

**PREZYDENT MIASTA OTWOCKA OGŁASZA III USTNY PRZETARG  
NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ WOLNEGO LOKALU MIESZKALNEGO,  
STANOWIĄCEGO WŁASNOŚĆ GMINY OTWOCK**

Na podstawie art. 37, 38 ust.1, 40, 41 i 70 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) oraz Uchwały Nr X/101/03 Rady Miasta Otwocka z dnia 16 września 2003 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży wolnych lokali mieszkalnych, znajdujących się w budynkach stanowiących własność Gminy Otwock, Prezydent Miasta Otwocka ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej opisanego lokalu mieszkalnego, stanowiącego własność Gminy Otwock:

Adres lokalu	obr. nr dz.	Pow. działki	Księga Wieczysta Nr	Udział w gruncie oraz w cz. wspólnych budynku	Powierzchnia użytkowa lokalu	Cena wywoławcza lokalu <sup>x/</sup>
Otwock, ul. Narutowicza 78 m. 4	82 53/3 53/4	756 m <sup>2</sup> 1800m <sup>2</sup>	WA1O/00001195/6 WA1O/00060091/8	4983/46894	45,48 m <sup>2</sup>	97.000 zł

*x/ Cena wywoławcza z uwzględnieniem wartości udziału w gruncie i w częściach wspólnych.*

**Opis lokalu:**

Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 4, usytuowany na I piętrze, w budynku dwukondygnacyjnym o konstrukcji drewnianej, otynkowanym, częściowo podpiwniczonym z 1935 roku, o powierzchni użytkowej 468,94 m<sup>2</sup>, usytuowanym na działce ew. nr 53/4 z obr. 82 przy ul. Narutowicza 78. Dojazd do budynku od drogi publicznej ul. Narutowicza odbywa się po działce ew. nr 53/3 z obr.82.

Przedmiotowy lokal mieszkalny składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc o łącznej powierzchni użytkowej - **45,48 m<sup>2</sup>** oraz pomieszczenia przynależnego - piwnicy o powierzchni - **4,35 m<sup>2</sup>**. Lokal wymaga remontu: brak instalacji grzewczej, stolarka okienna i drzwiowa drewniana kwalifikuje się do wymiany, instalacja elektryczna i hydrauliczna do częściowej wymiany, balkon do remontu.

Wraz ze sprzedażą lokalu nastąpi sprzedaż ułamkowych części w/w nieruchomości. Części te odpowiadają stosunkowi powierzchni użytkowej lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym do powierzchni użytkowej wszystkich lokali wraz z pomieszczeniami przynależnymi, znajdujących się w budynku usytuowanym na działce i działce stanowiącej dojazd od drogi publicznej ul. Narutowicza i wynoszą 4983/46894

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość zlokalizowana jest w strefie 1MN – budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z towarzyszącymi usługami nieuciążliwymi. Zachowuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową z prawem do działań remontowych i rozbudowy. Budynek przy ul. Narutowicza 78 nie jest ujęty w wykazie obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków gminy Otwock, ale znajduje się w strefie układu urbanistycznego. Wszelkie prace remontowe na zewnątrz lokalu muszą być uzgadniane z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

**Przetarg odbędzie się 15 stycznia 2021 r. o godz. 12<sup>30</sup>** w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka, ul. Armii Krajowej 5 (budynek "A", I piętro, aula).

**Wadium w wysokości 19.400 zł** należy wpłacać najpóźniej **do 11 stycznia 2020 r.** na konto Urzędu Miasta Otwocka: Bank Spółdzielczy w Otwocku Nr **51 8001 0005 2001 0007 9875 0018** (dowód wpłaty należy okazać w dniu przetargu). Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na konto.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium przepada na rzecz sprzedającego w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy lub nie stawienia się bez usprawiedliwienia, w terminie i miejscu zawarcia umowy, o którym wcześniej zostanie powiadomiona przez organizatora przetargu.

**Minimalne postąpienie w wysokości 1% ceny wywoławczej wynosi: 970 zł.**

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) upłynął w dniu 08 sierpnia 2020 r.).

**Wyznacza się terminy okazania lokalu zainteresowanym,** po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym (22 779-20-01 w. 147) w dniach:

1. 16 grudnia 2020 r. w godz. 14<sup>00</sup> - 15<sup>00</sup>
2. 05 stycznia 2021 r. w godz. 10<sup>00</sup> - 11<sup>00</sup>

Nieruchomość nie jest obciążona wpisami w dziale III i IV ksiąg wieczystych oraz nie toczy się w stosunku do niej postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości nabycia przez gminę.

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne.

Przed otwarciem przetargu osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty:

- osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport);
- reprezentanci osoby prawnej – dokument tożsamości oraz oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis z KRS i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości;
- pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego;
- w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka, z notarialnym poświadczeniem podpisu.

Aktualność wypisu z rejestru powinna być potwierdzona w sądzie w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278 ze zm.). Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Nabywca nieruchomości wyłoniony w drodze przetargu ponosi koszty notarialne i sądowe związane przeniesieniem prawa własności nieruchomości.

Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanego lokalu. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Organizator przetargu zawiadamia nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia.

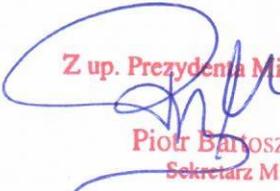
Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miasta Otwocka.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

**Dodatkowe informacje na temat warunków przetargu oraz materiały przetargowe można uzyskać w Wydziale Nieruchomości, bud. "B", II piętro, pokój 44, tel. 779-20-01 w 178.**

**Ogłoszenie o przetargu opublikowano na stronie internetowej i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Otwocka: [www.otwock.pl](http://www.otwock.pl) oraz na facebooku.**

Otwock, 01.12.2020 r.

Z up. Prezydenta Miasta Otwocka  
  
Piotr Baroszewski  
Sekretarz Miasta