychczasowym terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wiąże się z wprowadzaniem większej ilości gazów i pyłów do powietrza, odpadów, zwiększonym

		terenie komunikacji (ulica zbiorcza)	hałasem
3MN/U	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej	Zmiana zagospodarowania obszaru – wprowadzenie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej na dotychczasowym terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenie komunikacji (ulica zbiorcza), terenie aktywizacji gospodarczej	Realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej na dotychczasowym terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wiąże się z wprowadzaniem większej ilości gazów i pyłów do powietrza, odpadów, zwiększonym hałasem
4MN/U	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej	Zmiana zagospodarowania obszaru – wprowadzenie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej na dotychczasowym terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenie komunikacji (ulica zbiorcza i lokalna), terenie aktywizacji gospodarczej oraz terenie zieleni publicznej	Realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej na dotychczasowym terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wiąże się z wprowadzaniem większej ilości gazów i pyłów do powietrza, odpadów, zwiększonym hałasem, natomiast na terenach zieleni publicznej z zajęciem terenu, jego przekształceniem, usunięciem drzewostanu, negatywnym oddziaływaniem na faunę i florę, wprowadzaniem gazów i pyłów do powietrza, produkcją ścieków i odpadów, zwiększonym hałasem
5MN/U	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej	Zmiana zagospodarowania obszaru – wprowadzenie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej na dotychczasowym terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenie komunikacji (ulica zbiorcza), terenie aktywizacji gospodarczej	Realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej na dotychczasowym terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wiąże się z wprowadzaniem większej ilości gazów i pyłów do powietrza, odpadów, zwiększonym hałasem
6MN/U	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej	Zmiana zagospodarowania obszaru – wprowadzenie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej na dotychczasowym terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenie komunikacji (ulica zbiorcza i lokalna) oraz terenie aktywizacji gospodarczej	Realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej na dotychczasowym terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wiąże się z wprowadzaniem większej ilości gazów i pyłów do powietrza, odpadów, zwiększonym hałasem
7MN/U, 8MN/U, 9MN/U	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej	Zmiana zagospodarowania obszaru – wprowadzenie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej na dotychczasowym terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenie komunikacji (ulica lokalna) oraz terenie aktywizacji gospodarczej	Realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej na dotychczasowym terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wiąże się z wprowadzaniem większej ilości gazów i pyłów do powietrza, odpadów, zwiększonym hałasem
1U	Teren zabudowy usługowej	Zmiana zagospodarowania obszaru – wprowadzenie terenów zabudowy usługowej na dotychczasowym terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Realizacja zabudowy usługowej na dotychczasowym terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wiąże się z wprowadzaniem większej ilości gazów i pyłów do powietrza, odpadów, zwiększonym hałasem

2U	Teren zabudowy usługowej	Zmiana zagospodarowania obszaru – wprowadzenie terenów zabudowy usługowej na dotychczasowym terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenie komunikacji (ulica zbiorcza), terenie aktywizacji gospodarczej	Realizacja zabudowy usługowej na dotychczasowym terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wiąże się z wprowadzaniem większej ilości gazów i pyłów do powietrza, odpadów, zwiększonym hałasem
3U, 4U	Teren zabudowy usługowej	Zmiana zagospodarowania obszaru – wprowadzenie terenów zabudowy usługowej na dotychczasowym terenie aktywizacji gospodarczej	Brak nowych oddziaływań
1U/P	Teren zabudowy usługowo-produkcyjnej	Zmiana zagospodarowania obszaru – wprowadzenie terenów zabudowy usługowo-produkcyjnej na dotychczasowym terenie aktywizacji gospodarczej oraz terenie komunikacji (ulica lokalna)	Realizacja obiektów produkcyjnych lub usług na terenie komunikacji wiąże się z , wprowadzaniem większej ilości gazów i pyłów do powietrza, produkcją ścieków i odpadów, zwiększonym hałasem
2U/P	Teren zabudowy usługowo-produkcyjnej	Zmiana zagospodarowania obszaru – wprowadzenie terenów zabudowy usługowo-produkcyjnej na dotychczasowym terenie aktywizacji gospodarczej	Brak nowych oddziaływań
3U/P	Teren zabudowy usługowo-produkcyjnej	Zmiana zagospodarowania obszaru – wprowadzenie terenów zabudowy usługowo-produkcyjnej na dotychczasowym terenie aktywizacji gospodarczej oraz w mniejszym stopniu na terenach rolnych/leśnych	Realizacja obiektów produkcyjnych lub usług na terenach rolnych/leśnych wiąże się z zajęciem terenu, jego przekształceniem, usunięciem drzewostanu, negatywnym oddziaływaniem na faunę i florę, wprowadzaniem gazów i pyłów do powietrza, produkcją ścieków i odpadów, zwiększonym hałasem
4U/P, 5U/P	Teren zabudowy usługowo-produkcyjnej	Zmiana zagospodarowania obszaru – wprowadzenie terenów zabudowy usługowo-produkcyjnej na dotychczasowych terenach rolnych/leśnych	Realizacja obiektów produkcyjnych lub usług na terenach rolnych/leśnych wiąże się z zajęciem terenu, jego przekształceniem, usunięciem drzewostanu, negatywnym oddziaływaniem na faunę i florę, wprowadzaniem gazów i pyłów do powietrza, produkcją ścieków i odpadów, zwiększonym hałasem
1W, 2W, 3W, 4W	Teren rowu melioracyjnego	Zmiana zagospodarowania obszaru – wprowadzenie terenu rowu melioracyjnego na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Brak nowych oddziaływań
5W	Teren rowu melioracyjnego	Zmiana zagospodarowania obszaru – wprowadzenie terenu rowu melioracyjnego na terenie aktywizacji gospodarczej	Brak nowych oddziaływań
6W	Teren rowu melioracyjnego	Zmiana zagospodarowania obszaru – wprowadzenie terenu rowu melioracyjnego na terenie aktywizacji gospodarczej oraz terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Brak nowych oddziaływań

7W, 8W	Teren rowu melioracyjnego	Zmiana zagospodarowania obszaru – wprowadzenie terenu rowu melioracyjnego na dotychczasowych terenach rolnych/leśnych	Brak nowych oddziaływań
9W	Teren rowu melioracyjnego	Zmiana zagospodarowania obszaru – wprowadzenie terenu rowu melioracyjnego na dotychczasowych terenach rolnych/leśnych	Brak nowych oddziaływań
1KDS	Teren drogi publicznej klasy ekspresowej	W obszarze terenu komunikacji utrzymanie stanu istniejącego, zmianie ulegają jedynie parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu. Na pozostałych terenach zmiana zagospodarowania obszaru – wprowadzenie terenu drogi publicznej klasy ekspresowej na terenie aktywizacji gospodarczej oraz terenach rolnych/leśnych	Realizacja drogi klasy ekspresowej na terenach rolnych/leśnych wiąże się z zajęciem terenu, jego przekształceniem, usunięciem drzewostanu, negatywnym oddziaływaniem na faunę i florę, wprowadzaniem gazów i pyłów do powietrza, zwiększonym hałasem, zaś na terenach aktywizacji gospodarczej z zajęciem terenu, jego częściowym przekształceniem, usunięciem drzewostanu, negatywnym oddziaływaniem na faunę i florę, wprowadzaniem większej ilości gazów i pyłów do powietrza, zwiększonym hałasem
2KDS	Teren drogi publicznej klasy ekspresowej	Zmiana zagospodarowania obszaru – wprowadzenie terenu drogi publicznej klasy ekspresowej na terenach rolnych/leśnych	Realizacja drogi klasy ekspresowej na terenach rolnych/leśnych wiąże się z zajęciem terenu, jego przekształceniem, usunięciem drzewostanu, negatywnym oddziaływaniem na faunę i florę, wprowadzaniem gazów i pyłów do powietrza, zwiększonym hałasem
1KDZ	Teren drogi publicznej klasy zbiorczej	Zmiana zagospodarowania obszaru – wprowadzenie terenu drogi publicznej klasy zbiorczej na terenach usług, terenach zieleni izolacyjnej/terenach rolnych, terenach komunikacji-terenach rolnych, terenach rolnych/leśnych	Realizacja drogi klasy ekspresowej na tych terenach wiąże się z zajęciem terenu, jego przekształceniem, usunięciem drzewostanu, negatywnym oddziaływaniem na faunę i florę, wprowadzaniem gazów i pyłów do powietrza, zwiększonym hałasem
2KDZ	Teren drogi publicznej klasy zbiorczej	Zmiana zagospodarowania obszaru – wprowadzenie terenu drogi publicznej klasy zbiorczej na terenach komunikacji (droga krajowa), na terenach rolnych/leśnych	Realizacja drogi klasy ekspresowej na terenach rolnych/leśnych wiąże się z zajęciem terenu, jego przekształceniem, usunięciem drzewostanu, negatywnym oddziaływaniem na faunę i florę, wprowadzaniem gazów i pyłów do powietrza, zwiększonym hałasem
3KDZ	Teren drogi publicznej klasy zbiorczej	Zmiana zagospodarowania obszaru – wprowadzenie terenu drogi publicznej klasy zbiorczej na terenach komunikacji (ulice lokalne), na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Realizacja drogi klasy zbiorczej na dotychczasowym terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wiąże się z zajęciem terenu, jego przekształceniem, usunięciem drzewostanu, negatywnym oddziaływaniem na faunę i florę, wprowadzaniem gazów i pyłów do powietrza, produkcją ścieków i odpadów, zwiększonym hałasem
4KDZ	Teren drogi publicznej klasy zbiorczej	Zmiana zagospodarowania obszaru – wprowadzenie terenu drogi publicznej klasy zbiorczej na terenach komunikacji (ulice lokalne)	Brak nowych oddziaływań

5KDZ	Teren drogi publicznej klasy zbiorczej	Zmiana zagospodarowania obszaru – wprowadzenie terenu drogi publicznej klasy zbiorczej na terenie aktywizacji gospodarczej	Realizacja drogi klasy zbiorczej na dotychczasowym terenie aktywizacji gospodarczej wiąże się z zajęciem terenu, jego częściowym przekształceniem, usunięciem drzewostanu, negatywnym oddziaływaniem na faunę i florę, wprowadzaniem większej ilości gazów i pyłów do powietrza, zwiększonym hałasem
6KDZ, 7KDZ	Teren drogi publicznej klasy zbiorczej	Zmiana zagospodarowania obszaru – wprowadzenie terenu drogi publicznej klasy zbiorczej na terenach rolnych/leśnych	Realizacja drogi klasy ekspresowej na terenach rolnych/leśnych wiąże się z zajęciem terenu, jego przekształceniem, usunięciem drzewostanu, negatywnym oddziaływaniem na faunę i florę, wprowadzaniem gazów i pyłów do powietrza, zwiększonym hałasem
1KDL, 2KDL	Teren drogi publicznej klasy lokalnej	Utrzymanie stanu istniejącego, zmianie ulegają jedynie parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu	Brak nowych oddziaływań
3KDL, 4KDL	Teren drogi publicznej klasy lokalnej	Zmiana zagospodarowania obszaru – wprowadzenie terenu drogi publicznej klasy lokalnej na terenach komunikacji (droga krajowa, ulica zbiorcza), terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenach aktywizacji gospodarczej	Realizacja drogi klasy lokalnej na dotychczasowym terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenie aktywizacji gospodarczej wiąże się z zajęciem terenu, jego częściowym przekształceniem, usunięciem drzewostanu, negatywnym oddziaływaniem na faunę i florę, wprowadzaniem większej ilości gazów i pyłów do powietrza, zwiększonym hałasem
1KDZ/L	Teren drogi publicznej klasy zbiorczej, docelowo lokalnej	Utrzymanie stanu istniejącego, zmianie ulegają jedynie parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu	Brak nowych oddziaływań
2KDZ/L, 3KDZ/L	Teren drogi publicznej klasy zbiorczej, docelowo lokalnej	Zmiana zagospodarowania obszaru – wprowadzenie terenu drogi publicznej klasy zbiorczej, docelowo lokalnej na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Realizacja drogi klasy lokalnej na dotychczasowym terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wiąże się z zajęciem terenu, jego częściowym przekształceniem, usunięciem drzewostanu, negatywnym oddziaływaniem na faunę i florę, wprowadzaniem większej ilości gazów i pyłów do powietrza, zwiększonym hałasem
1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD, 10KDD, 11KDD, 12KDD	Teren drogi publicznej klasy dojazdowej	Zmiana zagospodarowania obszaru – wprowadzenie terenu drogi publicznej klasy dojazdowej na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenach aktywizacji gospodarczej oraz terenach rolnych/leśnych, częściowo na terenach komunikacji (ulica zbiorcza, ulica lokalna)	Realizacja drogi klasy lokalnej na dotychczasowym terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenie aktywizacji gospodarczej wiąże się z zajęciem terenu, jego częściowym przekształceniem, usunięciem drzewostanu, negatywnym oddziaływaniem na faunę i florę, wprowadzaniem większej ilości gazów i pyłów do powietrza, zwiększonym hałasem

Na przedstawione powyżej zagospodarowanie terenów i ich oddziaływanie należy patrzeć w kontekście potrzeb rozwojowych miasta i związanej z nimi konieczności wprowadzenia przedmiotowych zmian. Przebieg drogi ekspresowej (oraz planowane bezpośrednio połączenie komunikacyjne przedmiotowego

obszaru poprzez wjazd/zjazd na/z drogi ekspresowej) spowodował zwiększenie zapotrzebowania na tereny pod lokalizację przedsiębiorstw z zakresu logistyki, transportu, spedycji, produkcji, magazynowania oraz usług w bliskim sąsiedztwie węzła komunikacyjnego.

W projekcie planu zakazano lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii. Ponadto w miejscach wyznaczonych wprowadzono nakaz lokalizacji zieleni izolacyjnej w postaci szpalerów drzew.

Wziąwszy pod uwagę obowiązujący stan planistyczny, w prognozie należy przedstawić skutki związane przede wszystkim z rozwojem terenów usługowo-produkcyjnych oraz terenów dróg (drogi ekspresowej, dróg dojazdowych do drogi ekspresowej oraz dróg obsługujących tereny usługowo-produkcyjne), które wprowadzone zostały na obszary użytkowane do tej pory ekstensywnie – głównie tereny rolne i leśne. Dodatkowo projekt planu wprowadza na dotychczasowych terenach zabudowy mieszkaniowej możliwość realizowania funkcji usługowej, co również przyczyni się do zwiększenia potencjalnych oddziaływań.

7.2 Oddziaływanie na ludzi

W rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska znaczące oddziaływanie na środowisko oznacza również znaczące oddziaływanie na zdrowie ludzi. O znaczącym oddziaływaniu na środowisko (zdrowie ludzi) można mówić w sytuacji, gdy przekraczane są standardy emisyjne oraz dopuszczalne normy hałasu (dopuszczalne normy zanieczyszczeń) określone w przepisach o ochronie środowiska.

Hałas

Dopuszczalne poziomy hałasu są określone w ustalonym Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

W projekcie planu wprowadza się nowe tereny usługowo-produkcyjne (oznaczonych w projekcie planu symbolem U/P) na terenach rolnych i leśnych. Podobna funkcja realizowana była dotychczas na terenach sąsiednich (tereny aktywizacji gospodarczej), które aktualnie również stanowią tereny przeznaczone pod funkcje usługowo-produkcyjne. W tym wypadku projektowane przeznaczenie stanowić będzie kontynuację istniejącej funkcji co jest rozwiązaniem prawidłowym. Wprowadzenie terenów usługowo-produkcyjnych na terenach rolnych i leśnych z pewnością wpłynie na klimat akustyczny obszaru. Trudno jednak przewidzieć dokładnie, jakiego rodzaju działalność będzie prowadzona. Pewne jest, że na terenach U/P nie powstaną przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz zakłady stwarzające zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii. Tereny chronione akustycznie (zabudowa mieszkaniowa oraz zabudowa mieszkaniowo-usługowa) oddzielone zostały od bezpośredniego położenia w sąsiedztwie zabudowy usługowo-produkcyjnej w możliwych miejscach poprzez lokalizację terenów usługowych (U) oraz szpalerów drzew, które pełnić będą funkcje zieleni izolacyjnej.

W projekcie planu poszerzono teren drogi ekspresowej w celu wykonania wjazdów i zjazdów na i z drogi ekspresowej, które połączą bezpośrednio obszar opracowania z ww. drogą. Przyczyni się to do znaczącego zwiększenia hałasu w tym obszarze – zwłaszcza na dotychczasowych terenach rolnych i leśnych. Pozostałe drogi stanowić będą dojazdy do drogi ekspresowej oraz obsługiwać będą ruch w terenie opracowania. Ponadto hałas drogowy nie będzie odbiegał od uciążliwości hałasowych realizowanych aktualnie w ciągu drogi ekspresowej. W bezpośrednim sąsiedztwie zlokalizowane są tereny usługowo-produkcyjne oraz mieszkaniowo-usługowe, podobnie jak w dotychczas obowiązującym planie. Należy wziąć pod uwagę, iż droga ekspresowa stanowi inwestycję celu publicznego ponadlokalnym, zaś pozostałe drogi stanowią inwestycje publiczne celu lokalnego. Tereny chronione akustycznie nie znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie planowanego poszerzenia drogi ekspresowej. Nie przewiduje się powstawania ponadnormatywnego hałasu.

Wprowadzenie na części dotychczasowych terenów zabudowy mieszkaniowej możliwości realizowania funkcji usługowej (tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz teren zabudowy usługowej) również przyczyni się do zwiększenia potencjalnych oddziaływań akustycznych. Nie przewiduje się jednak, by oddziaływania te przekraczały dopuszczalne normy. Będą to oddziaływania lokalne, które zamykać się będą w najbliższym otoczeniu.

W celu zmniejszenia uciążliwości hałasowej na terenach sąsiadujących, w możliwych miejscach wprowadzono strefę zieleni izolacyjnej w postaci szpalerów drzew (oznaczony na rysunku planu symbolem graficznym), która przyczyni się do zmniejszenia poziomu hałasu.

Bezpośredni, ale krótkotrwały charakter może mieć uciążliwość akustyczna związana z fazą realizacji obiektów budowlanych w granicach terenów przeznaczonych pod różne funkcje, przy czym będzie ona ograniczona do okresu prac budowlanych.

Nie przewiduje się, aby powstałe zmiany w zagospodarowaniu spowodowały znaczne uciążliwości dla mieszkańców i otoczenia.

Oddziaływanie na powietrze

W wyniku ustaleń projektu planu nastąpi realizacja nowej zabudowy usługowo-produkcyjnej oraz wzmożenie ruchu samochodowego do i z nowopowstałych obiektów, co może wiązać się z emisjami do powietrza. Na terenie tych obszarów dopuszcza się realizację procesów produkcyjnych, co również przyczynić się może do emisji do powietrza. Trudno jednak przewidzieć dokładnie, jakiego rodzaju działalność będzie prowadzona.

Wprowadzenie zieleni izolacyjnej w postaci szpalerów drzew może zmniejszyć zasięg potencjalnych oddziaływań. Została ona wyznaczona w możliwie wielu miejscach styku terenów usługowo-produkcyjnych z terenami mieszkalnymi. Ponadto projektowana zabudowa mieszkaniowa została oddzielona od bezpośredniego położenia w sąsiedztwie zabudowy usługowo-produkcyjnej w możliwych miejscach poprzez lokalizację terenów usługowych (U).

Należy zwrócić uwagę iż na północy przebiega droga ekspresowa, która ze względu na wzmożony ruch samochodowy również stanowi źródło emisji zanieczyszczeń do powietrza. W związku z istniejącymi emisjami do powietrza pochodzącymi z terenów drogi ekspresowej, lokalizacja na analizowanym obszarze terenów usługowo-produkcyjnych jest zasadna. Dodatkowo, realizacja terenów U/P na dotychczasowych terenach rolnych i leśnych nawiązuje do terenów sąsiednich - podobna funkcja realizowana była dotychczas na terenach najbliższych położonych (tereny aktywizacji gospodarczej), które aktualnie również stanowią tereny przeznaczone pod funkcje usługowo-produkcyjne. W tym wypadku projektowane przeznaczenie stanowić będzie kontynuację istniejącej funkcji.

We wschodniej części przedmiotowego obszaru projekt planu wprowadza poszerzenie drogi ekspresowej, które połączy docelowo teren opracowania z ww. drogą. Pozostałe drogi stanowiąc będą dojazdy do drogi ekspresowej oraz obsługiwać będą ruch w terenie opracowania. Należy wziąć pod uwagę, iż droga ekspresowa stanowi inwestycję celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, natomiast pozostałe drogi to inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym. Powstające zanieczyszczenia do powietrza nie będą odbiegały swoim składem oraz poziomem od uciążliwości emisyjnych realizowanych aktualnie w ciągu drogi ekspresowej. Planowane powiązanie terenu opracowania z drogą ekspresową realizowane jest w bezpośrednim sąsiedztwie terenów U/P, co jest rozwiązaniem prawidłowymi. Nie przewiduje się powstawania ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza.

Wprowadzenie na części dotychczasowych terenów zabudowy mieszkaniowej możliwości realizowania funkcji usługowej (tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz teren zabudowy usługowej) również przyczyni się do zwiększenia potencjalnych oddziaływań do powietrza. Nie przewiduje się jednak, by emitowane zanieczyszczenia przekraczały tu dopuszczalne normy. Będą to oddziaływania lokalne, które zamykać się będą w najbliższym otoczeniu.

Potencjalnym emitorem zanieczyszczeń do powietrza są indywidualne źródła ciepła, których funkcjonowanie określone zostało jako tymczasowe, do czasu doprowadzenia projektowanej sieci ciepłowniczej.

Pole elektromagnetyczne

Pole elektromagnetyczne jest to pole elektryczne, magnetyczne lub elektromagnetyczne o częstotliwości od 0 Hz do 300 GHz. Głównymi źródłami promieniowania niejonizującego w środowisku są: stacje radiowe i telewizyjne, elektroenergetyczne linie wysokiego napięcia, stacje transformatorowe, stacje przekaźnikowe telefonii komórkowej, urządzenia radiolokacyjne oraz radionawigacyjne. Dopuszczalny poziom pola elektrycznego w zależności od funkcji obszaru określa szczegółowo *Rozporządzenie Ministra Środowiska*

z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. z 2003 r. Nr 192 poz. 1883).

Przez obszar opracowania przebiega linia energetyczna wysokiego napięcia 110 kV. Przepisy odrębne wymagają zachowania pasów technologicznych od linii elektroenergetycznych, o szerokości w zależności od napięcia, w których zakazuje się m.in. lokalizacji miejsc stałego pobytu, a tym samym ogranicza ekspozycje ludzi na promieniowanie. Zapewni to stałą ochronę dla osób przebywających na terenach zabudowy usługowej. Dla linii wysokiego napięcia wyznaczono pas technologiczny o szerokości 12,0 m (po 6,0 m w obie strony od osi linii elektroenergetycznej), oznaczony na rysunku planu symbolem graficznym.

7.3 Oddziaływanie na wodę

W związku z realizacją ustaleń planu na terenie opracowania realizowane będzie nowa zabudowa usługowo-produkcyjna, usługowa oraz zabudowa mieszkaniowo i usługowa, która powodować będzie powstawanie ścieków socjalno-bytowych oraz ścieków technologicznych w procesach produkcyjnych. Trudno jednak przewidzieć dokładnie, jakiego rodzaju działalność będzie prowadzona. Odprowadzanie ścieków przemysłowych jest regulowane przez przepisy odrębne – w przypadku ich wytwarzania wymagane będzie pozwolenie wodnoprawne na odprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi, jeżeli będą one odprowadzane do środowiska, lub na wprowadzanie do urządzeń kanalizacyjnych, będących własnością innych podmiotów, ścieków przemysłowych zawierających substancje szkodliwe dla środowiska wodnego.

Analizowany teren nie posiada dostępu do sieci kanalizacyjnej, w związku z czym ścieki komunalne gromadzone będą w bezodpływowych zbiornikach tzw. szambach do czasu wyposażenia terenu w sieć kanalizacyjną.

Przy zachowaniu zgodności z przepisami odrębnymi nie przewiduje się zagrożenia dla wód powierzchniowych i podziemnych. Powstające na tym terenie ścieki bytowe i technologiczne nie będą stanowiły zagrożenia dla środowiska.

7.4 Oddziaływanie na powierzchnię ziemi

Przekształcenia związane z budową nowych obiektów

Do niekorzystnych przekształceń terenu dochodzić będzie przede wszystkim podczas prowadzenia wszelkich prac budowlanych. Przy lokalizacji nowych obiektów budowlanych dochodzi do przekształcenia powierzchniowej warstwy ziemi poprzez wykonywanie wykopów pod fundamenty nowych budynków lub budowę dróg. Opisywane oddziaływania będą nieznaczne, o charakterze bezpośrednim, długoterminowym i stałym. Wystąpią również krótkoterminowe i chwilowe oddziaływania, związane z etapem prowadzenia prac budowlanych (czasowe deformacje terenu, wykopy itp.).

Skażenia gleb

Do zanieczyszczenia gleb substancjami chemicznymi może dochodzić w wyniku punktowych emisji z dużych zakładów przemysłowych. W projekcie planu zakazano lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, w związku z czym nie przewiduje się lokalizacji tak dużych i silnie oddziałujących na gleby zakładów. Może dochodzić do bardzo lokalnych zanieczyszczeń wynikających z awarii lub nieprzestrzegania przepisów, są to jednak działania niezależne od ustaleń planu.

Nie przewiduje się znaczących negatywnych oddziaływań na powierzchnię ziemi.

7.5 Oddziaływanie na zasoby naturalne

Brak oddziaływań. W granicach objętych opracowaniem nie występują złoża surowców naturalnych.

7.6 Oddziaływanie na krajobraz

W związku z realizacją ustaleń projektu planu powstaną obiekty usługowo-produkcyjne. W związku z tym, iż na tych terenach zlokalizowana jest droga ekspresowa oraz istnieją obiekty usługowo-produkcyjne, teren przeznaczony pod tereny U/P stanowi dogodny obszar rozwoju funkcji usługowo-produkcyjnej. W związku z czym nie przewiduje się powstawania obiektów dysharmonijnych, nie wpisujących się w lokalny krajobraz.

W projekcie planu wprowadza się nowe tereny usługowo-produkcyjne (U/P) na terenach rolnych i leśnych. Podobna funkcja realizowana była dotychczas na terenach sąsiednich (tereny aktywizacji gospodarczej), które aktualnie również zostały przeznaczone pod funkcje usługowo-produkcyjne. W tym wypadku projektowane przeznaczenie stanowić będzie kontynuację istniejącej funkcji. Obiekty produkcyjne, hale produkcyjne i magazynowe zwykle stanowią dysharmonijny element w krajobrazie, głównie ze względu na swoje gabaryty, kształt i użyte do ich wykonania materiały. W przypadku obszaru objętego projektem planu należy podkreślić, że na terenach sąsiednich zlokalizowana jest droga ekspresowa, teren przeznaczony pod tereny U/P stanowi więc dogodny obszar rozwoju funkcji produkcyjno-usługowej. Natomiast zjawisko koncentracji tego typu obiektów na terenie miasta jest zjawiskiem pozytywnym z punktu widzenia kształtowania krajobrazu i zachowania ładu przestrzennego. Ponadto trudno przewidzieć dokładnie, jakiego rodzaju działalność będzie prowadzona. Pewne jest, że na terenach U/P nie powstaną przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz zakłady stwarzające zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii.

We wschodniej części przedmiotowego obszaru projekt planu wprowadza poszerzenie drogi ekspresowej, które połączy docelowo teren opracowania z ww. drogą. Należy wziąć pod uwagę, iż droga ekspresowa stanowi inwestycję celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym. Poszerzenie drogi nie wpłynie istotnie na walory krajobrazowe tego obszaru.

Wprowadzenie na części dotychczasowych terenów zabudowy mieszkaniowej możliwości realizowania funkcji usługowej (tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz teren zabudowy usługowej) nie przyczyni się do istotnych zmian w krajobrazie. W strefie lokalizacji niskiej, miejskiej zabudowy mogą pojawić się nowe obiekty o nieco większej intensywności zabudowy, jednak wskaźniki i parametry określone w planie gwarantują zachowanie ogólnego charakteru otoczenia.

Nie przewiduje się istotnych negatywnych oddziaływań na krajobraz wynikających ze realizacji ustaleń planu.

7.7 Oddziaływanie na klimat

Do czynników kształtujących klimat zaliczamy: promieniowanie słoneczne, usłonecznienie, zachmurzenia, opady, temperaturę, wilgotność względną oraz prędkość wiatru, wtórnie na klimat wpływają również zagospodarowanie terenu i zanieczyszczenia powietrza. W wyniku wzrostu powierzchni zabudowy w stosunku do stanu istniejącego przewiduje się lokalne, pośrednie oddziaływanie na mikroklimat.

Zgodnie z ratyfikowaną przez Polskę Ramową Konwencją Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu należy dążyć do wprowadzania działań prowadzących do zapobiegania niebezpiecznej antropogenicznej ingerencji w system klimatyczny. Problematyka zmian klimatu w dokumentach realizowanych na szczeblu krajowym została zawarta w opracowaniu *Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030*. Jako cel główny wskazano zapewnienie zrównoważonego rozwoju oraz efektywnego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa w warunkach zmiany klimatu.

Ocena działań adaptacyjnych przestrzeni, gospodarki i środowiska do możliwych zmian klimatycznych jest utrudniona, ponieważ projekt planu dotyczy niewielkiego w skali miasta terenu, niemożliwe jest więc przeprowadzenie analizy zgodności z celami, które z zasady odnoszą się do polityki przestrzennej dla większych jednostek np. gminy. Ogólnie plan uwzględnia cele adaptacyjne poprzez zmniejszenie emisyjności gospodarki – istnieje możliwość wykorzystania indywidualnych systemów pozyskiwania energii, w tym lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW (zakaz lokalizacji

turbin wiatrowych i biogazowni).

7.8 Wpływ na ekosystemy i różnorodność biologiczną

Różnorodność biologiczną można rozumieć, jako stopień zachowania naturalnie występujących gatunków oraz zbiorowisk, a także ras zwierząt i form roślin. Różnorodność biologiczna występuje, zatem na trzech poziomach organizacji przyrody: ekosystemowym, gatunkowym, genetycznym.

W projekcie planu wprowadza się nowe tereny usługowo-produkcyjne na terenach rolnych i leśnych. Realizacja nowych obiektów w terenach U/P wiąże się z likwidacją roślinności, w miejsce której pojawią się zabudowania, place, drogi z niewielką ilością towarzyszącej zieleni urządzonej, głównie w postaci trawników z pojedynczymi drzewami. Zmniejszy się udział powierzchni biologicznie czynnej. Nastąpi wycięcie zadrzewień, które stanowić może miejsce żerowania małych ssaków oraz ptactwa. Jest to jednak obszar, który w szerszym kontekście pod względem aspektów przyrodniczych nie przedstawia wysokiej wartości. Na tych terenach bowiem roślinność stanowią jedyne zwarte zadrzewienia, gdzie występują pospolite gatunki zarówno drzew iglastych jak i liściastych m.in. sosna zwyczajna, brzoza brodawkowata, klon jesionolistny. Tereny rolne porasta roślinność trawiasta, zielna oraz segetalna.

Funkcja usługowo-produkcyjna realizowana była dotychczas na terenach sąsiednich (tereny aktywizacji gospodarczej), które aktualnie również zostały przeznaczone pod tereny U/P. W tym wypadku projektowane przeznaczenie stanowić będzie kontynuację istniejącej funkcji. Zjawisko koncentracji tego typu obiektów na terenie miasta jest zjawiskiem pozytywnym z punktu widzenia kształtowania krajobrazu i zachowania ładu przestrzennego.

We wschodniej części przedmiotowego obszaru projekt planu wprowadza poszerzenie drogi ekspresowej, które połączy docelowo teren opracowania z ww. drogą. Należy wziąć pod uwagę, iż droga ekspresowa stanowi inwestycję celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym. Poszerzenie aktualnie istniejącej drogi nie wpłynie istotnie na walory przyrodnicze tego obszaru.

Wprowadzenie na części dotychczasowych terenów zabudowy mieszkaniowej możliwości realizowania funkcji usługowej (tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz teren zabudowy usługowej) nie wpłynie na różnorodność biologiczną czy naturalne ekosystemy w szerszym kontekście. Obszar jest już częściowo przeobrażony i nie charakteryzuje się wysokimi walorami przyrodniczymi. Flora terenów zabudowanych to głównie roślinność urządzona o dominacji koszonych trawników z pojedynczymi nasadzeniami ozdobnych drzew i krzewów. Natomiast na terenach wolnych od zabudowy roślinność stanowią zwarte zadrzewienia, gdzie występują pospolite gatunki zarówno drzew iglastych jak i liściastych m.in. sosna zwyczajna, brzoza brodawkowata, klon jesionolistny. Tereny rolne porasta roślinność trawiasta, zielna oraz segetalna.

Obszar opracowania ze względu na częściowe zainwestowanie (elementy odstrasające) nie stanowi istotnego siedliska i żerowiska dla zwierząt. Fauna obszaru opracowania to głównie pospolite gatunki synantropijne ptaków, drobnych ssaków i bezkręgowców, spotykane w bliskości siedzib ludzkich.

Ponadto w obszarze planu, w możliwie wielu miejscach wprowadzono szpalery drzew, które przyczynią się lokalnie do zwiększenia stopnia roślinności na tym terenie.

Realizacja ustaleń planu nie wpłynie w istotnym stopniu na różnorodność biologiczną.

7.9 Oddziaływanie na zabytki i dobra materialne

Na analizowanym terenie występuje strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego (oznaczony w projekcie planu symbolem graficznym).

Dla terenów położonych w granicach ww. strefy zagospodarowanie, prowadzenie badań, prac i robót oraz podejmowanie innych działań musi uwzględniać zasady określone w przepisach odrębnych, dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

7.10 Oddziaływanie na obszary Natura 2000 i inne obszary chronione na mocy ustawy o ochronie przyrody

Południowo-wschodnia część terenu objętego projektem planu położona jest w granicach specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 – Dolina Środkowego Świdra PLH140025 oraz w granicach strefy urbanistycznej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Obowiązujące zakazy dla tych terenów przedstawione zostały w podrozdziale 4.1 *Uwarunkowania przyrodnicze i zagospodarowanie terenu*.

W projekcie planu w granicach występowania ww. obszarów chronionych znajduje się droga ekspresowa (KDS), droga publiczna klasy zbiorczej (KDZ), droga publiczna klasy dojazdowej (KDD) oraz rów melioracyjny (W). Rozszerzenie istniejącej drogi ekspresowej oraz realizacja dróg stanowiących dojazdy/wyjazdy do/z drogi ekspresowej stanowią inwestycje celu publicznego.

Na mocy art. 24, ust. 2 ustawy o ochronie przyrody, zakazy obowiązujące na obszarach chronionego krajobrazu nie dotyczą inwestycji celu publicznego. Dlatego też ustalenia projektu planu nie wpłyną w istotny sposób na tereny Warszawskiego Obszaru Chronionego.

W celu realizacji inwestycji drogi ekspresowej S17 w roku 2009 przeprowadzony został *Raport oddziaływania na środowisko drogi krajowej Nr 17 do parametrów drogi ekspresowej węzeł „Lubelska” – granica województwa lubelskiego (km 3+200-74+883)*. Z racji, iż droga nr 17 dwukrotnie przecina obszary Natura 2000 – Dolina Świdra, w roku 2008 przeprowadzono *Raport o oddziaływaniu na środowisko rozbudowy drogi krajowej nr 17 do parametrów drogi ekspresowej w aspekcie oddziaływania na projektowany specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000 „Dolina Świdra”*. Z raportu wynika, iż planowane przedsięwzięcie nie zagraża integralności i spójności projektowanego obszaru Natura 2000– Dolina Środkowego Świdra. Dlatego też ustalenia projektu planu nie wpłyną w istotny sposób na tereny Natura 2000.

Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania realizacji ustaleń projektu planu na obszary Natura 2000 i inne obszary chronione na mocy ustawy o ochronie przyrody.

7.11 Ryzyko wystąpienia poważnych awarii

Zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska przez poważną awarię rozumie się „zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem”. O zaliczeniu zakładu do kategorii o zwiększonym ryzyku lub o dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii decyduje Minister ds. Gospodarki w porozumieniu z Ministrem ds. Zdrowia, Ministrem ds. Wewnętrznych i Ministrem ds. Ochrony Środowiska (Dz. U. 2002 Nr 58 poz. 535 z dnia 9 kwietnia 2002 ze zm.).

W projekcie planu wskazano przebieg sieci gazowej wysokiego ciśnienia DN 500, dla którego ustala się strefę kontrolowaną, obejmującą pas o szerokości 65,0 m (po 32,5 m w obie strony od osi gazociągu), dla przebudowanej części gazociągu pas obejmuje szerokość 8,0 m (po 4,0 m w obie strony od osi gazociągu), oznaczoną na rysunku planu symbolem graficznym. W strefie tej występują ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (dla obiektów budowlanych i zagospodarowania terenu w strefie kontrolowanej gazociągu, dla których zostały wydane zgody na odstąpienie od przepisów odrębnych, dopuszcza się ich realizację, odtworzenie, przebudowę i nadbudowę, zachowując ustalenia szczegółowe).

W projekcie planu zakazano lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, w związku z czym nie przewiduje się lokalizacji tak dużych i silnie oddziałujących na gleby zakładów.

8 Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji planu

Podstawowe problemy z zakresu ochrony środowiska w projekcie planu zostały rozwiązane w sposób prawidłowy. Realizacja ustaleń planu nie będzie w istotny negatywny sposób oddziaływała na środowisko, nie przewiduje się wskazywania ww. działań.

W projekcie planu zakazano lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii. W przypadku lokalizacji przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko, zwłaszcza w kontekście emisji przemysłowych i hałasu, rekomenduje się nieodstępowanie od przeprowadzania procedury oddziaływania na środowisko.

Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru

Południowo-wschodnia część terenu objętego projektem planu położona jest w granicach specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 – Dolina Środkowego Świdra PLH140025. Realizacja ustaleń planu nie będzie istotnie oddziaływała na te obszary, w związku z czym nie przewiduje się rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu.

9 Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru

Realizacja ustaleń planu nie będzie w istotny sposób oddziaływała na środowisko, nie wskazuje się działań alternatywnych.

10 Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania

Wskazuje się na monitoring skutków wdrażania i funkcjonowania ustaleń planu prowadzić będzie Rada Miejska Otwocka. Wskazane jest dokonywanie oceny stanu realizacji ustaleń i wpływu na środowisko w cyklach corocznych. Stan środowiska będzie również monitorowany w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska.

11 Transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Realizacja ustaleń planu nie spowoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko ze względu na znaczne oddalenie obszaru miasta od granic państwa oraz na znikome oddziaływanie planowanych inwestycji.

12 Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka pod nazwą „Wólka Mładzka”, sporządzonego w następstwie podjęcia Uchwały Nr XXXIV/365/13 Rady Miasta Otwocka z dnia 7 maja 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka pod nazwą „Wólka Mładzka”, zmieniona Uchwałą Nr XIV/124/19 Rady Miasta Otwocka z dnia 28 czerwca 2019 r.

Obszar objęty opracowaniem obejmuje obręb ewidencyjne 245, 246, 247, 248 oraz częściowo obręb

232, 234, 235, 249. Powierzchnia przedmiotowego terenu wynosi ok. 85,7 ha, zlokalizowany jest w północno-wschodniej części Otwocka, na wschód od ulicy Żeromskiego i na południe od północnego skraju drogi S17. Teren opracowania jest częściowo zabudowany, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz usługowa znajduje się w zachodniej części – wzdłuż ul. Żeromskiego oraz w południowej części – wzdłuż ul. Pokojowej. Zabudowa usługowa zlokalizowana jest również w północno-wschodniej części. Wzdłuż północno-wschodniej granicy przebiega droga ekspresowa S17, pozostałe tereny to mozaika terenów rolniczych oraz zadrzewionych.

Do sporządzenia nowego planu przystąpiono celem uwzględnienia obowiązujących przepisów prawnych oraz nowych potrzeb kształtowania polityki przestrzennej miasta. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego poprzez uwzględnienie współczesnych wymagań kształtowania zabudowy i przestrzeni publicznych przyczyni się do rozwoju tej części miasta i ochrony środowiska przyrodniczego.

W projekcie planu określa się następujące przeznaczenia terenów:

- MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej;
- U – teren zabudowy usługowej;
- U/P – teren zabudowy usługowo-produkcyjnej;
- W – teren rowu melioracyjnego;
- KDS – teren drogi publicznej klasy ekspresowej;
- KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej;
- KDZ/L – teren drogi publicznej klasy zbiorczej, docelowo lokalnej;
- KDL – teren drogi publicznej klasy lokalnej;
- KDD – teren drogi publicznej klasy dojazdowej.

Na projektowane przeznaczenie terenów należy patrzeć w kontekście potrzeb rozwojowych miasta i związanej z nimi konieczności wprowadzenia przedmiotowych zmian. Przebieg drogi ekspresowej (oraz planowane bezpośrednie połączenie komunikacyjne przedmiotowego obszaru poprzez wjazd/zjazd na/z drogi ekspresowej) spowodował zwiększenie zapotrzebowania na tereny pod lokalizację przedsiębiorstw z zakresu logistyki, transportu, spedycji, produkcji, magazynowania oraz usług w bliskim sąsiedztwie węzła komunikacyjnego.

W projekcie planu zakazano lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii. Ponadto w miejscach wyznaczonych wprowadzono nakaz lokalizacji zieleni izolacyjnej.

W prognozie oddziaływania na środowisko nie zidentyfikowano żadnych istotnych potencjalnych negatywnych oddziaływań ani zagrożeń związanych z realizacją ustaleń planu. Ponadto w prognozie wskazano:

- Monitoring skutków wdrażania i funkcjonowania ustaleń planu prowadzić będzie Rada Miejska Otwocka. Wskazane jest dokonywanie oceny stanu realizacji ustaleń i wpływu na środowisko w cyklach corocznych. Stan środowiska będzie również monitorowany w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska.
- Realizacja ustaleń planu nie spowoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko.
- Południowo-wschodnia część terenu objętego projektem planu położona jest w granicach specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 – Dolina Środkowego Świdra PLH140025. Realizacja ustaleń planu nie będzie istotnie oddziaływała na te obszary, w związku z czym nie przewiduje się rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu.
- Realizacja ustaleń planu nie będzie w istotny sposób oddziaływała na środowisko, nie wskazuje się działań alternatywnych.

13 Oświadczenie autora prognozy

Warszawa, dnia 18 czerwca 2020 r.

O Ś W I A D C Z E N I E A U T O R A P R O G N O Z Y

W związku z 74a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r., poz. 283 ze zm.)

o ś w i a d c z a m

że jako kierownik zespołu autorów *Prognozy oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka pod nazwą „Wólka Młódzka” – etap II* spełniam warunki określone przez wyżej przywołany artykuł, tj.:

- ukończyłam, w rozumieniu przepisów o szkolnictwie wyższym, co najmniej studia pierwszego stopnia lub studia drugiego stopnia, lub jednolite studia magisterskie na kierunkach związanych z kształceniem w obszarze nauk przyrodniczych z dziedzin nauk biologicznych oraz nauk o Ziemi,

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Aleksandra Radomec

14 Akty prawne uwzględnione w opracowaniu

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r. poz. 1219);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz. 55);
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283);
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161);
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 r. poz. 282);
- Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2020 r. poz. 1463);
- Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2005 r. nr 228, poz. 1947 ze zm.);
- Ustawa z dnia 6 lipca 2001 r. o zachowaniu narodowego charakteru strategicznych zasobów naturalnych kraju (Dz. U. z 2018 r. poz. 1235);
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2020 r. poz. 310);
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2020 r. poz. 797);
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2019 r. poz. 1437 ze zm.);
- Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu porządku i czystości w gminach (Dz. U. z 2020 r. poz. 1439);
- Ustawa z dnia 10 lipca 2007 r. o nawozach i nawożeniu (Dz. U. z 2020 r. poz. 796);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r., nr 213, poz. 1397);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., nr 0, poz. 112);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz.U. z 2016 r., poz. 1395);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz.U. z 2014 r., poz.1713);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r., nr 0, poz. 1031);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie poważnych awarii objętych obowiązkiem zgłoszenia do Głównego Inspektora Ochrony Środowiska (Dz. U. z 2003 r. Nr 5, poz. 58);
- Dyrektywa 2009/147/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa,
- Dyrektywa Rady 92/43/EWG z 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory.

15 Materiały źródłowe

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka;
- Uchwała Nr XLVII/558/02 Rady Miejskiej Otwocka z dnia 3 września 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego po obu stronach Szosy Lubelskiej na

- odcinku przebiegającym przez miasto Otwock, 2002;
- Raport oddziaływania na środowisko drogi krajowej Nr 17 do parametrów drogi ekspresowej węzeł „Lubelska” – granica województwa lubelskiego (km 3+200-74+883), 2009;
 - Raport o oddziaływaniu na środowisko rozbudowy drogi krajowej nr 17 do parametrów drogi ekspresowej w aspekcie oddziaływania na projektowany specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000 „Dolina Świdra”, 2009;
 - Szczegółowa Mapa Geologiczna Polski w skali 1:50000; Państwowy Instytut Geologiczny;
 - Mapa Geologiczno-Gospodarcza Polski w skali 1:50000 z objaśnieniami, Państwowy Instytut Geologiczny;
 - Geografia regionalna Polski, Kondracki J., PWN, Warszawa 2009;
 - Rastrowa Mapa Podziały Hydrograficznego Polski, Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej (aktualność 2007 r.), <http://mapa.kzgw.gov.pl/>;
 - Metodyka wyznaczania obszarów ochronnych głównych zbiorników wód podziemnych dla potrzeb planowania i gospodarowania wodami w obszarach dorzeczy, Herbich P. (red.), 2009;
 - Warstwy informacyjne dotyczące obszarów Natura 2000 w Europie (*.shp, układ 1992);
 - Warstwy informacyjne sieci ekologicznej łączącej obszary Natura 2000 w Polsce (*.shp, układ 1992). Instytut Badań Ssaków PAN, Białowieża;
 - Strategia wdrażania krajowej sieci ekologicznej ECONET-POLSKA, Liro Anna (red.), IUCN Poland, Warszawa, 1998;
 - dane Głównego Urzędu Statystycznego;
 - dane Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska;