

Projekt

z dnia 22 września 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OTWOCKA**

z dnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na częściowe rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego gruntów stanowiących drogę wewnętrzną wraz z naniesieniami na osiedlu Batorego w Otwocku, zgodnie z zapisami w Porozumieniu z dnia 16 listopada 2017 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2020.713 ze zm.) oraz z art. 33 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020.65 ze zm.), Rada Miasta Otwocka uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na częściowe rozwiązanie umowy ustanawiającej prawo użytkowania wieczystego na rzecz Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej nieruchomości gruntowych, położonych w Otwocku na osiedlu Batorego, stanowiących drogę wewnętrzną, oznaczonych jako:

- działka ew. nr 45/13 w obr. 134 o pow. 94 m²,
- działka ew. nr 45/35 w obr. 134 o pow. 500 m²,
- działka ew. nr 45/40 w obr. 134 o pow. 316 m²,
- działka ew. nr 45/43 w obr. 134 o pow. 328 m²,
- działka ew. nr 45/44 w obr. 134 o pow. 341 m²,
- działka ew. nr 45/48 w obr. 134 o pow. 217 m²,
- działka ew. nr 45/55 w obr. 134 o pow. 11 m²,
- działka ew. nr 45/60 w obr. 134 o pow. 319 m²,
- działka ew. nr 45/67 w obr. 134 o pow. 588 m²,
- działka ew. nr 45/63 w obr. 134 o pow. 282 m²,
- działka ew. nr 45/57 w obr. 134 o pow. 312 m²,
- działka ew. nr 45/52 w obr. 134 o pow. 305 m²,
- działka ew. nr 45/47 w obr. 134 o pow. 77 m²,
- działka ew. nr 45/107 w obr. 134 o pow. 834 m²,
- działka ew. nr 45/38 w obr. 134 o pow. 285 m²,

Dla w/w działek Sąd Rejonowy w Otwocku prowadzi księgę wieczystą nr KW WA1O/00079407/3. Działki stanowią mienie komunalne, będące własnością Gminy i znajdują się w użytkowaniu wieczystym Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej na podstawie umowy o ustanowieniu prawa użytkowania wieczystego nr Rep. A 493/02 z dnia 7.03.2002 r.

§ 2. Wkonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Naczelnik
Wydziału Nieruchomości

Magdalena Nowak

RADCA PRAWNY

Maria Dowgiałewicz
WA-12358

Uzasadnienie

W myśl obowiązujących przepisów Rada Miasta jest upoważniona do podejmowania uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących min. zasad nabywania i obciążania nieruchomości gruntowych zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9, lit. a), ustawy o samorządzie gminnym.

Przedmiotowa nieruchomość położona w Otwocku, będąca własnością Gminy Otwock była przekazana w użytkowanie wieczyste Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej, stanowi drogę wewnętrzną na osiedlu Batorego.

Zgodnie z zapisami porozumienia z dnia 16 listopada 2017 roku, Gmina Otwock zobowiązała się do przejęcia nieodpłatnie od Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej nieruchomości gruntowych wraz z naniesieniami, wymienionych w załączniku nr 1 w/w porozumienia. Stosując się do zapisów porozumienia, uzasadnione jest rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego z Otwocką Spółdzielnią Mieszkaniową.

Z up. Prezydenta Miasta Otwocka

Piotr Bartoszewski
Sekretarz Miasta