

z dnia 10 listopada 2020 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi Pani M.C. na Prezydenta Miasta Otwocka w sprawie przyznania mieszkania socjalnego

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), w związku z art. 229 pkt. 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256, ze zm.) Rada Miasta Otwocka uchwała, co następuje:

§ 1. Skargę Pani M.C. na Prezydenta Miasta Otwocka w sprawie przyznania mieszkania socjalnego, Rada Miasta Otwocka uznaje za bezzasadną.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącą Rady Miasta Otwocka do zawiadomienia Skarżącej oraz Wojewody Mazowieckiego o sposobie załatwienia skargi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA OTWOCKA
Janina Jurek

Uzasadnienie

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miasta Otwocka na posiedzeniu w dniu 26 października 2020 r. rozpatrywała skargę Pani M.C. z dnia 30 września 2020 r. Skarga została przekazana według właściwości przez Wojewodę Mazowieckiego Radzie Miasta Otwocka do rozpoznania w dniu 12 października 2020 r. na podstawie art. 231 w związku z art. 229 pkt 3 k.p.a.

Przedmiotowa skarga wykracza poza zakres właściwości rzeczowej oraz kompetencji nadzorczych i kontrolnych wojewody. Przewodnicząca Rady Miasta skierowała ww. skargę do rozpatrzenia Komisji Skarg, Wniosków i Petycji.

Z wyjaśnień przedstawionych przez merytoryczny wydział na posiedzeniu Komisji wynika iż :

Pani M.C. przebywa na terenie gminy Otwock od [REDAKTOWANE]. Zamieszkiwała wraz z ojcem dziecka w wynajmowanych lokalach na terenie gminy Otwock, ostatnio przy ul. [REDAKTOWANE]. Ostatnim miejscem zameldowania Pani M.C. do 2014 r. była nieruchomość w gminie [REDAKTOWANE] (powiat [REDAKTOWANE] województwo [REDAKTOWANE]). Od dnia 15 października 2019 r. Pani M.C. przebywa wraz z córką w [REDAKTOWANE] w Otwocku. Pani M.C. w dniu 29 listopada 2019 r. złożyła wniosek o wynajęcie lokalu socjalnego argumentując swój wniosek trudną sytuacją materialną i bytową oraz brakiem pieniędzy na wynajęcie lokalu na wolnym rynku. Wnioskodawczyni w dniu 20 grudnia 2019 r. uzupełniła złożony wniosek o informację o osiągniętych dochodach. W związku z powyższym, wniosek Pani M.C. był skierowany w dniu 9 stycznia br. do rozpatrzenia przez Komisję Zdrowia i Spraw Społecznych. Pani M.C. w składanych dokumentach argumentuje, że chciałaby zamieszkać na terenie gminy Otwock, ponieważ poznała już miasto oraz jest pod opieką lokalnych instytucji, do których może zgłosić się w razie trudnej sytuacji. Źródłem utrzymania skarżącej w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku były świadczenia wypłacane przez Ośrodek Pomocy Społecznej w Otwocku. Łączny dochód rodziny w ww. okresie wyniósł [REDAKTOWANE] co stanowi średni miesięczny dochód w przeliczeniu na osobę w wysokości [REDAKTOWANE] miesięcznie na osobę.

Wniosek Pani M.C. był przedstawiony Komisji Zdrowia i Spraw Społecznych w dniu 9 stycznia br. i uzyskał negatywną opinię z uwagi na bardzo trudną sytuację mieszkaniową gminy Otwock. Dnia 27 lutego br. Pani M.C. złożyła odwołanie od negatywnej opinii, tym samym sprawa została ponownie skierowana do rozpatrzenia przez Komisję Zdrowia i Spraw Społecznych. Komisja na posiedzeniu w dniu 29 kwietnia br. podtrzymała negatywną opinię w przedmiotowej sprawie. Jednakże Pani M.C. ponownie złożyła odwołanie od negatywnej opinii komisji (pismo z dnia 21 sierpnia br.). W związku z powyższym sprawa została ponownie omówiona na posiedzeniu komisji 17 września br. Wyżej wymieniony organ kontroli społecznej podtrzymał negatywną opinię.

Naczelnik Wydziału Nieruchomości wyjaśniła, że wniosek Pani M.C. dotyczący zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu mieszkalnego z zasobu gminy Otwock był rozpatrywany na podstawie uchwały Nr XXXVIII/255/09 Rady Miasta Otwocka z dnia 2 września 2009 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego Gminy Otwock. Ponadto zgodnie z § 5 załącznika w/w uchwały „Pierwszeństwo najmu lokalu socjalnego przysługuje osobom, które nabyły takie uprawnienia na podstawie wyroku sądowego” oraz § 22 pkt 1 i 2 „Propozycję najmu lokalu socjalnego mogą również otrzymać osoby znajdujące się w wyjątkowo trudnej sytuacji życiowej, spełniające łącznie następujące warunki:

- a) są bezdomne lub posiadają orzeczoną eksmisję z lokalu bez uprawnień do otrzymania lokalu socjalnego,
- b) pozostają w niedostatku,
- c) złożyły wniosek i uzyskały pozytywną opinię organu kontroli społecznej,
- d) zamieszkują na terenie gminy Otwock.

Wynajęcie lokalu w powyższej sytuacji może nastąpić wyłącznie po umieszczeniu danej osoby na liście uprawnionych do wynajęcia lokalu socjalnego”.

W związku z powyższym Naczelnik Wydziału Nieruchomości wyjaśniła, że wnioskodawcy znajdujący się w wyjątkowo trudnej sytuacji życiowej, muszą łącznie spełniać powyższe warunki aby daną osobę umieścić na liście uprawnionych do wynajęcia lokalu socjalnego.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji na podstawie przedstawionych wyjaśnień potraktowała skargę

złożoną przez mieszkankę Otwocka na Prezydenta Miasta Otwocka w sprawie przyznania mieszkania socjalnego jako niezasadną.

Działania Prezydenta Miasta Otwocka były zgodne z obowiązującymi przepisami i uchwałą Nr XXXVIII/255/09 Rady Miasta Otwocka z dnia 2 września 2009 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego Gminy Otwock. Ponadto Prezydent Miasta Otwocka kierował się decyzją organu kontroli społecznej jakim jest Komisja Zdrowia i Spraw Społecznych Rady Miasta Otwocka.

W świetle przedstawionych wyjaśnień, Komisja Skarg, Wniosków i Petycji rekomenduje do Rady Miasta Otwocka o podjęcie uchwały o niezasadności skargi.

Pouczenie

Zgodnie z treścią art. 239 kpa w przypadku, gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności – organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy – bez zawiadomienia skarżącego.

BYŁO WODZIELIŁA
RADY MIASTA OTWOCKA
Jerónimo J. J. J.
Młody i młody Książek