

UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA OTWOCKA

z dnia ..... 2020 r.

## w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości w 2021 roku.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2019 r., poz. 1170 ze zm.) w związku z pkt 1 obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 23 lipca 2020 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2021 (M.P. z 2020 r. poz. 673), Rada Miasta Otwocka uchwała, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Miasta Otwocka:

## 1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków, z wyłączeniem pkt b) – **0,88 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków, w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) (Dz. U. Nr 251, poz. 1885 ze zm.) w zakresie zbierania odpadów innych niż niebezpieczne (PKD 38.11.Z), zbierania odpadów niebezpiecznych (PKD 38.12.Z), obróbki i usuwania odpadów innych niż niebezpieczne (PKD 38.21.Z), przetwarzania i unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych (PKD 38.22.Z) – **0,95 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
- c) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,54 zł** od 1 ha powierzchni;
- d) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,42 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
- e) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2018 r. poz. 1398 oraz z 2019 r., poz. 730), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **2,98 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;

## 2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,73 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, z wyłączeniem pkt c) – **22,00 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- c) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) (Dz. U. Nr 251, poz. 1885 ze zm.) w zakresie zbierania odpadów innych niż niebezpieczne (PKD 38.11.Z), zbierania odpadów niebezpiecznych (PKD 38.12.Z), obróbki i usuwania odpadów innych niż niebezpieczne (PKD 38.21.Z), przetwarzania i unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych (PKD 38.22.Z) – **23,90 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,59 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- e) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,61 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

f) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **7,62 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

**3) od budowli:**

- a) służących do odprowadzania ścieków – **1,80 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych;
- b) pozostałych – **2 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Dla nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi położonych w **strefie I** obejmującej obręb o numerach ewidencyjnych **183, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196 i 197** niedaleko od granicy czynnej regionalnej instalacji przetwarzania odpadów komunalnych (RIPOK) lub czynnego składowiska odpadów powstających w procesie MBP i pozostałości z sortowania określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości:

- 1) od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków lub ich części mieszkalnych – **0,01 zł**;
- 2) od 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntów pozostałych związanych z budynkami mieszkalnymi – **0,01 zł**.

§ 3. Dla nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi położonych w **strefie II** obejmującej obręb o numerach ewidencyjnych **82, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 184, 255, 256, 259 i 260** niedaleko od granicy czynnej regionalnej instalacji przetwarzania odpadów komunalnych (RIPOK) lub czynnego składowiska odpadów powstających w procesie MBP i pozostałości z sortowania określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości:

- 1) od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków lub ich części mieszkalnych – **0,23 zł**;
- 2) od 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntów pozostałych związanych z budynkami mieszkalnymi – **0,13 zł**.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

§ 5. Traci moc uchwała Nr XXI/208/19 Rady Miasta Otwocka z dnia 3 grudnia 2019 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości w 2020 roku.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2021 r.



anulowano

## Uzasadnienie

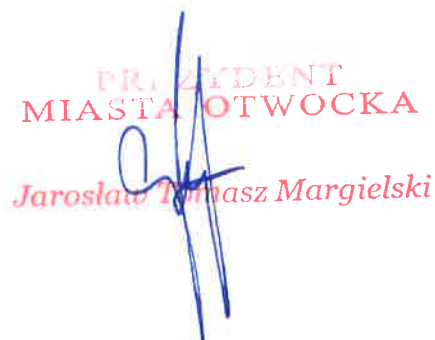
Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2019 r., poz. 1170 ze zm.) rada gminy w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki nie mogą przekroczyć rocznie górnych granic stawek kwotowych ogłaszanych corocznie przez Ministra Finansów. Maksymalne stawki roczne w podatku od nieruchomości na 2021 r. ogłoszone zostały w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 23 lipca 2020 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2021 r. (M.P. z 2020 r., poz. 673). Przedstawione propozycje stawek nie przekraczają ww. stawek maksymalnych.

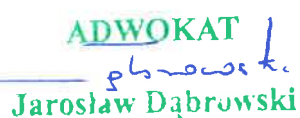
W uchwale, wzorem lat uprzednich, dokonano zróżnicowania stawek podatku od nieruchomości dla budynków mieszkalnych i gruntów związanych z tymi budynkami ze względu na ich lokalizację niedaleko czynnej regionalnej instalacji przetwarzania odpadów komunalnych (RIPOK) lub czynnego składowiska odpadów powstających w procesie mechaniczno-biologicznego przetwarzania i pozostałości z sortowania na dwie strefy. Ponadto zróżnicowano stawki dla gruntów i budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej uwzględniając rodzaj prowadzonej działalności polegającej na zbieraniu, przetwarzaniu i unieszkodliwianiu odpadów (§ 1 pkt 1 lit. b oraz § 1 pkt 2 lit. c).

Zaproponowane stawki podatku od nieruchomości dla gruntów i budynków, powierzchnie strefy I i II oraz rodzaj PKD nie uległy zmianie w stosunku do roku 2020.

W przedstawionym projekcie uchwały zróżnicowano stawki podatku od nieruchomości od budowli. Dla budowli służących odprowadzaniu ścieków zaproponowano stawkę 1,8 % ich wartości, dla pozostałych budowli pozostała stawka dotychczasowa 2% ich wartości.

  
Naczelnik Wydziału  
Podatków i Opłat  
Agnieszka Mądry

  
PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA  
Jarosław Tomasz Margielski

  
ADWOKAT  
Jarosław Dąbrowski